Строительный Эксперт

35 | 2019

Строительный ЭКСПЕРТ

ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
35/2019

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕЧАТНЫЙ ОРГАН
ОР «СОЮЗ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ»

ФОРУМ 2
СОБЫТИЯ 10
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ **СРО** 14
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ 20
МНЕНИЕ **ЭКСПЕРТА** 22
ПРОЕКТЫ 26
МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ 28
БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА 30
ОБРАЗОВАНИЕ 34
АКАДЕМИЯ 38

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:
Владимир Челомин, президент ОР «СНС»

Члены редакционного совета:
Андрей Лапшин, ректор ННГАСУ
Владимир Яковлев, президент Российского Союза строителей
Сергей Попов, главный архитектор Нижегородской области
Вячеслав Растеряев, президент ГК «Нижегородский Дом»
Юрий Углов, кандидат экономических наук, академик МАИЭС

Главный редактор: Н. И. Антипова

Корректор: Елена Борматова

Дизайнер: Сергей Руднев

Фото: Юрий Кузьмин

Тексты: Вячеслав Чернышев, Юрий Гоголев, Виктор Язовцев, Владислав Бородачев, Владимир Войтович, Александр Фадеев, Олег Бритов, Галина Курикова, Александр Городзейский, Наталия Антипова, Елена Борматова, Сергей Одегов, Сергей Учаев.

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов: пресс-службу Губернатора Нижегородской области, пресс-службу НОСТРОЙ, пресс-службу Торгово-промышленной палаты Нижегородской области, руководителей компаний, которые приняли участие в проекте.

Подписано в печать 25.03.2019
Дата выхода 29.03.2019
Отпечатано в типографии:
ООО «Профи Принт» (типография Ридо)
603074, г. Н. Новгород, ул. Шаляпина, 2а
Тираж 3000 экземпляров

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо

Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»

Адрес редакции и издателя:
603022, г. Нижний Новгород, ул. Студенческая д. 8, этаж 3
Тел. главного редактора — 8 910 892 91 65
www.stroiexp.com

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 52–0437 от 30 марта 2011 года. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУЗы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.

12+

Наталия Антипова,
главный редактор

***Пока человек живет на Земле,
он будет строить.
А если мы строим —
будем жить!***

Здравствуйте, дорогие читатели!

С 18 по 20 апреля 2019 года на стадионе «Нижний Новгород» будет проходить важное для нашего региона событие — инвестиционно-строительный форум «ДОМОСТРОЙ-2019». К этому мероприятию и приурочен очередной выпуск нашего журнала.

Новая экономическая реальность, в которой сегодня приходится работать предприятиям строительного комплекса, требует приложения колоссальных усилий для достижения результата. В этой ситуации выигрывают те, кто может сосредоточенно и терпеливо, невзирая на препятствия, трудиться на благо обществу. Развитие строительной отрасли было бы невозможно без настоящих профессионалов, энтузиастов, преданных своему делу. Благо, наша Нижегородская земля богата такими людьми, которые готовы продолжать работу и в самых сложных условиях. Мы видим сегодня, как в регионе прокладываются новые дороги, возводятся жилые кварталы, грандиозные спортивные комплексы, образовательные и медицинские учреждения и еще много того, что призвано сделать нашу жизнь лучше и комфортнее. Это заслуга строителей. Об этих людях и их компаниях мы рассказываем на страницах нашего издания. Наши герои — это те, кто занят производством строительных материалов, кто осваивает и внедряет новые технологии, кто предоставляет самые качественные услуги в сфере строительства.

Коллектив редакции искренне благодарит авторов, экспертов, партнеров за помощь в подготовке материалов, а читателей — за верность журналу «Строительный Эксперт» и неподдельный интерес к нашим специальным проектам и публикациям.

Все материалы подготовлены с любовью и теплотой, и мы верим в то, что мнения авторов будут вам интересны, а их опыт и рекомендации полезны.

Приятного вам чтения!
Счастья и гармонии в доме, семье и бизнесе!

Наталия Антипова

ДОМ СТРОЙ
2019
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

Уважаемые участники и гости инвестиционно-строительного форума «ДОМОСТРОЙ-2019»!

Приветствую вас на крупнейшем нижегородском мероприятии этой весны сегмента «Строительство»! Символично, что такое мероприятие проходит именно на стадионе «Нижний Новгород», который представляет собой не только гордость региона, но является сейчас одной из самых современных, технологичных и удобных презентационных площадок России. Выполненная по последнему слову техники и оборудованная по высочайшим мировым стандартам, она способна дать новый виток развитию выставочной деятельности города и области, проводить мероприятия не только местного и регионального, но всероссийского и международного масштаба. Будем считать «Домострой-2019» своеобразной премьерой в строительном сегменте.

Нижегородской области есть чем гордиться. По объему ввода жилья регион занимает лидирующие позиции среди других регионов Приволжского федерального округа. Мы в числе первых и по показателям в сфере промышленности стройматериалов: активно модернизируется производственная база строительного комплекса, вводятся мощности по производству как традиционных, так и новых материалов и технологий. Регион готовится к реализации масштабной задачи — увеличения объемов вводимого жилья в 1,5 раза к 2024 году в соответствии с поручением Президента России В. В. Путина. На фоне глобальных изменений в формате финансирования жилищного строительства, переходу к проектному методу, Нижегородской области предстоит решить вопрос модернизации строительного производства и обеспечения рынка качественными строительными материалами.

Деловые мероприятия инвестиционно-строительного форума и выставка «ДОМОСТРОЙ-ЭКСПО» являются площадкой по развитию и распространению инновационных технологий, продвижению экологически чистых и энергоэффективных строительных материалов, демонстрации новейших достижений ведущих мировых производителей.

Уверен, что проведение такого мероприятия как «ДОМОСТРОЙ-2019» поможет вам найти партнеров и вдохновит на реализацию новых проектов!

Сергей МОРОЗОВ,
заместитель Губернатора Нижегородской области

ВРЕМЯ И МЕСТО: УДОБНО И ВОВРЕМЯ!

Апрель — оптимальное время для закупок к началу строительного сезона!

Стадион «Нижний Новгород» расположен на Стрелке, на месте слияния рек Волга и Ока. В рамках Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России™ на этой футбольной арене международного класса состоялись четыре матча группового этапа, матч ⅛ финала и четвертьфинал. Стадион находится в исторической части города, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, парковок и ряда достопримечательностей.

СТРОИТЬ И ЖИТЬ: НОВЫЙ ОПЫТ, НОВОЕ КАЧЕСТВО

Форум проходит при поддержке Национального объединения строителей, Правительства Нижегородской области, Союза нижегородских строителей. Информационным сопровождением мероприятия занимаются все ведущие СМИ региона.

ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА является повышение эффективности взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления, строительного бизнеса, кредитно-финансовых институтов, СМИ и общественности в разработке и реализации инвестиционно-строительной политики в Нижегородской области и городе Нижнем Новгороде и в реализации конкретных строительных проектов.

ЗАДАЧИ ФОРУМА:

— **представление** инновационных механизмов финансирования строительства и защиты законных прав инвесторов, застройщиков и потребителей их услуг и обсуждение путей эффективного использования этих механизмов в Нижегородской области и в г. Н. Новгороде;

— **обсуждение** основных тенденций в сфере жилищного строительства в Нижегородской области, направлений развития малоэтажного строительства, программ государственной поддержки, направленных на формирование и развитие рынка доступного жилья, перспективных проектов комплексного освоения территории Нижегородской области;

— **представление** стратегических планов строительства в Нижегородской области и в городе Нижнем Новгороде;

— **представление** экономического, инвестиционного и инновационного потенциала нижегородских строительных организаций;

— **подписание** договоров и соглашений о сотрудничестве между заинтересованными сторонами.

Правительство Нижегородской области

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ «ДОМОСТРОЙ ЭКСПО»:

- ☑ архитектура и проектирование
- ☑ проекты комплексной и индивидуальной застройки
- ☑ экология в строительстве
- ☑ современные технологии и строительные материалы
- ☑ инвестиционные и инновационные технологии
- ☑ строительная техника, оборудование, инструмент
- ☑ Smart Living / «умный дом»
- ☑ металлоконструкции, фасады, кровля
- ☑ интерьер, дизайн, отделка
- ☑ деревянное домостроение
- ☑ IT-решения, услуги для бизнеса
- ☑ кредитование строительства
- ☑ ландшафтная архитектура

Время и место работы выставки:

Нижний Новгород, стадион «Нижний Новгород», ул. Бетанкура, 1А

18, 19, 20 апреля 2019 года с 10 до 18 часов ежедневно. Вход свободный

ПЯТЬ ПРИЧИН ПОСЕТИТЬ

Участие в «ДОМОСТРОЙ-2019» — это:

1. Прямой диалог партнеров и потенциальных клиентов
2. Мониторинг состояния рынка и активности конкурентов
3. Поддержание имиджа, укрепление образа стабильной и динамично развивающейся компании
4. Эффективный запуск новых продуктов на рынок
5. Прямое продвижение продуктов и услуг, и как результат — повышение продаж

«ДОМОСТРОЙ-2019» наглядно демонстрирует достижения в сфере развития строительной отрасли Нижегородского региона, способствует экспонентам налаживать новые деловые контакты и партнерские отношения.

www.domostroy-expo.ru

Форум способствует развитию нижегородского строительного рынка, продвижению современных энергоэффективных и экологически чистых строительных материалов, демонстрации новейших достижений ведущих мировых производителей.

ПРОГРАММА ФОРУМА предполагает проведение пленарного заседания, тематических круглых столов, семинаров, презентаций, для участия в которой приглашаются представители органов государственной власти всех уровней, федеральных и региональных институтов развития, бизнеса, экспертного и научного сообществ, инвестиционных и строительных компаний, средств массовой информации.

В течение 3-х дней свои экспозиции для жителей города и Нижегородской области представят около 150 компаний (ведущие застройщики жилых комплексов, производители строительных материалов и оборудования, крупные торговые сети и т.д.). Для участия в форуме всем муниципальным районам и городским округам Нижегородской области предоставляются бесплатные площади для размещения экспозиции их районов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Работа форума и его площадок широко комментируется в СМИ, в его рамках организуются специализированные дискуссионные площадки, нацеленные на повышение качества освещения инвестиционно-строительной политики в СМИ и рост профессионализма журналистов.

АУДИТОРИЯ ФОРУМА

Посетителями мероприятия являются девелоперы, заказчики строительных работ, подрядчики, проектировщики, архитекторы, дизайнеры, представители строительных компаний, крупных торговых сетей и специализированных магазинов, производители и дистрибьюторы материалов и оборудования, поставщики сырья и комплектующих, члены ассоциаций, объединений и партнерств, представители государственных структур, жители Нижнего Новгорода и гости города.

18, 19, 20 апреля 2019 года
Стадион «Нижний Новгород»
www.domostroy-expo.ru

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА «ДОМОСТРОЙ-2019»

18 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА, СТАДИОН «НИЖНИЙ НОВГОРОД», ПРЕСС-ЗОНА

10.00–11.00
Торжественное открытие инвестиционно-строительного форума «ДОМОСТРОЙ-2019».

11.00–12.30

Заседание с ведущими застройщиками и банками Нижегородской области «Переход от долевого финансирования реализации проектов жилищного строительства на проектное финансирование» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». **(Заседание Координационного совета строительной отрасли Нижегородской области).**

Организатор: министерство строительства Нижегородской области.

Тема:
Финансовые продукты, предлагаемые застройщикам при переходе на проектное банковское финансирование и использование эскроу-счетов.

12.30–14.00

Круглый стол: «Озеленение. Деньги. Городская политика».

Организатор: Нижегородская областная общественная организация ландшафтных архитекторов.

Темы:
— Модные тренды в ландшафтной архитектуре 2019.
— Цветочный джем по нижегородски. Проекты, ожидания, реализация. Принципы разработки проектов озеленения городских общественных пространств.
— Региональные особенности в выборе растений для формирования зеленого фонда. Презентация местных производителей посадочного материала.
— Социум и городское озеленение. Что выбирают горожане? Фестивали — озеленение как праздник.
— Комплексный подход к озеленению. Качество работ и материалов как гарантия устойчивого развития объектов ландшафтной архитектуры. Презентация производителей элементов благоустройства и озеленения.

14.30–16.00

Заседание Академии инвестиций и экономики строительства.

Организатор: Нижегородская региональная общественная организация «Академия инвестиций и экономики строительства».

Темы:

— Проблемы реализации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Нижегородской области. Актуальные вопросы совершенствования системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

— Проблемы размещения, хранения, ликвидации, утилизации отходов Нижегородской области.

— BIM-технологии в проектировании и строительстве.

16.00–18.00

Круглый стол: «Внедорожный туризм может стать «визитной карточкой» региона. Нужно ли строить новые объекты для внедрения модного направления?»

Организатор: НКО «Дорожный контроль 52».

Темы:

— Первые маршруты проложены: куда поедем? (обзор предлагаемых маршрутов).

— Историко-культурная составляющая в квестовых внедорожных историях для детей и подростков.

— Даешь спорт! Развитие профессионального спорта в регионе. Проведение в 2019 г. Кубка по внедорожному спорту.

19 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА, СТАДИОН «НИЖНИЙ НОВГОРОД», ПРЕСС-ЗОНА

10.00–12.00

Практическая конференция: «Безопасность в строительстве начинается с руководителя».

Организаторы: НОСТРОЙ и СРО Союз «Строители Приволжья».

Темы:

— Состояние производственного травматизма, охраны и условий труда в 2018–2019 гг.

— Системы управления охраной труда в строительных организациях.Порядок создания и внедрения.

— Обязательные мероприятия по охране труда (практикум).

— Обязанности и ответственность работодателя в области охраны труда.

— Охрана труда при работе на высоте.

12.00–14.00

Конференция «Энергоэффективность ЖКХ. Узлы погодного регулирования. Проектирование, монтаж, эксплуатация».

Организатор: общественный комитет по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ при Торгово-промышленной палате Нижегородской области.

Темы:

— Актуальные вопросы закона № 261ФЗ. Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

— Узлы погодного регулирования (УПР) — вопросы внедрения эффективного оборудования в системе теплоснабжения.

— Капитальный ремонт. Энергосервисные контракты.

— Опыт эксплуатации УПР на жилых домах и других объектах.

14.00–16.00

Биржа контактов для строительного бизнеса. Деловые переговоры. Презентации. Общение.

Формат проведения: круглый стол с возможностью краткой презентации компании, обмена рекламными и техническими материалами, контактной информацией. Мероприятие проводится в закрытом режиме, к участию приглашаются представители топ-менеджмента компании. Мероприятие ориентировано, прежде всего, на сегмент B2B.

16.00–18.00

Семинар: «BIM (Технология информационного моделирования) как процесс контроля проектного финансирования».

Организатор: компания БИМ-ОН (BIMON).

Темы:

— Сервисы для управления строительством.

— Контроль СМР с использованием инструментов и приборов лазерного сканирования.

— BIM как база для управления строительством.

— Типовые модели зданий для сокращения затрат застройщиков.

— Библиотеки информационных моделей строительных ресурсов Нижегородской области.

С уважением,
Оргкомитет форума

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

По материалам сайта Правительства Нижегородской области

Global City Hackathon пройдет в Нижнем Новгороде 19-21 апреля 2019 года

Нижний Новгород стал первым городом в России, где стартовал проект Global City Hackathon. В течение трех дней, с 19 по 21 апреля участники будут разрабатывать прототипы цифровых сервисов для решения актуальных городских задач. В мероприятии примут участие 200 специалистов из Нижнего Новгорода: эксперты в области социальных задач и цифровых технологий, стартап-команды, программисты, дизайнеры, маркетологи и социологи.

По словам губернатора Нижегородской области Глеба Никитина, хакатон — один из инструментов практической реализации Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области, где существенное внимание уделено обеспечению внедрения цифровых технологий в экономику и социальную сферу.

«Хакатон позволяет нам определить контуры наиболее перспективных направлений будущего региона. Цифровая экономика, «умные технологии» в жизни городов и в социальной сфере — без них немыслимо достижение задач, заложенных в Стратегии развития. В Нижегородской области сформировалось очень сильное профессиональное сообщество в IT-сфере. Есть много перспективных разработок. Мы обязательно будем использовать решения, выработанные в рамках проекта, для того, чтобы сделать регион удобнее для жизни и работы»,— подчеркнул Глеб Никитин.

Global City Hackathon — инициатива Совета по глобальной повестке будущего для России Всемирного экономического форума. Организаторами проекта выступили правительство Нижегородской области, администрация Нижнего Новгорода, проектный офис Стратегии развития Нижегородской области, ВЭБ. РФ, Strategy Partners и Philtech Initiative. Проект реализуется в стратегическом партнерстве с компаниями РВК и «Ростелеком».

На прошедшей в феврале проектной сессии более 70 нижегородских экспертов определили ключевые темы, на основе которых будут сформированы задания для участников хакатона.

Приоритетными были выбраны следующие направления:

1.Доступный город. Доступная городская среда (в т.ч. для маломобильных людей), поддержка пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

2.Безотходный город. Переход к экономике замкнутого цикла. Эффективность и прозрачность работы по сбору, вывозу и утилизации мусора, повторное использование ресурсов, экомониторинг, экологическое образование.

3.Открытый город. Сбор, хранение, обработка и предоставление данных для обеспечения потребностей городских служб, делового сообщества, горожан и туристов.

Участники хакатона будут разрабатывать решения на базе сквозных технологий, которые определили эксперты из IT-компаний и технологического сообщества Нижнего Новгорода. В финальный список технологий для хакатона вошли:

1.Интернет вещей

2.Большие данные, предиктивная аналитика и технологии искусственного интеллекта

3.Геоинформационные технологии и геопозиционирование

4.Веб и мобильные технологии

Результатом хакатона станет создание прототипов IT-сервисов и продуктов, которые сделают жизнь людей в городе более комфортной.

Для посетителей хакатона будет организована демо-зона технологий, а также образовательная площадка: на ней пройдут открытые воркшопы и мастер-классы ведущих экспертов.

План реализации Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области будет утвержден до 1 июня 2019 года

План реализации Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области, сформированный экспертным советом и региональным правительством, будет утвержден до 1 июня 2019 года. Об этом сообщил глава региона Глеб Никитин в ходе первого заседания экспертного совета по реализации Стратегии 27 февраля.

Губернатор напомнил, что на этапе разработки главный стратегический документ региона прошел широкое общественное обсуждение. «Была проведена огромная работа, но это не повод останавливаться. Стратегия — это «живой» документ, который может и должен меняться, не теряя при этом своей созидательной сути. В экспертный совет вошли около 500 человек, которые будут работать в 9 проектных комитетах по флагманским проектам Стратегии, в 37 подгруппах. Работа предстоит напряженная: с 15 марта по 15 мая пройдут экспертные сессии, план реализации должен быть утвержден до 1 июня. Отчитываться о реализации Стратегии мы планируем ежегодно»,— подчеркнул Глеб Никитин.

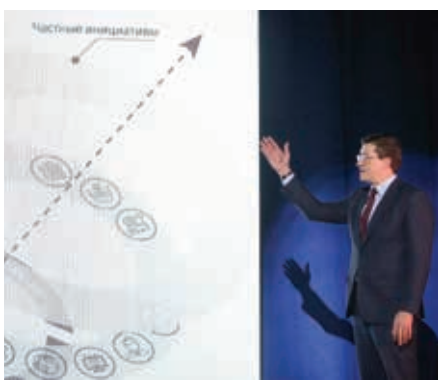
До 1 августа 2019 года экспертным советом будут проанализированы региональные государственные программы на соответствие их Стратегии развития, а также представлены предложения по их корректировке.

Министр экономического развития и инвестиций региона Игорь Норенков отметил, что Стратегия будет реализовываться в 3 этапа. Для каждого этапа характерен фокус на определенных задачах.

«Приоритетом первого этапа, который приходится на 2019–2020 годы, является трансформация системы управления регионом и активное участие в национальных проектах. Поскольку стратегические цели Нижегородской области пересекаются с национальным целями и проектами, обозначенными Указом Президента, до 2024 года часть проектов Стратегии финансово обеспечена. В то же время, учитывая масштабность стратегических замыслов, мы не можем ограничиваться федеральными ресурсами. Необходимо изыскать внутренние источники роста. Чтобы выбрать наиболее оптимальные пути реализации стратегических инициатив очень важно участие активных и компетентных людей»,— подчеркнул министр.

Председатель Законодательного Собрания Нижегородской области Евгений Лебедев отметил важность создания экспертного совета, «в состав которого, кроме депутатов всех уровней, специалистов вошли представители общественности».

«Это говорит о сближении власти и гражданского общества. Стратегия утверждена, принята, согласована с федеральными структурами, но в нее будут вноситься изменения, которые будут генерироваться экспертным советом. Это живая, динамичная работа»,— подчеркнул Евгений Лебедев.



Председатель экспертного совета по Стратегии, заместитель председателя Законодательного собрания Нижегородской области Ольга Щетинина рассказала, что на сайте Стратегии у каждого эксперта появился личный кабинет, в котором со временем будут размещены графики реализации проектов Стратегии, а также национальных и приоритетных проектов.

«Мы также предложили членам экспертного совета высказать в личном кабинете свое видение по включению в работу дополнительных экспертов. Наш состав утвержден, но по отдельным вопросам может возникнуть необходимость вовлечения еще большего числа профессионалов»,— отметила Ольга Щетинина.

Напомним, 21 декабря 2018 года правительство Нижегородской области утвердило Стратегию социально-экономического развития региона на заседании кабинета министров. Глеб Никитин представил Стратегию общественности 25 декабря на Нижегородской ярмарке.

Проблема обманутых дольщиков — это одна из приоритетных государственных задач

Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин провел заседание межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства. Открывая заседание, глава региона подчеркнул, что проблема обманутых дольщиков — это одна из приоритетных государственных задач. Именно ей было посвящено февральское заседание Госсовета в Казани.

«Долгострои — это колоссальная проблема, которую нужно решать. В рамках своих полномочий мы выделяем финансирование, обеспечиваем подбор инвесторов для достройки проблемных домов, предоставляем участки на особых льготных условиях в качестве компенсации инвесторам затрат на достройку таких объектов»,— отметил Глеб Никитин.

Участники межведомственной комиссии доложили главе региона о мероприятиях, которые предпринимаются для завершения строительства четырех долгостроев: это ЖК «Новинки Smart City», ЖК «На Гончарова», жилой дом по ул. Родионова-Деловая и два проблемных дома ООО «Волго-Вятская строительная компания». В обсуждении каждого из вопросов приняли активное участие дольщики этих проблемных долгостроев.

В ЖК «Новинки Smart City» решаются вопросы, связанные с подведением коммуникаций. 19 февраля Арбитражный суд Нижегородской области удовлетворил заявление регионального оператора о намерении приобрести права аренды на земельные участки, а также права на расположенные на них объекты незавершенного строительства. Судебное заседание по вопросу о передаче прав назначено на 18 марта. При благополучном исходе судебного процесса «Дирекция по строительству» может начать работы на строительной площадке уже в апреле.

В жилом комплексе «На Гончарова» предполагалось строительство пяти многоквартирных домов, из которых фактически начато только два. 52 дольщика ЖК «На Гончарова», которые из-за недобросовестного застройщика оказались в самом сложном положении, уже получили из регионального бюджета материальную помощь в размере 50 тысяч рублей на семью. На заседании комиссии представитель нового застройщика подтвердил намерение участвовать в завершении строительства ЖК «На Гончарова». Кроме того, он сообщил, что по результатам анализа сведений, полученных из органов соцзащиты, среди социально-незащищенных и особо нуждающихся в жилье дольщиков ЖК были отобраны две дольщицы — одинокие матери с ипотекой, которым в первоочередном порядке будут предложены квартиры в уже достроенных домах, в других жилых комплексах.

«Вполне возможно, что по результатам подготовки итогового заключения о возможности передачи объекта новому застройщику, в рамках процедуры банкротства недобросовестного застройщика ЖК «На Гончарова», будет принято решение, что целесообразнее не достраивать имеющиеся конструкции, а демонтировать их и строить новые дома. Но в любом случае права дольщиков там будут удовлетворены»,— подчеркнул Глеб Никитин.

По еще двум проблемным объектам — **дома по ул. Родионова-Деловая и домам ООО «Волго-Вятская строительная компания»** — также найдены инвесторы, продолжается урегулирование финансовых и юридических вопросов для того, чтобы они могли приступить к достройке проблемных домов.

По данным на 1 февраля в Нижегородской области имеется 112 недостроенных многоквартирных домов, где привлечены средства около 6400 граждан-дольщиков.

43 недостроенных дома признаны проблемными объектами. В реестр обманутых дольщиков включены 2157 человек.

ЖК «Новинки Smart City»

ЖК «На Гончарова»

Журнал «Строительный Эксперт» стал победителем регионального этапа XXV Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России-2018»

22 февраля 2019 года в ходе заседания конкурсной комиссии состоялось подведение итогов регионального этапа XXV Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России — 2018». Творческие работы победителей регионального этапа конкурса отправлены в Москву на федеральный тур.

На федеральном этапе конкурс проводится с 1993 года. Организаторами мероприятия выступают Торгово-промышленная палата (ТПП) России и Союз журналистов России. Региональный этап конкурса проводился во многих территориальных Торгово-промышленных палатах страны.

ТПП Нижегородской области проводит конкурс журналистов на своей площадке в 13-й раз при поддержке регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз журналистов России». В Оргкомитет конкурса поступило 26 заявок от редакционных коллективов газет, журналов, телекомпаний, а также журналистов городских и районных СМИ.

Творческие работы оценивал экспертный совет конкурса, в состав которого вошли представители регионального отделения Союза журналистов России, пресс-служб Правительства Нижегородской области, Приволжского таможенного управления, Уполномоченного по защите прав предпринимателей региона, Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей и ТПП Нижегородской области. По итогам заключительного заседания конкурсная комиссия признала победителями 9 творческих работ как областных, так и районных СМИ.

Победителями регионального этапа конкурса в номинации «Лучшие региональные СМИ» стали:

— Деловой журнал «Наш бизнес — National Business».

— Газета «Дзержинский предприниматель».

— Журнал «Поиск-НН».

— Газета «Уренские вести».

В номинации «Лучшие отраслевые СМИ»:

— журнал «Строительный Эксперт».

В номинации «Лучшие индивидуальные публикации»:

— Белова Ирина Анатольевна, старший корреспондент нижегородского филиала газеты «Российская газета».

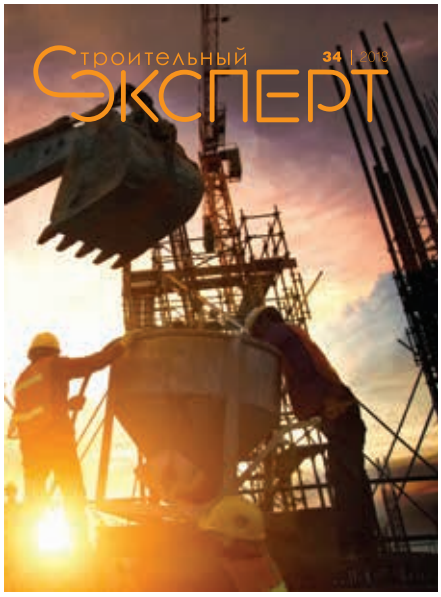
— Морозов Михаил Иванович, корреспондент газеты «Вачская газета».

— Захаревич (Соколова) Мария Ивановна, корреспондент службы информационных программ телевидения филиала ВГТРК ГТРК «Нижний Новгород».

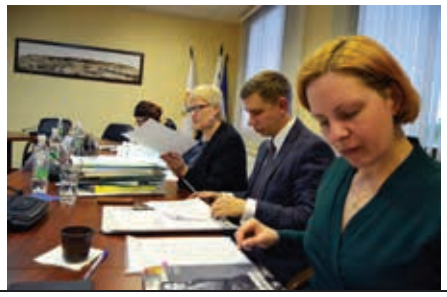
— Круглов Евгений Викторович, редактор Деловой газеты «Нижегородская правда».

Торжественная церемония подведения итогов и награждения победителей конкурса журналистов «Экономическое возрождение России» состоится 11 апреля 2019 года в МИА «Россия сегодня» в Москве на Зубовском бульваре, д. 4.

Поздравляем победителей и призеров с заслуженной высокой оценкой!



Заседание конкурсной комиссии



ГОТОВНОСТЬ № 1

С 1 июля 2019 г. российский рынок недвижимости ждут кардинальные перемены, связанные с изменением порядка финансирования деятельности застройщиков: оно станет возможно или на собственные средства, или с привлечением кредита. Работа в новых условиях требует от строителей особого внимания, отмечает президент СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей», координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в ПФО и член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор ОАО «Домостроительный комбинат № 2» и ГК «Кварц», депутат Думы Нижнего Новгорода **Дмитрий КУЗИН**

НОСТРОЙ

Текст
Елена БОРМАТОВА

— Дмитрий Викторович, что стало предпосылкой для введения новой модели финансирования?

— В 2004 году согласно ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» застройщикам был предоставлен механизм финансирования, удобный для всех участников процесса: покупатели на основании договоров долевого участия могли вкладываться в недвижимость на стадии котлована и экономить, а застройщики — получать прямые инвестиции для жилищного строительства. Но минусом долевки стал рост числа обманутых дольщиков, потерявших деньги от мошеннических схем и долгостроев несмотря на усилия государства решить проблему созданием обществ взаимного страхования и компенсационных фондов. Эти меры должного эффекта, увы, не дали. В результате возникла необходимость пересмотра законодательства в плане ужесточения требований к застройщикам и усиления защиты прав граждан, и осенью 2017 года Президент РФ Владимир Путин поручил профильным ведомствам продумать план отказа от долевого строительства с заменой его новыми видами финансирования. Вместо рискованной долевки предложено обязательное проектное финансирование строительства, которое и стартует с 1 июля.

— В чем отличие формата проектного финансирования от привычных договоров долевого участия?

— Новая система финансирования подразумевает отказ от старой схемы договоров долевого участия и целевое кредитование застройщиков по каждой из новостроек. В соответствии с этой моделью средства граждан, привлеченные на строительство, будут храниться на эскроу-счетах, открытых до сдачи жилого дома в эксплуатацию. Ранее этого момента распоряжаться деньгами не могут ни застройщики, ни банки, ни сами граждане (денежные средства на этом спецсчете будут неактивны — их нельзя вовлекать в любые банковские операции и получать прибыль ни застройщику, ни банкам, ни покупателям). Для привлечения средств на строительство девелопер может использовать собственные финансовые активы или обратиться в банк за целевым кредитом. При покупке жилья обязательным станет участие трех сторон: покупателя, продавца и банка в роли гаранта сделки. Сама сделка будет выглядеть следующим образом: потенциальный новосел вкладывает средства в строительство жилья; банк аккумулирует средства на эскроу-счете; застройщик получает в этом банке кредит на строительство; после сдачи объекта в эксплуатацию средства со спецсчета переводятся застройщику, а жилье переходит в собственность покупателя. Финансовая цепочка замкнута

после погашения застройщиком кредита средствами с эскроу-счетов. Иными словами: строитель получит гарантированный финансовый ресурс на исполнение своих обязательств перед дольщиками, а дольщики будут уверены, что этот объект будет построен, так как у банка есть деньги на финансирование проекта.

— Какие глобальные цели преследует переход на проектное финансирование?

— Их несколько: защита прав покупателей жилья; удаление с рынка недобросовестных и ненадежных застройщиков; сокращение сроков строительства. Да, предложенный механизм тоже позволит использовать деньги дольщиков, но при этом максимально их сохранит, не устраивая финансовых пирамид. Если проконтролировать целевое использование средств застройщиками было порой невозможно, то теперь появится гарантия их сохранности. В новых условиях смогут выжить только крупные компании с высокой степенью доверия, а необходимость выплаты процентов по кредитам будет мотивировать застройщиков не тянуть со сдачей объектов. Конечно, все застройщики заинтересованы в быстром завершении работ на объектах, но когда есть гарантированные финансовые потоки, то темпы строительства должны быть максимальными. Бывало, застройщики строили вяло в надежде на бесплатный ресурс от дольщиков: если они купят у них квартиру, то, следовательно, и появятся деньги на продолжение работ, но ведь приход дольщиков не всегда предсказуем. А с 1 июля каждая компания будет вынуждена строго соблюдать график сдачи объекта. Все эти вопросы должны рассматриваться девелоперами очень серьезно, и несмотря на то, что нововведения сузят рынок и возможности строительных компаний быть заказчиком строительства жилья, есть основания полагать, что перемены при-

Минусом долевки стал рост числа обманутых дольщиков, потерявших деньги от мошеннических схем и долгостроев несмотря на усилия государства решить проблему созданием обществ взаимного страхования и компенсационных фондов… Вместо рискованной долевки предложено обязательное проектное финансирование строительства, которое и стартует с 1 июля

Глобальные изменения в долевом строительстве должны оздоровить и оживить российский рынок недвижимости. Девелоперы со временем привыкнут к новым правилам работы, а покупатели, защищенные банковской гарантией, будут активнее покупать жилье

ведут к качественным изменениям и прироста обманутых дольщиков не будет. Глобальные изменения в долевом строительстве должны оздоровить и оживить российский рынок недвижимости. Девелоперы со временем привыкнут к новым правилам работы, а покупатели, защищенные банковской гарантией, будут активнее покупать жилье.

— *С переходом на новый формат финансирования жилой недвижимости банки становятся ведущим игроком строительного рынка. Готовы ли они к такой роли?*

— Да, летом банки мощно внедрятся в строительную деятельность. Ранее они неохотно выдавали кредиты строительным компаниям, опасаясь высоких рисков, связанных с их деятельностью, а в условиях изменившегося законодательства станут регулятором рынка кредитов и регулятором строительного процесса. Они будут выдавать кредиты, отслеживать график возведения объекта и темпы продаж, то есть, по сути, руководить проектами. Застройщик при этом будет работать с одним банком и одним расчетным счетом, хотя при наличии у него собственных ресурсов сможет строить своими силами. У ОАО «Домостроительный комбинат № 2» уже есть опыт работы в режиме добровольного проектного финансирования: уполномоченный банк контролировал объемы застроенного, вникал в потребности предприятия, проводил платежи, следил за поступлением средств от дольщиков, и ничего плохого в этом процессе не было. Лишний контроль в этом вопросе не мешает. Правда, другие застройщики не приветствуют активное участие банков в их «кухне», которые при этом еще и неплохо зарабатывают на процентах.

— *Каким образом отразятся нововведения на рядовых покупателях? Интересно ли им два-три года хранить деньги на эскроу-счетах, не имея возможности ни распорядиться ими в случае необходимости, ни получить с банка процент за депозит?*

— Во время учебы в Германской Школе экономики я познакомился с деятельностью Bausparkasse — одного из местных институтов, занимающихся вы-

дачей кредитов на приобретение жилья. Основным источником Bausparkasse (сберегательной кассы) являются вклады населения. Система кредитования Bausparkasse состоит из двух этапов. Первый подразумевает внесение и накопление клиентом определенной суммы, позволяющей затем получить кредит. Этот этап подобен обычному срочному счету, когда на вклад начисляются небольшие проценты. Затем, когда сумма достигает примерно 40% требуемой суммы, наступает второй этап — получение кредита на приобретение жилья, причем проценты по нему ниже, чем в других кредитных институтах. В России такой схемы кредитования нет, но вводимая схема с эскроу-счетами напоминает немецкую модель: люди дают свои деньги банку, а банк должен за них начислять им процент или снижать процент за кредит застройщику. И застройщик обязан выставлять адекватную цену за жилье с учетом невысокого процента.

— Получается, что россияне станут вносить средства на эскроу-счета в надежде забронировать себе ту или иную квартиру в новостройке?

— Не забронировать, а купить. Если застройщик по каким-то причинам не справится со своей задачей, то банк сможет «забрать» всю незавершенку в объеме выданного кредита, найти другого застройщика и открыть ему финансовую линию до завершения проекта. Банк, с 1 июля едва ли не самый главный участник строительного рынка, имеет право, оплачивая до 80–90% этой стройки, продолжить финансирование любого застройщика до тех пор, пока дом не будет сдан в эксплуатацию. Но и с риелторов их функция не снимается. Они будут оформлять с гражданами почти те же самые договора долевого участия, только с сохранением денег не у застройщика, а в банке.

Если застройщик по каким-то причинам не справится со своей задачей, то банк сможет «забрать» всю незавершенку в объеме выданного кредита, найти другого застройщика и открыть ему финансовую линию до завершения проекта

— А каким образом планируется завершить строительство объектов, заложенных еще по прежней схеме финансирования?

— В настоящее время Министерство строительства РФ занимается разработкой критериев, позволяющих части застройщиков после 1 июля действовать по старым правилам долевого строительства. Два основных критерия известны: высокая строительная готовность объекта (более 30%) и значительный объем уже привлеченных средств дольщиков (более 10%). Эксперты посчитали, что при такой степени готовности и таких вложениях велика доля вероятности, что объект будет завершен. Ожидается создание и неких региональных согласительных комиссий, в задачи которых войдет решение вопросов, не подпадающих под критерии Минстроя. Например, если строительная готовность объекта составляет 29,9%, то как поступить с застройщиком? Дать ему возможность достроить объект по старой схеме или обязать его отправить средства дольщиков на эскроу-счета? И таких нюансов будет немало.

— Насколько активно должны действовать региональные власти, чтобы подготовить местных застройщиков к работе по новой схеме финансирования?

— До 1 июля 2019 года схема привлечения средств граждан на эскроу-счета до момента сдачи объекта в эксплуатацию применяется на добровольных началах, но после этой даты на такую модель перейдут все застройщики. Поэтому региональным властям и прежде всего министерству строительства предстоит в оставшееся до 1 июля время в ручном режиме выстроить взаимодействие каждого девелопера с конкретным банком, выработать для партнеров механизм финансирования и графики строительства их объектов. Полагаю, что часть строительных компаний, безусловно зная про грядущие нововведения, откладывает тем не менее всю эту кропотливую работу до последнего момента, рискуя поставить в неловкую ситуацию не только себя, но и руководство области. Чтобы этого не случилось, строителям следует подготовиться к работе в новых условиях, чтобы не потерять своих темпов строительства. Если компания не имеет опыта сотрудничества с кредитными организациями, ей будет тяжело вникнуть во все нюансы процесса и прогнозировать финансовые потери, а новичкам рынка будет трудно получить одобрение, так как целевые кредиты требуют составления детально

Банки наверняка еще более ужесточат требования к компаниям, так как с опаской относятся к долгосрочным проектам и будут предпочитать сотрудничество с крупными компаниями

Ждать наступления 1 июля застройщикам не надо; им следует форсировать работу с банками — договариваться с ними и заключать договора о финансировании

проработанного проекта. Кроме того, банки наверняка еще более ужесточат требования к компаниям, так как с опаской относятся к долгосрочным проектам и будут предпочитать сотрудничество с крупными компаниями. Внедрение нового механизма неизбежно приведет к уходу с рынка застройщиков, которые не сумеют адаптироваться к новым условиям. Министр строительства и жилищно-коммунального строительства РФ Владимир Якушев на совещании 12 марта заявил, что перенос сроков старта проектного финансирования не планируется. Ждать наступления 1 июля застройщикам не надо; им следует форсировать работу с банками — договариваться с ними и заключать договора о финансировании.

— Какие актуальные проблемы помимо новой модели финансирования предстоит решить нижегородскому строительному сообществу в 2019 году?

— Считаю, что требует своего решения вопрос активизации процесса волнового переселения, по которому жители ветхого фонда с определенной территории переселяются в специально построенные для них дома, а на освободившемся участке после его продажи на аукционе начинается новая комплексная застройка. В Нижнем Новгороде волновое переселение запущено — например, на улице Маршала Казакова построено несколько высотных жилых домов, но за пять лет не прошло даже одной волны переселения, так как нет освободившихся земельных участков, и, следовательно, нет доходов в городской бюджет для начала следующей волны.

— Природа волновых процессов связана с цикличностью и скоростью. Каким образом эти свойства волны должны быть учтены при выделении бюджетных средств, выделенных на расселение ветхого фонда?

— Власть, заинтересованная в улучшении жизни горожан, должна взять на себя расходы на подготовку строительных земель, включающую расселение жителей и снос ветхих домов, создание приемлемых инвестиционных условий для застройщиков и подготовку подключения к инженерным коммуникациям. Когда власть будет предлагать сформированные площадки с эскизным проектом или проектом планировки межевания и с понятными объемными показателями, строители с удовольствием придут на эти участки. И все дело в том, что потраченные средства полностью (или с небольшими потерями) вернутся в бюджет после продажи подготовленной площадки на аукционе. Продали площадку — вернули средства в бюджет, запустили на них вторую очередь волнового переселения жителей — быстро продали и этот участок и так далее. Так что одна и та же задействованная из бюджета сумма за год может обернуться фактически два-три раза — в этом и будет сходство с волной. И возможных небольших потерь опасаться не надо, так как на практике они станут социальным вкладом в развитие города в виде ликвидации ветхой или аварийной застройки. Кстати, для расселяемых семей можно покупать вторичное жилье в обжитых местах.

На месте Министра строительства России я интересовался бы у руководителей субъектов федерации про объемы подготовленных и проданных с аукционов земельных участков. Убежден, что подготовка застройщиков к работе в рамках проектного финансирования, активизация процессов волнового переселения плюс усиление работы по подготовке строительных земель создадут условия для выполнения задач федерального Правительства по удвоению объемов жилищного строительства.

Александр Александрович ФАДЕЕВ, директор представительства в Нижегородской области НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

Олег Алексеевич БРИТОВ, вице-президент Российского Союза строителей

ВМЕСТО ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ — **ОБМАНУТЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ?** К ЧЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬ ПОДГОНЯЕТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ?

Окончание 2018 года добавило нервозности строительному рынку в виду срочно принятых изменений в нормативную базу, регулирующую деятельность строительной отрасли. Данные «новшества» приняты без детального обсуждения с экспертами профессионального сообщества и тщательных правовых экспертиз.

Всем застройщикам, независимо от даты получения разрешения на строительство, был указан один путь под названием эскроу-счета и проектное банковское финансирование. Последствия законодательных новаций по корректировке и без того более 20 раз редактируемого 214-ФЗ и так стали видны по статистике ввода жилья в регионах. А именно — наметилась явная тенденция на снижение показателя по вводу жилья в многоквартирном сегменте жилищного строительства.

Строительную отрасль ждет довольно сложное время — время приспособления ко всем новым требованиям в переходный период, когда в соответствии с законодательством строительство объектов в обязательном порядке перейдет на новую схему финансирования по эскроу-счетам. Специалисты в лице Российского Союза строителей в очередной раз попытались донести всем органам власти, занимающимся регулированием долевого строительства в нашей стране, что банки не готовы принимать риски кредитования всех застройщиков, которые привлекают средства граждан посредством долевого строительства.

По оценке Центрального Банка России, 28% проектов жилищного строительства с уже выданными разрешениями на строительство и привлеченными средствами граждан имеют высокий уровень риска и 15% — средний. То есть по оценке Центробанка около 40% застройщиков не смогут получить кредиты, а тем более вернуть ранее полученные средства на строительство жилых домов.

Наметилась явная тенденция на снижение показателя по вводу жилья в многоквартирном сегменте жилищного строительства

К чему законодатель подгоняет строительную отрасль?

К тому чтобы вместо обманутых дольщиков появились обманутые застройщики?

Мы знаем, что в октябре 2017 года появился новый государственный финансовый институт — Фонд защиты дольщиков, который заменил институт коммерческого страхования гражданской ответственности застройщиков. Зачем законодателю надо было менять вроде бы надежную схему защиты денег дольщиков на эскроу-счета, строительному сообществу не понятно. Есть пословица про замену коней на переправе. Строительная отрасль, которую любят называть красивым словом «драйвер экономики», может вместо ожидаемого роста показать и резкое падение из-за лишения застройщика возможности использовать напрямую средства дольщиков и из-за повышения НДС.

Отказавшись от работающей схемы, Минстрой России рассчитывает передать полномочия регионам, дав право субъектам решать, какие объекты будут завершаться в соответствии со старой схемой при условии полной ответственности региона и обязанности достроить объект за счет собственных бюджетных средств, в случае возникновения проблем у коммерческого застройщика.

Каким образом региональный бюджет должен давать гарантии под коммерческие риски, если коммерческий банк отказался финансировать данный проект?

В такой ситуации, естественно, будут трудности, и, разумеется, застройщики их преодолеют. Но какой ценой?

Как отмечали эксперты газеты Коммерсант, 20% застройщиков в третьем квартале 2018 года работали в предбанкротном состоянии. Неплатежи снова стали обыденностью в строительном секторе. Не все застройщики останутся на рынке жилищного строительства. Возможно, произойдут укрупнения в рамках компаний на фоне банкротств мелких застройщиков, оставшихся за бортом проектного финансирования.

20% застройщиков в третьем квартале 2018 года работали в предбанкротном состоянии

Строительная отрасль России и Нижегородской области всегда отличалась развитыми рыночными механизмами, где застройщики, с одной стороны, являются конкурентами, а с другой, например, в рамках деятельности Союза строителей России и Нижегородского союза, активно участвуют в обсуждении законотворческих инициатив и практики применения тех или иных законодательных новелл.

Что касается деятельности Союза, мы по-прежнему нацелены на всестороннюю поддержку своих участников. В наших планах остаются главные события года — День строителя и Съезд строителей.

Помимо этого, на заседаниях президиума Союза, в рамках рабочих встреч с представителями органов власти, мы продолжим обсуждать самый широкий спектр вопросов, касающийся изменений законодательства и жизни строительных организаций. Продолжим использовать в работе те инструменты, которые за все эти годы оправдали свою эффективность и необходимость. Мы по-прежнему открыты к взаимодействию с Российским Союзом строителей и профессиональными сообществами регионов-соседей.

Хочется пожелать всем строителям, успехов и, конечно, преодоления всех сложностей, которые будут сопровождать жилищное строительство в 2019 году. Благодаря профессионализму и сплоченности, вместе, рынок успешно пройдет все испытания и вызовы времени.

КОМПАНИЯ BIMON ПОМОЖЕТ ДЕВЕЛОПЕРАМ ПЕРЕЙТИ НА РАБОТУ ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ, А БАНКАМ, СОЗДАТЬ BIM-КОНТРОЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

С 1 июля 2019 года застройщики должны отказаться от работы по договорам ДДУ и перейти на систему так называемых эскроу-счетов. Минстрой предлагает освободить от перехода на эскроу-счета проекты застройщиков с 30% готовностью. Получить кредит для строительства остальных проектов застройщикам может помочь технология информационного моделирования (BIM-технология). Общение BIM-экспертов, застройщиков и представителей банков позволило прийти к выводу, что если девелопер повысит прозрачность своего проекта для банка, то банк предоставит ему кредит с большей долей вероятности, а повысить прозрачность проекта можно за счет применения информационной модели. Была даже высказана мысль, что при предоставлении информационной модели банки будут выдавать кредиты по сниженной ставке.

Сергей ОДЕГОВ, BIM-эксперт, лауреат премии BIM-технологии — 2017, лауреат премии Autodesk Innovation Awards, член экспертного совета по BIM РГУД, директор ООО «БИМ-ОН» (BIMON, LLC)

Информационные модели: почему так важно их использовать?

Технические решения, принимаемые в процессе работы над проектом, порой несут в себе ошибки, коллизии, несогласованность между специалистами, работающими над разными разделами проектирования. Ведь для принятия решения на многих предприятиях до сих пор используются чертежи, и специалистам порой просто не хватает пространственного мышления, чтобы сделать правильный выбор. «Человеческий фактор» имеет место и в процессе работы над спецификациями: ошибки в подсчетах данных объектов также возникают достаточно часто. Работа же в трехмерном пространстве за счет наглядности 3D-модели позволяет эти самые ошибки и коллизии свести к минимуму. Кроме того, работа проектировщиков упрощается за счет автоматического подсчета спецификаций по информационной модели и получения чертежей.

Следуя по дороге жизненного цикла здания: проект-стоимость- объект, информационная модель помогает осуществить интеграцию со сметными системами. Сметчики получили возможность участвовать в проектировании еще на этапе создания 3D-модели. Ранее инженер-сметчик приступал к определению стоимости проекта лишь на последних этапах и по уже готовой документации, теперь нет необходимости ждать, когда, проектировщик завершит работу над проектом, так как назначать сметные свойства можно параллельно с процессом моделирования в BIM-системе. Продолжая жизненный цикл: управление строительством — информационная модель объекта может использоваться на этапе строительства благодаря интеграции BIM-систем с программными продуктами для организации процессов контроля СМР как по срокам, так и времени.

Благодаря интеграции процессов принятия управленческих решений и технологии информационного моделирования в компании девелопера, формируется четкое понимание стоимости и сроков проектирования и строительства. Возникавшие ранее задержки в согласовании документации, срыв сроков монтажа, замена оборудования и самого процесса строительства из-за актуального отсутствия проекта на стройке или несогласованности разделов ПД, попросту сведены на нет.

С позиции банков контроль проектного финансирования, да и вообще внутренняя кухня девелопера не до конца понятна. Вот почему, для контроля про-

BIMON
www.bimon.ru
www.bimon.ru
+7 (831) 22-88-555

ектного финансирования банкам придется создавать внутри своих структур инженерные подразделения, такие как, УКС или ПТО, нанимать и учить инженеров, а научив, создавать внутри банковских систем специальные внутрикорпоративные порталы по контролю за процессами строительства, покупки материалов, оборудования и т.п. Этот процесс неизведанный для банков и может в конечном итоге только препятствовать процессу задуманного проектного финансирования, а как следствие и строительства объекта.

Еще в августе 2018 года, словно прогнозируя такую ситуацию, а также следуя политике цифровизации экономики, в том числе модернизации строительной отрасли, президент В.В. Путин дал поручение правительству осуществить до 1 июля 2019 года переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологии информационного моделирования, а также провести подготовку специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве.

Контроль в рамках проектного финансирования и принятие решений на основе информационной модели здания невозможно создать без надлежащей подготовки, разработки необходимых стандартов, проверки исполнимости таких требований, организации цифрового взаимодействия. На такую подготовку у разных компаний уходит от трех до пяти лет. Но сроки подобного внедрения можно сократить и в этом помогает компания — системный провайдер в области услуг информационного моделирования. Такой компанией является компания БИМ-ОН (BIMON), одна из лучших компаний разработчиков библиотек информационных моделей, первый в России учебный и сертификационный центр Renga Software, а также учебный центр Autodesk.

Компания BIMON активно развивает программы по освоению технологии BIM через BIM — инструменты такие как BIM-системы: Renga Software и Autodesk Revit. Освоение этих основных bim-систем является залогом успешного овладения технологией BIM как с точки разработки проекта, так и контроля объекта строительства.

BIM-семейство люка дымоудаления компании МЕРКОР-ПРУФ

Компания BIMON активно развивает программы по освоению технологии BIM через BIM — инструменты такие как BIM-системы: Renga Software и Autodesk Revit. Освоение этих основных bim-систем является залогом успешного овладения технологией BIM как с точки разработки проекта, так и контроля объекта строительства

В 2018 и 2019 годах компания, активно популяризируя технологию BIM, стала участником престижного конкурса WorldSkils Russia в качестве эксперта компетенции «Технологии информационного моделирования» и подготовила команду участников от Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета (ННГАСУ), которая заняла на конкурсе второе почетное место. А в 2019 году подготовка команды Московского колледжа архитектуры и градостроительства по стандартам Worldskills, что увенчалось золотыми медалями по компетенции.

Технология разработки информационной модели, регламенты и стандарты, контроль качества модели, проектное управление и облачные системы принятия решений на основе информационной модели достаточно сложны для компаний девелоперов и банков, которые хотят за счет технологии BIM реализовать инвестиционные проекты и никогда не сталкивались с данной технологией. Обратившись в компанию BIMON, вы получите сервис наивысшего качества как с точки зрения помощи в разработке проектов капитального строительства, так и с точки консалтинговых услуг по внедрению процессов принятия управленческих решений на основе информационной модели здания.

ИННОВАЦИОННЫЕ ИМПОРТОЗАМЕЩАЕМЫЕ **РАЗРАБОТКИ ХИМИКОВ**

«Не сотвори себе кумира на земле, ибо ржавчина и моль его разрушат». Этим ярким образом, нарисованном в Ветхом Завете много сотен лет назад, были отражены злые явления, которые досаждали человеку уже в глубокой древности: разрушение железных изделий из-за ржавления, которые сейчас называют коррозией. А под разрушением молью образно выражали порчу деревянных изделий из-за гниения, гибель продуктов питания из-за протухания, шерсти и кожи из-за поражения собственно молью. Сегодня эти виды разрушений называют биокоррозией. И до сих пор эти явления — головная боль человечества. Общий ущерб от них во всем мире измеряется десятками миллиардов долларов в год. Очень велики они и в нашей стране.

Поэтому ученые во всех странах ищут все новые, все более эффективные способы снижения ущерба от этих явлений.

За последние три года заметных успехов в этом направлении добились дзержинские химики: ими разработано несколько материалов, предназначаемых для защиты от коррозии и несколько препаратов для борьбы с биокоррозией.

Один из материалов — акварезина. Это дисперсия в воде битума, полимера и так называемых функциональных добавок. Это уникальный материал, аналогов которому в нашей стране нет. Им рекомендовано окрашивание стальных изделий, причем даже с наличием ржавчины, с целью долговременной защиты от коррозии в атмосферных условиях.

Владимир Антонович ВОЙТОВИЧ, доцент Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета, к.т.н.

Но основное предназначение акварезины — устройство и ремонт наливных мягких кровель на плоских или слегка наклонных бетонных основаниях, ремонт рубероидных кровель.

Особенно она понравилась кровельщикам г. Сочи, где в настоящее время ее используют в больших количествах на вновь возводимых зданиях и для ремонта рубероидных кровель. Их акварезина привлекла отличной адгезией к различным строительным основаниям, образованием сплошного резиноподобного покрытия, обладающего высокой эластичностью, водонепроницаемостью, устойчивостью к ультрафиолетовому воздействию, биокоррозии и даже самовосстановлению, т.е.способностью затекать в случайные порезы покрытия и восстанавливать его сплошность.

Акварезина привлекает отличной адгезией к различным строительным основаниям, образованием сплошного резиноподобного покрытия, обладающего высокой эластичностью, водонепроницаемостью, устойчивостью к ультрафиолетовому воздействию, биокоррозии и даже способностью к самовосстановлению

Наряду с этим, акварезина в исходном состоянии пожаровзрывобезопасна, может быть нанесена на влажные основания.

Акварезина рекомендована и для гидроизоляции утеплителя на трубопроводах водоснабжения. А цена ее намного ниже, чем у зарубежных аналогов.

Следующая разработка — резиновые краски: одна — для окрашивания металла, другая — железобетона. Покрытия из них устойчивы и атмосферным воздействиям, и перепадам температур, причем даже через ноль,

а это для всех строительных материалов одно из самых опасных разрушительных воздействий.

Краски эти, как и акварезина — водные дисперсии, поэтому пожаровзрывобезопасны, ими можно окрашивать даже влажные поверхности, причем с наличием продуктов коррозии (не должно быть лишь пластовой ржавчины и окалины).

Значим для нижегородских (и не только) строителей материал, название которого «грунтовка глубокого проникновения». Он предназначен для укрепления верхнего высокопористого, потому непрочного верхнего слоя таких материалов, как, например, пенобетон, неавтоклавный газобетон. Если изделия из этих материалов окрасить или оклеить обоями, то образовавшиеся на них лакокрасочное покрытие, полотно обоев могут вскоре отслоиться из-за разрушения непрочного основания.

Для преодоления этой проблемы как раз предназначена грунтовка глубокого проникновения. Она представляет собой водную дисперсию полимера в воде. При нанесении ее напористый материал наночастицы (т.е. частицы, размер которых меньше 100 нм) проникают внутрь даже очень тонких полостей. Прочность резко возрастает.

И упомянем еще одно достижение дзержинцев. Разработан и налажен выпуск водной дисперсии полимера,

Коллектив дзержинских химиков совместно с химиками Национального исследовательского Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского разработал и производит вещества, обладающие мощными биоцидными свойствами

предназначенной для изготовления так называемых цементнополимерных композиций, из которых можно изготавливать верхнее покрытие пола, например, вместо линолеума. Такое покрытие в два раза дешевле, а по совокупности свойств не хуже. Но особенно эффективны эти покрытия в общественных помещениях, магазинах, складах.

А другой коллектив дзержинских химиков совместно с химиками Национального исследовательского Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского разработал и производит вещества, обладающие мощными биоцидными свойствами. Их предложено использовать для предотвращения загнивания древесины, бумажных изделий, образования плесени на бетонных, гипсовых основаниях, дезинфекции жилых помещений, животноводческих ферм, стерилизации воды в плавательных бассейнах, предотвращении биообрастаний в трубопроводных системах оборотного водоснабжения.

Так что, на биокоррозию тоже найдена управа.

Покрытия из резиновых красок устойчивы и атмосферным воздействиям, и перепадам температур, причем даже через ноль

МАЛАЯ БАВАРИЯ В СОСНОВСКОМ ЛЕСУ

Жители деревни Волчиха, подъезжая к ней на автобусе из Сосновского, обязательно обращают взоры налево от дороги, где растёт посёлок со странным названием Малая Бавария. Им уже известно, что обитатели посёлка не знают, в отличие от них, что такое коромысло или туалет типа сортир, не заготавливают дров и не ждут как манны небесной прокладки газовой трубы. Но не известно, что Малая Бавария — лишь часть масштабного социально-экономического проекта предпринимателя **Ильнура ХАСАНОВА.**

Ильнур Хасанов, автор проекта

Проект Хасанова — сеть спортивно-туристических экопоселений в разных регионах России. Это эксклюзивные жилищные комплексы, ориентированные на средний класс, и вместе с тем туристические достопримечательности. Ильнур начал с Малой Баварии на Нижегородчине, затем возьмётся за Малую Швейцарию в том же регионе, с горнолыжным уклоном, потом на очереди три поселения с историческими «изюминками» в Московской области.

Хасанов, странный человек, отвергает тот стереотип, что главное в бизнесе — извлечение прибыли. Деньги зарабатывал с ранней молодости, а теперь хочет поместить людей в такие условия, чтобы у самого душа радовалась. И чтобы его посёлки получили перспективу бесконечного социально-экономического развития.

Как он дошёл до жизни такой? Послушаем его самого.

Текст:
Александр ГОРОДЗЕЙСКИЙ
Фото автора

ЗАСТРОЙЩИК О СЕБЕ

– Родился 35 лет назад на селе в семье плотника и технолога, там и вырос. Родители детьми познали невзгоды войны; воспитан соответствующе. Дружил с людьми старше себя, учась на ошибках других. И раз за разом ломал стереотипы:

бабушка (мне два года): «Это какой-то странный ребёнок, он бежит, спотыкается, падает и, не останавливаясь поплакать, вскакивает и бежит дальше»;

тётя в деревне (мне девять лет): «Как? Ты умеешь правильно выжимать половую тряпку?»;

Первые жители ССП «Малая Бавария»

сокурсники по питерскому финэку: «Как тебе профессор поставил «5» по экономике, если он таких оценок почти никому не ставит?».

Удивлялись моим отказам устроиться в полпредство президента в СЗФО и в известную нефтяную компанию или пойти в ФСБ. Я же видел себя только в бизнесе, который начал в крупнооптовой торговле ещё с 18 лет. Сотрудничал с топ-менеджерами крупнейших торговых компаний, «Мираторгом», превращал убыточность отходов другого АПХ в стабильный доход. Но все часто ломавшие стереотипы сделки были лишь вехами в поиске проекта жизни.

И вот что я нашёл: создать максимально комфортную среду для жизни и работы людей. Чтоб дышали чистым воздухом, жили самой активной жизнью, общались и радовались.

Сразу же сломал очередной стереотип: продажу домов (с землёй и со всеми коммуникациями) начал в 2017 году с цены в 12 тыс. рублей за квадрат, тогда как на рынке за это просили 30 тысяч. Да, потребовалось улучшить технологию, поднять производительность труда. Отец, известный в своё время мастер топора, только рот раскрыл: «Это ведь получается очень крепкий и тёплый дом!» Итог мною получен: оценка 5.

Проект создавался мною как маркетологом, и взгляд на всё: наличие спроса, экономическая обоснованность, степень будущей успешности — это взгляд маркетолога, а не обывателя или рядового бизнесмена без соответствующего образования. Разница есть.

САМИ С УСАМИ И ГОСТЯМ РАДЫ

Что такое посёлок проекта Ильнура Хасанова? Это максимально обособленный от внешнего мира конгломерат с эксклюзивным форматом загородной жизни для людей всех возрастов. Он включает в себя:

1) охраняемый жилищный комплекс из четырёх сотен индивидуальных жилых домов;

2) масштабный спортивно-оздоровительный и парково-развлекательный комплекс;

3) комплекс производств натуральных продуктов питания и товаров потребительского назначения.

Обособленность посёлков весьма условна, поскольку они, в числе прочего, должны стать объектами притяжения туристов. Те смогут спрятаться здесь от суеты, получив при этом массу развлечений в тихом и экологически чистом месте. Гостей будут принимать в том числе копии мировых памятников архитектуры, которые станут частями гостиничного комплекса. А мимо эксклюзивных элементов ландшафта, малых архитектурных форм мало кто пройдёт, не сделав модное ныне селфи.

Библиотека, песчаный пляж с огромными бассейнами, спа-салоны, отдельная зона для прогулок с домашними животными, тихий уголок для занятия йогой и медитаций. Прогулочная зона с водным каналом длиной 500 м, где лодки сами будут перевозить отдыхающих вдоль цветущих берегов. Обилие фонтанов и скульптур персонажей древнегреческой мифологии. Концертный зал, амфитеатр, танцпол. Смотровая башня и ресторан на высоте с видом на лесные просторы. Летние кафе на узкой улочке европейского стиля (вплоть до строительства маленькой Венеции с искусственным каналом), зимой — в здании с видом на ту же улицу… Всё это и для туристов, и для жителей, и для их гостей.

НИКАКОЙ ЭКЗОТИКИ

Но обратимся к прозе жизни — именно она оказывается пока решающей, когда люди идут на радикальные изменения самого способа своего существования.

Что за дома строят в Малой Баварии? Первые жители, уже успевшие тут перезимовать, их оценили. Тёплые зимой и прохладные летом — это результат применения передовых и к тому же усовершенствованных на месте технологий каркасного домостроительства, признанных в холодных развитых странах Запада, и использования новых лишённых вредной «химии» материалов.

Здесь строят по определению качественно уже хотя бы потому, что хорошо понимают: иначе новые дома не продашь. Ведь сарафанное радио — лучшая реклама в таком бизнесе.

Проводка всех коммуникаций — строго под землей; электропровода над посёлком не болтаются. Предусмотрены собственные автономные очистные сооружения и единая служба эксплуатации и централизованное обслуживание инженерных систем и коммуникаций, вплоть до уборки территории.

В этом году, как подсохнет, начнётся устройство тротуаров и дорог из бетона с применением колеров. Что до озеленения жилого и обширного спортивно-оздоровительного и парково-развлекательного комплексов, то оно будет строго естественным. Никакого рулонного газона и экзотичных цветов — в наших широтах своей красоты хватает. Туя, можжевельник, жасмин, сирень; ели, сосны, дубы, клёны…

Расстояние от Нижнего Новгорода до Малой Баварии не должно смущать: поистине чистую природу не найти рядом с городом, а дорога сюда отличная и быстрая. Но самое главное в том, что, приезжая сюда к себе домой, люди попадают в совершенно иной мир — уюта, комфорта, стиля, здоровья, понимания, улыбок, душевного покоя. Впрочем, запуск собственного автобусного сообщения с Нижним Новгородом у Хасанова всё же в планах.

ПАПА, МАМА, Я…

Хасанов не случайно назвал Малую Баварию семейно-спортивным посёлком. Тут в приоритете дети — они должны вырасти здоровыми и со стойким иммунитетом против всякой гадости. Лес, прозрачный воздух, комфортные жилища, натуральная еда — конечно, да, но плюс к этому обязательное физическое развитие. Причём большей частью игровое, а не «циклическое».

Баскетбол, футбол, минифутбол, волейбол, пляжный волейбол, теннис, футгольф, малый гольф, пинг-понг, настольные игры, пейнтбол, спортивная охота и рыбалка, фитнес-клуб, гимнастические залы — это лишь часть того, что здесь будет введено в эксплуатацию. Зимой ещё каток, ледяные горки, освещённая лыжная трасса. Всё это не только для детей, но и для их родителей, дедушек и бабушек. Лыжников, кстати, в Малой Баварии уже хватает, волейбольная и баскетбольная площадки, пусть и временные,— в действии.

Но главное всё же — здоровый дух. Дети должны воспитываться в любви и среди таких же позитивных людей. Пока родители на работе или, скажем, на огороде, детьми займётся квалифицированный персонал в их зоне на трёх гектарах земли. Здесь и различные ремесленные и спортивные секции, и игровые площадки, и аттракционы виртуальной реальности. Строительство детского сада и начальной школы тоже не за горами.

Различные учреждения посёлка сделают всё для развития талантов детей и взрослых. Что до дедушек с бабушками, то предусмотрен отдельный сегмент для пожилых людей (речь не о привычных домах престарелых). Само собой, будут медцентр, аптека.

Ещё очень важно, что в посёлке откроются разнообразные рабочие места, в том числе и в первую очередь для жителей.

ХОТИТЕ БЫТЬ В КОМАНДЕ?

Хасанов намерен открыть в Малой Баварии бизнес-школу с воплощением идей здесь, на месте. Частью будут приглашены, а частью и выращены свои креативщики и реализаторы стартапов. Молодые, говорит, ищут себе место в жизни, не зная, что шансы есть всегда, просто надо научиться смотреть широко и видеть их. Проект даёт такие возможности.

Будут в команде молодые — будут и запал, и финансирование новых необходимых обществу проектов. При этом условия будут максимально комфортные и для работы и жизни, и для тела и души, так что менять место жительства им не захочется. Всё под рукой!

– У нас активная команда с большим опытом в разных сферах, получатели госгрантов,— говорит Ильнур Хасанов.— Имеем квалифицированные кадры среди заинтересованных в проекте лиц в разных регионах. А главное принципиальное отличие нашего проекта от практически всех других в том, что мы не гонимся за быстрой прибылью, а создаём прецедент: и в наших современных реалиях нужна не на словах, а возможна на практике комфортная среда для жизни людей. Возможна и доступна для них.

СВАРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ **В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Современное строительство практически невозможно представить без сварочных работ. Процесс на первый взгляд кажется довольно простым во всех аспектах. Но, углубившись в детали, приходит понимание большого количества нюансов. И часть из них касается расходных материалов.

Основным элементом, используемым при соединении металлических конструкций с помощью ручной дуговой сварки, является электрод. И при планировании деятельности их количество, а также качество, обязательно следует учитывать не только с экономической точки зрения. Грамотный выбор расходного материала повлияет на прочность сварного шва, скорость выполнения работ.

Несколько экспертных советов от технолога компании ОРДЕР помогут разобраться в данном вопросе.

ОПРЕДЕЛИТЕСЬ С МАРКОЙ ЭЛЕКТРОДОВ

Режимы, техника, инструменты и оборудование, технология сварки арматурных и закладных изделий, а также и расходные материалы должны отвечать актуальным требованиям соответствующих нормативных документов и ППСР. Аббревиатура расшифровывается как проект производства сварочных работ. Это организационно-технологическая документация, разрабатываемая при строительстве сооружений, трубопроводов, монтаже электросетей, производстве каркасов автомобилей. Он может быть разделом ППР или составляться отдельно.

На основе этого и происходит выбор конкретной марки электрода. Среди самых популярных можно выделить: **МР-3, МР-3 Люкс, МР-3С и ОК46.** Все они относятся к типу Э46.

ВЫБЕРИТЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Сегодня на нижегородском рынке сварочного оборудования и расходных материалов к нему свою продукцию представляют множество производителей. Здесь присутствуют как крупные предприятия, так и небольшие компании. Одними из наиболее популярных являются: **Лосиновский электродный завод (ЛЭЗ), Арсенал (Monolith), ESAB, Магнитогорский электродный завод (МЭЗ).**

Самыми экономичными из перечисленных выше считаются электроды марки **МР-3 (ЛЭЗ).** При этом они не подходят для сварки вертикальным или потолочным швом, обладают сравнительно невысоким временем розжига как на чистом, так и ржавом металле, в сравнении с аналогами от других производителей. По отзывам пользователей, слабой стороной также является низкая прочность покрытия стержня. Нередко оно просто осыпается при работе.

Вадим ЛИКИН,
директор ГК «ОРДЕР»

Электроды от производителя **Арсенал (Monolith)** напротив, отличаются хорошей скоростью зажигания независимо от окружающих условий. Обеспечивают ровный сварной шов. При работе почти не образуют шлака, летящих по сторонам искр.

Одними из лучших в соотношении цена — качество являются электроды марки **МР-3 Люкс (МЗЗ).** Они легко зажигаются, уверенно держат дугу. С ними можно работать в различных режимах: вертикальным и потолочным швом сверху вниз, нижним.Не слишком дымные, образуют умеренное количество искр и шлака. Электроды оптимально подойдут как профессионалам, занятым в работе на строительном объекте, так и для частного использования.

Продукция известной во всем мире компании **ESAB** ценится строителями очень высоко. Электроды качественные, с рутиловым покрытием стержня. Разжигаются быстро, шлака почти не образуют, как и искр, обладают низкой чувствительностью к загрязнениям. Ими можно работать по чистому и ржавому металлу. Результат будет всегда достойного уровня — ровный и точный сварной шов.

ПОДБЕРИТЕ НАДЕЖНОГО ПОСТАВЩИКА

В данном вопросе играет важную роль не только коммерческая составляющая. Гарантировать заявленные производителем высокие характеристики продукции может только опытный поставщик, обладающий всеми условиями для правильного хранения и транспортировки товара. Только так при покупке электродов не появится никаких сомнений в их качестве.

Вышеописанным преимуществам в полной мере отвечает компания ОРДЕР, работающая на рынке оборудования и расходных материалов для сварки и резки уже не первый год. Продукция хранится в теплом, сухом складе. А поставки осуществляются напрямую с завода — изготовителя, что исключает возможность механического повреждения при транспортировке.

ОРДЕР является официальным дистрибьютером Магнитогорского электродного завода. Получить подробную информацию по вопросам приобретения электродов от производителя можно, связавшись с менеджерами нашей компании.

ОРДЕР®

Советский район, **ул. Бориса Панина, 9** **282-55-52** secretar_pan@order.nnov.ru
Нижегородский район, **ул. Родионова, 169Л** **282-97-57** order@order.nnov.ru
Ленинский район, **ул. Героя Попова, 35Б** **217-33-00** opt.popova@order.nnov.ru
Московский район, **ул. Айвазовского, 8А** **281-75-55** info_baza@order.nnov.r
Режим работы всех оптовых отделов: 8:30 - 17:30, сб., вс. — выходной

ПОТОЛКИ «МИСТЕР ЭЛИТ»: МНОГОУРОВНЕВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Перед началом строительного сезона-2019 многие компании отрасли делятся с нами планами и новшествами, которые ждут клиентов и партнеров в наступившем году. С тем же вопросом мы обратились к нашему постоянному собеседнику — директору Группы компаний «Мистер Элит», специализированного подрядчика по производству и установке натяжных потолков в новостройках. На вопросы «Строительного Эксперта» отвечает **Максим Николаевич Гриб.**

— Максим Николаевич, с чем ваша компания подошла к новому строительному сезону?

— Для нас сезон не начинается и кончается — он идет всегда. Сейчас группа компаний «Мистер Элит», если можно так сказать, в лучшей форме за все 15 лет своего существования. Я уже рассказывал, что в прошлом году мы завершили консолидацию всех звеньев технологической цепочки натяжных потолков внутри нашей группы. И теперь не только самостоятельно закупаем полотна, изготавливаем и устанавливаем потолки, но и производим необходимые комплектующие, осуществляем логистику. Это позволило существенно увеличить наши возможности. Сейчас, например, мы работаем одновременно на 10 крупных проектах застройки в Санкт-Петербурге, Москве и Нижнем Новгороде. Работаем, я считаю, успешно, выдерживая все обязательства и сроки. Теперь наш приоритет — это качественное и технологическое развитие.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ Мистер Элит

Нижний Новгород,
ул. Геологов, дом 1
Тел.: **(831) 413-54-48**
www.mister-elit.ru

Приоритет ГК «Мистер Элит» — это качественное и технологическое развитие

— Что вы делаете в этом направлении, и что вы готовы предложить партнерам-застройщикам в 2019 году?

— Постоянно сотрудничая с девелоперами двух столиц, мы понимаем, что будущее строительного рынка в более качественном и глубоком подходе к работе даже на ограниченных подрядах. Техпроцессы, экономящие сроки и деньги застройщика, мы отработали давно. А сейчас внедрили новую пятиступенчатую систему качества. Чтобы наши изделия служили максимально долго, не вызывали нареканий у покупателей квартир, мы стандартизировали и объединили в систему все этапы контроля качества: входящий контроль натяжных полотен с заводов производителей, комплектующих из собственного цеха, готовых потолочных изделий после раскроя и производства, и, наконец, потолка после установки на объекте. Причем последний этап тоже делится на две части: внутренний контроль и приемка с застройщиком. Такой подход приветствуется компаниями, цель которых не просто «сбыть квадраты», а создавать имиджевые и востребованные проекты даже в категории жилья эконом- и комфорт-класса с отделкой «под ключ». Мы становимся долгосрочными партнерами таких застройщиков, переходя с ними из проекта в проект.

Второе важное преимущество, которое мы предоставляем своим партнерам в этом году — это расширенная гарантия и ответственность. Да, «Мистер Элит» всегда давал 15-летнюю гарантию на установленные потолки в новостройках. Но теперь мы готовы взять на себя часть ответственности застройщика, ограждая его от будущих проблем. Ответственность заключается в расширении гарантии и сервисном сопровождении наших изделий в процессе прямого контакта с владельцами квартир, минуя при необходимости, звено застройщика. Таким образом, мы освобождаем застройщика от решения вопросов по потолкам: во время, после приема квартир покупателями и на протяжении 15 лет гарантии. Но и это еще не все: мы снимаем часть вопросов, не относящихся к нашей зоне ответственности. Потолки «Мистер Элит» гарантированно выдерживают значительный объем жидкости, образовавшийся в результате аварий и протечек, нередких в новом жилье. А это сохраняет отделку квартир, без необходимости ремонта. Кстати, жидкость после протечек также удаляют с потолка наши сервисные бригады. А еще наши потолки снимают претензии, связанные с деформацией и даже трещинами в процессе усадки жилья. Все это входит в комплекс расширенной гарантии от компании «Мистер Элит» для застройщика и новоселов в 2019 году.

Кстати, мы относимся к потолкам как к живому интерьерному элементу, поэтому всегда открыты идеям жильцов по их модернизации или полной замене. В этом тоже для нас заключается принцип ответственности.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ОЦЕНКА УСЛОВИЙ ТРУДА: НЕОБХОДИМОСТЬ ИЛИ ФОРМАЛЬНОСТЬ?

От редакции:
Уважаемые читатели!

По вашим многочисленным просьбам на страницах журнала «Строительный Эксперт» открывается новая рубрика «Безопасность и охрана труда». Вести эту рубрику мы пригласили специалистов центра охраны труда «БИОТА». Центр работает с 1997 года и занимает лидирующие позиции на рынке охраны труда Нижегородской области.

В каждом номере нашего журнала будет представлена статья на самые актуальные для работодателей темы, касающиеся безопасности труда. В этот раз на вопросы читателей, поступивших в редакцию, отвечает начальник испытательной лаборатории ООО «БИОТА-Центр», эксперт по СОУТ, врач по специальности «Медико-профилактическое дело» — **ПАНТУХОВ Александр Юрьевич.**

Александр Юрьевич ПАНТУХОВ, начальник испытательной лаборатории ООО «БИОТА-Центр», эксперт по СОУТ

— Александр Юрьевич, специальная оценка условий труда (СОУТ) — что это?

— Это комплекс мероприятий по выявлению производственных факторов и оценке уровня их воздействия на работников организации с целью определения мероприятий по улучшению условий труда. Специальная оценка условий труда пришла на смену аттестации рабочих мест по условиям труда с 1 января 2014 года.

— Можно ли не проводить специальную оценку условий труда?

— Законодательство обязывает работодателя обеспечить проведение специальной оценки условий труда (ст. 212 Трудового кодекса РФ).

— Какие нормативно-правовые акты регулируют проведение специальной оценки условий труда?

— Основными документами являются Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда», Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 января 2014 г. N33н «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда».

— Расскажите основную последовательность действий при проведении специальной оценки условий труда?

— Решение о проведении специальной оценки условий труда принимает руководитель строительной организации.

Он создает приказ по формированию комиссии для проведения специальной оценки условий труда с нечетным количественным составом и утверждает график проведения.

После этого выбирается специализированная экспертная организация и заключается договор гражданско-правовой ответственности о проведении СОУТ.

Для того чтобы заключить такой договор с испытательной лабораторией ООО «БИОТА-Центр», необходимо

направить заявку на электронную почту (vs@biota.ru). По итогам анализа полученной информации заказчик получает коммерческое предложение с указанием цены и сроков выполнения заявленных работ и проект договора.

Первым этапом СОУТ эксперт лаборатории проводит идентификацию потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах и инструментальные измерения, по результатам которых им устанавливается класс (подкласс) условий труда (ст. 12 Закона N426-ФЗ).

Далее лабораторией по итогам проведенных мероприятий составляется отчет, который утверждается председателем комиссии, и разрабатывается план улучшения условий труда в строительной организации.

По завершении всех процедур испытательная лаборатория передает полученные результаты в Федеральную государственную информационную систему.

Отсутствие проведенной СОУТ грозит юридическому лицу штрафом в размере до 80000 рублей. Размер штрафа умножается на количество рабочих мест, на которых специальная оценка условий труда не проведена

— Какова цель проведения специальной оценки условий труда?

— Проведение специальной оценки условий труда гарантирует право работников на труд в условиях, отвечающих требованиям охраны труда.

По итогам специальной оценки условий труда определяются льготы и компенсации работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, порядок обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также проведения медицинских осмотров.

Окончательно устанавливается размер тарифов в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд Социального Страхования Российской Федерации. Работодатель обязан ознакомить работников с результатами специальной оценки условий труда, внести их в трудовой договор с работником и разместить на сайте своей организации (при наличии такового) сводную таблицу классов условий труда и план мероприятий по улучшению условий труда. А также по результатам СОУТ работодателем подается декларация соответствия условий труда в территориальный орган государственной инспекции по труду.

— Какова стоимость проведения специальной оценки условий труда?

— В 2019 году цена работ по специальной оценке условий труда договорная. Итоговая стоимость напрямую зависит от местонахождения рабочих мест, их количества в соответствии со штатным расписанием, а также от особенностей профессий работников организации, если таковые имеются.

— Наиболее частые вопросы у руководителей строительных организаций вызывает порядок проведения СОУТ нестационарных рабочих мест.

— Специальная оценка условий труда на нестационарных рабочих местах проводится в обязательном порядке. При этом используются следующие способы, указанные в нормативно-правовых актах:

- изучение должностных обязанностей работника и производственного процесса;
- определение рабочего времени, проведенного работником во вредных и опасных условиях труда, путем опроса и хронометрирования.

— Нас часто спрашивают, что означает «переходный период по СОУТ» до 31.12.2018 г.?

— Переходный период 31.12.2013 г.— 31.12.2018 г.— это пять лет, в течение которых продолжали быть действительными результаты аттестации рабочих мест по условиям труда (АРМ), предшествующей СОУТ. Как только истекал срок действия АРМ (5 лет), работодатель был обязан провести СОУТ на своих рабочих местах. Переходный период закончился 31.12.2018 г., так как прошло 5 лет последнего срока возможного проведения АРМ — 30.12.2013 г.

— Большинство малых и средних предприятий не провело специальную оценку условий труда до 31 декабря 2018 г. Каковы последствия?

— Отсутствие проведенной специальной оценки условий труда грозит юридическому лицу штрафом в размере до 80000 рублей, должностному лицу до 10000 рублей. Причём указанные выше штрафы не так страшны, если бы не одно обстоятельство. Дело в том, что размер штрафа умножается на количество рабочих мест, на которых специальная оценка условий труда не проведена.

— Каковы требования к испытательной лаборатории?

При заключении договора на специальную оценку условий труда в обязательном порядке заказчику необходимо удостовериться в том, что испытательная лаборатория:

1. Находится в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда (***akot.rosmintrud.ru***).
2. Находится в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации (***pub.fsa.gov.ru***).

При значительном объеме договора целесообразно запросить у испытательной лаборатории следующие сведения:

- Указание в уставных документах организации в качестве одного из видов ее деятельности проведение специальной оценки условий труда.
- Наличие в организации не менее пяти экспертов, работающих по трудовому договору и имеющих сертификат эксперта на право выполнения работ по специальной оценке условий труда, в том числе не менее одного эксперта, имеющего высшее образование по одной из специальностей — общая гигиена, гигиена труда, санитарно-гигиенические лабораторные исследования.
- Наличие в области аккредитации испытательной лаборатории следующих характеристик: проведение исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса, предусмотренных пунктами 1–11 и 15–23 части 3 статьи 13 Закона N426-ФЗ.

Что касается лаборатории по СОУТ, которую я возглавляю, то испытательная лаборатория ООО «БИОТА-Центр» существует с 2002 года, располагает современной материально-технической базой, необходимым штатом высоко квалифицированных сотрудников. Наша лаборатория включена в реестры Минтруда и Россаккредитации и имеет все разрешительные документы, а также положительные отзывы заказчиков.

По словам директора Департамента условий и охраны труда Минтруда Валерия Анатольевича Коржа «С 2019 года Минтруд начнет выявлять предприятия, которые не провели СОУТ, с помощью автоматизированных проверок. Инспекция труда будет сравнивать базы предприятий налоговой службы, пенсионного фонда и ФГИС. Предприятиям, которые не провели СОУТ, направят предостережение о недопустимости нарушения законодательства и дадут полгода на проведение спецоценки. Но такую отсрочку получат только организации, нарушения в которых будут выявлены с помощью автоматизированной проверки. Автоматически штрафовать работодателей начнут с 2020 года».

ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА «БИОТА»
603005, НИЖНИЙ НОВГОРОД
ул. ВАРВАРСКАЯ, 7
(831) 43 43 888
biota@biota.ru
www.biota.ru

ЦОТ «БИОТА» ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ УСЛУГИ
ДЛЯ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТДЕЛ

- Разработка и аудит документации по охране труда, пожарной безопасности и кадровому учёту.
- Выполнение функции специалиста по охране труда и пожарной безопасности.
- Помощь в прохождении проверок Государственной инспекции по труду и Государственного пожарного надзора.
- Помощь в расследовании несчастных случаев на производстве.

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Обучение по программам:

- охрана труда;
- переподготовка специалистов по охране труда;
- электробезопасность;
- повышение квалификации в области строительства и проектирования;
- оказание первой помощи пострадавшим;
- гражданская оборона и чрезвычайные ситуации;
- подъёмные сооружения;
- пожарная безопасность;
- охрана труда при работах на высоте;
- проверка средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

- Специальная оценка условий труда.
- Производственный контроль.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Все виды измерений и испытаний в электроустановках до 1000 В.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

- Нормативно-правовая и учебная литература.
- Средства индивидуальной защиты.
- Стенды, плакаты и видеофильмы.
- Знаки безопасности, планы эвакуации, учётные формы и многое другое.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ «БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА»

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ И КОНСУЛЬТАЦИИ

ПЕРЕВОЗСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ — МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР — СЕТЕВОЙ КОНЦЕНТРАТОР В СФЕРЕ ОПЕРЕЖАЮЩЕЙ ПОДГОТОВКИ ВОСТРЕБОВАННЫХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ

Перевозский строительный колледж — высокотехнологичный образовательный комплекс, в котором цифровая образовательная среда, уникальная материально-техническая база сочетаются с новыми технологиями и методиками преподавания. Колледж вносит большой вклад в развитие экономики Нижегородской области, обеспечивая предприятия региона квалифицированными и востребованными кадрами по стратегически важным отраслям, в том числе строительного профиля.

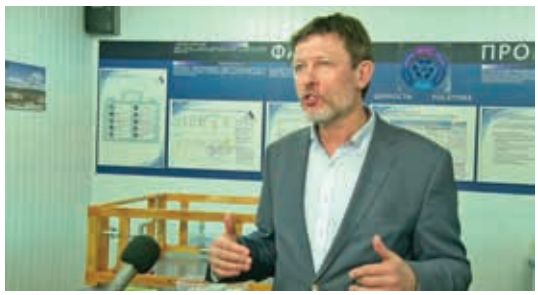
Стратегия развития колледжа предусматривает создание Хаб — системы СПО Нижегородской области в сфере опережающей подготовки востребованных квалифицированных кадров для строительной отрасли, имеющих гибкие компетенции и способность к адаптации под изменяющиеся условия рынка труда. Необходимость создания подобного многофункционального центра вызвана насущной необходимостью. Представители строительной отрасли, работодатели неоднократно заявляли о новых требованиях к качеству, технологиям подготовки кадров. Создание многофункционального центра — сетевого концентратора обеспечит интеграцию образовательного и производственного процессов и приведет к обновлению функций колледжа, его структуры и учебно-производственной базы.

Строительный комплекс Нижегородской области представляет собой развитую систему строительных производств, дифференцированных по отраслям, подотраслям и отдельным предприятиям. В связи с этим региону необходим многоуровневый механизм обеспечения среднесрочной и долгосрочной потребности в квалифицированных кадрах строительной отрасли, который позволит решить вопрос своевременной подготовки необходимых кадров. Создание Хаб-системы СПО позволит приблизить обучение к реальным условиям инновационного производства, повысить конкурентоспособность выпускников на рынке труда, обеспечить участие обучающихся в инвестиционных проектах, адаптировать инновационные технологии строительства в российском производстве.

Текст:
Дмитрий ГАЛОЧКИН

Дмитрий Анатольевич ГАЛОЧКИН,
и.о. директора Перевозского строительного колледжа

Таким образом, в настоящий момент создание многофункционального центра системы СПО в сфере опережающей подготовки строительных кадров невероятно актуально. Многофункциональный Центр Хаб-системы СПО обеспечит практикоориентированность и мотивацию подготовки кадров через создание подрядной организации для выполнения обучающимися реальных производственных заказов, в т.ч. в сфере малоэтажного строительства. Появится полный и непрерывный цикл подготовки по всем видам работ от строительного проектирования до финишного дизайна среды помещений,



Обозов Сергей Александрович, директор по развитию ПСР Госкорпорации «Росатом», Член Совета директоров ОАО «Концерн Росэнергоатом»

возрождение и развитие уникальных ремесленнических технологий. Новая модель подготовки гарантирует большие объемы подготовки кадров под адресное распределение по предприятиям — работодателям. Основой такой подготовки станут реальные производства, оснащенные современным оборудованием.

Инициатором создания многофункционального центра — сетевого концентратора на базе Перевозского строительного колледжа является Наймарк Д. В., председатель Управляющего совета, генеральный директор ОАО «Керма». Это предложение поддержали: генеральный директор Ассоциации подрядных организаций «АСПОР-НН» Герасименко П. Д., генеральный директор ООО «Пешеланский гипсовый завод Евстигнеев В. В., начальник отдела развития стройиндустрии министерства строительства Нижегородской области Мигушов С. В.

Активная поддержка проекта представителями профессионального сообщества вполне объяснима. Высокое качество подготовки должно обеспечить быстрое включение выпускника в производственный процесс, с нужной производительностью труда и без дополнительных затрат работодателя. Создание на базе колледжа Хаб-системы СПО поддержано и научным сообществом. Планируется создание в колледже базовой кафедры ФБГОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р. Е. Алексеева» «Современные технологии сооружения сложных инженерных объектов».

Инновационный проект по созданию сетевого концентратора Хаб-системы СПО Нижегородской области в сфере опережающей подготовки востребованных кадров для строительной сферы позволит создать новую модель профессиональной подготовки рабочих в соответствии с потребностями бизнеса и тенденциями рынка труда. Студенты, помимо основной специальности, получат возможность овладеть 2–3 смежными профессиями. Программа обучения предусматривает изучение специфики предприятий российских регионов, освоение принципов бережливого производства, отработку практических навыков непосредственно на предприятиях и обучение у мастеров-наставников. Этот проект осуществляется под патронатом компании ОАО «Керма».

Создание сетевого концентратора позволит решать такие актуальные задачи, как переподготовка высвобождающихся кадров и кадров из числа лиц предпенсионного возраста, индивидуальных предпринимателей.

Илья Цветков, обладатель первого места по компетенции «Облицовка плиткой»

В Перевозском строительном колледже есть все необходимое для создания многофункционального центра — сетевого концентратора: инфраструктура, творческий педагогический коллектив, опыт проектной деятельности.

Ключевые направления деятельности колледжа ориентированы на девять федеральных проектов Приоритетного национального проекта «Образование». Национальные проекты направлены на обеспечение прорывного научно-технологического и социально-экономического развития России, повышения уровня жизни, создания условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека.

Студенты Перевозского строительного колледжа — победители по компетенции «Печное дело»

Внедрение цифровых технологий в образовательный процесс является одним из ключевых инструментов повышения качества образовательных услуг. Стремительное развитие цифровой экономики подвергло цифровой трансформации и систему образования. Проект «Цифровая образовательная среда» это четвертый из девяти федеральных проектов, предусматривающий создание безопасной цифровой образовательной сре-

Заседание Управляющего совета колледжа

ды. Образовательная среда колледжа за счет свободы доступа к образовательным ресурсам позволяет обучающимся управлять и организовывать свое обучение, строить и мобильно обновлять свои образовательные траектории. Эта среда обеспечивает индивидуализацию обучения. Информационная система «Студент», разработанная сотрудниками колледжа, это цифровая платформа управления, администрирования и мониторинга образовательного процесса.

В декабре 2018 г. колледж получил статус федеральной инновационной площадки в системе образования для реализации проекта «Единая цифровая модель управления образовательным комплексом». В результате экспериментальной деятельности будет создано единое цифровое коммуникационное пространство для содействия сокращению разрыва между образованием и потребностями цифровой экономики в квалифицированных кадрах. Планируется активное вовлечение бизнеса в процесс профессионального обучения и формирования эффективной инфраструктуры поддержки трудоустройства. Единое цифровое коммуникационное пространство позволит прогнозировать потребности в кадрах с учетом различных сценариев социально-экономического развития региона. Оптимизация образовательных процессов и создание комфортной цифровой образовательной среды повысит привлекательность колледжа на рынке образовательных услуг.

Осенью 2018 г. Перевозский строительный колледж включился в федеральный профориентационный проект «Билет в будущее». Проект был инициирован Президентом России Владимиром Путиным во время встречи с участниками всероссийского форума «Наставник». На фестивале «Билет в будущее» (Н. Новгород) команда колледжа представляет кейс в направлении «Умный город», который позволяет участникам освоить основы 3D-моделирования и познакомиться с профессиями BIM-менеджера, архитектора и дизайнера архитектурной среды. В колледже созданы условия для ранней профессиональной ориентации школьников. На базе учебно-производственных полигонов проводятся профессиональные квесты, мастер-классы. Колледж вошел в шорт-лист Всероссийского конкурса профориентационных практик среди наставников.

Ключевой для колледжа является деятельность в рамках федерального проекта «Молодые профессионалы», направленного на модернизацию профобразования. С 2014 г. в колледже ведется внедрение стандартов WSR в образовательный процесс. На чемпионатах «Молодые профессионалы» (WSR) разного уровня студенты становятся победителями и призерами. 5 Региональный чемпионат принес в копилку колледжа целый комплект медалей: I место по компетенции «Кирпичная кладка», I место по компетенции «Облицовка плиткой», I место по компетенции «Геодезия», I, II, III место по компетенции «Печное дело», I место по компетенции «Облицовка плиткой» (юниоры), I место по компетенции «Кирпичная кладка» (юниоры), III место по компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы».

Участие в Чемпионатах «Молодые профессионалы» помогает обучающимся пройти серьезную адаптацию и социализацию. Они должны хорошо потрудиться, чтобы отработать свои навыки, которые потом будут показывать в конкурсе. Молодые люди начинают отдавать отчет степени своей профессиональной подготовки. Сам факт того, что студент может участвовать в соревнованиях мирового уровня, дает ему стимул двигаться вперед.

Студенческий строительный отряд «ПСК-мастер»

Отличной формой самоорганизации студентов для получения практического опыта является деятельность студенческих строительных отрядов. Отряд студентов «ПСК-Мастер» с 08 января по 28 февраля 2019 года участвовал в зимнем этапе межрегиональной студенческой стройки «Мирный атом — ЛАЭС» в городе Сосновый Бор Ленинградской области.

Новый этап развития колледжа начался в 2017 г. после подписания соглашения о сотрудничестве между

Новый этап развития колледжа начался в 2017 г. после подписания соглашения о сотрудничестве между отраслевым центром капитального строительства (ОЦКС) «Росатома» и Перевозским строительным колледжем

отраслевым центром капитального строительства (ОЦКС) «Росатома» и Перевозским строительным колледжем. В 2018 г. колледж заключил трехстороннее соглашение о стратегическом партнерстве с Объединенным проектным офисом Госкорпорации «Росатом» и Правительством Нижегородской области по развитию производственных систем и внедрению бережливых технологий в регионе и Нижегородской региональной общественной организацией «Академия инвестиций и экономики строительства». Сергей Обозов, директор по развитию производственной системы Росатом, так обозначил роль колледжа в совместной деятельности: «Для нас колледж может стать лабораторией, научной организацией труда по строительству атомных станций. Здесь будут ставиться эксперименты, а мы будем внедрять результаты этих экспериментов на строительстве атомных блоков, в том числе и за рубежом». В настоящее время создан Центр компетенций по развитию ПСР-инжиниринга для реализации полного цикла профессионального образования по подготовке специалистов для атомной и смежных отраслей промышленности, в том числе по инновационной и цифровой специализации. В структуре Центра компетенций: информационный центр полевого инжиниринга (цифровая платформа MULTI-D), научно-методический центр и фабрики процессов («Строитель», «Тепломонтажник», «Последний планировщик», «Система 5 С в офисе»). В 2019 г. планируется сооружение пилотной учебной строительной площадки в ПСР-логике «ПСР-учебный тренажер» с размещением атомного энергоблока (уменьшенная копия 1:25), строительного городка, приобъектового склада, арматурно-заготовительного цеха, площадки раздельного сбора строительных отходов. В 2019 году будет сформирован портфель заказов на подготовку рабочих кадров для строительства атомной станции.

Обучать, опережая время, то есть первыми улавливать, внедрять и использовать в образовательном процессе самые передовые образовательные технологии — в этом педагоги колледжа преуспевали всегда. Федеральный проект «Учитель будущего» предполагает новую систему карьерного роста. Предполагается появление учителя-мастера, учителя-наставника. Под эту категорию вполне подходят преподаватели, подготовившие студентов-победителей региональных чемпионатов «Молодые профессионалы» Бобиков А. А., Канатьев

Георгий Ратанов, победитель по компетенции «Кирпичная кладка»

А.А, Ключников Н. И., Гришанов А. Н. В декабре 2019 г. Антонов О. Ю. (начальник отдела производственного обучения) стал победителем областного конкурса «Мастер года 2019» в номинации «Тренер-наставник». Впечатляют успехи молодого педагога Грищенко А. А., подготовившего призеров и победителей конкурсов научно-технического творчества, олимпиад и робототехнических фестивалей. Стремление к развитию, совершенствованию — отличительная черта преподавателей колледжа.

Достижения студентов и преподавателей колледжа, отзывы работодателей позволяют считать, что Перевозский строительный колледж — динамично развивающаяся организация, ориентированная на подготовку профессиональных кадров с высоким уровнем цифровой грамотности.

Реализация ключевых направлений развития колледжа будет способствовать решению главной задачи, поставленной перед ПОО — обеспечение роста человеческой личности, необходимого для эффективной реализации технологического прорыва во всех отраслях экономики страны.

ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ — ПОД КОНТРОЛЬ!

Несчастные случаи при использовании газового топлива (природного газа и сжиженного углеводородного газа) в быту происходят регулярно, тенденция к уменьшению происшествий не прослеживается. Горючие углеводородные газы имеют три опасных свойства, которые проявляются при их использовании.

К ним относятся:

- удушающее действие, когда при заполнении замкнутого объема вытесняется воздух и уменьшается содержание кислорода;
- взрывы и пожары при утечке в результате негерметичности газопроводов и газоиспользующего оборудования;
- образование при сгорании оксида углерода, который при нарушении дымоудаления приводит к отравлению.

ВЗРЫВЫ (ПОЖАРЫ)

Несчастные случаи в результате удушья в быту происходят очень редко, как результат попыток суицида. Гораздо чаще происходят взрывы и пожары как следствие утечек газа. Причиной может служить самовольное переустройство газового оборудования, выполненное лицами, не имеющими необходимой квалификации. Перекладка газопровода, вмешательство в работу аппаратов, самостоятельный ремонт плит, колонок, котлов — далеко неполный перечень действий, которые приводят к выходу газа и взрыву газовоздушной смеси. В отдельных случаях психически неуравновешенные лица могут специально разобрать газопровод, как это случилось в Ижевске 9 ноября 2017 г., когда в результате взрыва обрушился целый подъезд и погибло 7 человек. Практика эксплуатации внутридомового газового оборудования (ВДГО) показывает, что основным местом негерметичности газопроводов являются разъемные соединения в местах установки запорной арматуры и подключения газоиспользующего оборудования. Эти утечки устраняются путем замены уплотнительных материалов. Негерметичности в футлярах в местах перехода через стены и междуэтажные перекрытия требуют выполнения специальных работ.

Виктор Владиславович ЯЗОВЦЕВ,
генеральный директор ООО «Промэнергогаз-2»,
почетный строитель РФ, член НРОО «АИЭС»

В настоящее время для предотвращения взрывов предлагается обязательная установка систем контроля загазованности по метану. Система состоит из сигнализатора загазованности, который выявляет опасную концентрацию горючего газа в воздухе, а также подает световую, звуковую сигнализацию и управляющий сигнал на электромагнитный клапан, перекрывающий газ. При оснащении многоквартирных домов сигнализаторы необходимо устанавливать во все помещения, где проложен газопровод. Если в домах, построенных после 2003 г., газопровод входит в помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование, то в ранее построенных домах газопроводы проходят через подъезды. После окончания строительства таких домов

производится опрессовка газопровода, при которой допускается падение давления воздуха, а следовательно, косвенно, утечка газа является нормативной. Соответственно, их тоже надо оснащать системами контроля загазованности и вентиляции.

Так же необходимо учитывать следующие факторы:

- колебание линейных размеров трубопроводов газа в зимний период из-за температурных перепадов в-при поступлении холодного газа происходит изменение линейного размера газопровода при отсутствии компенсаторов, вследствие чего в резьбовых соединениях, где толщина стенки менее 2мм может произойти нарушение целостности трубы;
- для сжигания холодного газа в газовых аппаратах требуется большее количество воздуха от паспортных значений, это необходимо учитывать при расчете приточной и вытяжной вентиляции.

С отменой лицензий по строительству и обслуживанию ВДГО, государство в лице Ростехнадзора утратило контроль за качеством выполняемых работ, что привело к резкому увеличению количества организаций по обслуживанию, в том числе однодневок.

При выборе подрядчика для технического обслуживания ВДГО необходимо предусматривать выполнение работ в комплексе, т.е. одна организация должна проводить обследование, замеры тяги, концентрации в воздухе помещения природного и угарного газа, необходимые ремонтные работы, включая замену оборудования, документационное сопровождение. Для многоквартирных домов должен быть единый подрядчик, с сотрудниками аттестованными.

Другая особенность взрывов, происходящих в настоящее время,— значительные разрушения зданий. Их причина кроется в современных пластиковых окнах, которые «неохотно» разрушаются под действием взрывной волны. Деревянные окна, которые устанавливались раньше, намного менее прочны и служат своеобразным «взрывным клапаном», который вылетает, что предохраняет от разрушения несущие конструкции здания. Возможным решением может служить установка окон, отвечающих современным требованиям к теплоизоляции, но менее прочных.

Причинами нарушения безопасности ВДГО могут быть **(рис. 1):**

- отсутствие или неисправность приточной вентиляции;
- засоры и завалы в дымоходе;
- обмерзание или разрушение оголовка дымохода;
- отвод продуктов сгорания через непрогретый, непросушенный канал дымохода;
- повреждения и неплотности соединительных труб и дымоходов через которые происходят присосы холодного воздуха;
- обратная тяга, которая возможна при расположении оголовка в зоне ветрового подпора.

Рис. 1. Основные причины нарушения тяги

Основные причины нарушения тяги					
Отсутствие / неисправность приточной вентиляции	**Засоры и завалы в дымоходе**	**Обмерзание / разрушение оголовка дымохода**	**Непрогретый дымоход**	**Повреждения, неплотности соединительных труб и дымоходов**	**Обратная тяга**

ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ

При нарушениях в работе системы удаления продуктов сгорания происходят отравления жильцов угарным газом. Именно они являются основной причиной несчастных случаев при использовании газа в быту. Взрывы и пожары широко освещаются в средствах массовой информации, после них власти проводят расследования, ищут виновных, оказывают помощь пострадавшим. Взрывы могут привести к обрушению целых подъездов многоквартирных домов, их сопровождает большой общественный резонанс, но они являются причиной меньшей части несчастных случаев при использовании газа. Основная часть происходит в результате действия «тихого убийцы» — угарного газа. Отравления происходят при нарушениях естественной тяги или ее полном прекращении. Продукты сгорания попадают в помещение, что приводит к несчастью.

Анализируя вышесказанное можно выделить следующее:

Взрывы, аварии, отравления в основном происходят в предновогодние дни, а так же в осенне-зимние самые холодные периоды, когда резко возрастает расход газа в жилых домах.

В настоящее время основной причиной нарушения естественной тяги является недостаточное поступление извне воздуха, необходимого для горения. Ранее действовавшим СНиП 2.04.08–87* «Газоснабжение», в соответствии с которым строились системы газоснабжения жилых домов, предусматривались форточки, фрамуги, подрезы под дверьми и другие решения, которые обеспечивали приток воздуха в помещение с газоиспользующим оборудованием. Кроме того, качество изготовления окон и дверей было таким, что значительное количество воздуха поступало в помещения через неплотности окон и дверей. Современные окна со стеклопакетами и утепленные входные двери сейфового типа обеспечивают качественную тепловую и шумовую изоляцию, но одновременно резко ограничивают приток воздуха.

Проводимые расследования случаев отравления оксидом углерода в быту позволяют утверждать, что во многих случаях причиной нарушения тяги в дымоходе служат пластиковые окна и входные двери сейфового типа, которые после закрытия ограничивают приток воздуха в помещения с установленным газоиспользующим оборудованием. При работе этого оборудования, при закрытых окнах и входных дверях, воздух не по-

ступает в необходимом количестве. После розжига газоиспользующего оборудования с открытой камерой сгорания, работающего с отводом продуктов сгорания в дымоход, происходит нарушение тяги с поступлением продуктов сгорания в помещение. После открытия окон и (или) дверей тяга восстанавливается. То есть при закрытых окнах приток воздуха недостаточен, после открытия воздух поступает в достаточном количестве. В Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд имеется запрет использования газоиспользующего оборудования при закрытых форточках (фрамугах). Соответственно, проблема не в окнах, а в невыполнении требований безопасности.

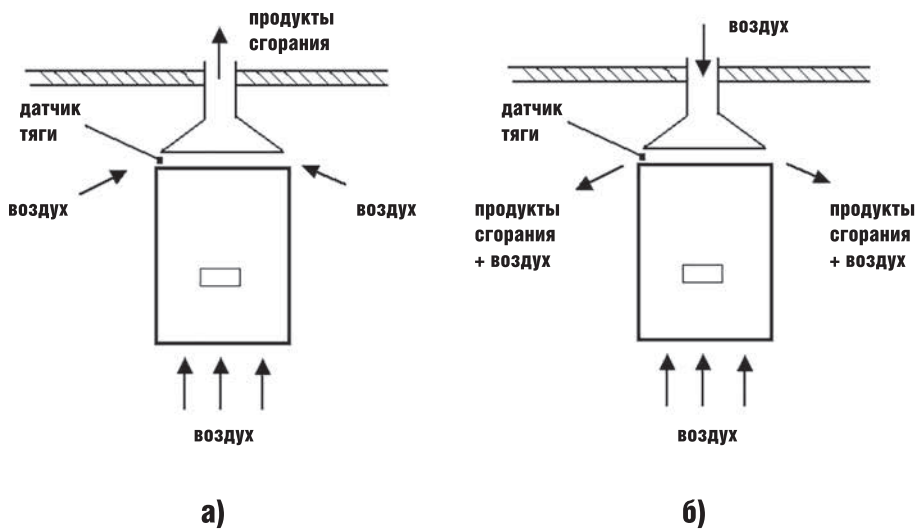
Установленные в квартирах колонки и часть котлов работают с отводом продуктов сгорания за счет естественной тяги. Аппараты забирают воздух на горение из кухни, а продукты сгорания после сжигания удаляют на улицу через дымоход. Но закрытые окна и двери препятствуют притоку воздуха, что приводит к возникновению разрежения в помещении. Происходит опрокидывание тяги в дымоходе, продукты сгорания начинают поступать в квартиру. В лучшем случае на газовом аппарате сработает автоматика безопасности, которая отключит горелку при отсутствии тяги. Но на некоторых аппаратах такая автоматика неисправна, горелка продолжает работать, что приводит к скоплению угарного газа и отравлению жильцов. Кроме того, в ряде случаев, особенно на верхних этажах зданий возможна ситуация, что и при исправной автоматике безопасности горелка не отключается, что связано с особенностями работы автоматики по тяге.

Датчик тяги, контролирующий правильное удаление продуктов сгорания, устанавливается вверху, рядом с дымоотводящим патрубком. При нормальной тяге он омывается относительно холодным воздухом из помещения **(рис. 2, а).** При нарушении тяги горячие продукты сгорания попадают на датчик, который нагревается и тем самым определяет отсутствие тяги. При этом автоматика безопасности по тяге срабатывает с задержкой по времени, необходимой для предотвращения частых отключений аппарата при кратковременных нарушениях тяги. Задержка может составлять от 10 до 60 секунд. В том случае, если происходит опрокидывание тяги у аппарата, расположенного на верхнем этаже, датчик тяги несколько секунд омывается горячими продуктами сгорания, а потом начинает поступать смесь холодного наружного воздуха и продуктов сгорания **(рис. 2, б).** Причина в том, что дымоход от аппаратов, расположенных в квартирах на верхних этажах, имеет небольшую высоту. Продукты сгорания смешиваются с холодным воздухом и остывают. Датчик охлаждается, горелка не отключается. Аппарат продолжает работать, выбрасывая продукты сгорания в жилое помещение.

Совокупность двух факторов — недостаток притока и вытяжная вентиляция — является в настоящее время основной причиной отравлений угарным газом. Жильцы газифицированных помещений должны запомнить простое правило: пользуешься колонкой или котлом с открытой камерой сгорания — приоткрой форточку или окно

Еще одной причиной регулярных отравлений граждан угарным газом является установка вытяжной вентиляции с механическим побуждением: кухонных зонтов, вентиляторов в ванных комнатах. При их использовании обязательным условием обеспечения безопасной работы газовых аппаратов также является обеспечение притока воздуха. Для нормальной естественной тяги необходимо обеспечить приток воздуха, необходимого для горения. Аппарат берет воздух для горения в помещении, что приводит к уменьшению давления в помещении в сравнении с давлением на улице. При нормальном притоке воздуха давление выравнивается, при его отсутствии давление в помещении становится меньше уличного (атмосферного), что приводит к опрокидыванию тяги. Установленная вытяжная вентиляция с механическим побуждением дополнительно создает разрежение в помещении. Совокупность двух факторов — недостаток притока и вытяжная вентиляция — является в настоящее время основной причиной отравлений угарным газом. Жильцы газифицированных помещений должны запомнить простое правило: пользуешься колонкой или котлом с открытой камерой сгорания — приоткрой форточку или окно. Другим вариантом решения проблемы является установка автономных стеновых воздушных клапанов с регулируемым открыванием.

Рис. 2 Работа датчика тяги при нормальной тяге (а) и при опрокидывании тяги (б)



Также как и для предотвращения взрывов, когда предлагается установка сигнализаторов по метану, возможно оснащение помещений с газоиспользующим оборудованием сигнализаторами по оксиду углерода. Они позволят предупредить об опасной концентрации угарного газа, а при подключении клапана — прекратить подачу горючего газа.

Аналогичная ситуация с вытяжными вентиляторами, установленными в вентиляционные каналы или подсоединенные воздуховодом к вентиляционным каналам на кухне или в ванной. После включения вентилятора также происходит нарушение тяги в дымоходе, после выключения вентилятора тяга восстанавливается. Такого фактора вообще нет среди причин приостановления подачи газа, установленных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению». Да его и не может быть, так как в данном случае необходимо не допускать одновременной работы вентилятора и оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход. То есть проблема опять в соблюдении абонентом требований безопасности при эксплуатации газоиспользующего оборудования. А наибольшую опасность представляет подключение в очистной карман дымохода воздуховода от вытяжного зонта над газовой плитой **(рис. 3).** При одновременной работе газоиспользующего оборудования (обычно — колонки) и вентилятора вытяжного зонта в дымоходе возникает противодавление, препятствующее удалению продуктов сгорания.

Наибольшую опасность представляет подключение в очистной карман дымохода воздуховода от вытяжного зонта над газовой плитой

При использовании оборудования с открытой камерой сгорания необходимо соблюдать несложные правила:

- обеспечить приток воздуха, необходимого для горения;
- регулярно проверять тягу в вентиляционном канале и дымоходе;
- периодически проверять состояние соединительных труб от аппарата к дымоходу;
- заключать договоры со специализированными организациями, выполняющими работы по проверке, очистке и ремонту дымоходов.

Эти меры помогут избежать трагедии при использовании газового топлива в быту.

Полностью решить вопрос может установка котлов и колонок с закрытой камерой сгорания. В таких аппаратах практически всегда подача воздуха на горение происходит с улицы, в результате удаление продуктов сгорания не зависит от закрытых окон и дверей. Применяемые в настоящее время для поквартирного отопления котлы должны иметь закрытую камеру сгорания. Вместе с тем, большая часть отравлений происходит при работе проточных водонагревателей. Применение колонок с закрытой камерой сгорания (турбо-колонки) ограничено, они стоят дороже обычных, работающих за счет естественной тяги, и требуют обязательного подключения к электроснабжению.

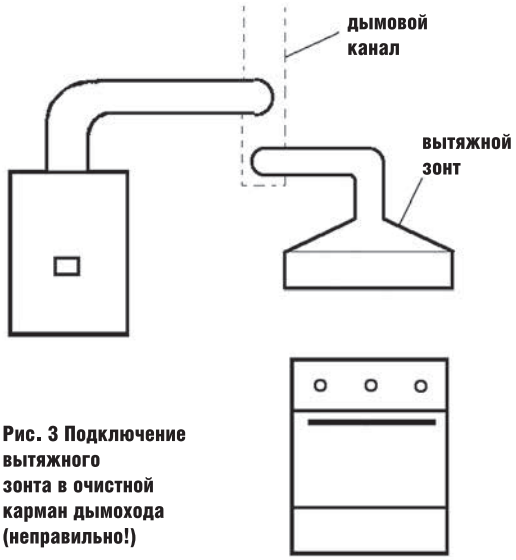


Рис. 3 Подключение вытяжного зонта в очистной карман дымохода (неправильно!)

Несчастные случаи в быту при использовании природного газа являются проблемой, для решения которой необходимо принимать комплексные меры, затрагивающие целый ряд заинтересованных сторон:

- жителей газифицированного жилищного фонда;
- специализированные организации, обслуживающие внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование;
- организации, обслуживающие жилищный фонд;
- организации, выполняющие проверку, очистку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов;
- жилищную инспекцию.

Жители и организации, обслуживающие жилищный фонд, должны неукоснительно соблюдать требования «Инструкции по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр. Органы государственной власти, жилищная инспекция, специализированные организации, обслуживающие ВДГО, должны осуществлять широкое информирование населения с целью ознакомления с правилами безопасного использования газа в быту. Только общими усилиями можно предотвратить несчастные случаи.

Учитывая вышесказанное, вопрос приведения обслуживания внутридомового газового хозяйства к единому подрядчику должен быть законодательно закреплен.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ **ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ**

Одним из направлений модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства рекомендован переход к системе управления жизненным циклом объектов, утверждение показателей эффективности системы управления, освоение современных систем информационного моделирования зданий и сооружений на базе оформления проектной и рабочей документации с использованием программного обеспечения AutodeskRevit® и отечественной системы Renga®.

Виктор Иванович АЛЕКСЕЕВ,
руководитель группы «Экология»
экспертного Совета НРОО «Академия инвестиций
и экономики строительства»

Сегодня реализуется Национальный проект «ЭКОЛОГИЯ», который состоит из следующих программ (нацпроект «ЭКОЛОГИЯ» рассчитан до 2024 года).

— Чистая страна. Раздельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО)
— Строительство объектов по сортировке и переработке ТКО
— Инфраструктура отходов 1–2 классов опасности
— Оздоровление реки Волги
— Питьевая вода
— Чистый воздух
— Сохранение озера Байкал
— Сохранение уникальных водных объектов
— Сохранение биологического разнообразия
— Сохранение лесов

Нижегородская область — это крупный индустриальный центр Российской Федерации, где находятся такие кластеры как заводы военно-промышленного комплекса, автозаводы, судостроительные заводы, предприятия химического и нефтехимического производства, животноводческие, свиноводческие и птицеводческие комплексы, предприятия пищевой промышленности и др., которые тоже принимают или имеют желание принять участие в реализации национального проекта.

Оздоровление экологической обстановки в регионе должно выполнятся с учетом не только жилищно-коммунальных проблем, но с учетом исключения вредного воздействия промышленных предприятий и водостоков на окружающую среду, с учетом перспективы развития данной населенной местности. Сточные воды, выбросы в атмосферу, отходы промышленных предприятий городов и водостоки, не только срывают рабочий режим станций аэрации и блоков очистных сооружений (БОС), но и уничтожают флору и фауну водоемов, отчуждая плодородные земли, загрязняя, воздух, почву и подземные воды, осложняют водоподготовку питьевой воды… Все это губительно влияет на здоровье населения.

В 1975 году была построена Нижегородская станция аэрации, и она считалась лучшей из всех городов Поволжья и одной из лучшей не только в России. Но прошло около 45 лет. Двадцать последних лет были непростые для принятия экологических решений, отсюда можно представить, какие приоритетные направления

Нижегородская станция аэрации

Нижегородская станция аэрации

должны быть у лучших ранее объектов, чтобы поддержать прежний уровень, и что надо выполнить для улучшения экологической обстановки на других находящихся в аварийном состоянии объектах.

На ослабление барьерной роли станций аэрации и БОС оказывают и циклические колебания параметров, характеризующих физико-химические и биохимические показатели качества воды в р. Волге и р. Ока, а также отмечающиеся тенденции к циклическим колебаниям концентраций по окисляемости, цветности, нитратам и нитритам, периодическое превышение предельно-допустимых концентраций по ионам железа, марганца, меди, фтора, свинца, мышьяка, никеля, хрома, цинка, концентраций фенола и нефтепродуктов.

Министерством природных ресурсов и министерством экологии Нижегородской области была проведена работа по определению перечня субъектов, требующих строительства или реконструкции станций аэраций или БОС с целью предотвращения загрязнения р. Волги (список, представленный на сайте министерства экологии Нижегородской области). В 2018 году этот список составил 88 наименований. Однако до настоящего времени нет должной экспертизы на указанных объектах, не утверждены приоритетные заявки, не проводится подготовительная изыскательская оценка на объектах, не определена стоимость ремонта, восстановления или нового строительства, нет сроков очередности финансирования объектов, отсутствуют критерии отбора, включаемых в федеральный проект, намеченных из списка региональных субъектов.

Доведение качества питьевой воды до требований показателей СанПин 2.1.4.1074–01, а очищенных сточных вод до показателей, регламентируемых правилами приема сточных вод в городскую канализацию или водоем, является основным приоритетом проектирования, определяющим содержание экологического объекта.

К приоритетным направлениям выполнения экологических проектов Нижегородской области можно отнести и такие масштабные, давно существующие проекты, как полигон жидких отходов «Белое море», полигон промышленных отходов «Черная дыра», полигон коммунальных отходов (ТКО), низконапорная плотина в Городецком районе и др.

Таким образом, анализ сложившейся ситуации в Нижегородской области наглядно показывает, что вместе с реализацией национального проекта «Экология» необходимо пересмотреть отношение к данной проблеме. Решая эту проблему, необходимо использовать внедрение современных, конкурентноспособных, ресурсосберегающих технологий очистки воды и сточных вод, обеспечивающих устойчивое сохранение рек нашей области: и оздоровление реки Волги, и обеспечение благоприятной окружающей среды в регионе.

ТРЕУГОЛЬНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СВАИ

При устройстве фундаментов одним из наиболее распространенных видов строительных конструкций являются железобетонные сваи сплошного прямоугольного сечения. Они отличаются хорошей несущей способностью, но характеризуются повышенной удельной материалоемкостью и требуют значительных усилий при забивке в грунт.

Юрий Александрович ГОГОЛЕВ, консультант аппарата Торгово-промышленной палаты Нижегородской области, Почетный строитель России, к.т.н.

Вячеслав Андреевич ЧЕРНЫШЕВ, президент ООО фирма «Нижегородстрой», Заслуженный строитель РФ, профессор

Одним из направлений увеличения несущей способности висячих забивных свай явилась разработка конструкций свай с более развитой боковой поверхностью по сравнению с существующими забивными сваями квадратного сечения. То есть, форма поперечного сечения сваи должна обеспечивать возможную большую величину отношения периметра к поперечной площади, ограничиваемой периметром сваи. Этому требованию максимально соответствует треугольное сечение.

Для интегральной оценки влияния замены квадратного сечения забивной сваи на треугольное была использована такая характеристика, как удельная несущая способность. Это отношение несущей способности сваи к ее объему.

В ранее проведенных работах результаты расчетов показывают, что удельная несущая способность висячих свай с треугольным сечением взамен традиционных свай с квадратным сечением достигает роста до 14% в зависимости от вида грунта и показателей его текучести.

Исходя из вышеизложенного, авторами была разработана конструкция треугольных железобетонных свай эффективного сечения (патент № 2047688).

Эксперименты по применению треугольных железобетонных свай начали проводиться еще в конце 80-х прошлого столетия организациями Главволговятскстроя (тресты «Спецфундаментстрой», «Оргтехстрой», № 1 «Железобетон»). Была изготовлена опытная партия свай, выполнена пробная забивка. Однако, из-за отсутствия окончательных расчетов и нормативной базы на этом этапе работы были остановлены.

Полученный патент дал в настоящее время возможность для внедрения. Совместно с институтом МП «НижегородгражданНИИпроект» были разработаны рабочие чертежи, по которым на заводе железобетонных конструкций ООО «Сложные железобетонные конструкции» начали изготовление треугольных свай.

Сваи изготавливались из тяжелого бетона класса В25 и В30 по прочности на сжатие (проектная марка М300–350) с ненапрягаемой арматурой. Марка бетона по морозостойкости F100, на водонепроницаемости не менее W4. В качестве продольной арматуры применялась горячекатанная арматурная сталь классов AI и A-II диаметром 10–12 мм, а в сваях длиной 9–12 м — класса A-III или Ат-III диаметром 12–16 мм.

Данные сваи, имея одинаковый периметр с прямоугольными сваями (120 см), при одинаковой длине, обеспечили уменьшение расхода бетона на одной свае до 28%, а арматурной сваи до 20%. Общая экономия составила около 1000 руб. на производство одной сваи. На данную конструкцию свай с целью их массового внедрения разработаны технические условия ТУ 5846–003–53680443–2014 «Сваи забивные железобетонные». Такие сваи технологичны в изготовлении, упрощают конструкцию форм, так как позволяют выполнить бетонирование в неразъемных формах, поскольку уклон ребер обеспечивает распалубку изделий без раскрытия бортов.

Кроме того, в качестве штатного оборудования при устройстве свайных фундаментов забивных треугольных железобетонных свай могут быть использованы существующие типоразмеры сваебойного оборудования.

ГЛАВНОЕ СЕГОДНЯ — СЛЕДОВАТЬ ВЫБРАННЫМ СТРАТЕГИЧЕСКИМ КУРСОМ

2019 год для Нижегородской области отличается качественно новым подходом к организации планирования и управления политикой, экономикой и социальным развитием региона. Характерной особенностью современного периода является стратегический подход к развитию всего комплекса направлений, связанных с улучшением жизни каждого нижегородца.

Владислав Владимирович БОРОДАЧЕВ, профессор, советник при ректорате ННГАСУ, директор АНО ДПО «Приволжский Институт развития профессиональных квалификаций и компетенций»

Сразу возникает вопрос: не возвращаемся ли мы снова в социалистическое прошлое, атрибутам которого были: и перспективное планирование, и комплексный подход, и «все во имя человека, все для блага человека»?

Да, при социализме была стройная система планирования, которая включала и элемент стратегического планирования — это Комплексная программа развития научно-технического прогресса на 20 лет и Программа социально-экономического развития страны на 10 лет, а также 5-летние планы развития народного хозяйства страны. Самая же отдаленная перспектива для советского народа была сформулирована в Программе КПСС, в соответствии с которой решались задачи достижения главной цели — построение Коммунизма.

Особенностью всего этого комплекса стратегических задач и планов была полностью за централизованная система управления государством и обществом. В тот период огромную роль играла и централизация всех средств массовой информации. Единодушно и педантично описывали и грандиозные и самые мелкие шаги Партии и Государства по реализации всей палитры масштабных задач на всех уровнях управления.

Начиная с 90-х годов при переходе к рыночной экономике в условиях децентрализации управления, произошла полная трансформация системы государственного и муниципального управления. Это было связано, прежде всего, с качественным изменением соотношения форм собственности в экономике, в структуре которой стала преобладать частная собственность, а государственная доля дошла до минимума. Аналогичная картина сложилась и в инфраструктуре, в том числе и в средствах массовой информации, где большинство известных государственных и политических газет и журналов перешло в частные руки. Поэтому не случайно федеральные, региональные и муниципальные органы власти для доведения своей политики, в том числе экономической и социальной, до бизнеса и населения стали активно использовать свои газеты, журналы, телеканалы, радиосети и т.п.

Самые новые и сложные проблемы в начале 90-х годов касались прежде всего вопросов собственности, ее приватизации, акционирования, регистрации, оценки и т.п.

Сегодня мы переживаем сложный начальный период реализации Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года, сопровождающийся массовым внедрением в России и в ее регионах «цифровой экономики», «цифрового образования», «цифрового управления», «цифрового мышления» и т.п. В этой ситуации важно не заразиться «цифровой болезнью», вирусы которой уже распространяются по России и появляются в нашей области.

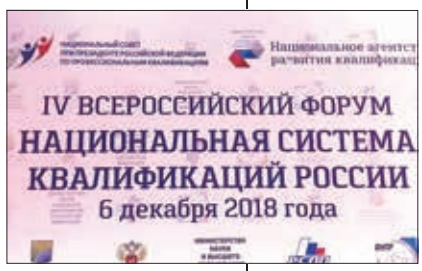
Ее симптомы проявляются в желании все человеческие и деловые и интеллектуальные функции перевести на «цифровой язык» и сделать «цифру» универсальным и единственным элементом содержания и передачи информации, ликвидировав все остальные средства массовых коммуникаций, в том числе и печатные органы.

К сожалению, мы на своих ошибках плохо учимся. Так, были в нашей истории периоды, когда считали, что с появлением «кино» не нужны будут «театры». Потом, с появлением телевидения, аналогичная ситуация ждала и театр, и кино вместе. Время идет, появилось «цифровое телевидение», а «кино», и особенно «театр» — преуспевают в своем развитии, пользуются особой популярностью у людей всего мира.

У меня в багаже есть также интересный опыт компьютеризации деятельности КПСС в середине 80-х годов. В тот период, ЦК КПСС именно нам, горьковчанам, самым продвинутым в «информатике» и использовании вычислительной техники в науке и производстве, поручил разработать и реализовать механизм «компьютеризации» деятельности КПСС, создать учебный курс по информатике и обучить в системе партийного образования все действующие партийные и советские кадры. С чем мы успешно справились в течение 2-х лет.

Еще больший эффект «цифровая экономика» Правительства Нижегородской области может оказать при внедрении в регионе Национальной системы квалификаций, имеющей важное значение для формирования конкурентоспособного кадрового ресурса, повышения производительности труда, технологического обновления экономики и социальной сферы

Успешно горьковские преподаватели и ученые справились со второй частью задания: разработкой для КПСС автоматизированных систем управления (АСУ) страной, регионом, городом, районом и первичной организацией. Весь разработанный комплекс АСУ позволил значительно сократить техническое время для принятия управленческих решений, существенно расширить масштабы и спектр принимаемых решений и контроля за их выполнением. Было проведено множество научно-практических конференций, выпущено значительное количество монографий и научных сборников. Все государственные и партийные средства массовой информации практически донесли до каждого информацию о реальных преимуществах АСУ. Однако, при всей нашей пропагандистской активности, мы донесли до руководителей всех уровней и рангов, что АСУ не только эффективная и качественно новая система управления, но и очень результативная система контроля за деятельностью участников процесса управления и, прежде всего, руководителей. И эта причина стала ключевой для торможения, а затем, полного отказа от автоматизации управления в нашей стране, практически на 25 лет. Так, в 1991 году остановилась на месте «цифровая» экономика Советского Союза.



Отрадно отметить, что в современной России снова «цифра» становится во главу угла всей информационной системы. Очень важно правильно и качественно организовать эту работу в нашей области при разработке тактических решений всех направлений и элементов Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области. Так, «цифровая экономика» может существенно сократить время и улучшить качество принимаемых решений, а также поднять эффективность и результативность контроля выполнения принятых решений, в том числе, при разработке и реализации целевых региональных программ в рамках 12 национальных проектов по развитию региональной экономики, рассчитанных до 2024 года. Еще больший эффект «цифровая экономика» Правительства Нижегородской области может оказать при внедрении в регионе Национальной системы квалификаций, имеющей важное значение для формирования конкурентоспособного кадрового ресурса, повышения производительности труда, технологического обновления экономики и социальной сферы.

Четвертый Всероссийский Форум «Национальная система квалификаций России-2018», состоявшийся 6–7 декабря 2018 года, констатировал, что за период с 2012 по 2018 годы проделана большая работа по развитию инфраструктуры Национальной системы квалификаций при активном участии Национальных проектов «Цифровая экономика» и «Цифровое образование», а также разработана и принята дорожная карта по развитию Национальной системы квалификаций до 2024 года. Вместе с тем, на Форуме прозвучали и серьезные критические замечания в адрес Национального Совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям (НСПК), отраслевых Советов по профессиональным квалификациям (СПК), связанные со слабой проработкой механизма реализации Национальной системы

квалификаций (НСК) на отраслевых, федеральных уровнях и, особенно, на уровне субъектов Федерации.

Было рекомендовано НСПК, отраслевым СПК и Национальному агентству развития квалификаций срочно разработать научно — методическое обеспечение процесса внедрения НСК и реализовать систему обучения азам функционирования Национальной системы квалификаций (в том числе с учетом использования цифровых технологий) руководящего состава федеральных отраслевых министерств и ведомств, губернаторов и их заместителей, руководителей региональных отраслевых министерств, соответствующих руководителей муниципалитетов, а также руководителей объединений работодателей и образовательных организаций высшего, среднего и дополнительного профессионального образования.

Очень злободневным является вопрос финансирования всей Национальной системы квалификаций, включая разработку и обновление профстандартов, оценочных средств, образовательных программ, в том числе в он-лайн режиме, а также создание и обеспечение работы Центров оценки квалификаций, учебных и экзаменационных центров, оплаты обучения и процедуры оценки квалификаций и т.п.

Однако, несмотря на некоторые проблемы и трудности, Национальная система квалификаций важна, ценна и своевременна. Она требует международного развития и обмена опытом с продвинутыми в этом направлении странами, поэтому не случайно и в новом политическом цикле — до 2024 года предстоит ее динамичное и масштабное развитие.

Сегодняшний этап развития «цифровой экономики» в России, да и в Нижегородской области таков, что предстоит еще большая работа по правовой, финансовой, образовательной и комплексной информационной поддержке процесса «цифровизации» экономики и социальной жизни общества.

К этому процессу предстоит активно подключать все имеющиеся, хорошо отлаженные и эффективно работающие информационные ресурсы четко направленного действия. Те участки, где хорошо отлажен цифровой механизм и дают необходимый эффект — смело можно применять все цифровые технологии, включая он-лайн обучение и оценку квалификации.

Выступление председателя Национального совета А.Н. Шохина

За период с 2012 по 2018 годы проделана большая работа по развитию инфраструктуры Национальной системы квалификаций при активном участии Национальных проектов «Цифровая экономика» и «Цифровое образование», а также разработана и принята дорожная карта по развитию Национальной системы квалификаций до 2024 года

Такое сегодня нельзя сказать ни о системах государственной власти, объединениях работодателей, общественных и образовательных организациях, поэтому здесь не надо торопиться отказываться от традиционных эффективных средств массовой информации.

Именно газеты, журналы, методические разработки, выпускаемые структурами региональных и муниципальных органов власти, могут правильно, четко и оперативно разъяснить государственную политику и действия властных органов. Тем более 30% населения не пользуется компьютером для получения информации (а в сельской местности эта цифра доходит до 75%). Более 60% населения продолжает читать привычную для себя прессу и художественную литературу в печатном виде.

Так что, для пользы дела, на страницах журнала «Строительный Эксперт» мы будем продолжать рассказывать о том, каким путем идут и результативно достигают стратегических целей властные структуры и общественные организации Нижегородской области.

18,19, 20 апреля приходите на стадион «Нижний Новгород»

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА

Скидки на:

- приобретение квартиры
- земельный участок
- строительство дома
- строительные материалы
- материалов интерьера, декора

РАСПРОДАЖА САЖЕНЦЕВ от лучших питомников Нижегородской области.

СУПЕРСКИДКИ!

ГОРОД МАСТЕРОВ ЯРМАРКА и ПРОДАЖА:

- украшений
- одежды
- декора
- бижутерии
- сувениров
- игрушек

СЕМЕЙНАЯ СУББОТА (20 апреля)

- мастер-классы для детей и взрослых
- угощения
- анимация
- развлечения

ФОТОЗОНА НА АРЕНЕ СТАДИОНА

Сфотографируйся на зеленой лужайке арены стадиона и выиграй приз!

А также сфотографируйся с брутальными внедорожниками от НКО «Дорожный контроль 52»!

РЕШИТЕ СВОЙ ВОПРОС:

- образование-какое учебное заведение выбрать?
- банки-предложения по ипотеке и кредитованию строительства
- деловые встречи, бизнес-переговоры, биржа контактов

СТАНЬТЕ УЧАСТНИКОМ

инвестиционно-строительного форума

«ДОМОСТРОЙ-2019»!

18,19, 20 апреля 2019 года. Стадион «Нижний Новгород».

С 10 до 18 часов ежедневно Вход свободный

EC-B
2
B
3