

Строительный ЭКСПЕРТ

36 | 2019



С ДНЕМ
СТРОИТЕЛЯ!

ЖУРНАЛУ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ –

9 ЛЕТ!



Первый выпуск журнала вышел в свет в 2010 году ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ объединяет лидеров строительного комплекса Нижегородской области

**ДАРИТЕ РАДОСТЬ ВМЕСТЕ
С НАШИМ ЖУРНАЛОМ
И ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ
В 2019 ГОДУ!**

www.stroiexp.com



Наталья Антикова,
главный редактор

*Пока человек живет на Земле,
он будет строить.
А если мы строим —
будем жить!*

Здравствуйте, дорогие читатели!

Мы открываем для вас очередной выпуск журнала «Строительный Эксперт». Главным календарным информационным поводом этого номера является День строителя.

Строительный комплекс Нижегородского региона активно развивается. Ежегодно растут объемы капитальных вложений, увеличивается ввод в эксплуатацию объектов жилья и соцкультбыта. В Нижнем Новгороде и в районах области строятся современные проспекты, жилые микрорайоны, кинотеатры, торговые центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские учреждения и другие объекты. Строителям есть что строить, а значит, у региона есть будущее! У наших строительных организаций славные традиции и мощный потенциал. В их коллективах трудятся настоящие мастера, знающие и любящие свое дело, полные решимости и оптимизма достойно участвовать в социальном и экономическом развитии строительного комплекса Нижегородской области и в целом нашей страны.

Мы поздравляем всех строителей — и заслуженных и почетных, и только начинающих свою трудовую деятельность, и отдавших многие годы строительной площадке. Профессия строителя пользуется непрекаемым авторитетом и вызывает уважение. Строители возводят не просто здания, дороги и мосты, они строят свою жизнь и жизнь миллионов людей. Обладая неиссякаемой энергией, жизнерадостностью, настойчивостью в достижении цели, они смело идут вперед, верят в себя и мечтают о большем. Мы говорим нашим строителям спасибо и от всей души поздравляем с профессиональным праздником!

Коллектив редакции издательства искренне благодарит авторов, экспертов, партнеров за помощь в подготовке материалов, а читателей — за то, что остаются верными журналу «Строительный Эксперт» и проявляют неподдельный интерес к нашим специальным проектам и публикациям.

Все материалы написаны с любовью и теплотой, и мы верим в то, что многочисленные советы авторов будут вам не только интересны, но и полезны.

**Приятного вам чтения!
Счастья и гармонии в доме, семье и бизнесе!**

Наталья Антикова



ПОЗДРАВЛЕНИЯ	3
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД	14
СОБЫТИЯ	16
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО	23
ФОРУМ	28
ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	32
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА	47
ОХРАНА ТРУДА	50
ОБРАЗОВАНИЕ	56
ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ	58
ПАМЯТНИКИ	62
АРХИТЕКТУРЫ	

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:
Владимир Челомин, президент ОР «СНС»

Члены редакционного совета:
Андрей Лапшин, ректор ННГАСУ
Владимир Яковлев, президент Российского Союза строителей
Сергей Попов, главный архитектор Нижегородской области
Вячеслав Раsterяев, президент ГК «Нижегородский Дом»
Юрий Углов, кандидат экономических наук, академик МАИЭС

Главный редактор: Н. И. Антипова

Корректор: Елена Борматова

Дизайнер: Сергей Руднев

Фото: Юрий Кузьмин

Тексты: Юлия Ульянова, Анна Коневская, Юлия Ананьина, Андрей Яворский, В.Ю. Александров, Л.А. Волкова, Наталия Антипова, Елена Борматова, Сергей Учаев.

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов: пресс-службу Губернатора Нижегородской области, пресс-службу НОСТРОЙ, пресс-службы ННГАСУ и Торгово-промышленной палаты Нижегородской области, руководителей саморегулируемых организаций и компаний, которые приняли участие в проекте.

Подписано в печать 24.07.2019

Дата выхода 31.07.2019

Отпечатано в типографии:

ООО «Профи Принт» (типография Ридо)
603074, г. Н. Новгород, ул. Шаляпина, 2а

Тираж 3000 экземпляров

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо

Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»

Адрес редакции и издателя:

603022, г. Нижний Новгород, ул. Студенческая д. 8, этаж 3
Тел. главного редактора — 8 910 892 91 65
www.stroiexp.com

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ТУ 52-0437 от 30 марта 2011 года. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУзы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.

12+



Празднование Дня строителя 2019 года

8 августа 2019 года с 14.00 до 18.00.

ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный
архитектурно-строительный университет»,

Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (актовый зал ННГАСУ)

УВАЖЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

В 2019 году строительное сообщество отметит 63-ю годовщину Дня строителя. Это отличный повод подвести итоги года, продемонстрировать достижения отрасли, отметить самых передовых мастеров, поблагодарить молодых специалистов и ветеранов за вклад в развитие региона, заботу о его будущем.

В Нижнем Новгороде празднование Дня строителя состоится 8 августа 2019 года с 14.00 до 18.00 на территории ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». Традиционный праздник — День строителя включает в себя торжественную часть и банкет. В торжественной церемонии награждения лучших строителей Нижегородской области примут участие руководители Правительства, Законодательного Собрания, саморегулируемых организаций Нижегородской области и почетные гости.

Приглашаем вас принять личное участие в торжественной церемонии награждения строителей государственными и правительственные наградами.

ОРГАНИЗАТОРЫ ПРАЗДНИКА

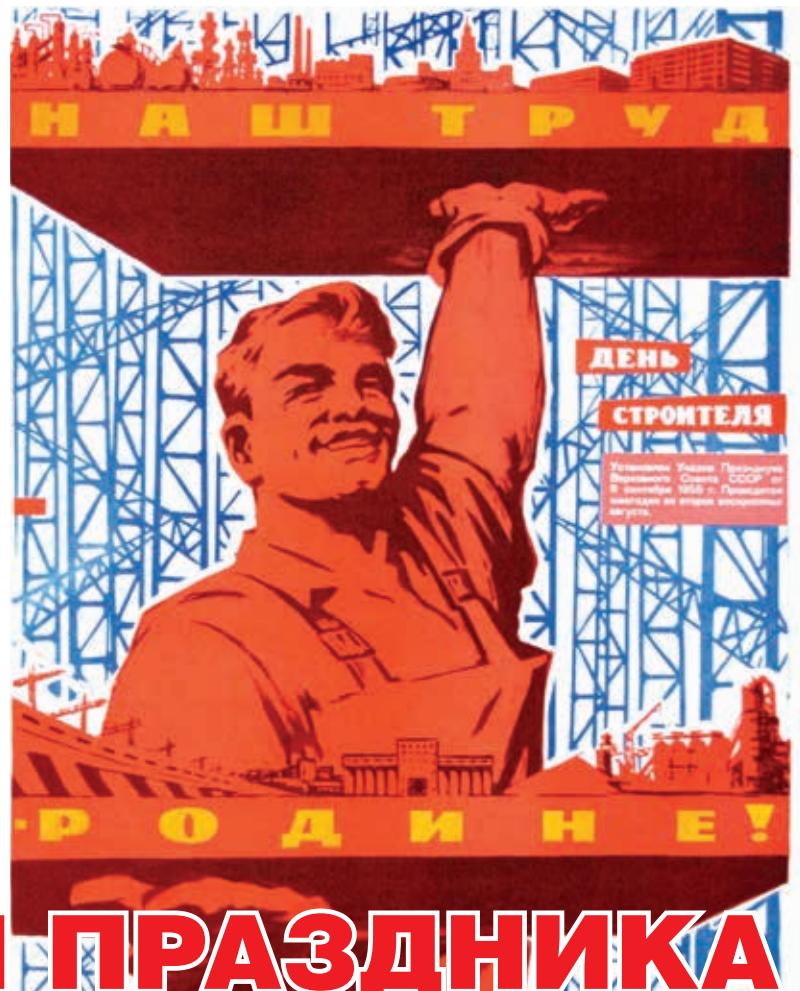
Правительство Нижегородской области, Союз нижегородских строителей, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья», Ассоциация «Объединение нижегородских строителей», Ассоциация «Нижегородское объединение строительных организаций», Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум», Саморегулируемая организация Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, Ассоциация «Приволжская гильдия строителей».

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Строители — это особый народ. Они не раз становились героями многочисленных анекдотов и всевозможной критики. На них возлагали надежды сторонники широкой индустриализации. Они всегда брали на себя громадную ответственность и почти всегда оправдывали ожидания. Вспомним, кому мы обязаны успехом в грандиозных строительствах и создании самых разнообразных объектов — конечно же, нашим дорогим строителям. Хорошие строители всегда высоко ценились. Любой прораб скажет, что высокий профессионализм строителя — залог высокого качества производимых им работ.

6 сентября 1955 года Президиум Верховного Совета издал Указ «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя». Было решено отмечать профессиональный праздник каждый год во второе воскресенье августа.

Празднование Дня строителей в советские времена заложило традиции, которые дошли до сегодняшних дней и активно поддерживаются нашими современниками. Ежегодно к профессиональному празднику подготавливаются торжественные мероприятия и заседания, где принимают участие представители структур власти.



ИСТОРИЯ ПРАЗДНИКА

Работников, отличившихся в течение года, отмечают почетными грамотами и премиями. После официальной части наступает время праздничного концерта и застолья, на которых люди становятся ближе друг другу, решают многие проблемы в приватной обстановке.



В прежние времена главными событиями, приуроченными ко Дню строителя, были всевозможные специализированные выставки, где профессионалы могли показать свои работы и рассказать о достижениях, используя наглядные примеры. Очень популярны были соцсоревнования, которые разворачивались в преддверии праздника — таким образом строительные бригады демонстрировали свое умение и зачастую ставили рекорды. К профессиональному празднику строителей приурочивали открытие новых строительных объектов — парков, стадионов, памятников, даже целых микрорайонов и зданий, имеющих огромное социально-общественное значение.

С распадом Советского Союза многое было утрачено, однако уважаемые всеми народные традиции сохранились и дошли до наших дней. Вполне естественно, что многие бывшие советские республики отмечают День строителя в тот же день, что и Россия (Армения, Украина, Беларусь и др.).

В 2019 году День строителя выпадает на 11 августа.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Созидателю дано видеть и делать то, что недоступно обычному человеку. Он становится первым, неповторимым. Умение созидать — это дар, которыйдается избранным, и прекрасно, когда дар становится профессией.

Единственной. На всю жизнь.

Строитель — человек самой мирной и созидательной профессии. Он возводит новые объекты, реконструирует существующие, внедряя самые передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные инженерные решения, позволяя сохранить то, что было создано нашими отцами и дедами. Это профессия трудная и ответственная, требует кропотливого каждодневного труда, и потому она заслуженно окружена особым почетом и вниманием. Именно строителю представляется исключительная возможность оставить после себя заметный след на планете. Пока человек живет на земле, он будет строить. А если мы строим — будем жить.

СЛАВА ЗАСЛУЖЕННЫМ СТРОИТЕЛЯМ РОССИИ! ИМИ ГОРДИТСЯ НАША СТРАНА.

Они прошли все ступени служебной лестницы — от рабочих до руководителей. Их биографии вызывают уважение. Они возводили не просто здания, они строили нашу страну, нашу жизнь. Обладая неиссякаемой энергией, жизнерадостностью, настойчивостью в достижении целей, огромной работоспособностью, они шли смело вперед, верили в себя и мечтали о большем. И за это пользуются непреекаемым авторитетом не только в среде профессионалов-строителей, но и среди обычных людей.

СПАСИБО НИЖЕГОРОДСКИМ СТРОИТЕЛЯМ!



ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Уважаемые строители!
Уважаемые коллеги,
друзья и партнеры!**

Искренне поздравляю вас с нашим профессиональным праздником—Днем строителя!

Во все времена профессия строителя считалась самой мирной и созидательной. Вашими руками создавался и продолжает формироваться облик Нижегородского края: возводятся новые жилые микрорайоны и промышленные предприятия, строятся детские сады, школы и больницы.

Я искренне благодарю вас за нелегкий труд, за профессионализм, за то, что вы сохраняете верность профессии. Талантом и мастерством вашим преображаются города и села Нижегородской области.

От всего сердца желаю всем—ветеранам, которые отдали строительству лучшие годы, и тем, кто трудится в отрасли сегодня,—здравья, благополучия, новых интересных проектов, успехов и процветания!

Президент
ОР «Союз нижегородских
строителей»
Владимир ЧЕЛОМИН



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



***Уважаемые ветераны и работники
строительной отрасли!
Поздравляю вас с профессиональным
праздником — Днем строителя!***

Профессия строителя пользуется заслуженным почетом и уважением: именно строители создают то, без чего немыслимо существование современного человека — условия для комфортной жизни. За каждым воплощенным в жизнь строительным объектом стоят конкретные люди, которые своим трудом, знаниями и желанием двигаться вперед творят мир вокруг себя. Именно строители формировали неповторимый облик нашей Родины и продолжают трудиться на ее благо.

Я хочу выразить огромную благодарность тем, кто связал свою жизнь с нашей нелегкой профессией! Вы прокладываете новые дороги, строите качественное жилье, новые социальные культурные и промышленные объекты. Успешно осваиваете современные технологии, внедряете новейшие строительные материалы, развивая строительную отрасль.

От всей души желаю всем, кто причастен к строительной отрасли, новаторских идей, успехов в осуществлении самых смелых планов, реализации новых проектов, уверенности в завтрашнем дне!

Здоровья, счастья и благополучия вам и вашим семьям!

Ректор ННГАСУ, профессор А. А. ЛАПШИН

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



***Дорогие друзья, коллеги!
От всей души поздравляю вас с нашим профессиональным праздником,
Днем строителя!***

Нижегородские строители сейчас работают, как и их коллеги по всей России, в условиях масштабных перемен; в условиях сложных, непростых, когда меняются и законодательные рамки, и технологии, и макроэкономическая обстановка.

Тем не менее, поставленных задач перед нашей отраслью никто не отменял, и наш девиз, по-прежнему — улучшение качества жизни людей!

Я уверен, что работая честно, профессионально, грамотно, мы способны решить самые сложные задачи. Совместными усилиями мы справимся с любыми трудностями, потому что настоящие строители умеют держать слово, отвечать за безопасность и качество строительных работ, делать наши города, нашу страну красивее, удобнее, современнее.

Желаю вам благополучия в семьях, мирного неба над головой, новых успехов и новых горизонтов в нелегком труде! С праздником!

Дмитрий КУЗИН,
координатор Национального объединения строителей по ПФО,
президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Мои дорогие коллеги!
Примите поздравления с нашим
профессиональным праздником —
Днем строителя!**

Считаю нашу профессию самой важной и нужной, а строители — поистине исторической фигурой, так как он оставляет о себе память на долгие десятилетия, а порой и на века. Наши усилия реализуются программы жилищного и промышленного строительства, наращивается мощность предприятий стройматериалов, прокладываются новые магистрали, и во многом благодаря именно нашему труду Нижегородская область развивается и становится более привлекательной для жизни.

День строителя — дата важная и на государственном уровне, ведь строители возводят не просто здание с определенным предназначением, а создают внешний вид улицы, города и целой страны, внедряя самые передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения. Без наших успехов невозможны достижения и во всех других отраслях экономики. Таким образом, результаты труда строителей видны каждому, и обойтись без них человек не может.

От всей души поздравляю коллег с этим замечательным праздником! Желаю всем успешных и интересных заказов, хороших темпов реализации проектов, эффективных решений, вдохновения, здоровья и благополучия!

**Владимир ЩУРОВ,
президент СРО Союз «Строители Приволжья»**



**Уважаемые строители!
С профессиональным праздником —
Днем строителя!**

Я горжусь, что наша профессия имеет огромное значение для каждого человека. Каждый день люди спешат в офисы, отводят детей в школы, делают покупки в магазинах, посещают театры и стадионы, и все эти здания построены благодаря труду большого количества строителей — от проектировщиков до монтажников. А какое большое внимание строители уделяют возведению жилых домов, зная, что надежная крыша над головой — одна из главных ценностей для любого человека!

Как известно, человек строит и созидает с самого начала развития общества, и во все времена эта специальность почетна и востребована. Строители — люди самой мирной и созидательной профессии, и важно при этом, что она неотделима от жизни и развития. Ведь строителем является каждый из нас, когда строит планы, карьеру, семью.

Крепкого всем здоровья, счастья и успехов, удачи и сил для воплощения задуманного! Пусть свет, тепло и уют всегда царят в наших домах, наш труд будет оценен по достоинству, а построенное нами будет прочным и долговечным!

**Александр ЛЕОНТЬЕВ,
генеральный директор СРО Союз «Строители Приволжья»**

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Поздравляю с профессиональным праздником всех работников строительной отрасли!

Уважаемые строители! Вот уже 63 года подряд, во второе воскресенье августа, мы празднуем День Строителя! Хочется поздравить всех коллег с этим давним и важным праздником!

В строительной отрасли России занято более полутора миллиона человек и от всей души я хочу выразить свою благодарность каждому — за вклад, трудолюбие и огромную ответственность. Именно со строителей всегда начинается создание чего-то нового: будь то новая школа, новый парк или новый мост! Именно строители превращают проекты в существующие объекты!

Желаю всем причастным к строительной отрасли больших успехов, эффективной работы и перспективных проектов!

Здоровья и благополучия вам, вашим родным и близким!

Дмитрий ИВАГИН,
генеральный директор Ассоциации
«Приволжская гильдия строителей»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Анвар ШАМУЗАФАРОВ, генеральный директор Ассоциации
«Нижегородское объединение строительных организаций»



Владимир БАРАНОВ, исполнительный директор Ассоциации
«Нижегородское объединение строительных организаций»

Уважаемые коллеги!

Примите поздравления и наилучшие пожелания с нашим профессиональным праздником—Днем строителя!

Во все времена работа строителей была одной из самых востребованных и почитаемых, требующих немалых знаний, терпения и творческого подхода. Быть причастным к этой благородной профессии—большая честь и ответственность.

В отечественном строительном комплексе всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе.

Нынешнее поколение строителей сохраняет и приумножает замечательные традиции своих предшественников, внедряя передовые технологии и перспективные разработки. Наши строители обеспечивают надежную работу всего строительного комплекса.

Поздравляем всех, кто связан с этой интересной и нелегкой профессией, с нашим общим праздником и желаем всем крепкого здоровья, удачи, стабильности и процветания! Успехов в осуществлении планов и в покорении новых профессиональных высот!

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



**Уважаемые коллеги!
Примите искренние
поздравления
с Днем строителя!**

Быть строителем - нелегкий труд! Благодаря представителям этой профессии вокруг нас появляются прекрасные здания, ровные дороги, мосты и другие необходимые сооружения. От вашего профессионализма зависит их качество и надежность, а, следовательно, комфорт, уют и безопасность граждан.

Спасибо за ваш добросовестный труд! Желаю вам интересных проектов, надежных партнеров, успехов и реализации всех ваших планов!!!

Александр БОГДАНОВ,
президент Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей малого
и среднего бизнеса

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Уважаемые коллеги,
партнеры, друзья!
Примите поздравления
с нашим профессиональным
праздником — Днем
строителя!**

Сколько лет существует человечество — столько лет и профессии «строитель». Во все времена одной из жизненно необходимых потребностей людей была и есть крыша над головой. Все, что создано на нашей Земле — от маленького дома до небоскребов, сделано руками строителей. Мы определяем облик нашего мира, каждый день, практически в каждом уголке планеты, мы видим результат нашей общей работы.

Строитель — один из главных вдохновителей и двигателей прогресса. Благодаря труду, ответственности и слаженности участников отрасли, нам удалось не только надежно закрепить достигнутое, но и добиться новых витков в развитии строительной отрасли. Впереди очередные перспективы и свершения, так пусть ориентирами нашей общей работы станут надежность и содействие. Пожелаем нам всем успешно преодолевать любые сложности и достойно выполнять ответственные задачи. Пусть опыт и интуиция подскажут новые цели, а энергия и оптимизм помогут в их достижении!

По традиции, отдельные слова поздравления мы направляем в адрес членов Ассоциации «Строй Форум». Благодарим вас за профессионализм и труд, вклад в развитие отрасли и науки! Ваши успешные проекты и достижения — наша гордость! Благодаря общей многолетней и плодотворной работе члены нашей Ассоциации обладают достойной репутацией в строительной отрасли. Хотим пожелать вашим организациям динамичного развития, вашим специалистам инновационных идей в реализации проектов! Надежных партнеров, многомиллионных контрактов, новых государственных наград! Душевного комфорта, гармонии и счастья вам и вашим близким!

**Никита САМУСЕВИЧ,
генеральный директор
Ассоциации «Строй Форум»**



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

Анатолий Молев: «ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ МЫ ВСТРЕЧАЕМ РОСТОМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ И НОВЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ»

К профessionальному празднику в министерстве строительства Нижегородской области подвели итоги развития отрасли с августа прошлого года. О решенных задачах и перспективах работы строительного комплекса рассказал исполняющий обязанности министра строительства Нижегородской области **Анатолий МОЛЕВ**.

— Анатолий Васильевич, каковы основные показатели развития отрасли на сегодняшний день?

— Локомотивом развития выступает жилищное строительство. По итогам 2018 года в регионе введено в эксплуатацию 1351,1 тыс.кв.м жилья или 103,3% к уровню предыдущего года. За первое полугодие 2019 года введено 649,9 тыс.кв.м. жилья, что составляет 120% к соответствующему периоду прошлого года.

Только за первое полугодие текущего года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 71 млрд рублей (темп роста к 2018 году — 130,3%).

Объем отгрузки по отрасли промышленности строительных материалов по итогам первой половины 2019 года составил 16,5 млрд рублей, что на 2,9% больше аналогичного показателя прошлого года.

— Какие объекты введены в эксплуатацию и готовятся к вводу в ближайшее время?

— В рамках Адресной инвестиционной программы Нижегородской области (АИП) на 2018 год реализовано 40 мероприятий, по которым министерство строительства Нижегородской области выступало ответственным исполнителем, с общим объемом ассигнований 2799 643,2 тыс. рублей.

Завершена реконструкция ГБОУ «Нижегородский кадетский корпус Приволжского Федерального округа имени генерала армии Маргелова В.Ф.». Введен в эксплуатацию Центр славянской культуры в селе Дивеево. Закончены строительством и введены в эксплуатацию детский сад на 240 мест в поселке Новинки Богородского



района и 5 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в разных районах области.

Уже в августе этого года ожидается ввод в эксплуатацию детского сада в Приокском районе Нижнего Новгорода (территория в границах Анкудиновское шоссе, ул.Цветочная и Академика Сахарова, памятника природы «Щелковский хутор»). Готовится к сдаче ФОК в Дальнеконстантиновском районе. Завершается строительство школы на 550 мест в поселке Новинки Богородского района. К концу года будет построен региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов) — этап трамплин К 60») на площади Сенной в Нижнем Новгороде, строящийся в рамках госпрограммы «Развитие физической культуры и спорта Нижегородской области».

Кроме того, разработана проектная документация на строительство универсального спортивного комплекса с искусственным льдом в Нижнем Новгороде и физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в Ветлуге.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД



— Какими еще проектами занимается министерство?

— В этом году в соответствии с АИП реализуются мероприятия по строительству и проектированию объектов капитального строительства на общую сумму 2758 311,4 тыс. рублей. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (федеральный проект «Жилье») запланировано строительство двух детских садов с общим объемом финансирования 313227,5 тыс. рублей — на улице Майская в поселке Ждановский Кстовского района (ЖК «Мега») и на проспекте Кораблестроителей в Сормовском районе Нижнего Новгорода (ЖК «Корабли»).

В рамках национального проекта «Здравоохранение» предстоит проектирование 7 объектов здравоохранения — онкологического центра, центра детской онкологии и онкогематологии и 5 ФАПов, а также строительство 7 ФАПов.

По нацпроекту «Демография» в 2019 году запланировано проектирование трех спортивных объектов: крытые футбольный манеж на Бору и каток с искусственным льдом для организации спортивной подготовки в поселке Ковернино, а также ФОК для массового спорта (легкоатлетический манеж) на нижегородском стадионе «Локомотив».

— Как продвигается решение проблем «обманутых дольщиков»?

— Работа по восстановлению нарушенных прав граждан-участников долевого строительства ведется непрерывно. Сегодня в регионе 112 проблемных домов (6652 дольщика). По 104 домам принято решение о достройке. Дольщики остальных 8ми домов, завершить строительство которых без нарушения законодатель-

ства невозможно, получат денежную компенсацию либо в виде господдержки, либо по решению суда в рамках исполнительного производства.

Достройка домов ЖК «Новинки Smart City» планируется с привлечением федеральных средств при участии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства». В июле внесением изменений в местное законодательство в региональном бюджете предусмотрено 230,0 млн рублей для предоставления субсидии Фонду на достройку «проблемных» домов. Планируется заключение соответствующего соглашения между региональным Правительством и Фондом. Договор подряда между Фондом и генеральным подрядчиком — АО «Политехстрой» уже заключен. В настоящее время подрядчик вышел на строительную площадку объекта. Завершение строительства 4х домов, имеющих высокую степень строительной готовности, запланировано в октябре текущего года.

— Что ожидает жителей аварийных домов?

— Мы разработали новую государственную региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2025 годы» (примечание редакции — утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.19 № 168). В нее вошли все многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, в 42 муниципальных образованиях области. Расселению подлежат 14127 жителей 6405 жилых помещений площадью 228,71 тыс.кв.м в 894 домах. Работа по данному направлению продолжается.

СОБЫТИЯ

Журнал «Строительный Эксперт» награжден дипломом победителя конкурса журналистов «Экономическое возрождение России-2018»

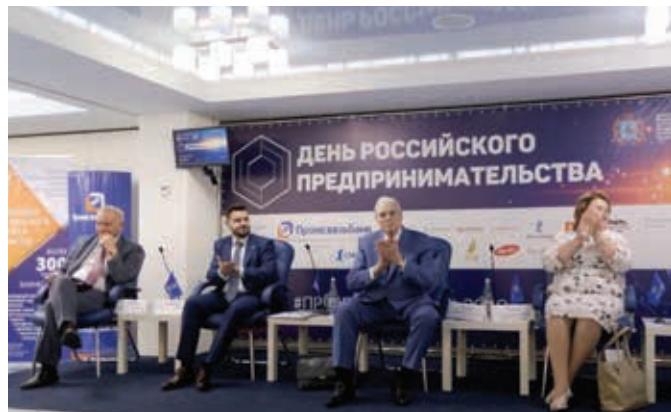
30

мая 2019 года в Торгово-промышленной палате Нижегородской области (ТПП НО) в рамках празднования Дня российского предпринимательства состоялась церемония награждения предпринимателей, руководителей средств массовой информации почетными грамотами, дипломами и благодарственными письмами.

Организатором мероприятия выступило Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области при поддержке ТПП НО.

В празднике приняли участие собственники и руководители малого и среднего бизнеса, индивидуальные предприниматели, менеджеры и частные инвесторы, представители государственных и региональных органов власти, представители структур поддержки и развития предпринимательства, объединений предпринимателей и средств массовой информации.

Предпринимателей с их профессиональным праздником поздравили заместитель Губернатора Нижегородской области Дмитрий Краснов, заместитель министра промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Альбина Разина, президент ОАО «ГАЗ» Николай Пугин, генеральный директор ТПП



Иван Разуваев, генеральный директор ТПП НО
и Наталия Антипова, главный редактор журнала «Строительный Эксперт»

НО Иван Разуваев и генеральный директор Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей Валерий Цыбанев.

Иван Разуваев подчеркнул, что «сегодня это уже устоявшийся праздник. Предприниматели — мощнейшая сила развития нашей экономики. Это большая социальная ответственность людей, которые берут на себя обязанность платить государству налоги, создавать рабочие места и укреплять экономику страны». Он сообщил, что «Палата на данный момент объединяет более тысячи предпринимателей, более четырех тысяч — наши постоянные партнеры. Вместе с нижегородским бизнесом и для него были реализованы проекты Фонда развития промышленности (благодаря чему многие нижегородские предприятия получили финансовую помощь), проведены обучающие программы, бесплатные консультации и крупные ежегодные мероприятия, такие как сегодняшнее — День предпринимателя. Мы надеемся продолжить эти направления и сделаем все, для того, чтобы не сбавлять обороты».

В рамках деловой программы состоялось награждение предпринимателей, руководителей средств массовой информации дипломами и благодарственными письмами ТПП РФ, а также почетными грамотами Министерства промышленности, торговли и предпринимательства.

В номинации «Лучшие отраслевые СМИ» дипломом награжден журнал «Строительный Эксперт» (главный редактор Антипова Наталия Ивановна).

Безопасность в строительстве начинается с руководителя

«Безопасность в строительстве начинается с руководителя» — именно под таким названием 19 апреля 2019 года на территории стадиона «Нижний Новгород» в рамках инвестиционно-строительного форума «Домострой-2019» состоялась практическая конференция, организованная Национальным объединением строителей и саморегулируемой организацией Союз «Строители Приволжья».



В мероприятии приняли участие около 200 руководителей и главных специалистов строительных компаний-членов СРО Союз «Строители Приволжья».

Национальное объединение строителей разработало и утвердило 175 стандартов на процессы выполнения работ. С 01 июня 2019 года эти стандарты станут обязательными для применения в строительных организациях, а также их применение в обязательном порядке будут контролироваться со стороны СРО. Таким образом, к 1 июня 2019 года все организации-члены СРО должны утвердить применение стандартов СТО НОСТРОЙ, соответствующих виду деятельности организации.

СРО Союз «Строители Приволжья» активно участвуют в пилотном проекте по внедрению Стандарта НОСТРОЙ по вопросам систем управления охраной труда.

Приветствуя участников конференции, генеральный директор СРО Союз «Строители Приволжья» Александр Андреевич Леонтьев подчеркнул особую значимость данного события: «С 1 июня 2019 года для строительных организаций станут обязательными стандарты, выполнение которых

будет контролироваться саморегулируемыми организациями. Мы уже проводили несколько семинаров по данной теме. Сегодня — это заключительная конференция на тему обязанности и ответственности работодателя в области охраны труда. Именно с руководителя и начинается безопасность в строительстве».

Елена Николаевна Фадеева, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения — начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ, рассказала о разработанном проекте Стандарта — СТО НОСТРОЙ 5.10-2018 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Она отметила то, что в мировой концепции вопросам охраны труда отводится первостепенное значение. «Этот документ создается в целях обеспечения безопасности условий и охраны труда работников на рабочих местах, снижения уровня производственного травматизма, предотвращения несчастных случаев в учреждении, обеспечения соответствия оборудования, инструментов и процессов работы государственным нормативным требованиям по охране труда, пожарной безопасности.

Очень отрадно видеть, что Союз «Строители Приволжья», как проводники НОСТРОЙ, ответственно и внимательно подходят к этому вопросу и доводят все документы и разработки до своих членов-строительных организаций Нижегородского региона».

В свою очередь, А. А. Леонтьев поблагодарил Е. Н. Фадееву за помощь в организации конференции.



ЭТО ДЕНЬ ПОБЕДЫ!

9 мая

в честь 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне в Нижнем Новгороде прошёл военный парад.

Открывая парад, Губернатор Нижегородской области подчеркнул, что подвиг ветеранов — урок для будущих поколений. «В помошь нам — наша генетическая и историческая память. Тем более здесь, на родине Кузьмы Минина, она срабатывала всегда. И когда в нашей области с самого начала войны формировались воинские соединения, включавшие добровольцев. И когда в первый же день войны в военкоматы Горьковской области поступило более 10 тысяч заявлений. В час общей беды горьковчане рвались на фронт — бить врага, посмевшего посягнуть на нашу землю, нашу жизнь, наше будущее. Всего из Горьковской области в годы войны было призвано свыше 880 тысяч человек. Более 330 тысяч не вернулось с полей сражений... 271 горьковчанин заслужил высокое звание Героя Советского Союза, а двое удостоены его дважды. Но я не ошибусь, если скажу, что героем был каждый солдат той войны. Да, здесь не проходила линия фронта. Но мы можем твёрдо сказать, что Горький — город



В час общей беды горьковчане рвались на фронт — бить врага, посмевшего посягнуть на нашу землю, нашу жизнь, наше будущее. Всего из Горьковской области в годы войны было призвано свыше 880 тысяч человек. Более 330 тысяч не вернулось с полей сражений... 271 горьковчанин заслужил высокое звание Героя Советского Союза, а двое удостоены его дважды



настоящих героев. Героев, ковавших Победу в тылу. Сражавшихся за неё на земле, на воде и в небе», — отметил Глеб Никитин.

По площади Минина и Пожарского в парадных шеренгах прошли военнослужащие гвардейской танковой армии Западного военного округа, рота Почётного караула. В одном строю с ними прошли кадеты школы-интерната имени Героя Российской Федерации А.Н. Рожкова, расчеты Нижегородской академии МВД, Росгвардии, МЧС России, ГУФСИН России по Нижегородской области и движения «Юнармия». Всего участниками парада стали 1100 человек.

Механизированную колонну возглавил легендарный танк Т-34 — на заводе «Красное Сормово» в годы войны было выпущено больше 12 тысяч таких танков. Вслед за ним проследовали автомобили, находящиеся на вооружении российских войск сегодня: бро-

СОБЫТИЯ

неавтомобили «Тайфун», «Рысь», боевые машины пехоты БМП-2, оперативно-тактические ракетные комплексы «Искандер-М», реактивные системы залпового огня «Град», «Ураган», бронетранспортеры БТР-82АМ, БТР-80, танки Т-72Б3, минометный комплекс «Сани», самоходная гаубица «Мста-С», разведывательные химические машины РХМ-4 и РХМ-6.

Центральным общественным событием Дня Победы стало шествие «Бессмертного полка». Почти 200 тысяч жителей Нижегородской области прошли в колонне «Бессмертного полка». Память о героях Великой Отечественной войны: ветеранах армии и флота, тружениках тыла и партизанах, узниках фашистских лагерей, блокадниках, бойцах сопротивления стала народной частью Парада Победы. Только в Нижнем Новгороде количество участников шествия составило более 35 тысяч. Организатором шествия традиционно выступил штаб



Центральным общественным событием Дня Победы стало шествие «Бессмертного полка». Почти 200 тысяч жителей Нижегородской области прошли в колонне «Бессмертного полка»

регионального отделения ООД «Бессмертный полк России» в Нижегородской области. В мероприятии активное участие приняли молодые нижегородцы. Праздничную колонну возглавили воспитанники Нижегородского Детского Речного Пароходства, которые несли штендеры с портретами горьковчан-нижегородцев — Героев Советского Союза. Студенты Нижегородской сельскохозяйственной академии пронесли 30 портретов бойцов и командиров 137-й стрелковой дивизии, первой из горьковских воинских подразделений ушедшей на фронт в июне 1941 года.

Участники патриотической акции прошли по Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского, Зеленому съезду, площади Народного единства. Нижневолжской набережной. Завершилось шествие в Парке Победы, где состоялась праздничная программа.



БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК

Великому поколению победителей
посвящается

Автор: А.А. Яворский

Их почти не осталось, но они не ушли!
Они с нами навеки, как символ Победы,
В той Великой Войне за свободу и честь,
За Отчизну свою, за народ и за веру.

Пацанами на фронт уходили они,
И в кровавый рассвет их везли эшелоны,
Где царили суровые будни войны.
Не щадила там смерть никого: ни детей, ни влюбленных.
Там на фронте взрослели они не по дням — по часам,
Видя горе и смерть, и терпя пораженья,
Но бесстрашно собою закрыли мальчишки страну,
Жизнь свою не жалея, не зная сомнений!

Страшным сном был их путь от границ до Москвы,
Но ее отстояли ценой своих жизней,
А потом и обратно на запад пошли
И по крохам свою возвращали родную отчизну.

А отчистив от немцев сначала родную страну,
Вы не встали, агрессора дальше погнали,
Благородную миссию с честью по миру несли
От фашизма Европу с боями вы освобождали.

Шли и шли вы вперед, далеко впереди был Берлин.
Постоянно друзей боевых вы в сраженьях теряли,
Но сомкнув вновь ряды продолжали бесстрашно идти.
За отвагу медалями вы по пути обrostали.

Из безусых мальчишек за долгие годы войны
Вы, Европу пройдя, боевыми вояками стали.
Ордена появились, ранения тоже пришли,
Но во снах постоянно о мире лишь только мечтали.

Наконец он пришёл. Наступил сорок пятого мая.
Враг разбит, взят Рейхстаг и войны завершенье.
Мир народам Европы всем принесли,
От фашистской чумы дали освобожденье!

Какой страшной победа досталась ценой!
Не хотят это помнить в Европе спасенной.
Сколько вас полегло! Сколько русских могил
В каждой «пяди земли», вами освобожденной!

И с победой домой возвращались они
В орденах и медалях, контузиях, ранах,
Где их матери ждали родимых своих,
Каждый час, каждый миг дней военных считая.

Как активно влились они в мирную жизнь.
Фронт теперь трудовой стал их местом сражений.
Разоренную Родину строили вновь,
Чтоб она возродилась для новых свершений.



Автором этого стихотворения является Андрей Андреевич Яворский, Почетный строитель России, отец которого, Андрей Константинович был одним из тысяч горьковчан, ушедших на фронт добровольцем. А.А. Яворский каждый год с портретом отца-фронтовика принимает участие в шествии «Бессмертного полка». Андрей Андреевич делится с нами своими воспоминаниями.



А.К.Яворский с внуками
в День Победы

Быть сыном фронтовика, участника Великой Отечественной Войны — это не только чрезвычайно почетно, но и ответственно. Почетно — потому что и на тебя падает отблеск их славы — славы великого поколения победителей. Ответственно — потому что победить они смогли благодаря огромной любви к отчизне, мужеству, бесстрашию, отваге, благородству и огромному желанию сделать Россию и ее народ лучшими, цветущими. Соответствовать этой планке высочайших духовных качеств очень сложно.

Конкретно для меня, пример отца стал путеводной звездой, как в выборе профессии, так и в стремлении честно и эффективно работать для страны. Судьба отца — яркий, но, я думаю, характерный пример судьбы очень многих ребят лихого военного поколения. Не окончив десятого класса, он ушел на фронт защищать Родину. Сначала воевал на родной земле, потом гнал фашистов до Берлина. В сорок пятом со своей секретной (тогда сто миллиметровой пушкой) брал Берлин. В отличие от многих других ему повезло. Находясь всю войну на передовой и участвуя во всех крупных кровопролитных сражениях, отец остался жив, отделавшись только сильнейшей контузией. Начав войну рядовым, завершил военную службу офицером гвардии, орденоносцем.

После окончания войны А. К. Яворский служил в Германии в оккупационных войсках. После демобилизации вернулся в родной город Горький, где стал строить дома, а вечерами учился в инженерно-строительном институте, ходя на занятия, как и другие фронтовики в шинели и мундире. После окончания ВУЗа был оставлен в институте, где прошел славный путь от ассистента до профессора, директора...

Преподавательскую деятельность Андрей Константинович все время успешно сочетал с большим объемом научных исследований, которые велись как по линии госбюджета, так и по хоздоговорам. Являясь яркой творческой личностью, отец большое внимание уделял изобретательской деятельности, эффективность которой подтверждена награждением знаком центрального совета ВОИР «Изобретатель СССР». К научно-исследовательской и изобретательской деятельности активно привлекал талантливых студентов, которые, работая у него по хоздоговорам, получали навыки и умение самостоятельно решать сложные практические задачи реального строительства. Эти навыки помогли им в дальнейшем успешно начать производственную деятельность и способствовали их карьерному росту, о чем многие сейчас с благодарностью вспоминают.

Отрадно отметить то, что в преподавательской деятельности важную роль Яворский отводил и воспитательному процессу, давая студентам установку на инициативную, честную, творческую работу на благо Родины. А это было заложено в нем, как и в других представителях того военного поколения.

Стихотворение бессмертный полк посвящено всему великому поколению победителей. Не только фронтовикам, но и тем, кто в тяжелейших условиях геройски трудился в тылу, движимый одной мыслью «Всё для фронта! Всё для победы!».

Конкретно для меня, пример отца стал путеводной звездой, как в выборе профессии, так и в стремлении честно и эффективно работать для страны

Движение бессмертный полк очень важно в настоящее время. Бездумная перестройка и события постперестречного периода привели не только к развалу промышленности и др., потере обороноспособности страны, но и к деградации нравственности. Казнокрадство, воровство, предательство, продажность, ложь, обман, различные мошенничества стали постоянным атрибутом нашей жизни. О серьезности заболевания можно судить по принимаемым правительством документам, направленным на борьбу с коррупцией.

Построение великой России невозможно без духовного возрождения. Именно с этого надо начинать. Сложность и серьезность международного положения требует безусловного выполнения поставленных Президентом России В. В. Путиным сложных, но реальных задач по преобразованию нашей страны, ее экономики, производству и т.д. И именно для решения этих актуальнейших задач движение бессмертный полк может стать отправной точкой, которая позволит искоренить нравственную нечистоплотность и вывести Россию в ряд передовых и благополучных стран.

Ведь для решения этой задачи надо быть настоящим патриотом своей страны, а лучшего примера патриотизма, чем любовь к Родине поколения победителей и не надо искать. Надо просто брать с них пример!

А.К. Яворский с внуками
в День Победы



СОБЫТИЯ

2-й сезон «Том Сойер феста» стартовал в Нижнем Новгороде

1

июня 2019 года в Нижнем Новгороде стартовал фестиваль по ремонту исторических домов «Том Сойер Фест».

Его проводят второй год подряд. Напомним, в прошлом году волонтёрам удалось восстановить (и тем самым спасти от сноса) дом вдовы титулярного советника Авдотьи Скворцовой. Так уж вышло, что образ героя Марка Твена, проделавший российский путь от покраски забора (в книге) до ремонта домов (в реальности) занял своё место в новейшей истории. Фестиваль захватил своей волной уже 47 городов России и продолжает развиваться.

В 2019 году организаторы выбрали для восстановления три объекта: это дома № 22а и 20 по улице Новой и дом № 16 по улице Короленко. К фестивалю подключились 27 партнеров и десятки волонтеров, в их числе школьники и студенты. Общий объем планируемых работ оценивается в сумму более 700 тысяч рублей. Главная задача — привести в порядок фасады зданий и защитить объекты от сноса.

Команда «Том Сойер Фест Нижний Новгород» приглашает принять участие: неравнодушных к истории города, умеющих и не умеющих, но очень хотящих красить, строгать, пилить, лазить по строительным лесам, а потом все это рассказывать в соцсетях.



Тина Канделаки:

«Провела праздничный день в Нижнем Новгороде с губернатором Глебом Никитиным, который поразил меня великолепным знанием истории города и теплотой, с которой он рассказывал о прошлом, настоящем и будущем Нижнего».



Дмитрий Кузин: «СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» ДОЛЖНА СТАТЬ РУКОВОДСТВОМ К ДЕЙСТВИЮ»

Строительная отрасль находится в фокусе внимания российских законодателей: буквально каждые полгода в силу вступают все новые и новые изменения. Как в этих условиях работает строителям? Мы встретились с президентом СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей», координатором НОСТРОЙ в ПФО и членом Совета НОСТРОЙ Дмитрием Кузиным, чтобы побеседовать на актуальные для профессионального сообщества темы.



— Дмитрий Викторович, какие изменения в системе саморегулирования в строительстве последнего времени можно считать главными?

— Федеральный закон № 372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ...» фактически сделал СРО строителей объединениями генподрядчиков. Несмотря на это массового исхода компаний из состава СРО не случилось — практически все (большинство) решили сохранить свое членство. Напомню, что 372-ФЗ ввел ответственность за выполнение договоров — помимо компенсационного фонда возмещения вреда появился компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО). В него вносят средства те члены СРО, которые планируют заключать договора стройподряда при помощи конкурентных способов заключения договоров. Так закрепляется ответственность СРО перед государственными и муниципальными заказчиками, с которыми заключены договора по конкурсным процедурам после 1.07.2017.

372-ФЗ ввел требование к генподрядчикам-членам СРО иметь в компании минимум двух специалистов по организации строительства — главного инженера проекта и главного архитектора проекта. Это должны быть профессионалы с высшим образованием, стажем работы более 10 лет, в том числе не менее 3 лет на инженерных должностях. Эти специалисты несут персональную ответственность за выполнение договоров, заключенных генподрядчиком. Введен Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

— Как специалисты в области строительства будут подтверждать свою квалификацию?

— Согласно положениям того же 372-ФЗ специалисты не реже одного раза в пять лет должны проходить повышение квалификации. Сейчас мы имеем дело с трендом в масштабах всей страны: Независимая оценка квалификаций, в том числе и в строительной отрасли. Создано Национальное агентство развития квалификаций (НАРК). Национальный совет при Президенте РФ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

по профессиональным квалификациям, созданный в 2014 г., наделил НОСТРОЙ полномочиями Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. Одно из направлений деятельности данного Совета — координация работы по созданию системы независимой оценки квалификации в строительстве. Каждый член Национального реестра специалистов должен подтвердить свою квалификацию, пройдя соответствующие экзамены, содержащие теоретическую и практическую части — это требование закреплено в квалификационных стандартах саморегулируемых организаций.

В Национальном агентстве развития квалификаций начинают аккредитоваться Центры оценки квалификаций — ЦОКи. Совет по профессиональным квалификациям НОСТРОЙ (СПК) наделяет их полномочиями по проведению независимой оценки квалификации. В начале июля в Нижегородской области состоялся Наблюдательный совет АНО «Центр оценки квалификаций в строительстве», где обсуждали, как должна идти работа. Речь шла о том, что в каждой СРО будет работать экзаменационная площадка со своими экспертами. В августе планируем пригласить представителей Национального агентства развития квалификаций в Нижний Новгород для обучения экспертов по программам независимой оценки квалификаций, с последующим подтверждением их квалификации Советом по профессиональным квалификациям в строительстве. Надеемся, что в течение полугода наш региональный ЦОК начнет полноценно работать.

— К октябрю этого года планируется сформировать Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года. Какое участие вы принимаете в разработке данного документа?

— Национальное объединение строителей активнейшим образом участвует сегодня в совместной работе с Министерством строительства РФ и такими общественными организациями как Союз строителей, Торгово-промышленная палата, «Опора России» и «Деловая Россия» над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года.

Оператором проведения четырех стратегических сессий в рамках разработки проекта Стратегии яви-

Считаю, что власти, которые отчитываются за построенные частными застройщиками квадратные метры, должны, в первую очередь, докладывать, сколько земель под строительство они подготовили, каким образом организовали синхронизацию планов застройщиков и монополий, от которых зависит инженерно-техническое обеспечение возводимого жилья — подведение и подключение сетей и коммуникаций



лась Российской академия государственной службы и народного хозяйства при Президенте РФ (РАНХиГС). Формированием разделов Стратегии занимались проектные команды, а координирует их разработку и формирует сводный документ Аналитический центр при Правительстве РФ.

Работа сессий проходила в рамках постановки вопросов и поиска верных рейтинговых ответов. И вот уже по самой постановке вопроса можно было судить о многом. Думаю, что первые варианты документа должны быть предложены широкому кругу заинтересованных лиц для обсуждения, после чего они будут изменены.

— Какую тему Стратегии можно назвать главной?

— Конечно, во главе угла стоит жилищное строительство, которое, по оценкам специалистов, занимает 80% всего строительного рынка. А 95% из этих 80% строят частные инвесторы. На стратсессиях я выступал не только как руководитель СРО и представитель НОСТРОЙ, но и как застройщик, генеральный директор ОАО «ДСК-2». И весьма был озабочен тем, что Стратегия по развитию строительной отрасли пишется без частных застройщиков, которые составляют большую часть рынка.

В работе своей проектной группы я очень долго вел поиск тем, которые позволят решить ту задачу, которую нам ставит Президент РФ — удвоение объемов жилищного строительства, и наметят пути движения к этому.

Считаю, что власти, которые отчитываются за построенные частными застройщиками квадратные метры, должны, в первую очередь, докладывать, сколько земель под строительство они подготовили, каким образом организовали синхронизацию планов застройщиков и монополий, от которых зависит инженерно-техническое обеспечение возводимого жилья — подведение и подключение сетей и коммуникаций. Насколько подготовленными оказались строительные площадки и сколько их продано на аукционах? И если понятно, что надо, например, с учетом населения в 3,5 млн человек построить 3,5 млн кв. м жилья в год, то и площадок, готовых под строительство,



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

должно выдавать не меньше этого объема. Сегодня этим занимаются сами частные инвесторы и это плохо. И так сегодня они существуют в затруднительном положении в связи со слабой покупательской способностью населения. Мы видим, что в течение последних пяти лет не меняется цена квадратного метра, наблюдается стагнация. Покупатели ждут снижения цены, 90% квартир покупается с привлечением ипотечного кредитования, свободных денег у населения нет, при этом падает рынок предложений.

— 1 июля 2019 г. вступили в силу новые правила строительства жилья с привлечением средств граждан. Как чувствуют себя застройщики при переходе на проектное финансирование?

— Законодательные изменения, согласно которым средства граждан, вложенные в покупку строящегося



Мне бы хотелось, чтобы Стратегия развития строительной отрасли была отшлифована в результате обсуждения и доработки со стороны всего строительного сообщества

жилья, будут храниться на счетах эскроу, направлены на упорядочивание рынка. Проектное финансирование предполагает очень высокие гарантии для покупателя — если не сам застройщик, то банк уж точно дом достроит. Тем более что в перечень банков, имеющих право работать с эскроу-счетами, вошли кредитные организации с очень высоким рейтингом. Гарантии для покупателя высоки, но и цена строящегося по таким правилам жилья изменится, ведь банковское финансирование недешево.

Скорее всего, это приведет к падению объемов возводимого жилья — некоторые застройщики могут не выдержать требований банков к проектному финансированию. Сегодня рынок находится в состоянии выжидания. Есть объекты, которые достраиваются по старой схеме — с готовностью не менее 30% и объемом привлеченных средств не менее 10%. Но даже они находятся в состоянии риска, особенно на фоне раскручиваемой по всем каналам агитации за строительство с эскроу-счетами.

Даже хорошим сильным застройщикам непросто будет достраивать объекты. Конечно, переходное время пройдет, и все будут строить по проектному финансированию с банковским сопровождением.

Несмотря на то, что застройщики конкурируют между собой, они находятся вместе, «по одну сторону» в преодолении сложностей административных процедур. Правила очень часто меняющегося законодательства накладывают серьезный отпечаток на нашу деятельность. Участвуя в стратсессиях, я обращал на это внимание — не надо менять законы, пусть даже новые и будут чуть-чуть лучше. Для успешного развития важна стабильность.



Текст
Анна КОНЕВСКАЯ

— Как вы оцениваете инициативу оценки развития строительной отрасли с учетом индекса удовлетворенности потребителей?

— Индекс удовлетворенности, существующий в мировой практике, может быть применен к строительной отрасли, считает глава Минстроя В. Якушев. И желательно, чтобы разрабатываемая сейчас Стратегия опиралась на человека, его потребности. Для нашего понимания более доступны такие критерии как объем жилья в квадратных метрах, объем инвестиций и т.п. — исходя из них, можно строить какие-то планы. За индексом удовлетворенности должны стоять конкретные показатели — без конкретики Стратегия не будет являться руководством к действию. С другой стороны, насколько строительному комплексу будет понятно измерение с помощью этого индекса? Хотя, конечно, цель улучшения качества жизни людей, очевидна, это неотъемлемая часть идеологии каждой строительной организации в сфере возведения жилья, конечная цель ее работы.

Мне бы хотелось, чтобы Стратегия развития строительной отрасли была отшлифована в результате обсуждения и доработки со стороны всего строительного сообщества. Я призываю всех участников рынка, прежде всего, застройщиков, активнее включиться в дискуссию, открыто назвать все преимущества и недостатки проекта Стратегии, четко сформулировать цели и пути их достижения.

Важным элементом Стратегии должно стать формирование благоприятного отношения населения к строительной отрасли. В сегодняшних сложных условиях, СМИ зачастую подхватывают негативные примеры работы застройщиков, широко распространяют их, в результате формируют общее настороженное, критическое отношение к строителям. Хотя примеров подлинно профессиональной, честной, успешной работы строителей во много раз больше.

Хочу поздравить коллег с профессиональным праздником. Мы работаем над улучшением качества жизни людей, стремимся отвечать актуальным запросам времени. А значит, профессия строителя всегда будет одной из самых востребованных и уважаемых.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ

СРО

Союз «Строители Приволжья», самая крупная саморегулируемая организация строительной отрасли Нижегородской области, объединяет 600 участников, что составляет более 30% компаний региона, занятых в этой сфере. Деятельность СРО основана на принципах строгого контроля за соблюдением участниками правил охраны труда и техники безопасности, а также стандартов на процессы выполнения работ, отмечают президент СРО, генеральный директор ООО «Декор» **Владимир Михайлович ЩУРОВ** и генеральный директор СРО Александр **Андреевич ЛЕОНТЬЕВ**.

СРО Союз «Строители Приволжья», созданная 26 мая 2009 г. как некоммерческое партнерство и получившая позже статус саморегулируемой организации на основании решения Ростехнадзора, отметила свое 10-летие. В наши дни в состав СРО входят 21 компания-застройщик, занятая в сфере гражданского строительства, 22 компании — в сфере промышленного строительства, 290 генподрядчиков и примерно 150 малых и микропредприятий, работающих на субподрядах. Около 50% организаций используют конкурентные способы заключения договоров, участвуя в розыгрыше бюджетных контрактов, остальные работают с бизнес-структурами и компаниями-монополистами, в том числе ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», АО «СИБУР-Нефтехим», ПАО «ЛУКОЙЛ».

Текст
Елена БОРМАТОВА



— Отрадно, что членами СРО Союз «Строители Приволжья» стали застройщики, реализующие крупнейшие проекты региона по возведению жилья, в том числе компании «Жилстрой-НН», «Каркас-Монолит», «Век», «Автобан» и другие, и основным достижением нашей СРО за 10 лет стало появление в Нижнем Новгороде благоустроенных микрорайонов «Бурнаковский», «Корабли», «Маршал Град», «Зенит», жилого комплекса на Анкудиновском шоссе,— рассказывает Александр Леонтьев.— В 2017 году участниками СРО выполнено работ на 24 миллиарда рублей, а в 2018 году — на 39 миллиардов. Этот гигантский рост. Кстати, наши компании ведут деятельность и в других регионах России: на строительстве газопровода «Сила Сибири», на объектах Ямала и Якутии.

С 1 июля 2017 г., с введением принципа регионализации, в СРО Союз «Строители Приволжья» вступило свыше 450 организаций из разных уголков страны. Прием новых членов продолжается: за первое полугодие 2019 г. в ее ряды вступили 28 компаний.

Строительные организации делают выбор в пользу СРО Союз «Строители Приволжья» исходя из ее финансовых и организационных преимуществ,— подчеркивает Владимир Щуров.— Первое: на протяжении 10 лет стоимость пребывания в нашей СРО не повышена, размер членских взносов и целевых взносов при вступлении остается постоянным. Второе: с компаний не взимаются никакие дополнительные сборы. Третье: каждый член СРО является участником системы коллективного страхования гражданской ответственности и застрахован на 15 миллионов рублей. Самостоятельная страховка обойдется ему в десятки тысяч, а при коллективной ответственности сумма значительно снижена. В других СРО коллективное страхование гражданской ответственности, позволяющее снизить финансовую нагрузку на компании, не введено.

Плюсом нашей СРО является и готовность ее сотрудников оказывать участникам бесплатную консультационную помощь во избежание неприятных ситуаций, в которые они могут попасть по неопытности или инертности. Организации высоко оценивают и наши требования по приему в члены СРО: на этой стадии идет тщательная проверка документов, и если они не соответствуют установленным критериям, то мы содействуем их доработке. Горжусь, что СРО добилась строгой дисциплины своих участников по исполнению договорных отношений. Порой представители компаний недовольны разбирательством на дисциплинарной комиссии, а при наступлении неприятности на объекте обращаются все равно к нам. Подчеркну:

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО



СРО не только контролирующий орган, но и первый помощник в делах. Еще одним преимуществом СРО стал свободный выбор заведений, в которых специалисты компаний могут повышать квалификацию. Кроме того, СРО Союз «Строители Приволжья» единственная из всех СРО строительной отрасли региона размещает на сайте информацию о проведении электронных торгов, которой могут воспользоваться заинтересованные компании. И, конечно, мы регулярно проводим семинары по охране труда, по стандартам на процессы выполнения работ и иным актуальным вопросам саморегулирования. Такие встречи помогают участникам совершенствовать свою работу. И хотя за 10 лет система СРО поменяла свой облик, ориентиры и получила новые задачи, соблюдение охраны труда и техники безопасности, строгий контроль за качеством работ и документальная и исполнительная дисциплина остаются для нас неизменными.

По словам руководителей СРО Союз «Строители Приволжья», главной задачей 2018–2019 гг. стала подготовка компаний к новому порядку финансирования строительства жилых домов. Известно, что с 1 июля 2019 г. долевое строительство заменено схемой проектного финансирования, предусматривающей привлечение денежных средств граждан только с использованием счетов эскроу. Гарантом сохранения средств дольщиков на таких счетах является аккредитованный банк, в котором застройщик открывает кредитную линию. Воспользоваться деньгами дольщиков и закрыть ими свой кредит застройщик может только после передачи ключей от квартир новоселам.

— Это новшество призвано по идее сохранить баланс между защитой дольщиков и необходимостью застройщику привлекать средства на строительство жилья,— поясняет Владимир Щуров.— Президент РФ поставил задачу вывести из обихода понятие обманутого дольщика, и новый механизм реально защищает интересы граждан, но как выживать строителям? Денег, ранее регулярно поступавших на стройку, не будет, и, кроме того, застройщик должен иметь собственные средства в объеме 30% от сметной стоимости строительства, которые останутся замороженными до окончания проекта. Такие условия финансирования пагубны для темпов строительства жилья. На всех уровнях говорится, что строительство является локомотивом экономики, и Президент заверяет о поддержке отрасли, но каким образом это выглядит с 1 июля? Видимо, систему СРО начнет немного лихорадить в связи со снижением за-

Строительные организации делают выбор в пользу СРО Союз «Строители Приволжья» исходя из ее финансовых и организационных преимуществ

нятости застройщиков, и эта ситуация может привести к возникновению социальной напряженности. И в связи с переходом на проектное финансирование наша СРО провела ряд семинаров, темой которых стала минимизация возможных потерь участников. Юристы учат представителей компаний грамотному составлению договоров, что особенно важно для малых предприятий. В сентябре намечено подвести первые итоги этой работы.

Переход на новую схему финансирования строительства жилья — единственная проблема отрасли. По мнению гендиректора СРО, следует решить вопрос об укрупнении и объединении саморегулируемых организаций.

— В Нижегородской области вместо шести СРО достаточно двух-трех. Укрупнение позволит выравнять темпы работы компаний и унифицировать требования к ним, а единые требования (например, к оформлению документации) упростят строителям работу,— говорит Александр Леонтьев.— Требует решения проблема формирования сметных цен в строительстве. Действующий базисно-индексный метод не позволяет учесть все нюансы объектов и порой искажает сметную стоимость строительства, а переход на более эффективный ресурсный метод сметного расчета тормозится. Беспокойт после раз渲ла системы начального профтехобразования и низкая квалификация рабочей силы. У каменщиков, сварщиков и монтажников соответствующий разряд есть не всегда. Назрела также необходимость «разворота» региональной власти к местным застройщикам, то есть передача им большинства заказов. Бывает, иногородние компании не доводят до завершения свои проекты в Нижегородской области. Уход заказов из региона — это и уменьшение налогооблагаемой базы, и снижение уровня благосостояния семей строителей. Поэтому одним из направлений нашей работы должно стать сотрудничество с областными и городскими структурами по освоению застроенных территорий и с министерством строительства по привлечению инвестиций. Если эти процессы будут налажены, то строительная отрасль получит новый импульс и новые темпы развития.

ФОРУМ

ДОМОСТРОЙ-2019



С 18 по 20 апреля 2019 года на стадионе «Нижний Новгород» состоялся инвестиционно-строительный форум «Домострой-2019». В текущем году организаторы (Союз нижегородских строителей при поддержке министерства строительства Нижегородской области) решили придать мероприятию новый статус и размах, перенеся событие из «классических» выставочных павильонов в новейшие презентационные пространства стадиона «Нижний Новгород».

Более 70 компаний строительного сегмента приняли участие в инвестиционно-строительном форуме «Домострой-2019». Форум объединил различные промышленные предприятия сегмента «Строительство», российские компании-застройщики, а также организации и фирмы по производству и продаже строительных материалов, декора, аксессуаров и прочих смежных товаров. Также на мероприятии были представлены товары и услуги сегмента «Дом и сад» (включая, выставку-распродажу саженцев от лучших питомников Нижегородской области).

Владимир Челомин, руководитель Союза нижегородских строителей:

— Тема проведения масштабного массового мероприятия сегмента «Строительства» крайне интересна и актуальна. Во-первых, абсолютно уверен, что не все нижегородцы, а уж тем более, гости города бывали на стадионе и видели его центральную арену. В связи с этим, мы решили сделать отдельный сюрприз для

ФОРУМ



гостей и участников мероприятия: в дни выставки каждый желающий сможет сделать фото на оригинальной, специально оборудованной фотозоне прямо на арене.

Во-вторых, проводя такого рода мероприятия на стадионе «Нижний Новгород» мы затрагиваем остро актуальную задачу для Нижегородской области — эффективное использование объектов, построенных к чемпионату мира по футболу FIFA 2018.

18 апреля 2019 года в церемонии открытия форума «Домострой-2019» принял участие заместитель губернатора Нижегородской области Сергей Морозов. Он отметил, что главная цель форума — повысить эффективность взаимодействия между органами государственной власти, строительным бизнесом и банками.

«На форуме представлено много современных технологий, которые позволяют сократить сроки, а самое главное — снизить себестоимость строительства. Сейчас это очень актуально. Президент России Владимир Путин поставил задачу увеличить к 2024 году темпы ввода жилья в 1,5 раза. Задача сложная, и поэтому мы будем

опираться как раз на застройщиков и нижегородских производителей строительных материалов», — сказал Сергей Морозов.

Также Сергей Морозов отметил, что организация такого форума на стадионе «Нижний Новгород» даст новый виток развитию выставочной деятельности города и области. «Потенциал у стадиона колossalный. Я считаю, он может проводить форумы не только регионального, но и всероссийского масштаба», — добавил Сергей Морозов.

Напомним, 14 апреля 2019 года губернатор Нижегородской области Глеб Никитин и министр спорта РФ Павел Колобков во время визита на стадион «Нижний Новгород» также обсуждали дальнейшее развитие спортивного объекта.

«Президент страны Владимир Путин в июле прошлого года, подводя итоги прошедшего Чемпионата, поставил предельно конкретную задачу — объекты, построенные к Чемпионату, к 2024 году должны быть самодостаточны,

ФОРУМ

служить центрами развития городов, общественной, деловой, культурной жизни. И, прежде всего, они должны стать точками роста для развития футбола. Исполняя поручение Президента, мы разработали бизнес-план операционной деятельности стадиона. Первые шаги по его реализации уже сделаны», — сказал Глеб Никитин.

В программе форума было предусмотрено проведение тематических круглых столов и семинаров. Для нижегородцев здесь также работал «Город мастеров». Более 100 мастеров со всей нижегородской области показали свое искусство и провели мастер-классы.

Помимо деловых мероприятий форума, участников и гостей «Домостроя» ждала разнообразная развлекательная программа. В дни выставки можно было посетить вспомогательные площадки «Домострой-2019», ориентированные на досуговые мероприятия и семейный отдых.

18 апреля 2019 года в рамках инвестиционно-строительного форума «Домострой-2019» заместитель губернатора Нижегородской области Сергей Морозов вместе с ведущими застройщиками и банками региона обсудил изменения федерального законодательства на рынке первичной недвижимости.



ФОРУМ



С 1 июня 2019 года в России начнется переход с долевого на проектное финансирование строительства жилья. Нововведение позволит удалить с рынка недобросовестных застройщиков и обезопасить граждан от попадания в список обманутых дольщиков.

«Проектное финансирование позволяет, в первую очередь, защитить граждан, вкладывающих средства в строительство жилья. Крупные застройщики уже сейчас могут самостоятельно строить и вводить в эксплуатацию дома без участия денег граждан. Тем же застройщикам, которые не имеют собственных средств, новое законодательство усложняет жизнь. Но все это в итоге должно положительным образом сказаться на наших людях. Они не должны сталкиваться с теми проблемами, которые существуют сейчас», — сказал Сергей Морозов.

На заседании эксперты подробно рассмотрели финансовые продукты, предлагаемые застройщикам при переходе с долевого на проектное финансирование и использование эскроу-счетов при строительстве жилых домов. Сергей Морозов также отметил, что застройщикам сейчас необходимо оперативно включиться

в процесс перехода на новые механизмы, и для этого министерство строительства региона организовало серию встреч с банками для получения разъяснений и выбора более выгодных предложений.

Схема работы с эскроу-счетами такова: покупатель квартиры вносит деньги единовременно или в рассрочку в банк на условный счет эскроу. Банк блокирует средства и перечисляет их застройщику только после завершения строительства объекта недвижимости и передачи квартиры покупателю. Таким образом, строительство домов осуществляется за счет собственных или кредитных средств застройщика.

Напомним, согласно уже принятым поправкам к закону № 214-ФЗ, полный переход на банковское финансирование долевого строительства с применением счетов эскроу должен произойти в течение трех лет. По утвержденной Правительством России дорожной карте уже к середине этого года таких сделок должно быть не меньше 30% от договоров долевого участия в строительстве (ДДУ), а к концу 2020 года — до 95% ДДУ.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Сергей Юрьевич ПЫРОЧКИН,
генеральный директор ООО «МИИМФ»



**Уважаемые работники и ветераны
строительной отрасли
Нижегородского региона!**

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности, строительство магистральных трубопроводов — основное направление развития экономики России. Недаром нефтепереработка признана «локомотивом» всей экономики страны: без качественного топлива в необходимых объемах движение вперед просто невозможно.

ООО «МИИМФ», продолжая традиции треста «Волгограднефтехиммонтаж», успешно работавшего на всех стройках Советского Союза, участвует в строительстве, реконструкции, техническом перевооружении этих объектов.

Для выполнения поставленных задач нужны не просто строители, а высококлассные монтажники, сварщики, специалисты и руководители, способные организовать сложные, зачастую уникальные подъемы емкостного, крупногабаритного тяжеловесного оборудования.

В связи с Днем строителя, который отмечается в этом году 11 августа, поздравляю всех ветеранов «Волгограднефтехиммонтаж», работников ООО «МИИМФ» и наших коллег-строителей с профессиональным праздником.

Желаю всем крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья и удачи во всех делах!



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Александр Александрович ФАДЕЕВ, директор представительства в Нижегородской области НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

Уважаемые работники строительной отрасли, друзья и коллеги! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Благодаря вам рождаются те уникальные здания и сооружения, которые прославляют и украшают наш город. Вы делаете нашу жизнь комфортнее и уютнее. Спасибо вам за ваш труд. Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях—благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещаящий путь к успеху! Пусть все то, что вы создаете своими золотыми руками стоит века и радует людей своей красотой и надежностью. Всяческих вам благ и жизненных радостей, здоровья и мирного неба над головой.

Испокон веков профессия строителя пользовалась почетом и уважением. Благодаря строителям создаются условия для комфортной и благоустроенной жизни человека. Особую признательность выражаю ветеранам строительной отрасли, благодарный созидательный труд которых вписан немало славных страниц в историю не только нашего города, но и всей страны. Сегодня молодое поколение строителей продолжает лучшие традиции, заложенные нашими ветеранами-строителями.

От всей души желаю вам плодотворной деятельности, успешной реализации новых проектов, профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и вечного оптимизма!

**Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Примите искренние поздравления
с нашим профессиональным праздником —
Днем строителя!**

Усилиями строителей создается яркий, неповторимый облик современной России, и результат этого самоотверженного труда будет служить еще многим поколениям наших сограждан. В строительной отрасли нашего региона трудятся профессионалы высочайшей квалификации — ответственные, энергичные и обладающие творческим мышлением специалисты. В этот праздничный день от всей души желаю вам доброго здоровья, благополучия, счастья, любви, дальнейших успехов в развитии и совершенствовании отрасли во благо процветания Нижегородского региона и в целом России.

Процветания вам и вашим семьям, а главное — уверенности в завтрашнем дне!



Сергей ОДЕГОВ, BIM-эксперт, лауреат премии BIM-технологии — 2017, лауреат премии Autodesk Innovation Awards, член экспертного совета по BIM РГУД, директор ООО «БИМ-ОН» (BIMON, LLC)

BIMON
www.bimon.ru

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

**Уважаемые коллеги!
Поздравляю Вас с профессиональным
праздником — Днем Строителя!**

Трудно переоценить роль строительной отрасли в жизни общества. Это скорее не «отрасль», а составляющая жизни каждого человека. Все мы по природе своей — созидатели, строители.

Результаты строительства окружают и сопровождают нас в течение всей жизни: начиная с родильного дома до детского сада, школы, места учебы, работы, дома... И это накладывает ответственность на строителя, поскольку от качества его работы зависит нередко благополучие и безопасность людей.

Именно обеспечение качества является залогом успеха в строительном деле. Я рад, что строительная отрасль Нижегородской области является одной из самых прогрессивных и динамично развивающихся. В нее внедряются прогрессивные технологии и новые материалы, своевременно и эффективно решаются актуальные задачи в постоянно меняющихся рыночных условиях, с растущей конкуренцией и предъявлением все более и более высоких требований.

Профессия строителя — одна из самых уважаемых и почетных в России, потому что от профессионализма строителя зависит качество и надежность зданий и сооружений, а, следовательно, комфорт и безопасность граждан.

От всего сердца желаю всем развития, процветания и профессиональных успехов, улучшения результатов работы и новых достижений в великом деле строительства!

Николай Михайлович ШМЕЛЕВ,
главный инженер проекта
компании «РОС-НН»



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Сергей Михайлович СЕДОВ,
генеральный директор
ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ»

**Уважаемые коллеги!
Позвольте искренне поздравить вас
с профессиональным праздником – Днем строителя!**

Pазрешите от всего сердца пожелать вам крепкого здоровья, выгодных контрактов, финансового благополучия и личного счастья! Желаю вам достичь больших высот на вашем поприще, а также осуществить все планы, мечты и желания!

Пусть все, что вы создаете своими золотыми руками, стоит веками и радует людей своей красотой и надежностью!

Всяческих вам благ и жизненных радостей! С праздником!

Системная компания полного цикла, построенная на базе информационных технологий и системы управления проектами, «АЛТЭКС-СТРОЙ» выполняет более 100 видов работ и услуг по проектированию, строительству и ремонту промышленных и гражданских зданий и сооружений, выполняет весь комплекс строительства: от проектирования и согласования до сдачи объекта «под ключ» заказчику.

Мы реально и взвешенно подходим к поставленным задачам, какими бы сложными они ни были. Научились оптимизировать проектные решения на любой стадии, создавая тем самым экономически и конструктивно целесообразный продукт, выгодный как заказчику, так и генподрядчику. В нашей копилке опыта есть объекты производственно-складского назначения, жилые здания и сооружения, торгово-развлекательные комплексы, объекты социально-культурного и бытового назначения.



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Уважаемые коллеги, друзья и партнеры!

Традиционно день строителя отмечает множество людей, так или иначе причастных к данной сфере деятельности. Архитектор, инженер, каменщик, бетонщик, плотник, монтажник — список строительных специальностей довольно широкий. Также есть большое количество смежных специалистов, участвующих в процессе строительства — это и сметчик, и юрист, и бухгалтер строительной компании, и инвестор, и многие другие. Каждый из этих специалистов вносит свой важный вклад в процесс возведения зданий или сооружений, отвечая за свой участок работы.

Используя новейшие технологии, они создают внешний облик города, делая его неповторимым и узнаваемым. Поэтому профессия строителя требует определенных личностных качеств — ответственности, аккуратности, исполнительности и организованности.

День строителя очень важный праздник для всех, потому как развитие строительной отрасли напрямую указывает на благополучие и технологическое состояние государства. Труд строителя виден каждому, результаты его работы будут стоять многие десятилетия и века, и оттого имеет особую общественную значимость. Ведь от нас напрямую зависят не только успехи экономики и укрепление социальной сферы. Качество нашей работы — это, прежде всего, благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь.

Строительство — это всегда созидание и продвижение вперед.

В преддверии этого праздника компания «ННДК» поздравляет настоящих мастеров своего дела с Днём строителя, и желает здоровья, успехов в работе, материального благополучия и личного счастья!



Михаил ИВАНОВ, генеральный директор
ООО «Нижегородская девелоперская компания»



Иван Александрович
ГРАЧЕВ,
генеральный директор
ООО «Промгражданстрой»,
Почетный строитель России

Уважаемые коллеги!

ПромГражданСтрой

Сднём строителя вас, дорогие мои. Есть профессии, которые дают людям, в первую очередь, надежду, а уже потом — комфорт, тепло, спокойствие, уют... А ведь строитель — одна из таких особых специальностей. Ответственная! Престижная! Благородная! Вам как истинным мастерам своего дела не свойственно успокаиваться и почивать на лаврах, и потому после каждого сданного объекта вы вдохновенно приступаете к следующему. Честь вам и хвала, дорогие строители!

Поблагодарим всех, кто ценит наш труд, ведь именно для них мы и стараемся. Желаю вам новых успехов, интересных проектов и огромного стремления к труду, чтобы всегда была работа, чтобы все объекты сдавались в срок, чтобы работалось вам спокойно, а оплата труда была более чем достойна! Большое спасибо вам за то, что вы — прекрасные люди, всегда готовые прийти на выручку к своему коллеге, когда это требуется. Пусть этот праздник станет для вас заслуженным признанием и отдыхом и каждый из вас построит крепкие и искренние отношения с близкими и родными. Здоровья вам всем, любви, терпения и благородства, энтузиазма и удачи.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Алексей Добротин,
директор ООО «СМ-Строй52»

**Уважаемые коллеги строители,
работники и ветераны строительного производства!**

От всей души поздравляю Вас с нашим профессиональным праздником — Днем Строителя. Уже много лет в нашей стране в этот день слышится множество теплых слов в адрес работников строительной отрасли. Это неудивительно, ведь результаты наших трудов повсюду: мы возводим красивые и уютные дома, в которых нижегородцы чувствуют себя комфортно, строим детские сады и школы, с которых начинают жизненный путь юные жители города, нашими руками поднимаются новые заводы и возводятся предприятия торговли. Каждый из нас вкладывает в свое дело частичку души, поэтому

область прирастает красивыми, прочными, функциональными объектами.

Сейчас, в это нелегкое время, труд строителей особенно значим. Каждое возводимое здание не только украшает область, но и укрепляет экономику: мы не только строим крышу над головой тысячам нижегородцев, но и даем работу тем, кто трудится в смежных отраслях. Не зря строительство считается одной из ключевых отраслей народного хозяйства — на наших трудах базируется процветание всего региона.

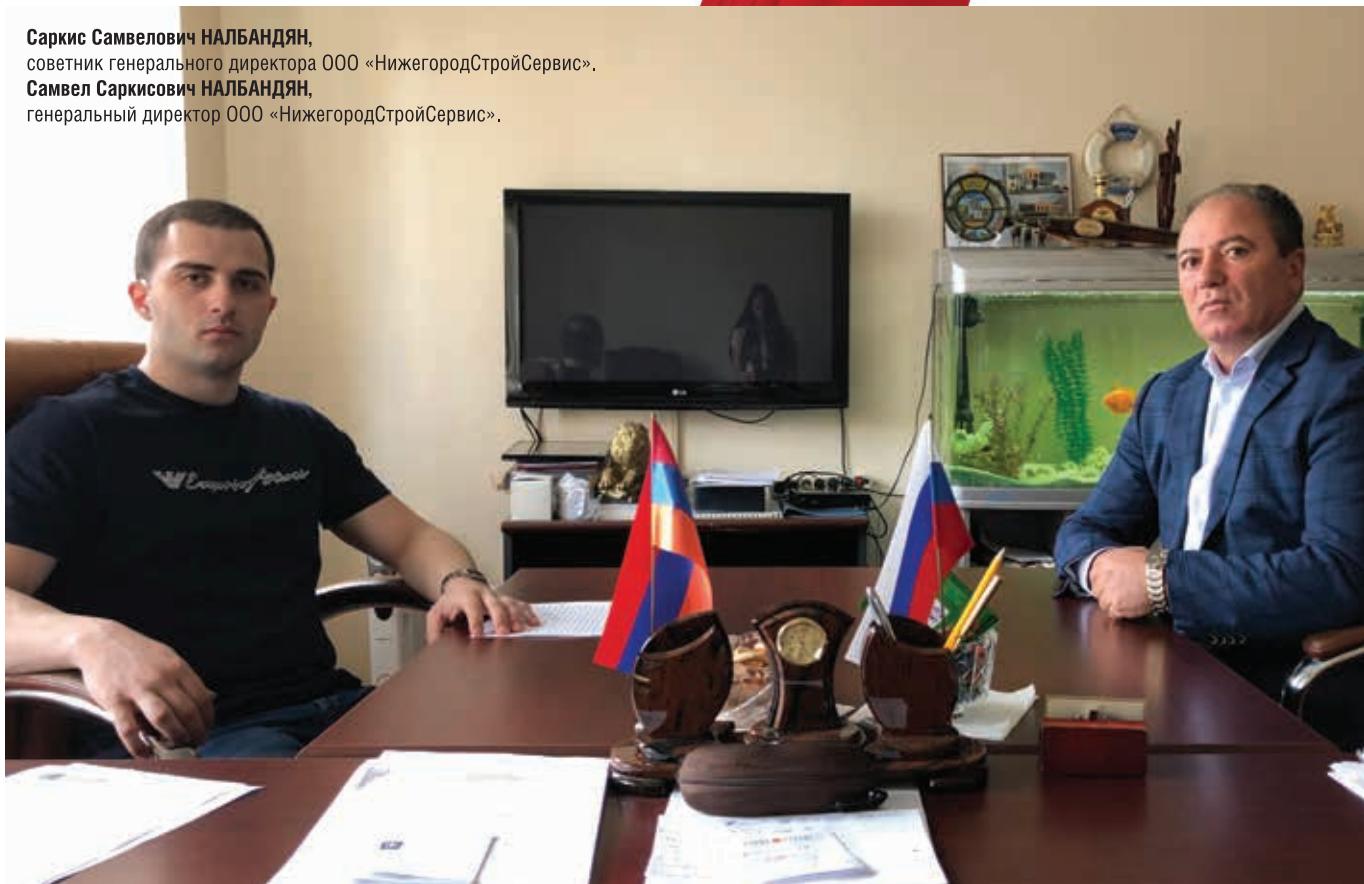
Сегодня перед нами стоят сложные задачи. Несмотря на экономические трудности, мы не должны снижать объемы и качество строи-

тельства, нам нужно применять лучшие технологии и новейшие материалы, чтобы возводить надежные современные объекты. Кроме того, необходимо постоянно повышать свою квалификацию, обучаться новым приемам, обеспечивать преемственность знаний и передавать секреты мастерства молодому поколению. Тогда мы сможем достойно ответить на вызовы времени и подтвердить ведущее место нашей профессии в жизни страны и области.

С праздником, дорогие друзья! Желаю Вам крепкого здоровья, материального благополучия, профессионального роста и вдохновенного труда на благо города и нижегородцев.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Саркис Самвелович НАЛБАНДЯН,
советник генерального директора ООО «НижегородСтройСервис».
Самвел Саркисович НАЛБАНДЯН,
генеральный директор ООО «НижегородСтройСервис».



**Уважаемые коллеги!
Примите искренние поздравления
с профессиональным праздником.**

Мы гордимся, что работаем в строительном комплексе Нижегородской области. Всех нас—архитекторов, проектировщиков, строителей, прорабов, ГИПов, сметчиков, производителей стройматериалов и представителей всех других строительных специальностей—объединяет ответственное отношение к общему делу, а нашим фирменным стилем стали надежность и качество работы. А главное—нижегородские строители работают на перспективу, внедряя в практику современные технологии и новые планировочные решения. Строительная индустрия всегда будет одной из приоритетных в экономике нашего региона!

На наш взгляд, строители наравне с государством несут ответственность за качество жизни людей, ведь надежная крыша над головой—одна из главных ценностей для любого человека. Растут города и села Нижегородской области! На месте вчерашних пустырей появляются новые микрорайоны, которые вносят комфорт в быт земляков и задают динамичный ритм. Новые дома и квартиры—это всегда радость для семей, и дарим ее именно мы, строители.

Желаем всем крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых успехов в осуществлении профессиональных планов!

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Владимир ШУСТОВ, президент «Союза строителей г. Арзамаса и Арзамасского района»

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса Нижегородской области!

Примите поздравления от Союза строителей города Арзамаса и Арзамасского района. Нам есть что вспомнить, и есть чем гордиться. У Арзамаса—драгоценные кадры, в коллективах работают профессионалы своего дела. Многие арзамасцы за самоотверженный труд награждены государственными, ведомственными, общественными наградами, много у нас Почетных и Заслуженных строителей России.

Работа строителя—это постоянный прогресс. Осваивание передового опыта, внедрение энергосберегающих, экологичных технологий и современных материалов создают возможности для выхода на новый уровень работы, что позволяет арзамасским строителям и в городе, и в районе еще более эффективно воплощать в жизнь масштабные проекты, решать важные задачи развития отрасли.

В День строителя желаю всем вдохновения, удачи и крепкого здоровья.

Дорогие друзья! Вашим трудом растут города, реализуются крупные проекты, возводятся промышленные здания, строятся дороги, мосты, газопроводы... И пусть все то, что создаете Вы своими руками, веками радует людей красотой и надежностью. Пусть в Ваших домах будет светло и тепло, а Ваших семьях—достаток и благополучие!

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ПОЛИМЕРНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ВИДЫ, ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Полимерные покрытия полов применяются уже более 50 лет. Последние два десятилетия характеризуются стабильным ростом объема производства и появлением инновационных продуктов. В индустриально развитых странах доля полов с полимерным покрытием превышает 15%¹ от всех вводимых в эксплуатацию новых промышленных полов.

Совершенно иная ситуация сложилась в России. У нас доля полимерных полов не превышает 3%. По зарубежным данным эпоксидные полы имеют долю мирового рынка в 65%, а полиуретановые — 25%². Тогда как в России дело обстоит иначе. По данным Ассоциации Производителей Полимерных Полов (АсПП) в 2018 году первое место по объему производства принадлежало полиуретановым полам (включая полиуретанцементные), второе — эпоксидным. Вместе они составили 94% рынка. На остальные полимерные полы — метилметакрилатные, полимочевину (только для полов), эпоксицементные, акриловые, акрилцементные, полизэфирные пришлось около 6% рынка. Рост производства и импорта полимерных полов в России в 2018 году по сравнению с 2017 годом составил 34%, по эпоксидным полам — рост 27%, по полиуретановым — 39%. Лидерство полиуретановых полов не случайно. Они обладают рядом преимуществ над остальными полимерными полами. Это в первую очередь экологичность, отсутствие усадки и внутренних напряжений, упругость, высокая стойкость к истиранию и бесшовность.

Любые минеральные полы склонны к образованию трещин, вызываемых движением конструкции из-за тепловых и механических напряжений. Европейские стандарты требуют, чтобы полимерные полы были способны перекрывать



Автор
В.Ю. АЛЕКСАНДРОВ,
начальник
отдела покрытий
НПФ «Адгезив»

Полимерные покрытия полов в коммерческих зданиях

трещины, образующиеся в бетонном основании. Наиболее эффективно с этой задачей справляются полиуретановые полы. Это особенно важно, потому что трещины в бетоне (и в топпинге) позволяют воде и агрессивным веществам (например, раствору дорожной соли) достичь стальной арматуры. Следует также отметить, что сейчас быстрыми темпами расширяется применение полиуретанцементных толстослойных покрытий на предприятиях пищевой промышленности. Это связано с их высокой термостойкостью, стойкостью к перепадам температур, что позволяет обрабатывать полы перегретым паром. Высоконаполненные эпоксидные полы хорошо зарекомендовали себя на крытых парковках, в том числе и там, где из-за высокой влажности невозможно просушить основание.

Для России относительно новый вид полимерных полов — водные эпоксидные системы. Их характерные преимущества связаны с паропроницаемостью. Укладку возможно вести на незрелый мокрый бетон, а также в местах, где есть угроза капиллярного поднятия влаги и развития осмотического давления. Другой характерной особенностью водных систем, отличающих их от безрастворных полимерных полов, является насыщенность поверхностного слоя минеральным наполнителем, обеспечивающим более высокую стойкость к истиранию. Тогда как в безрастворных полимерных полах в поверхностном слое преобладает связующее, а наполнитель в значительной степени оседает в нижний слой, что приводит к пониженной стойкости к зацарапыванию. Немаловажной особенностью водных систем является и то, что наливной пол можно получать как глянцевый, так и с разной степенью матовости, а также текстурированный. Это зависит от содержания воды и гранулометрического состава наполнителей.

Многообразие полимерных полов и технических решений, связанных с их применением, всегда создавало трудности при выборе материала для конкретного объекта. Тем более, что действовавший с 1971 года СНиП «Полы» давал лишь общую информацию. Однако, появившаяся недавно Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением № 1, введенным в действие 16.05.2018 г.) дает рекомендации по применению полимерных покрытий в жилых, общественных, административных и бытовых зданиях (Приложение Д), а также регламентирует выбор полимерного покрытия в производственных помещениях по специальным требованиям (Приложение В, Таблица В3), по интенсивности воздействия агрессивных сред (Таблица В2), по интенсивности механических воздействий (Таблица В1). В этом приложении полы промышленных помещений разделены на группы по интенсивности движения и по характеру механической нагрузки. Определено, при каких нагрузках допускается применение полимерных наливных полов, а также при каких нагрузках рекомендуются полимерные высоконаполненные полы.



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Несомненно, новая нормативная база является шагом вперед, но остались нерешенными многие вопросы, важные для проектировщиков и строителей. В ближайшие годы можно ожидать появление нормативной документации по химстойкости полимерных полов. Вероятно, что полимерные защитные покрытия полов разделят на три класса по степени химстойкости. Это позволит объективно сравнивать покрытия и проектировщик сможет более точно выбирать покрытия пола, исходя из химического состава агрессивных жидкостей, характера проливов, времени и температуры разового воздействия, периодичности воздействия. Возможно, будет обозначена связь химстойкости покрытия с нормируемым временем устранения разлива агрессивной жидкости.

Другой важной характеристикой полимерного пола является истираемость под механическим воздействием. Мы можем ожидать, что в ближайшие годы будет определена зависимость между лабораторным показателем истираемости по Таберу и реальной долговечностью покрытия под определенным конкретным видом механической нагрузки. Это позволит проектировщику оценить при какой толщине конкретного покрытия обеспечивается необходимый срок службы. Таким образом появится возможность заложить в проект экономически обоснованную достаточную толщину покрытия. Внедрение полимерных покрытий полов направлено на оптимизацию эксплуатационных свойств и стоимости жизненного цикла здания.

Рост доли полимерных полов будет в значительной мере зависеть от складывающейся конъюнктуры цен на



Полимерные покрытия полов на парковках

1. «Лакокрасочные материалы и их применение» № 52018 г.с. 12
2. Ульрих Майер — Вестус. «Полиуретаны», М. «Пэйт-Медиа» 2009 г., с. 249

сырец и готовые продукты, от развития нормативной базы и ужесточения экологических требований, от налаживания информационного поля, под которым мы понимаем обмен информацией производителей полов с архитекторами, дизайнерами, девелоперами и владельцами недвижимости, а также, включение наливных полов в учебную программу строительных вузов, наличие учебной и технической литературы. При выполнении этих условий можно рассчитывать, что полимерные полы займут долю рынка на уровне индустриально развитых стран.



АДГЕЗИВ

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

*Сделано в России,
проверено временем!*

ПОЛИМЕРНЫЕ ПОЛЫ АДВ[®] ВИЛАД[®]

РАЗРАБОТКА. ПРОИЗВОДСТВО. УКЛАДКА



ПРОДУКЦИЯ

- Тонкослойные покрытия
- Самовыравнивающиеся полы
- Высоконаполненные покрытия
- Финишные лаки
- Грунтовки для подготовки основания
- Герметик для деформационных швов
- Клеи и связующие для спортивных покрытий

ПРИМЕНЕНИЕ

- Общественные, офисные, жилые здания и сооружения
- Торговые центры и магазины
- Паркинги (подземные и крытые)
- Авторемонтные мастерские и гаражи
- Учреждения образования и здравоохранения
- Спортивные сооружения и объекты
- Склады, холодильные и морозильные камеры
- Производственные цеха
- Сельскохозяйственные предприятия

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

УМНЫЕ ВІМ-СЕМЕЙСТВА: КОМПАНИЯ БІМ-ОН – БОЛЕЕ 15 ЛЕТ РАБОТЫ В ОБЛАСТИ ВІМ

BIMON
www.bimon.ru



Сегодня компания BIMON способна реализовывать проекты 4D — 6D информационного моделирования, программирования сложных инженерных комплексов и приложений.

Компания БІМ-ОН (BIMON) – это сервисный провайдер BIM (Building information modeling) услуг в области проектирования и строительства, производства строительных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Конкурентным преимуществом компании BIMON является наличие сертифицированных специалистов, а также научно-технический потенциал, позволяющий создавать умные BIM-семейства на высоком профессиональном уровне.

Команда талантливых инженеров БІМ-ОН разрабатывает информационные трехмерные модели уровня LOD 300 – 500. Как результат клиенты получают уровень LOD 300 по умолчанию.

Компания BIMON это команда талантливых инженеров, BIM-конструкторов и мастеров, BIM-координаторов и BIM-менеджеров.

Специалисты БІМ-ОН обеспечивают потребности в электронных каталогах цифровых копий продукции и строительных материалов, разрабатывают, проектируют и создают эксплуатационные информационные модели зданий для контроля строительно-монтажных работ, строительства и эксплуатации сооружений.

Компания обладает уникальным опытом в сфере разработки трехмерных информационных моделей промышленного назначения, такие как заводы, складские и логистические комплексы, технологические производства со сложной инженерной инфраструктурой.

С 2018 году компания предлагает своим клиентам услуги по обучению технологиям информационного моделирования BIM на базе учебного центра BIMON и МИПК ННГАСУ, а также собственного коворкинг-технохаб центра.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

НАДЕЖНОСТЬ «ТКК-СТРОЙ» ПОДТВЕРЖДЕНА ВРЕМЕНЕМ

Строительство — это основное направление компании ООО «ТКК-Строй». Нашу компанию составляют прогрессивные специалисты с большим опытом работы в различных сферах строительства.

В 2019 году деятельность нашей компании перешагнула 9-летний рубеж. Специалисты «ТКК-Строй» способны быстро вникнуть в потребности заказчика и предложить оптимальное, наиболее выгодное экономически и технически оправданное решение. Это подтверждает наш практический опыт реализации проектов различного масштаба, а также многочисленные отзывы клиентов и деловых партнеров.

Наибольшим преимуществом и нематериальной ценностью компания считает высококвалифицированный персонал. «ТКК-Строй» и коллектив компаний были неоднократно отмечены муниципальными и федеральными органами власти. Также компания участвовала в строительстве таких крупных проектов, как: гипермаркет «Лента», «ГРЭС2» Якутск, «Стан5000» Выкса, «Ферреро Роше» Владимир, «ГРКС» Новый Уренгой, проводила реставрационные работы Собора Александра Невского, Нижегородского Кремля и Кремля в городе Коломна. В данный момент компания занимается строительством ряда федеральных объектов Нижегородской области. Тесно сотрудничает с «Фондом капитального ремонта».

Со времени своего создания, под руководством генерального директора Дю Николая Владимировича, компания прошла большой путь от маленькой организации до солидной строительной фирмы Нижегородской области.

«ГРЭС-2», г. Якутск



Николай ДЮ,
генеральный директор
ООО «ТКК-Строй»



Евгений ГРИГОРЬЕВ,
коммерческий директор
ООО «ТКК-Строй»



Гипермаркет «Лента», Нижний Новгород



Завод «Ферреро Роше», Владимирская область



Выксунский металлургический завод, «Стан 5000»

Дорогие партнеры, коллеги!

Поздравляем вас с профессиональным праздником — Днем Стройтеля!

Желаем вам процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых побед и достижений. Пусть все, что вы наметили, все, к чему стремитесь, получается быстро и легко.

Крепкого вам здоровья и семейного благополучия.

Благодарим наших партнеров за выбор и доверие!

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЭКОНОМИЯ В 4 РАЗА

ИЛИ УНИКАЛЬНЫЕ СТРАТЕГИИ
ДЛЯ РЕШЕНИЯ, КАЗАЛОСЬ БЫ,
ПРОСТЫХ ЗАДАЧ

Основные клиенты оптового отдела группы «Ордер» — строительные компании, промышленные предприятия и заводы. Все это — конечные потребители, которые приходят за решением своих конкретных задач. Одним нужно сделать работу быстро, для других на первом месте качество исполнения, для третьих важно получить гарантию на работы в 10–15 лет. О конкретных примерах взаимодействия с контрагентами и о том, как строится работа с поставщиками товаров, в интервью директора компании «Ордер» Вадима Ликина.

— Расскажите, какие решения своим клиентам предлагает оптовый отдел компании?

— Допустим, агрохолдинг строит свиноводческую ферму. К слову, сейчас в стране эта отрасль активно развивается, поскольку свинину практически перестали закупать за рубежом. Главное отличие свинокомплекса, например, от коровника, в том, что это агрессивная среда. И мы находим решение, которое позволяет собственнику 15 лет не вспоминать о ремонте, покраске фермы. Или, например, предприятие выпускает изделия из металла. Сейчас они красят свои конструкции в четыре слоя, между каждым слоем 2 часа сушки. Готовое изделие они получают через 8 часов, а мы предлагаем им решить этот вопрос за 2 часа и сэкономить в 4 раза.

— Получается, что вы знакомите своих клиентов с некоторыми уникальными технологиями?

— Да, в том числе рассказываем им о современных материалах, которые существуют на рынке, например, о быстросохнущих красках. Многое зависит и от способа нанесения продукта — можно наносить кистью, валиком или распылителем. Распыление тоже бывает разное. В общем, разрабатываем комплекс мер, которые позволяют решить конкретную задачу. Порой предлагаем сразу несколько вариантов. И в конечном счете клиент оптимизирует затраты, человеческие ресурсы, экономит время.

— А какие приемы у вас есть для разрешения задач малых и средних компаний?

— Небольшие строительные фирмы обычно хотят сделать свою работу быстро. В это время года у строителей много подрядов на обновление фасадов зданий. И у них основная задача: сэкономить на производительности труда, сделать как можно больше за определенный промежуток времени. Наши специалисты подскажут, как можно покрасить один объект за неделю, вместо 2–3 недель. Также часто строителям негде хранить материалы. Для таких компаний мы организуем доставку определенными партиями и по индивидуальному графику, например, по мере выполнения строительных работ. Пока остальная продукция находится на нашем складе.



Вадим ЛИКИН, директор ГК «ОРДЕР»

— Как строится работа с поставщиками товаров?

— Прежде всего, мы компания с многолетней историей, сейчас уже наш имидж работает на нас. Последнее время всё чаще поставщики сами предлагают нам сотрудничество. Это дает нам возможность выбирать на рынке самую интересную, качественную, сертифицированную продукцию. Ведь если какая-нибудь компания ремонтирует или строит поликлинику, детсад, производит детскую мебель, то ей нужны безопасные материалы, имеющие специализированные сертификаты. Часто таких товаров нет на полках в магазинах, а мы можем привезти их под конкретный заказ. Пожалуй, это одно из основных преимуществ нашей компании.

ОРДЕР®

- 📍 Советский район, ул. Бориса Панина, 9
📞 282-55-52 ✉ secretar_pan@order.nnov.ru
- 📍 Нижегородский район, ул. Родионова, 169Л
📞 282-97-55 ✉ order@order.nnov.ru
- 📍 Ленинский район, ул. Героя Попова, 35Б
📞 217-33-00 ✉ opt.popova@order.nnov.ru
- 📍 Московский район, ул. Айвазовского, 8А
📞 281-75-55 ✉ info_baza@order.nnov.ru

Режим работы всех оптовых отделов:
8:30 - 17:30, сб., вс. — выходной

Отдел по работе с корпоративными клиентами
ООО «Группа ОРДЕР»
поздравляет вас

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Вы трудитесь и в солнце, и в ненастье:
В снегах, и когда дождик льет...
Мы Вам желаем: стройте СЧАСТЬЕ!
Пусть каждый ярко в нем ЖИВЕТ!



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Мы все привыкли, что строительство — прекрасная, но тяжелая работа, весомая сфера с масштабными проектами, измеряемыми миллионами тонн и кубометров. Но есть те, кто привносит в нашу профессию легкость — в прямом и переносном смысле. Это производители натяжных потолков. И сегодня с нами встречает День строителя генеральный директор Группы компаний «Мистер Элит» Максим Николаевич Гриб.

МАКСИМ ГРИБ: С НАМИ ЛЕГКО!

— Сегодня хочу начать с главного, а главное для нас, конечно, люди. Это наши партнеры: сотрудники и руководители компаний застройщиков. К настоящему моменту их накопилось так много в различных городах России, что журнал, пожалуй, лучший и единственно возможный способ передать им наши поздравления и самые лучшие пожелания. Мы видим, с каким интересом вы занимаетесь своим замечательным делом, уходите с головой в прекрасные проекты новостроек, созданные тоже для людей. Мы рады и горды работать вместе с вами, делать счастливыми семьи, предвосхищать ожидания новоселов. Команда «Мистер Элит» всегда к вашим услугам. И спасибо, что цените наш вклад!

— Спасибо. Максим Николаевич, мы не зря начали наш разговор со слова «легкость». Часто приходится слышать, что с вашей компанией работать легко. Скажите, натяжные потолки — легкий бизнес?

— Я бы не сказал... Легкость — свойство нашего продукта, но все остальные процессы: от производства и логистики до монтажных работ и менеджмента качества — построены так же серьезно, как в любом другом бизнесе. Полный цикл требует тонкой настройки механизмов, чтобы вся группа компаний работала без сбоев. Ведь наш этап в любом строительном проекте финишный, от нас ждут четкой беспроблемной работы. Легкость — это, скорее, то, что мы стараемся давать партнерам в качестве важнейшей составляющей нашего продукта. С нами действительно легко работать, потому что технологичны установки потолка в новостройках — это наш конек. «Мистер Элит» — тот подрядчик, на которого можно положиться в последние дни перед сдачей дома. У нас не бывает сбоев с комплектующими и потолочными полотнами, потому что их изготовлением занимаются подразделения нашей компании. Не бывает серьезных сбоев с логистикой — она тоже собственная. Мы содержим в штате и обучаем десятки монтажных бригад в разных регионах — они в любой момент готовы выехать на объект. Кроме того, у нас честная и однозначная ценовая политика, главным приоритетом которой является экономия ресурсов Застройщика. И пусть вам не кажутся громкими эти слова: мы действительно знаем,



Оптово-розничная компания «Мистер Элит», специализируется на поставках, производстве и установке натяжных потолков с 2004 года. Сегодня «Мистер Элит» является одним из ведущих подрядчиков по оснащению натяжными потолками новостроек в европейской части России. Группа компаний участвует в знаковых девелоперских проектах обеих столиц Поволжья и других регионов



Нижний Новгород,
ул. Геологов, дом 1
Тел.: (831) 413-54-48
www.mister-elit.ru

как сделать не только качественный, но и дешевый потолок — натяжная технология выигрывает в этом у всех альтернативных. Наша экономия в объемах и собственных ресурсах, но не в качестве потолка. Подтверждение этому простое: на каждое изделие мы выдаем сертификат с 15-летней гарантией, который остается у покупателей квартир. Сервисное обслуживание и гарантийный ремонт, вплоть до замены потолка, полностью остается на нас. И это, если хотите, еще одна «степень легкости» для Застройщика. Он не только никогда не столкнется с нерешенными проблемами потолков, но и наверняка оценит их save-способности в гарантийный период. Я имею в виду уникальные возможности по защите от протечек, нивелированию последствий усадки дома. Однажды выбрав натяжные потолки, наши партнеры избегают множества претензий и гарантийных расходов в будущем. Но самое главное, что натяжным потолкам рады и жильцы: всегда идеально ровная стильная поверхность, прекрасное завершение любого интерьера. Вы знаете, что сегодня более 65% собственников квартир предпочитают именно натяжные потолки? С ними легко!

— Ну что ж, остается и вам пожелать легкости в дальнейшей работе! Спасибо, Максим Николаевич, что ваша компания вносит свой вклад в развитие строительной отрасли России.

8 800 550-52-50
www.el.ru



Электрон

Всё для электрика



Оптовые и проектные подразделения

г. Н. Новгород, Московское шоссе, 52ж
(831) 241-63-78; e-mail: zar.office@el.ru

г. Арзамас, ул. Пландина, 12а
(83147) 7-33-93; e-mail: arz.office@el.ru

г. Н. Новгород, ул. Ошарская, 88
(831) 2-181-999; e-mail: o.office@el.ru

г. Бор, ул. Интернациональная, 32а
(83159) 9-09-40; e-mail: bor.office@el.ru

г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 10
(8313) 26-36-48, 26-19-48; e-mail: o.office@el.ru

Проектный отдел г. Н. Новгород, Московское шоссе, 83
(831) 241-63-78 доб. 137; e-mail: s.loganov@el.ru

Розничные магазины, работающие под брендом «Электрон»

Нижний Новгород

Московское шоссе, 83
(831) 216-02-17 (магазин)
e-mail: zarmag@el.ru

ул. Ошарская, 88
(831) 2-181-600 (магазин)
e-mail: van.shop@el.ru

Казанское шоссе, 6
(831) 423-49-02 (магазин)
e-mail: kaz.shop@el.ru

ул. Бекетова, 13
(831) 283-79-83 (магазин)
e-mail: beketova.shop@el.ru

ул. Коминтерна, 139
(831) 229-02-81 (магазин)
e-mail: komint.shop@el.ru

ул. Комсомольская, 2
(831) 295-04-23 (магазин)
e-mail: komss.shop@el.ru

ТРЦ "КРЫМ" Южное шоссе, 2г
(831) 216-23-48 (магазин)
krym.shop@el.ru

пр. Ленина, 67/1
(831) 283-03-43 (магазин)
e-mail: lenina.shop@el.ru

Кстово

ул. 40 лет Октября, 5б
(831) 283-93-73 (магазин)
e-mail: kstovo.shop@el.ru

Бор
ул. Интернациональная, 32а
(83159) 9-09-40 (магазин)
e-mail: bor@el.ru

Неклюдово
Борский р-н, кв. Дружба 10а
(83159) 7-40-71 (магазин)
e-mail: bor@el.ru

Арзамас

ул. Пландина, 12а
(83147) 76-1-77 (магазин)
e-mail: a.maslov@el.ru

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Электроустановочные изделия серии Bolero



РЕШЕНИЯ НА БАЗЕ ПРОДУКЦИИ IEK® ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Жилой многоквартирный дом представляет собой комплекс сложных инженерных систем, которые обеспечивают комфортные условия проживания. В их числе системы водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения и, конечно, электроснабжения и освещения.

О том, как найти правильное решение для реализации системы электроснабжения дома, рассказывает эксперт журнала, председатель совета директоров ООО «Электрон-опт» **Александр Александрович ГУЛЯЕВ**.

Компания IEK GROUP, один из ведущих производителей и поставщиков электротехники и светотехники, предлагает комплексные решения на базе продукции IEK® для реализации системы электроснабжения дома. Продукция IEK® на протяжении многих лет применяется при строительстве и реконструкции многоквартирных жилых домов, обеспечивая стабильное электроснабжение, безопасность эксплуатации и комфорт потребителей. Оборудование IEK® максимально приспособлено к требованиям отечественного рынка, имеет оптимальное соотношение цены и качества.

Обзор решений на базе продукции IEK® для электроснабжения жилых многоквартирных домов начнем с вводно-

Александр ГУЛЯЕВ,
председатель
совета директоров
ООО «Электрон-опт»



распределительных устройств (ВРУ), которые предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях напряжением 380/220 В, а также для защиты линий в случае перегрузок и коротких замыканий.

На основе оборудования IEK® разработаны типовые схемы вводно-распределительных устройств. Данные схемы могут использовать без изменений либо с минимальной адаптацией как проектировщики, так и сборщики ВРУ, что существенно сокращает затраты времени на проектирование ВРУ.

В зависимости от потребностей заказчика вводно-распределительные устройства могут быть оборудованы системами управления освещением и учета (в том числе АСКУЭ). Они могут быть выполнены в сварных корпусах TITAN IEK®

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Вводно-распределительное устройство



Щит этажный MKM42-04-31-L



Щит квартирный типа ЯК

или в сборных корпусах SMART IEK®. В качестве устройств защиты от перенапряжений и короткого замыкания в них устанавливаются плавкие вставки или автоматические выключатели ВА47–29, ВА47–60, ВА88 или ВА44 IEK®.

Для прокладки кабелей от вводно-распределительного устройства к этажным щитам и системам освещения целесообразно использовать гибкие или жесткие пластиковые трубы IEK®. На технических этажах и в подвалах жилых зданий кабели могут быть уложены в металлические лотки или пластиковые короба.

В многоквартирных жилых домах важно обеспечить пожаробезопасность, для этого предназначена система огнестойких кабельных линий, в которую входят кабель ведущих российских производителей, а также лотки и огнестойкие коробки IEK®. Система успешно прошла сертификационные испытания по ГОСТ Р 53316–2009, о чем свидетельствует полученный сертификат соответствия системы добровольной сертификации НСОПБ.

Этажные электрические щиты предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии. В ассортименте IEK® имеются щиты для лестничных площадок с разным количеством квартир (от 2 до 8), с разным количеством отходящих линий, а также с однотарифными или многотарифными счетчиками электроэнергии и компонентами системы АСКУЭ.

Квартирные щитки используются для приема и распределения электроэнергии внутри жилых помещений. На сайте www.iek.ru представлены решения для электроснабжения квартир, включающие в себя навесные и утопленные пластиковые или металлические щитки, укомплектованные автоматическими выключателями, УЗО или дифавтоматами. Отходящие кабельные линии от квартирных щитков могут быть выполнены как в кабель-каналах «Элекор» IEK® (наружная прокладка), так и в гибких трубах в полу, стенах и над подвесными потолками. Для подключения потребителей и для управления освещением внутри квартир широко используются электроустановочные изделия IEK® серии BOLERO.

Для управления освещением предлагаются типовые решения на основе ящиков ЯУО IEK®, в том числе и с астрономическим реле. А современная система управления освещением IEK® на основе протокола DALI позволяет диммиро-

Продукция IEK® для реализации решений по электроснабжению и управлению освещением многоквартирных жилых домов широко представлена в розничных центрах компании «Электрон», их уже 17 в Нижнем Новгороде и области

вать освещение, создавая сцены и сценарии, обеспечивает подключение к Building Management Systems, осуществляет мониторинг работы оборудования. На основе светильников IEK® можно создать систему аварийного освещения, освещения лестничных клеток, а также наружного периметра дома.

Решения на базе продукции IEK® широко используются в жилищном строительстве. Несколько крупных проектов, реализованных с применением оборудования IEK®:

- ЖК «Цветы»;
- ЖК «Окский берег»;
- ЖК «Мончегория»;
- ЖК «Москва Град»;
- ЖК «Европейский квартал».

Получить информацию о готовых решениях на базе оборудования IEK®, заказать разработку нестандартного решения, скачать техническую документацию и программное обеспечение для проектировщиков, а также больше узнать о продукции IEK® можно, посетив сайт www.iek.ru.

Одним из ключевых партнеров IEK GROUP в Нижнем Новгороде и области является «Электрон» — современная, перспективная компания, занимающая лидирующие позиции на рынке электротехнического оборудования.

Продукция IEK® для реализации решений по электроснабжению и управлению освещением многоквартирных жилых домов широко представлена в розничных центрах компании «Электрон», их уже 17 в Нижнем Новгороде и области. Также можно обратиться в оптовые и проектные отделы. Подробнее — на сайте компании «Электрон» www.el.ru

О РИСКАХ **ЗАПУТАТЬСЯ** В РИСКАХ ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ, ОЦЕНКЕ И УПРАВЛЕНИИ ИМИ



Л. А. ВОЛКОВА, заместитель директора АНО ДПО «БИОТА»



Григорий Захарович
ФАЙНБУРГ —
доктор технических
наук, профессор,
Заслуженный работник
высшей школы РФ,
директор Института
безопасности труда,
производства
и человека Пермского
национального
исследовательского
политехнического
университета

В настоящее время оценка профессиональных рисков является обязанностью работодателя. В условиях огромного многообразия методик оценки, отсутствия единой утвержденной терминологии и наработанной практики предприятиям строительной отрасли просто необходима помочь квалифицированных специалистов. Сегодня мы представляем вашему вниманию материал из статьи Г.З. Файнбурга, полную версию статьи вы можете прочитать на нашем сайте <http://biota.ru/>

Материал предоставлен
Центром охраны труда
«БИОТА» и журналом
«Безопасность и охрана
труда»

ВВЕДЕНИЕ

Сегодня словосочетание «профессиональный риск», как говорится, «на слуху», оно произносится везде и всюду. Также много говорится об «управлении профессиональными рисками» и об «оценке профессиональных рисков».

И хотя этих слов и близких к ним говорится очень много, зачастую пока почти все произносимые слова о профессиональных рисках увы, нечетки, неопределенны и даже ошибочны. Почему?

А потому, что слово риск — очень многогранно и имеет широкое применение во всех сферах деятельности человека, меняя в зависимости от конкретного применения свой смысл.

А потому, наверное, самым главным и ответственным за погрешности в применении слова «риск» в качестве термина того или иного понятия является многодисциплинарность самой охраны труда — системы самых разных мероприятий, в которых переплелись технические, организационные, медицинские, социальные и юридические моменты.

Практика требует, чтобы качество нормативных актов было очень высоким, адекватно отражало реальность и позволяло постоянно улучшать систему регулирующего воздействия на поведение субъектов права.

К сожалению, в российском законодательстве и в иных документах массового применения (например, в стандартах и СанПиНах) необходимой для четкого правоприменения жесткой однозначности терминов пока нет и возникает произвольное толкование смысла тех или иных сформулированных словами требований нормативных или методических документов.

Обратим внимание, что, если буквальное значение выражений различно в различных нормативных документах, то смысл требований этих документов начинает размываться, а это чрезвычайно опасно для их правильного и единообразного правоприменения.

ОХРАНА ТРУДА

Сегодня такая опасность сложилась вокруг понятий, связанных с выявлением, оценкой и управлением опасностями и рисками трудовой деятельности. Именно в этой сфере исторически сформировавшаяся полная неупорядоченность терминов и понятий ставит в тупик всех специалистов охраны труда.

Попробуем разобраться.

СЛОВО «РИСК» В ПОВСЕДНЕВНОЙ РЕЧИ

Понятийный смысл слова «риск» в нашей речи является очень широким, ибо описывает возможность нежелательного для нас результата событий, связанную с неопределенностью достижения какой-то намеченной цели, реализации того или иного происшествия, события из-за случайного взаимодействия случайных обстоятельств.

Само по себе слово «риск» ничего не говорит, кроме того, что речь идет о случайных событиях, причем, как правило, о тех которые нежелательны для нас. Поэтому слово «риск» употребляется в совокупности с нежелательными и неблагоприятными для нас событиями или явлениями, неопределенность которых нас интересует.

Слово «риск» используется как своеобразный синоним слов «возможность». Но нюансы различий между этими словами есть. В чем?

Огромная многовековая практика человечества показала, что понятие «риск» имеет «две стороны», «две составляющие». Одна сторона говорит о возможности, вероятности того или иного потенциально возможного будущего события. Другая сторона — о значимости благоприятности/неблагоприятности последствий для нас этого события.

Подавляющее большинство людей в мире участвуют в «производственной деятельности» и в «трудовой деятельности», а потому именно риски этих видов деятельности очень важны и для отдельного работающего человека и для организатора производства, и для отдельного государства, и для всего человечества в целом.

ОПАСНОСТИ И РИСКИ ТРУДОВОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство — это специфически человеческий тип обмена веществами с природой, процесс активного преобразования людьми природных ресурсов в какой-либо продукт своего потребления. Процесс производства всегда носит общественный характер. Современное производство включает в себя не только производство материальных продуктов, но и производство нематериальных благ и услуг. Оно немыслимо без труда людей.

Труд — начало и источник всего благополучия и существования отдельного человека, его социальных сообществ, всего человеческого общества.

Всем известен труд, как материальный процесс преобразования внешнего материального мира, называемый простым процессом труда.

Материальное изменение внешнего мира требует «применения силы». Например, в процессе производ-

ства, в процессе труда мы в зависимости от обстоятельств осуществляем различные действия. Все эти процессы, даже при их случайном и нецеленаправленном «применении» к телу человека наносят ему анатомические травмы, другие повреждения здоровья, вплоть до несocomестимых с жизнью. Тем самым все производственные, и связанные с ними трудовые процессы опасны для нас, способны причинить нам вред.

Слово вред кратко и емко, но многозначно. Вред — это результат неблагоприятного воздействия, которое делает что-либо или кого либо хуже, чем было. Противоположностью вреда является польза.

В трудовом законодательстве вред рассматривается как вред здоровью работающего, причиненный во время наемного труда в интересах нанимателя — организатора производства и повлекший утрату трудоспособности.

Обратим внимание, что понятие вред всегда затрагивает не только материальные аспекты происшедшего, но и их социальные последствия. Эта двойственность вреда не надумана, а тесно связана с двойственностью человека,

Задачи защиты от повреждений здоровья в процессе труда формируют такие специализированные формы нашей деятельности и знаний, как безопасность труда и гигиену труда. Безопасность труда преимущественно рассматривает вопросы защиты от острых повреждений организма работающих в процессе выполнения трудовых операций, а в центре внимания гигиены (медицины) труда преимущественно находятся условия возникновения хронических заболеваний, связанных с работой, и вопросы защиты от них

одновременно являющегося биологическим организмом и социальным существом, выступающим в современном правовом обществе и государстве, как субъект права.

Это означает, что любой вред, причиненный человеку, обязательно имеет свои социальные аспекты, является и должен рассматриваться не только как материальное явление, но и как социальный феномен и «юридический факт».

В основе интересующих нас явлений и событий причинения вреда работающему человеку лежат медицинские причины — «повреждение здоровья». Повреждения здоровья, в общем случае, включают в себя самые различные анатомические травмы, психические травмы, острые и хронические заболевания.

ОХРАНА ТРУДА

На практике удобно различать быстро возникшие «острые» повреждения (преимущественно травмы и острые ингаляционные отравления).

Задачи защиты от повреждений здоровья в процессе труда формируют такие специализированные формы нашей деятельности и знаний, как безопасность труда и гигиену труда. Безопасность труда преимущественно рассматривает вопросы защиты от острых повреждений организма работающих в процессе выполнения трудовых операций, а в центре внимания гигиены

этапах выполнения работ» и ГОСТ 12.0.230.5–2018. ССБТ. «Системы управления охраной труда. Методы оценки риска для обеспечения безопасности выполнения работ» и развивает установленную в ГОСТ 12.0.003–2015 классификацию опасных и вредных производственных факторов применительно к общепринятой международной концепции «опасности и риски».

Опасностями мы называем все объекты и процессы окружающего нас мира, в том числе нашего собственного организма, которые потенциально могут причинить нам вред — повреждение здоровья. Опасности широко используются в процессе труда и на производстве, неразрывно связаны со своими носителями и источниками.

Понятие источник опасности важно тем, что источники опасности всегда присутствуют на рабочем месте, а, значит, на рабочих местах в неявном, в скрытом, в чем-то «локализованном» виде присутствует и сама опасность, ибо она связана со своим источником.

Как только опасность начинает контактировать с организмом работающего человека, она, так или иначе (ибо она опасность), приводит к повреждению здоровья.

И самым главным риском в этих ситуациях (а именно они предопределяют весь производственный травматизм) является риск воздействия.

Заметим, что риск воздействия является самым простым для выявления и самым важным для обеспечения защиты работающего человека от опасностей. И это очень важно для практики.

Введение понятия риска воздействия позволяет построить цепочку взаимозависящих явлений и описывающих их понятий: источник опасности — опасность — риск воздействия — характер поражения — риск повреждения здоровья — риск утраты профессиональной трудоспособности — риск утраты общей трудоспособности — риск смерти.

Но обратим внимание, что центральным моментом этой цепочки является риск воздействия, ибо без реализованного воздействия никаких последствий не наступает, а мы защищаемся именно от них.

Деление любой неблагоприятной для нас сущности на три части — незначительную, допустимую (терпимую) и неприемлемую является простейшим, но надежным способом описания этой сущности.

Подчеркнем, что особо сложное взаимодействие воздействия опасности (и вредности, естественно) и организма человека наблюдается не в области травмоопасности/травмобезопасности, а в области развития хронических заболеваний.

Хроническое заболевание «профессиональной этиологии» возникает только при реализации целого ряда условий специфического воздействия опасности на организм.

Вот здесь и начинается область гигиены труда и производственной санитарии, а также область контрольно-надзорных функций Роспотребнадзора, именно здесь и осуществляется оценка профессионального риска здоровью работающих.

Принято связывать опасные производственные факторы с внезапным резким воздействием, приводящим к травме или острому заболеванию, а вредные производственные факторы — с возникновением хронического профессионального заболевания

(медицины) труда преимущественно находятся условия возникновения хронических заболеваний, связанных с работой, и вопросы защиты от них.

Практика давно уже выявила выделение из всей совокупности неблагоприятных производственных факторов два наиболее важных и наиболее общих типа — опасные производственные факторы (ОПФ) и вредные производственные факторы (ВПФ).

Принято связывать опасные производственные факторы с внезапным резким воздействием, приводящим к травме или острому заболеванию, а вредные производственные факторы — с возникновением хронического профессионального заболевания.

Напомним, что основной нашей целью является предотвращение воздействия на организм работающего факторов производственной среды и трудового процесса. Это воздействие зависит от наличия в условиях труда совокупности опасностей, характеризуемых неблагоприятными для организма человека свойствами, и возможностью прямого (контактного) или опосредованного (ситуационного) воздействия этих опасностей на организм работающего человека.

Это означает, что для целей практики удобно и плодотворно полную совокупность угроз воздействия опасных и вредных производственных факторов на организм работающего человека описать в соответствии с общепризнанным в мире делением всех опасных и вредных производственных факторов на опасности (включающие в себя и вредности) и риски их воздействия на организм работающего.

Такой подход осуществлен нами в ГОСТ 12.0.230.4–2018. ССБТ. «Системы управления охраной труда. Методы идентификации опасностей на различных

НЕКОТОРЫЕ ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ В ПОНЯТИИ И ОПРЕДЕЛЕНИИ РИСКА

Наиболее общее понятие нанесенного человеку «ущерба», т.е. ухудшение того, что было ранее с человеком, это «вред». Любое «возмещение вреда» в современном мире связано с возмещением в денежной форме. А возмещать вред должен «причинитель вреда», т.е. тот субъект права, который прямо или косвенно этот вред причинил. Заметим, что всё это является основой ответственности работодателя перед пострадавшим работником во время действий, связанных с работой.

Итак, опасность и вредность понятия одного толка, но разной значимости. Слово «опасность» применяется преимущественно для быстродействующих (почти мгновенных) событий, а слово «вредность» — для постепенных, пролонгированных. Но, если время действия «вредности» сжимается, то она действует как «опасность». На этом основано положение русскоязычных нормативных документов о том, что «вредный производственный фактор» может перерасти в «опасный производственный фактор». В итоге, для травм и острых ингаляционных отравлений или радиационных поражений принято использовать слово «опасность», а для хронических заболеваний — «вредность».

Читатель должен запомнить, что «опасность» представляет собой по характеру времени воздействия либо «опасность» либо «вредность».

Безусловная «опасность» — свойство, которое причиняет вред нашему организму, и случайная опасность — «риск», который характеризует возможность воздействия, связанны со соответственно с детерминированными «свойствами» и случайными «действиями».

Таким образом, мы имеем дело с цепочкой «опасность-риск-повреждение», которая мгновенно трансформируется в известную всем «идентификацию опасностей — анализ и оценку риска — выработку и принятие мер по предотвращению действия опасности». Заметим, что данные цепочки не выдумки, а отражение реальности!

Безусловно и однозначно, что в самом общем виде риск — это сочетание возможности неблагоприятного события и его значимости, а вот риск данного конкретного четко выделенного неблагоприятного события — это возможность его реализации и только, поскольку значимость уже зафиксирована!!!!

Например, риск травмирования — это сочетание возможности травмирования с тяжестью травмирования (поскольку само травмирование очень широкое понятие). А вот риск смертельного травмирования — это лишь возможность такого травмирования, поскольку неблагоприятная значимость (тяжесть) такого травмирования жестко задана — смерть.

ОЦЕНКА РИСКА КАК МНОГОПЛАНОВАЯ ПРОЦЕДУРА

Очевиден тот факт, что знание риска интересует нас только для выработки мероприятий для защиты от опасностей и рисков.

Считается, что знание риска связано с его выявлением и оценкой значимости. По сути идет оценка «возможности» неблагоприятного события при (или без) фиксации «значимости». При этом важно отметить, что риск в общем случае — качественная характеристика неблагоприятного события, что существенно осложняет его оценку.

Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.0.230.5-2018 так определяет степень риска: Мера риска, балльная и/или вербальная, ранжирующая по шкале порядка место данного риска среди других рисков.

Именно ранжирование применяется для рисков сферы охраны труда, а в целом вся процедура оценивания риска представляет собой определение степени риска, заключающееся в присвоении риску того или иного ранга шкалы порядка, балльного (псевдоколичественного) или вербального (словесного).

Это позволяет ввести:

- пренебрежимо малую степень риска, как степень такого риска, наличием которого можно пренебречь и, не предпринимая никаких специальных мер обеспечения безопасности, допустить персонал к выполнению работ.

- допустимую степень риска как степень такого риска, при котором организация может допустить работающих к выполнению работ, но только при строгом соблюдении установленных регламентов выполнения работ и использования регламентированных мер и средств безопасности.

- недопустимую степень риска, как степень такого высокого социально значимого риска, при котором организация не может допустить персонал к выполнению работ из-за возможности серьезного происшествия.

Существуют разнообразные методы анализа, оценки и оценивания риска в зависимости от его природы и условий реализации.

Исключительная сложность и вариабельность рисков в безопасности труда, и особенно их неоднозначная предопределенность и непредсказуемость, связаны с уникальным сочетанием технических, технологических, юридических, организационных и личностных (так называемый человеческий фактор) моментов. Кроме того, риски в безопасности труда не остаются неизменными и могут возникать и/или многократно вырастать при переходе штатного режима производственного или трудового процесса в нештатный, опасный, а зачастую — и в аварийный.

В связи с этим организации, проводящие оценку риска для обеспечения безопасности труда, должны знать, понимать и правильно применять накопленный опыт оценки разнообразных рисков разнообразными методами.

Организация, проводящая оценку риска, должна понимать, что оценка риска не является самоцелью, а служит лишь определенным этапом в принятии решения по управлению рисками.

В ряде случаев для оценки риска для эксперта достаточно сравнить реально осуществляемую производственную деятельность с требованиями безопасности национального законодательства и, исходя из последнего, определить допустимость или недопустимость степени риска.

ОХРАНА ТРУДА

Формализация оценки риска является необходимым условием для построения однородных показателей с целью их дальнейшего ранжирования и производится на основе определения степени риска. Применение единого показателя «степень риска» позволяет свести разнородные и разнообразные риски к единому показателю, часто измеряемому качественно, но иногда и количественно.

При определении степени риска следует исходить из предпочтительности «занышения» получаемого результата перед его «недоучетом», ибо недоучет может привести к реальному несчастному случаю, а занышение лишь обеспечит более высокую степень безопасности, что может быть трудоемко и затратно для организации, но надежно и целесообразно для работающего.

В случаях, когда на рабочем месте или при выполнении той или иной рабочей операции присутствуют различные риски, степень общего риска выбирается по наибольшему риску во всей совокупности.

Для целей оценки степени риска с позиции его возможности (вероятности) следует различать:

- а) индивидуальные риски для отдельного работающего (отдельного рабочего места);
- б) коллективные (групповые) риски (с позиции организации) конкретной трудовой операции, конкретного производственного процесса.

Практика показала, что предварительное наименование и формальное упорядочение факторов и возможных ситуаций делает оценку риска более простой и доступной для эксперта, даже высококвалифицированного. Это обуславливает широкое распространение методов, основанных на применении вопросников, контрольных листов, часто называемых «чек-листами», которые содержат в себе так называемые «открытые» и «закрытые» вопросы. Первые требуют формулировки ответа с описанием увиденного или продуманного, а вторые требует лишь выбора ответа из перечня заранее сформулированных ответов. Первые требуют навыка четкого видения и правильных формулировок, а вторые целиком и полностью зависят от правильности набора возможных ответов. Создание правильного и полного набора всех ответов на поставленный эксперту вопрос требует особого внимания организации, проводящей оценку риска.

Наличие ситуационных рисков и динамики рисков при переходе штатной ситуации в нештатную, опасную, а зачастую и в аварийную, требует применения специальных методов оценки ситуаций. Вопросники для оценки ситуационных рисков также целесообразно готовить заранее.

В целом, организации следует иметь ввиду, что выбранный ею метод оценки риска безусловно должен охватывать все идентифицированные опасности и прогнозируемые риски, а также позволять выработать систему мер, надежно защищающую работающих от опасностей и рисков их воздействия.

В приложении к ГОСТ 12.0.230.5–2018 приводится краткий обзор перечисленных выше и наиболее известных методов. Для более детального их изучения

организации следует обратиться к соответствующим нормативным правовым актам и нормативно-техническим документам, принятым на национальном уровне, а также изучить подходы и требования, установленные на международном уровне.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РИСКА

Нужна система мероприятий по выявлению (идентификации) опасностей и рисков, по оценке рисков, и по управлению рисками. Достичь это можно в рамках системы управления людьми и подразделениями — в системе управления (менеджмента) охраной труда. При этом выявление, оценка и управление рисками будет лишь одним из важных элементов СУОТ, предназначение которой предупреждение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости (профессиональных рисков).

Попытка отразить требования Концепции демографической политики в Трудовом кодексе РФ сделана в статье 209 «Основные понятия». Там даны определения профессионального риска: «Профессиональный риск — вероятность причинения вреда здоровью в результате воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов при исполнении работником обязанностей по трудовому договору или в иных случаях, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами...» и управления профессиональными рисками — «Управление профессиональными рисками — комплекс взаимосвязанных мероприятий, являющихся элементами системы управления охраной труда и включающих в себя меры по выявлению, оценке и снижению уровней профессиональных рисков».

С конца 2018 года началось штрафование за невыполнение положений, связанных с профессиональными рисками (ст. 209) и «рисками повреждения здоровья» ст. 212, ст. 219 Трудового кодекса РФ, и пунктами 33, 34, 37, 39, 41 Типового положения о системе управления охраной труда (приказ Минтруда России от 19.08.2016 № 438н) в совокупности с положениями статьи 211 Трудового кодекса РФ.

Обратимся теперь к документам о социальном страховании профессиональных рисков.

Федеральный закон от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ называется просто и ясно «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» и слов «профессиональный риск» в названии не использует, поскольку в страховании свои «профессиональные риски».

Главная задача регулирования страхования — на основе актуарных расчетов возможного числа страховых случаев в будущем, зная статистику вчерашнего и сегодняшнего дня, определить такие тарифы на страхования, чтобы собранных сумм хватило на социальное обеспечение пострадавших.

Поэтому страховщик собирает статистику страховых случаев утраты трудоспособности, рассчитывает частоты уже свершившихся событий, определяет на их основе

вероятности появления новых случаев, что позволяет рассчитать тарифы и составить бюджет на будущее.

Современная методика страхования потребовала определить «класс профессионального риска», принадлежность страхователя к которому определяет страховой тариф. Это понятие объединило и уровень производственного травматизма (т.е. число случаев) и уровень профессиональной заболеваемости (т.е. число случаев), и затраты на социальное обеспечение пострадавших в этих случаях: «класс профессионального риска».

Введя это понятие, пришлось для формальности определить и термин «профессиональный риск» — вероятность повреждения (утраты) здоровья или смерти застрахованного, связанная с исполнением им обязанностей по трудовому договору и в иных установленных настоящим Федеральным законом случаях».

Рассмотрим теперь, как на профессиональные риски с позиции гигиены труда смотрит Роспотребнадзор.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ предъявляет к условиям труда, вообще говоря, более жесткие требования, чем трудовое законодательство. Он печется о здоровье работающих, а не только об утрате трудоспособности работников.

Сам закон говорит о достаточно общих вещах, а конкретные правила обеспечения безопасности и (или) безвредности условий труда устанавливаются согласно закона санитарными правилами и нормами. Тем самым СанПиНы становятся источником правоприменения.

Напомним, что пункт 1.9 СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» гласит: Требования настоящих СанПиН применяются при оценке уровней профессиональных рисков здоровью работающих и разработки мероприятий профилактического характера.

В случае превышения уровня шума на рабочем месте выше 80 дБА, работодатель должен провести оценку риска здоровью работающих и подтвердить приемлемый риск здоровью работающих».

Итак, мы обнаружили в нормативном документе Роспотребнадзора целый пакет важных терминов: риск здоровью, профессиональный риск здоровью работающих, приемлемый риск здоровью работающих, оценка риска здоровью работающих, оценка профессионального риска здоровью работающих, оценка уровня профессиональных рисков здоровью работающих.

ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ РИСКОВ ЗДОРОВЬЮ РАБОТАЮЩИХ

Подчеркнем, что гигиенический подход сосредотачивается на воздействии вредных производственных факторов на организм человека, а значит, преимущественно на хронических заболеваниях. Если вредный фактор в силу своей интенсивности переходит в опасный, то, конечно, затрагиваются и острые заболевания.

Поскольку связь заболеваний и условий труда достаточна сложна, неоднозначна, требует большой и хорошей научной исследовательской работы, то эта

связь всегда ранее и до сих пор устанавливалась исключительно гигиенистами-учеными.

Обратим внимание читателя, что в настоящее время практически единственным доступным методическим документом для расчета профессиональных рисков здоровью работающих является Р 2.2.1766-03 «Руководство по оценке профессионального риска для здоровья работников. Организационно-методические основы, принципы и критерии оценки», непрерывно ссылающееся на Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда».

Не вдаваясь в детали вышеназванных документов, написанных с нашей точки зрения терминологически достаточно небрежно, а потому требующих постоянного толкования, отметим лишь несколько существенных моментов.

В руководстве Р 2.2.1766-03 с классами условий труда соотнесены категории профессионального риска: оптимальный 1 — риск отсутствует; допустимый 2 — пренебрежимо малый (переносимый) риск; вредный 3.1 — малый (умеренный) риск; вредный 3.2 — средний (существенный) риск; вредный 3.3 — высокий (непереносимый) риск; вредный 3.4 — очень высокий (непереносимый) риск, опасный (экстремальный) 4 — сверхвысокий риск и риск для жизни, присущий данной профессии.

Но, если СОУТ устанавливает классы условий труда, то может быть такой переход и будет оценкой профессионального риска? И тогда зачем что-то еще делать?

Но даже, если так, то остается открытый вопрос: А что делать с результатами этой оценки? Ну, очень высокий риск, непереносимый аж. И что? Что дальше? Ведь главные меры по защите! И чем они отличаются для высокого и очень высокого риска?

Но в размышлении о вечном в России вопросе: «Что делать?» мы и оставим нашего читателя.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Когда-то давным-давно, несколько тысяч лет назад в Китае было понято, что высшая мудрость — это знать то, что знаешь, и знать то, чего не знаешь!

Автор поздравляет всех, кто дочитал эту статью до конца, с тем, что они приблизились к высшей мудрости, ибо поняли то, чего они не знают и не понимают (вместе с автором) в современных требованиях современной, основанной на риск-ориентированном подходе, охраны труда по поводу оценки и управления профессиональными рисками причинения вреда здоровью работающих.

Когда-то Конфуций сказал: «Трудно найти черную кошку в темной комнате, особенно если ее там нет». Именно эта задача сейчас стоит перед нами в сфере оценки риска.

Автор от души желает успеха всем специалистам по охране труда осуществить оценку профессиональных рисков и подтвердить их приемлемость! Итак, бороться и искать, найти и не сдаваться!

ОБРАЗОВАНИЕ

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые строители и ветераны отрасли!
От всей души поздравляем вас
с профессиональным праздником —
Днем строителя!

В строительной отрасли Нижегородской области трудятся специалисты самого высокого класса, мастера своего дела, преданные избранной профессии. Ваша работа помогает области развиваться: каждый год строятся новые жилые дома, социальные и промышленные объекты, благоустраиваются города и села. Во все, что создано вами, вложены не только силы и знания, в каждом строительном объекте — тепло ваших рук, любовь к родной земле!

Отрадно, что сегодня вы бережно храните и развиваете сложившиеся трудовые традиции, широко используете наработанный опыт, внедряете передовые технологии. Результаты вашего труда и впредь будут надежно служить Нижегородской области и ее жителям!

Искренне желаю вам крепкого здоровья, благополучия, успешной реализации новых проектов!

В настоящее время в условиях формирования инновационной экономики Нижегородской области в общей системе профессионального образования особое место уделяется подготовке кадров для строительного кластера.



Д. А. ГАЛОЧКИН,
директор ГБПОУ «Перевозский строительный колледж»

Для профессионального сообщества очевидно, что глобальные задачи повышения качества строительной продукции и увеличения объемов строительства не могут быть разрешены без современной, инновационной и технологичной системы подготовки кадров.

Образовательная среда колледжа это постоянно развивающаяся система, в которой текущая и оперативная деятельность сочетается с проектной. Наиболее перспективными проектами, влияющими на повышение качества образования в колледже являются такие как, «Бережливый колледж» и «Создание центра компетенций по развитию ПСР инжиниринга» совместно с ГК РОСАТОМ, проект «Цифровой колледж», и конечно участие колледжа в федеральных проектах.

В 2019 году ГБПОУ «Перевозский строительный колледж» стал победителем конкурсного отбора на предоставление в 2019 году грантов из федерального бюджета в форме субсидий юридическим лицам в рамках реализации мероприятия «Государственная поддержка профессиональных образовательных организаций в целях обеспечения соответствия их материально-технической базы современным требованиям» федерального проекта «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования) национального проекта «Образование» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» — «Создание 5 мастерских по приоритетной группе компетенций».

В 2019 году колледж совместно с Академией Ворлдскиллс Россия реализует федеральную программу повыш-



ОБРАЗОВАНИЕ

шения квалификации преподавателей и мастеров строительных колледжей России, приступил к реализации специальной программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования граждан предпенсионного возраста по международным стандартам Ворлдскиллс. Программа реализуется в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография».

Стратегия развития колледжа направлена на формирование ХАБ-СИСТЕМЫ подготовки кадров по запросам строительной отрасли в условиях оптимизации взаимодействия всех уровней профессионального образования для удовлетворения реальных потребностей рынка труда на основе механизма государственно-частного партнерства.

Интерес современных работодателей заключается в наличии такой системы подготовки кадров, которая готова обеспечивать как долгосрочные, так и краткосрочные кадровые потребности.



В настоящее время основными стратегическими партнерами колледжа являются такие крупные производители строительных материалов, как ОАО «Керма», ООО «Силикатстрой», ООО «Пешеланский гипсовый завод», «KERAMA MARAZZI», «PLITONIT». Совершенно естественно, что именно эти материалы используются в нашем регионе и любой строитель должен быть готов их применять. Предоставляемые современные строительные материалы сопровождаются проверенными технологиями работы, которые носят инновационный характер, что существенно повышает качество содержания образования.

Инструментом партнёрского взаимодействия является созданный коллегиальный орган управления колледжем — Управляющий совет. В состав которого вошли основные стратегические партнёры колледжа, заинтересованные в развитии профессионального образования и обучения строителей.

Работая в тесном сотрудничестве с работодателями, студенты колледжа поднимаются на высокие ступени профессиональных конкурсов. Студенты колледжа представляли сборную команду Нижегородской области

на финале VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia): Ратанов Георгий (компетенция «Кирпичная кладка»), Гордиенко Руслан (компетенция «Кирпичная кладка», юниор), Аверьянов Максим (компетенция «Облицовка плиткой», юниор).

Взаимная заинтересованность колледжа и социальных партнёров позволила создать инновационную систему подготовки кадров по программам, которые соответствуют запросам бизнеса и требованиям рынка труда. Такое сотрудничество открыло возможности активного участия бизнес-структур в образовательном процессе.

Одна из основных проблем современного профессионального образования заключается в формировании производственного опыта будущих специалистов. Профессиональные компетенции могут быть частично сформированы на учебных практиках, но опыт, наиболее важный аспект для труда, может быть сформирован только на производственной практике.

В настоящее время завершены основные работы по формированию правоустанавливающих документов, необходимых для открытия под учредительством колледжа специальной подрядной организации. Основная цель деятельности подрядной организации — создание достаточного количества рабочих мест для производственной практики студентов и стажировок слушателей, обучающихся по программам профессионального обучения. Непосредственная помощь социальных партнёров будет заключаться в предоставлении реальных подрядов на выполнение работ. Это обеспечит минимальные потери для наших партнёров и максимальную эффективность для организации производственной практики.

Колледж готов войти в кластерную сеть строительной отрасли региона и занять место, в качестве единого центра подготовки кадров, взяв на себя функции методического обеспечения разработки программ профессионального образования и обучения, а также площадки центра оценки квалификаций для проведения независимого экзамена и внесения в реестр независимой оценки квалификаций.

ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ

ЛЮБИТЕ, ХРАНИТЕ ЭТОТ ТРЕПЕТНЫЙ МИР.

Ольга Кульман



ИЗВЕСТНАЯ ЛИЧНОСТЬ

Ольга Евгеньевна Кульман — современный известный художник, с яркой запоминающейся манерой письма. Родилась в городе Сумы Украинской АССР в 1958 году. Окончила Саратовский политехнический техникум по специальности геодезия и картография, по распределению уехала в Воркуту Республики Коми. Проработала 15 лет на Крайнем Севере. Там оценила и полюбила всю красоту природы. Затем уехала в Одессу (работала в институте Причерноморской геофизики), где ее поразила бескрайняя красота моря. Во многих картинах Ольги Кульман присутствует великолепие, мощь и сила водных просторов. В данный момент трудится во Владимирской области, в организации ГидроСпецГеологии.

Пейзажи средней полосы России занимают особое место в картинах Ольги Евгеньевны. В 48 лет в ней проснулось желание писать картины, с пока еще робкими попытками и начинающей техникой. Постоянная практика и желание совершенствоваться толкнули Ольгу на курсы художественной живописи. Сегодня она — член и секретарь Александровского клуба художников, участник



ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ



и организатор российских выставок и художественных проектов, в том числе и персональных выставок. Произведения Ольги Кульман экспонировались на Украине, в Московской, Владимирской областях...

В конце 2015 года в Нижнем Новгороде в Центре международной торговли она организовала выставку художников г. Александров «Палитры женской имени».

Среди художниц-членов Александровского клуба есть как профессионалы, так и представители далеких от живописи профессий, но посвящающие ей все свое свободное время. Клубу уже исполнилось 40 лет, его значимые творческие проекты, с которыми художницы уже выставлялись во многих городах — «Душа родного края», «Сердца четырех», «Палитры женской имени» и другие.

Сейчас Александровский клуб художников проводит огромную историческую работу по созданию диорамы на холсте размером 4 на 32 метров. Эта масштабная композиция объединена сюжетом об одной из самой значимой победы в смутное время, которая очень переплетена с Нижегородской историей и её ополчением. Она посвящена бою с поляками на Каринском поле в Александровской Слободе, столице России при Иване Грозном.

Битва на Каринском поле — эпизод борьбы против польско-литовской интервенции времён Лжедмитрия II и русско-польской войны 1609–1618 годов. В сражении, состоявшемся 18 (28) октября 1609 года у Александровской слободы, русское войско под командованием Михаила Васильевича Скопина-Шуйского победило войско литовского гетмана Яна Петра Сапеги.

Диорама будет выставлена у главного входа в Александровскую слободу близ стрелецкого моста через реку Серая.

Ее работы рассказывают о душе женщины, о ее мечтах, настроениях, желаниях, прекрасно показывая как многообразен мир в женских глазах. Все они полны нежности, красоты, любви, вдохновения...



ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ

Художницы Александровского клуба.



ЕЕ ТВОРЧЕСТВО ЖИЗНЕНУТВЕРЖДАЮЩЕ

Картины Ольги Кульман все разные — по технике, по настроению, по темам. И все же больше всего среди них пейзажей. Любаясь ими, невольно отмечашь, насколько часто наша среднерусская природа становится для художника объектом вдохновения. Ее работы рассказывают о душе женщины, о ее мечтах, настроениях, желаниях, прекрасно показывая как многообразен мир в женских глазах. Все они полны нежности, красоты, любви, вдохновения...

ЕЕ ИСКУССТВО ВОСТРЕБОВАНО

Про творчество Ольги Кульман говорят, что она яркая, позитивная и современная. Художница вовлекает нас в красочный и возвышенный мир, помогая оторваться от забот, вспомнить о человеческой вольности, о том, что есть на свете гордость и доброта, о мире, где встречается мечта и ее естественное воплощение.

Со слов Ольги Кульман во многом её поддерживает муж Александр, сын Евгений, любимые внучки, невестка Юлия и особое место занимает клуб художников, в котором огромное количество талантливых людей. Все они помогают развивать ее талант и мастерство художника.



«Художник творит всегда, а женщина по сути своей не может не быть творцом. Природа ее наделила чарующим волшебством — создавать миры. Дарящая жизнь, преисполненная внутренним светом и необычной силой, художница создает таинственные полотна-послания. В их глубине таится скрытая надежда и мольба: любите, храните этот трепетный мир. Он прекрасен!».

Е. Н. Усанов, заслуженный работник культуры РФ



Ольга с внуками и мужем



ВСТРЕЧА ВЕТЕРАНОВ- СТРОИТЕЛЕЙ В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ 8 АВГУСТА 2018 ГОДА

Уважаемые ветераны!

*От Академии инвестиций и экономики строительства примите
сердечные поздравления с профессиональным праздником!*

*Желаем всем крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых успехов
и свершений в реализации намеченных планов!*

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

МЕСТА, КОТОРЫЕ **НЕ ОСТАВЯТ НАС** РАВНОДУШНЫМИ



Здравствуйте, дорогие читатели!

Сегодня мы расскажем вам о месте, где обязательно нужно побывать, о его достопримечательностях, которые нужно увидеть. Наши строители очень много трусятся и совсем мало времени остается на отдых и на посещение родных и интересных городов и сел как Нижегородского края, так и близлежащих областей.

Руководство СРО Союз «Строители Приволжья» дают возможность своим строителям увидеть то, что надолго запомнится. У Союза уже стало добной традицией проводить выездные заседания Совета Союза «Строители Приволжья» в местах, которые не оставляют нас равнодушными. И сегодня речь пойдет о поездке в Республику Марий Эл, где в поселке Юрино располагается изумительный замок Шереметевых.



Ведущая рубрики:
Ангелина МАЛИНИНА

Ангелина МАЛИНИНА

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ» В «ЖЕМЧУЖИНЕ ПОВОЛЖЬЯ»

Накануне праздника Дня России, в свой 10-летний юбилей организации, Союз «Строители Приволжья» отправился на экскурсию в Шереметевский замок, в место, где когда то жили и творили несколько поколений Шереметевых, в замечательный уголок, где можно забыть о городских делах и отдохнуть душой. Этот замок — государственное бюджетное учреждение культуры Республики Марий Эл, он является историческим памятником архитектуры федерального значения.

В месте впадения реки Ветлуги в величую реку Волгу, на границе Нижегородской области и Республики Марий Эл, находится посёлок Юрино. Здесь расположен уникальный замок, который с давних времён именуют «жемчужиной Поволжья». Немного сооружений найдется на средней Волге, подобных дворцу Шереметевых. Этот замок отличается своей инфраструктурой. В ее состав входит сама усадьба, музейные строения, Михайло-Архангельский собор и обширная парковая площадка.

История замка началась в 1812 году, когда село Юрино купил богатейший помещик Нижегородской губернии,



ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

Василий Сергеевич Шереметев, внучатый племянник графа Шереметева, фельдмаршала Петра I. С этого времени началось строительство нового поместья, которое продолжилось при Сергее Васильевиче Шереметеве. Однако основными строителями замка были Василий Петрович Шереметев, его жена Ольга Дмитриевна Шереметева (Скобелева) и их сын Пётр Васильевич. Строительство замка началось в 1874 году и завершилось в 1915 году, за год до смерти Петра Васильевича.

В замке почти сто комнат: «Картичная галерея», «Восточный кабинет», «Дубовая комната», «Скобелевский зал». Кроме дворца, сохранились каменная ограда и служебные корпуса, партерный и пейзажный парки с прудами. Общая площадь усадьбы с парком — более 45 гектаров.



Особенно шикарно выглядит западный вход в усадьбу с впечатльными башнями. Но основной изюминкой усадьбы является замок. Его поистине можно назвать уникальным архитектурным шедевром. Были приглашены именитые иностранные и российские мастера, привозился самый качественный материал со всего мира. Даже сейчас замок внешне выглядит великолепно, поражая своей красотой.

После революции здесь располагались санаторий, дом отдыха; в годы Великой Отечественной войны в замке размещался госпиталь. Время и длительная эксплуатация нанесли определенный ущерб замку и усадьбе. К сожалению, большинство помещений находятся в неотреставрированном состоянии, из-за нехватки финансов. Хочется верить, что найдутся меценаты, которые займутся замком и вернут его былое величие!

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

День строителя отметим!
Выпьем за друзей своих!
Труд их всем, друзья, замечен.
Он в кварталах городских.
В стройных зданиях, в проспектах,
В школах новых, детсадах.
В павильонах и беседках.
В их творениях в веках!

Строители, вас поздравляя,
Мы вам благодарны всегда
За то, что всю жизнь, созиная,
Творите вы чудо труда.
Да будут пути ваши новы
И молоды чувства души,
И добрые руки здоровы,
И маки судьбы хороши!

Строитель знает с давних пор,
Как сделать правильно раствор,
И как построить крепкий дом,
Чтоб счастье поселилось в нем.
Хотим спасибо вам сказать,
Хотим удачи пожелать.
Пусть силы не покинут вас,
Здоровье будет — высший класс.

Ваша профессия — самая важная!
Людям семейный вы дарите кров!
Сильные, умные вы и отважные!
Вам в День строителя —
наша любовь!

Будьте счастливыми,
будьте здоровыми!
Не устрашитесь преград пред собой!
Нас удивите творениями новыми!
Смело гордитесь своей судьбой!

Есть правило одно простое,
Понять не каждому дано;
Все говорят — ломать —
не строить,

В сей мудрости заключено:
Тот труд признания достоин,
Который призван созидать.
Строитель, будь же ты спокоен!
Тебя мы будем прославлять!

ВЫПЬЕМ ЗА СТРОИТЕЛЕЙ!

