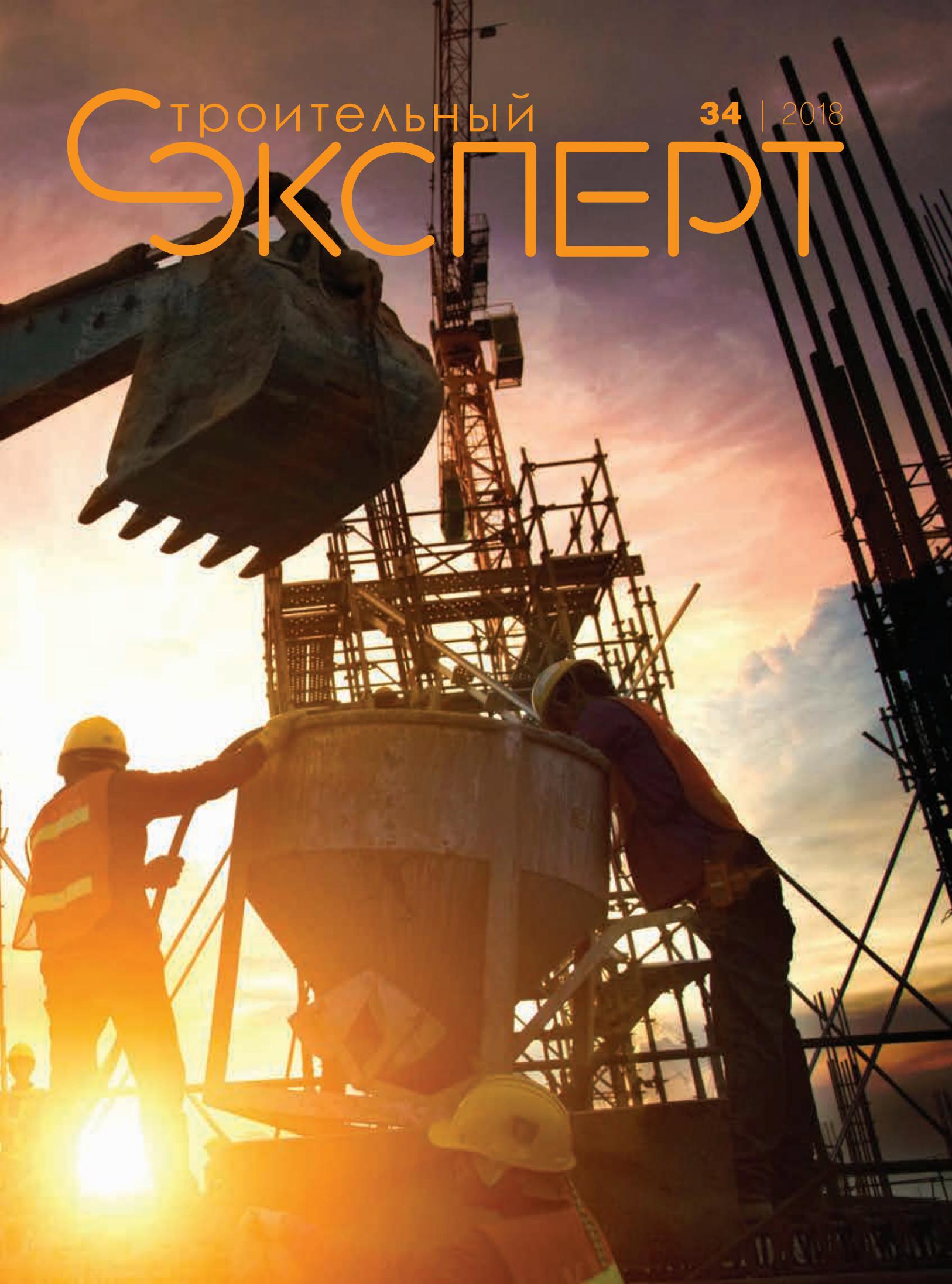


# Строительный ЭКСПЕРТ

34 | 2018





<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ</b>	2
<b>ПОДХОД</b>	6
<b>СОБЫТИЯ</b>	22
<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО</b>	29
<b>ФОРУМ</b>	28
<b>ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ</b>	32
<b>ОТРАСЛИ</b>	37
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>	40
<b>И ТЕХНОЛОГИИ</b>	44
<b>ОБРАЗ ЖИЗНИ</b>	48
<b>ЮБИЛЯРЫ</b>	
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	
<b>К 100-летию ВЛКСМ</b>	

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:  
**Владимир Челомин**, президент ОР «СНС»

Члены редакционного совета:  
**Андрей Лапшин**, ректор ННГАСУ  
**Владимир Яковлев**, президент Российского Союза строителей  
**Сергей Попов**, главный архитектор Нижегородской области  
**Вячеслав Раsterяев**, президент ГК «Нижегородский Дом»  
**Юрий Углов**, кандидат экономических наук, академик МАИЭС

Главный редактор: Н. И. Антипова

Корректор: Елена Борматова

Дизайнер: Сергей Руднев

Фото: Алексей Лимин, Юрий Кузьмин

Тексты: Алексей Шершnev, Владислав Бородачев, Наталия Антипова, Елена Борматова, Анна Коневская, Сергей Учаев, Мария Хахина, Александр Гуляев, Вадим Ликин, Игорь Баженов.

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов: пресс-службу Губернатора Нижегородской области, пресс-службу НОСТРОЙ, пресс-службу Торгово-промышленной палаты Нижегородской области, пресс-службу ННГАСУ, руководителей саморегулируемых организаций и компаний, которые приняли участие в проекте.

В рубрике «К 100-летию ВЛКСМ» использованы материалы с [www.school105.ru](http://www.school105.ru); [www.rksm.ru](http://www.rksm.ru)

Подписано в печать 01.10.2018

Дата выхода 12.11.2018

Отпечатано в типографии:

ООО «Профи Принт» (типография Ридо)  
603074, г. Н. Новгород, ул. Шаляпина, 2а

Тираж 3000 экземпляров

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо

Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»

Адрес редакции и издателя:

603022, г. Нижний Новгород, ул. Студенческая д. 8, этаж 3  
Тел. главного редактора — 8910 892 91 65  
[www.stroiexp.com](http://www.stroiexp.com)

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ТУ 52-0437 от 30 марта 2011 года. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУзы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.

12+



Наталия Антикова,  
главный редактор

*Пока человек живет на Земле,  
он будет строить.  
А если мы строим —  
будем жить!*

## **Здравствуйте, дорогие читатели!**

Встречайте очередной выпуск официального печатного органа Союза нижегородских строителей — журнала «Строительный Эксперт». На первых страницах нашего издания в рубрике «Государственный подход» Губернатор Нижегородского региона Глеб Никитин рассказывает о реализации Стратегии развития Нижегородской области, а также о планах и задачах, которые он намерен решать в первую очередь. О новшествах в саморегулировании, которые существенно затрагивают деятельность строительных компаний, о важных решениях — в подробной информации НОСТРОЯ.

В рубрике «Лидер строительной отрасли» представляются надежные застройщики и перспективные проекты строительства. Что такое цифровая трансформация системы подготовки рабочих кадров для строительной отрасли? На эти и другие актуальные вопросы отвечают читателям журнала первые лица.

В рубрике «К 100-летию ВЛКСМ» мы представляем организацию, которая в течение десятилетий служила школой жизни для многих поколений советских людей — Комсомол, внесший огромный вклад в героическую историю нашей Родины.

Коллектив редакции издательства искренне благодарит авторов, экспертов, партнеров за помощь в подготовке материалов, а читателей — за то, что остаются верными журналу «Строительный Эксперт» и проявляют неподдельный интерес к нашим специальным проектам и публикациям. Все материалы написаны с любовью и теплотой, и мы верим в то, что многочисленные советы авторов будут вам не только интересны, но и полезны.

**Приятного вам чтения!  
Счастья и гармонии в доме, семье и бизнесе!**

Наталия Антикова

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

## Глеб Никитин: «Я ПРОНИКСЯ **НИЖЕГОРОДСКИМ** ДУХОМ»

Интервью Губернатора  
Нижегородской области Г. С. Никитина

— Глеб Сергеевич, 26 сентября вы официально вступили в должность губернатора, пребыв в статусе врио ровно год. Что изменилось с отсутствием приставки?

— Изменилось само ощущение, хотя не могу сказать, что эта приставка мне сильно мешала. Люди приняли, команда выстроилась, работа шла достаточно слаженно, удалось выполнить много задач, успешно провести целый ряд серьезных мероприятий. Год назад президент оказал мне высокое доверие. А теперь мне доверяют и нижегородцы. И когда тебя трогают за рукав, говорят: «Давай, мы тебе верим!» — это особое ощущение возложенной на тебя ответственности. Конечно, это вселяет больше уверенности в то, что ты можешь менять окружающую среду, тебе дан мандат людьми, которые тебе доверили. Безусловно, это старт нового пути.

— Вступив в должность губернатора, вы отправили в отставку правительство. Четвертого октября вы переназначили в региональный кабмин 16 министров. На этот раз обошлось без сюрпризов, в списке — уже знакомые нижегородцам фамилии.

— Действительно, сильной кадровой ротации не произошло. А какие-то точечные решения нужны всегда. По мере работы с кем-то расстаешься, приглашаешь «свежую кровь», новых людей, которые приносят с собой свой опыт, свои знания, свои уровни компетенции. Например, министром культуры по итогам проведенного конкурса стала Надежда Преподобная. Пятерку лидеров на эту должность с использованием портала «Команда правительства» общественность выбирала бурно и открыто, при этом я был полностью отстранен от процесса. Я считаю, что этот опыт показал себя с самой лучшей стороны. Это великолепный проект, потому что ни у кого нет сомнений относительно того, что те люди, которые были предложены, действительно достойны представлять культуру Нижегородской области. С каждым из них я пообщался лично, многих знал и до этого конкурса. Выбор был очень сложный — все кандидаты очень достойные, хоть монетку кидай. Но я доверился собственным ощущениям. К тому же оценки экспертной комиссии с точки зрения рейтинга кандидата совпали с окончательным решением.



— У вас два новых заместителя губернатора — Александр Югов и Андрей Харин. Оба — молодые и не местные. Будет ли продолжен курс на «омоложение» правительства региона и приглашение в него специалистов из других регионов?

— Никакой специальной политики на омоложение нет. Я считаю, что настоящая эффективная команда — это симбиоз мудрости и молодости. Например, Евгений Борисович Люлин продолжит работу в статусе вице-губернатора, будет наставлять молодых как обладатель мудрых знаний и, кстати, нижегородец.

Что касается местных — неместных... Я искренне ориентирован на местных, но подобрать кадры, которые бы соответствовали моим требованиям, на эти позиции из нижегородцев не удалось. Кстати, Александр Югов — не новичок в Нижегородской области. Он уже поработал здесь, возглавлял региональное управление Росимущества и добился впечатляющих успехов, что тоже стало для меня одним из аргументов при принятии решения. В рейтинге центрального аппарата Росимущества мы были в пятой десятке, а Югов вывел Нижегородскую область на первое место за короткий срок. Поэтому совершенно логичным стало его перемещение в областное правительство.

Андрей Харин — это энергетик с большим опытом работы, в том числе, в сложных регионах. Он работал на Северном Кавказе, где большие проблемы с неплатежа-

Источник:  
**РИА Новости**  
Беседовала  
**Елена ЖАРКОВА**

ноябрь 2018

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

ми за поставленные ресурсы. Это стрессоустойчивый молодой профессионал, который принесет в облправительство новые знания, новую кровь. Когда человек долго находится на одном месте, он начинает мыслить привычными шаблонами — «мы всегда так делали»... Появление новых людей ломает стереотипы и позволяет двигаться вперед. Поэтому я рассчитываю, что эти люди обязательно усилят нашу команду.

Так же, как и назначенный в июле и.о. заместителя губернатора Игорь Носов, выходец из «Иннополиса». Тут, кстати, можно отдельно сказать про «дружеский хантинг» из Татарстана, который у нас происходит. Татарстан — признанный лидер по целому ряду направлений: это и работа с инвесторами, и благоустройство городов и населенных пунктов, создание современной комфортной среды для жизни. При поддержке руководства республики мы, возможно, продолжим приглашать оттуда специалистов, чтобы они эту практику приносили на нашу землю. Разумеется, эти вопросы мы согласовываем и обсуждаем с президентом Татарстана Рустамом Миннихановым, и я очень благодарен ему за поддержку.

— Какие направления работы на посту губернатора сейчас кажутся вам наиболее важными? Чем займетесь в первую очередь?

— Как и в прошлом году, первое, за что сейчас нужно взяться, засучив рукава, это бюджетный процесс. В прошлом году мы при формировании бюджета 2018 года уже внесли целый ряд новелл в его структуру. Сейчас нам предстоит синхронизировать бюджет, Стратегию развития региона и национальные проекты. Мы сейчас очень активно работаем с федеральными министерствами по национальным проектам, и то, как в конечном итоге будет выглядеть бюджет, во многом будет зависеть от принятых на федеральном уровне решений. Поэтому приоритеты следующие: завершить формирование правительства и интегрировать в бюджет флагманские проекты, которые были выработаны в ходе работы над Стратегией, и нацпроекты.



**Важной составляющей этой работы будет постоянный диалог, чтобы люди, которые стали командой Стратегии, составили костяк ее координационного штаба, постоянно участвовали в мониторинге реализации Стратегии и в дальнейшей ее корректировке**

— Летом в регионе проходило широкое обсуждение Стратегии развития Нижегородской области, 9 сентября большинство нижегородцев проголосовали за нее. Что дальше?

— Стратегия начала реализовываться еще до 9 сентября. Целый ряд включенных в нее идей уже работают, например, «поезда здоровья» — мобильные диагностические лаборатории, в которых обследовали жителей районов Нижегородской области, установка воркаут-площадок, санавиация... В Стратегии заложен механизм ее дальнейшего развития, начавшийся диалог будет продолжен, и народная стратегия будет трансформироваться.

Параллельно, согласно федеральному закону о стратегическом планировании, мы готовим документ, который родился в процессе народной дискуссии, для представления на согласование в Москву. Затем мы его рассмотрим на правительстве Нижегородской области. На основе этого документа будут составлены «дорожные карты» по каждому направлению. Важной составляющей этой работы будет постоянный диалог, чтобы люди, которые стали командой Стратегии, составили костяк ее координационного штаба, постоянно участвовали в мониторинге реализации Стратегии и в дальнейшей ее корректировке.



# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД



— Этот год был непростым: в марте — выборы президента, в июне и июле — ЧМ-2018, в сентябре — выборы губернатора. Что на повестке дня сейчас? Какое очередное масштабное событие потребует максимального внимания?

— Во-первых, вскоре должны быть утверждены национальные проекты, и в их рамках будет целый ряд достаточно масштабных проектов, в реализации которых будет принимать участие в том числе и Нижегородская область. Во-вторых, не за горами празднование 800-летия Нижнего Новгорода, и сейчас нужно сконцентрироваться на качественной подготовке к этому мероприятию. Каждый год насыщен событиями, я думаю, что скучно никому не будет, особенно с новым министром культуры. Мы договорились, что событийный туризм должен быть трансформирован, должно быть большое количество культурных мероприятий с приглашением гостей из дальнего зарубежья, из регионов страны, чтобы жители постоянно приобщались к чему-то новому, и чтобы рос туристический поток в регион.

— В Приволжском федеральном округе — новый полномочный представитель президента. Какие надежды связываете с приходом Игоря Комарова в ПФО?

— Мы знакомы с Игорем Комаровым еще по моей прошлой работе. Это замечательно, что именно такой человек был направлен сюда президентом России в качестве полномочного представителя. У него большой опыт работы в промышленности, в том числе в автомобилестроении, что особенно ценно, с учетом того, что у нас в регионе это флагманская отрасль. Комаров — человек, который понимает промышленность, а значит, легко поймет и Нижегородскую область.

Мы уже встречались с Игорем Анатольевичем, обсуждали дальнейшие планы совместной работы.

Основной его задачей будет координация реализации национальных проектов на уровне субъектов федерации. Он, с одной стороны, будет контролировать процесс и, я уверен, не даст нам расслабиться, с другой стороны — он обещал постоянную поддержку, что очень важно при отставании интересов региона на федеральном уровне.

Мы будем вместе заниматься подготовкой к юбилею Нижнего Новгорода, совместно мы продолжим работу, которую начали с полпредством по возрождению и восстановлению Саровско-Дивеевских обителей и по формированию туристического кластера Арзамас — Саров — Дивеево. Разумеется, мы будем участвовать в разных окружных проектах. Не случайно полпредство находится в Нижнем Новгороде, и конечно, те идеи, которые будут возникать у полпреда, могут реализовываться в Нижегородской области как в «пионерном» регионе.



# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

**Я давно уже почувствовал себя здесь своим, почувствовал город родным. Когда область хвалят — радуюсь и горжусь, когда критикуют — переживаю**

— Чемпионат мира по футболу закончился, наследие осталось. Когда стадион «Нижний Новгород» будет передан в областную собственность? Разрабатывается ли бизнес-план эксплуатации стадиона?

— Предполагается, что стадион будет передан в областную собственность в 2019 году. Самое главное, что в ближайшие годы, когда он будет нести серьезные эксплуатационные расходы, Российская Федерация будет субсидировать их, чтобы они не легли бременем на нижегородский бюджет. Для нас чрезвычайно важно наполнять стадион событиями и сделать его окупаемым. Сейчас работает команда, которая формирует бизнес-план развития стадиона, но юридические контракты — такие, как приглашение туда артистов для выступлений,— станут возможными только после того, как мы оформим стадион в региональную собственность.

Но надо сказать, что стадион уже используется. На нем играла наша молодежная сборная с Сербией, здесь проходил Супер-кубок России после ЧМ-2018, проходила 1/16 финала Кубка России. Я уверен, что мы и основную сборную увидим на нашем стадионе. Футбольные власти страны будут задействовать стадионы для проведения профильных футбольных мероприятий по всей России, в том числе и у нас.

Важно, что люди сейчас охотно идут на стадион. И то, что нижегородцы опять полюбили футбол, что у них снова возник интерес к этому виду спорта,— это самое главное наследие чемпионата мира.



— В июле Дмитрий Черышев был назначен главным тренером футбольного клуба «Нижний Новгород». Как вы оцениваете его работу спустя почти три месяца? Довольны ли результатами?

— Команда играет очень крепко, дает бой в каждом матче, играет в активный футбол. Только что обыграли клуб премьер-лиги в 1/16 Кубка, что является хорошим показателем. После победы над «Зенитом-2» ФК «НН» поднялся на пятое место в турнирной таблице, что очень близко к зоне прохождения в премьер-лигу. Давайте болеть! Я, во всяком случае, уже давно так не болел, как теперь...

— Семья разделяет ваш интерес к спорту?

— Абсолютно! С ними даже более яркая метаморфоза произошла: если я раньше хотя бы за что-то болел, то жена и дети вообще никогда этим не интересовались. Теперь ходят на матчи постоянно, чаще, чем я,— и на стадион на футбол, и во Дворец спорта «Нагорный» на игры хоккейной команды «Торпедо».

— За год, проведенный в Нижнем Новгороде, привыкли к городу? Как вам в Нижнем?

— Я по характеру такой человек, который быстро адаптируется. Я давно уже почувствовал себя здесь своим, почувствовал город родным. Отметил даже, что, когда звучит что-то про Нижегородскую область, прислушиваюсь — в хорошем ли или плохом контексте она упоминается. Когда ее хвалят — радуюсь и горжусь, когда критикуют — переживаю. Если в каких-то конкурсах — спортивных или музыкальных — наши участвуют, болею за них. Я полностью проникся нижегородским духом, вижу себя здесь своим, гармонично встроившимся. А семья встроилась еще раньше, чувствует себя здесь абсолютно комфортно. Детям вообще тут больше нравится, чем в Москве. И друзей больше стало.

# КОРОТКО О ГЛАВНОМ

По материалам сайта Правительства Нижегородской области

## Нижегородская область — образец для внедрения проекта «Эффективный регион»

**31** октября в Нижегородском кремле состоялось расширенное заседание координационного совета по рассмотрению промежуточных итогов реализации проекта «Эффективный регион». В мероприятии приняли участие губернатор Нижегородской области Глеб Никитин, генеральный директор Госкорпорации «Росатом» Алексей Лихачев, и.о. вице-губернатора Евгений Люлин, министры правительства Нижегородской области.

Глава региона Глеб Никитин поблагодарил «Росатом» и лично Алексея Лихачева за активную помощь в реализации проекта.

«Нижегородская область готова стать образцом для внедрения проекта «Эффективный регион» по всей России. За нашу работу

стыдно точно не будет. У нас с «Росатомом» идет активное сотрудничество не только по повышению производительности труда, но по теме цифровой экономики. Реализация проекта «Цифровой муниципалитет» и «Цифровое предприятие». Мы надеемся, что результатом нашего сотрудничества в конечном итоге будут умные города и эффективный регион», — сказал Глеб Никитин.

Глава Госкорпорации «Росатом» Алексей Лихачев отметил, что по итогам работы этого года Нижегородская область достигла высоких и значимых результатов. «В 9 регионах страны в течение прошедшего года «Росатом» работал над организацией центров компетенций повышения производительности труда на предприятиях, создания эффективных бережливых организаций. Хочу отметить, что в Нижегородской области получены серьезные результаты по повышению эффективности как управленческой, так и производственной. Кроме того, создан серьезный задел на будущее. Сегодня правительство региона выразило готовность не просто реализовать программу повышения эффективности производственных и социальных процессов Нижегородской области, а создать здесь уникальный образец для всей Российской Федерации. Это будет задача следующего года», — отметил Алексей Лихачев.



## В ближайшее время начнется строительство трамплина в Нижнем Новгороде

**О** строительстве трамплина сообщил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. «Сейчас в СДЮСШОР по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью занимаются более 300 ребят. Нужно как можно быстрее предоставить им возможность для нормальных тренировок. Наши спортсмены достойно защищают честь страны на международных соревнованиях. Нижегородской школе «летающих лыжников» удалось сохранить все лучшие традиции, там работают высокопрофессиональные тренеры. А Нижегородский откос самой природой предназначен для занятия этими видами спорта», — добавил Глеб Никитин.

По данным министерства спорта Нижегородской области 23 октября 2018 года на официальном сайте [zakupki.gov.ru](#) размещено извещение о проведении электронного аукциона по выбору генеральной подряд-

ной организации на выполнение работ по строительству объекта. Общая стоимость работ, включая строительно-монтажные работы и приобретение оборудования, составит 295191 тыс. рублей. Ориентиро-

вочный срок заключения государственного контракта не позднее 9 декабря 2018 года. Срок выполнения работ согласно проекту государственного контракта до 20 декабря 2019 года.

## Начался подвод тепла к 18 домам ЖК «Новинки Smart City»

**П**одрядная организация начала подведение тепловых коммуникаций к 18 домам ЖК «Новинки Smart City», находящимся в наибольшей степени готовности. Поручение выбрать дома, в которых целесообразно в первую очередь закрыть тепловой контур, и провести эти работы до конца года дал глава Нижегородской области Глеб Никитин в ходе межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан — участников долевого строительства многоквартирных домов.

По информации министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области, на сегодняшний день проложено около 70% теплотрасс, необходимых для того, чтобы дать тепло в дома наибольшей степени готовности. Закрытие теплового контура позволит предотвратить разрушение конструкции и приступить к внутренним работам в зданиях.

Что касается водоснабжения и водоотведения, которые также должны быть выполнены в рамках исполнения поручения главы региона, то в настоящее время гарантирующий поставщик определил точки подключения коммуникаций на границе участка.

Напомним, 25 октября депутаты Законодательного собрания поддержали инициативу губернатора Нижегородской области о выделении в течение трех лет — 2018, 2019

и 2020 г.г. — 162 млн руб., 200 млн руб. и 50 млн руб. соответственно для увеличения уставного капитала АО «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода». Увеличение уставного капитала позволит Объединенной дирекции пройти аккредитацию в качестве организации, которая имеет право в качестве регионального оператора достраивать ЖК «Новинки Smart City».

Ранее Глеб Никитин обсудил с руководством ПАО «Сбербанк» и Волго-Вятского банка Сбербанка России модель финансирования долевого жилищного строительства в рамках изменений в федеральном и региональном законодательстве. Правительство Нижегородской области предложило ПАО «Сбербанк» выступить финансовым партнером для до-



стройки домов ЖК «Новинки Smart City». В настоящее время заканчивается работа по оценке рисков и рационализации финансовой модели возможного сотрудничества.

## Новый физкультурно-оздоровительный комплекс открылся в Воскресенском

**Т**рехэтажное здание ФОКа включает в себя ледовую арену 60x30 метров с трансформируемыми трибунами на 150 зрителей; универсальный спортивный зал для занятий волейболом, баскетболом и мини-футболом; тренажерный зал; помещения для занятия аэробикой, единоборствами, теннисом; футбольное поле с искусственным покрытием, а также водный комплекс, состоящий из двух бассейнов: большой чаши (шесть дорожек длиной 25 метров) и мини-чаши для детских занятий.

Воскресенский ФОК смогут посещать до 600 человек в день.

Глеб Никитин отметил: «Отрадно, что открытие физкультурного комплекса происходит перед началом зимы, когда особо востребованы занятия спортом в крытых помещениях. У нас стоит задача к 2024 году увеличить количество людей, которые занимаются физкультурой и спортом, до 55%. Спортивная инфраструктура должна быть доступной — эту задачу поставил Президент, нужно искать пути решения, в том числе учитывая мнения жителей», — сказал глава региона. Глеб Никитин сообщил, что в правительстве разрабатывают программу по открытию типовых ФОКов по профильным видам спорта там, где эти виды спорта наиболее развиты.





## РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

23

октября 2018 года в п. Пешелань Нижегородской области состоялось выездное заседание Правления Российской Союза строителей (РСС). Заседание проходило на территории крупного промышленного предприятия — Пешеланского гипсового завода (ООО «ПГЗ»).

В мероприятии приняли участие президент РСС Яковлев В. А., первый вице-президент РСС Дедюхин В. А., руководитель департамента строительных материалов Минпромторга Куприн Р. Г., председатель Профсоюза строителей России Сошенко Б. А., президент Союза сельских строителей России Мытарев С. А., руководитель Союза нижегородских строителей Челомин В. Н., председатель Правления «УК «ВСВ» Ярошевич В. А., а также представители профильных министерств и ведомств, строительного сообщества и общественных организаций. В заседании участвовали и члены Союза нижегородских строителей.

Основной темой мероприятия стало развитие производства инновационных строительных материалов. Кроме того, в ходе мероприятия участники обсудили вопросы и задачи, касающиеся развития жилищной сферы, в частности малоэтажного строительства, вопросы энергоэффективности, безопасности и качества строительства, борьбы с фальсифицированной и контрафактной продукцией и т. д.

Открывая заседание Правления, президент РСС Владимир Яковлев отметил то, что руководство страны уделяет строительству особое внимание.

«За последние годы проведена масса различных совещаний, президентских советов по теме строительства. Это касается и расселения ветхого и аварийного

фонда, и промышленности строительных материалов. Это и Указ № 204 Президента РФ от 7 мая 2018 года, в рамках которого было одобрено 12 направлений национальных проектов, среди которых национальный проект «Жилье и городская среда», рассчитанный до 2024 года. Один из федеральных проектов нацпроекта «Жилье и городская среда» — это ипотека, которая с 1 млн 100 тысяч в 2017 году должна дойти до 2 млн 260 тысяч к 2024 году. Это достаточно большой объем, и, стоит отметить, что благодаря ипотеке необходимый объем вводимых квадратных метров и будет набираться».

Говоря о вводе жилья, В. А. Яковлев заметил, что происходит существенное отставание от поставленной

Фото  
**Алексей ЛИМИН**



# СОБЫТИЯ

Президентом РФ задачи — ежегодно вводить 120 млн. кв.м. к 2024 году. «В прошлом году было введено 79 млн кв.м. жилья. В текущем году за 9 месяцев отставание к прошлому году составляет уже 1,9%, то есть ввели порядка 45,5 млн.кв.м, а это плохое начало исполнения нацпроекта. Тем не менее, контрольные цифры определены, и к ним надо стремиться». Для исправления ситуации, по словам В. Яковлева, необходимо предпринимать конкретные действия в каждом

***Благодаря реформе, у нас практически отсутствует импортозависимость, максимум 4% строительных материалов мы завозим из-за рубежа***

регионе, определять векторы развития и отрабатывать действующие механизмы. Все необходимые резервы для этого есть, заметил он.

С положительной стороны президент РСС выделил промышленность строительных материалов,



при этом отметив, что при растущей динамике производства, существует проблема фальсификации стройматериалов.

«Может ли нас устраивать качество и, в конечном итоге, безопасность зданий и сооружений из-за некачественно принятых решений или материалов? Если говорить о фальсификации строительных материалов, о контрафакте, то в целом мировая цифра составляет до 7% фальсифицированной продукции. Неслучайно Указом Президента от 23 января 2015 года создана госу-



# СОБЫТИЯ



***Поставленную в нацпроекте задачу по вводу 120 млн кв.м. в год, мы можем достичь за счет тех мощностей, которые у нас существуют сейчас***

дарственная комиссия по противодействию незаконному обороту промышленной продукции. Комиссия хорошо работает, поэтому факты незамедлительно выявляются и принимаются соответствующие меры. Очень важно более качественно контролировать данную ситуацию».

Роман Куприн, руководитель департамента строительных материалов Минпромторга, рассказал о работе ведомства, а также выделил основные проблемы и задачи.

«В 2016 году мы подготовили стратегию развития промышленности строительных материалов. Ранее, когда была поставлена задача довести уровень строительства до 1 кв.м. на человека в год, наша промышленность строительных материалов начала выводить большое количество мощностей, и благодаря этому поставленную в нацпроекте задачу по вводу 120 млн кв.м. в год, мы можем достичь за счет тех мощностей, которые у нас существуют сейчас. В целом производственные мощности загружены от 30 до 60% в зависимости от вида стройматериала. Благодаря реформе, у нас практически отсутствует импортозависимость, максимум 4% строительных материалов мы завозим из-за рубежа, это относится к премиальному сегменту и узкоспециализированным строительным материалам, но даже здесь мы идем не только в системе импортозамещения».

Докладчик отметил, что увеличивается и потенциал экспорта. Одним из «локомотивов» экспорта является

теплоизоляция, не отстают стекольная и керамическая промышленности. Р. Куприн рассказал присутствующим о работе департамента в части повышения уровня стандартов с тем, чтобы максимально приблизить их к зарубежным. «По некоторым видам материалов мы стараемся увеличить нормативы, сделать их выше, чтобы продукция применялась здесь на более качественном уровне и, выходя на зарубежные рынки, могла успешно конкурировать», — добавил спикер.

Председатель Правления «УК «ВСВ» Владислав Ярошевич познакомил участников заседания с работой предприятия «ПГЗ». «Пешеланский гипсовый завод выпускает более 30 наименований строительной продукции. Средняя численность работников на сегодня



# СОБЫТИЯ



В шахте Пешеланского гипсового завода.

составляет 550 человек. У нас полный цикл производства, своя шахта. На сегодняшний день мы добываем около 400 тыс. тонн ежегодно. Важно отметить, что это самое чистое гипсовое сырье в восточном полушарии. Кроме того, мы единственные в мире производители

гипсостружечной плиты, это совершенно инновационное производство. На сегодняшний день мы собираемся переходить на увеличение производства гипса с 400 на 500 тысяч тонн, и в последующем — до 1 млн тонн в год. В инновационный проект по производству гипсостружечной плиты мы планируем инвестировать более 4 млрд рублей».

В рамках заседания президент РСС вручил награды лучшим представителям строительного сообщества Нижегородского региона. За многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие и укрепление строительной отрасли были награждены: Почетным знаком «Строительная слава» — Фархад Исмайлов, генеральный директор ООО «Поритеп НН»; Почетной грамотой — Александр Фадеев, директор представительства в Нижегородской области Потребительского общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков. А. Фадеев включен в состав Комитета РСС по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти.

В этот же день гости посетили объекты туристического кластера ООО «ПГЗ», спустились в шахту, а также увидели в действии работу высокотехнологичного производства строительных материалов на основе гипса. Участники заседания отметили высокую культуру производства на ПГЗ, отвечающую всем современным требованиям и поблагодарили руководство и коллектив Пешеланского гипсового завода за отличную организацию мероприятия.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ 3-Х-5-ТИ ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ



24 сентября 2018 года общественный комитет по строительству Торгово-промышленной палаты Нижегородской области совместно с ОР «Союз нижегородских строителей» провел круглый стол «Повышение комфортности жилья путем реконструкции 3х-5ти этажных жилых домов». В мероприятии приняли участие инициаторы проекта, представители органов законодательной и исполнительной власти, банковской сферы, инвесторы-застройщики, проектные и строительные организации, руководители ТСЖ и ЖСК.

В своем приветствии первый заместитель генерального директора ТПП Нижегородской области Валерий Сажин подчеркнул: «Целью мероприятия является внедрение в практику строительства Нижегородского региона положительного опыта г. Москвы по эффективной реконструкции (с надстройкой этажей) отдельных многоквартирных домов. Данный проект исключает дольщиков и реализуется за счёт инвестора-застройщика, интерес которого в получении коммерческих площадей в надстройке дома. У жителей увеличивается площадь квартир, устанавливаются лифты, жильцы остаются жить на своём месте».

В своем докладе руководитель Союза нижегородских строителей Владимир Челомин отметил: «В настоящее

время в Москве продолжает действовать Государственная программа «Жилище», одна из подпрограмм которой предполагает «реконструкцию с надстройкой» отдельных многоквартирных жилых домов, не попавших в программу реновации.

Не затрагивая старый фундамент, отступив от дома по периметру два-три метра, вокруг здания вкручиваются новые монолитные сваи, на которых возводится капитальная стена дома с панорамными окнами. Данный проект является социальным и реализуется за счет средств инвестора-застройщика, в интересах жителей. Необходимым условием является принятие собственниками жилья решение о реконструкции их дома на общем собрании».

Главным преимуществом реконструкции является то, что у собственников есть возможность остаться на своем обжитом месте, в том же многоквартирном доме, только обновленном и реконструированном. Они не меняют свой прежний уклад жизни, ходят в те же магазины, водят детей в прежние детский сад и школу. И главное — они улучшают свои жилищные условия. Площадь всех квартир в среднем увеличивается на 20–30 кв.м. При этом собственники квартир за пристроенные метры не платят. Также у людей появляется возможность приобрести жилье в надстроенной части этого же дома по себестоимости строительства, то есть значительно дешевле рыночной стоимости квартир.

Застройщику реконструкция тоже выгодна, ведь для него это «низкий входной билет». Не нужно начинать строительство дома с нуля: покупать землю, подключаться к общим коммуникациям, обустраивать



инфраструктуру. Эти статьи расходов могут достигать 40% всего бюджета.

Весь процесс реконструкции, как правило, занимает 2–2,5 года. Сам процесс стройки проходит в весенне-летне-осенний период и занимает по срокам 8–9 месяцев. На период реконструкции собственникам предоставляются либо временные квартиры для проживания, либо компенсационные выплаты за все время строительных работ.

В ходе круглого стола заместитель директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Сергей Медведев ответил на вопросы, касающиеся нормативной базы при реконструкции. Заслуженный архитектор России, профессор ННГАСУ Юрий Карцев рассказал о проблемах, возникающих при реконструкции жилых домов.

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ:

- Жители остаются жить на своём привычном месте.
- За реконструкцию дома платят застройщик-инвестор.
- Площадь каждой квартиры увеличивается на 30%.
- Площадь кухни увеличивается до 12 кв.м.
- Установка в каждом подъезде грузового лифта.
- Установка в подвале счетчика на тепло. Экономия 40% за счет утепления фасада.

*Не затрагивая старый фундамент, отступив от дома по периметру на два-три метра, вокруг здания вкручиваются новые монолитные сваи, на которых возводится капитальная стена дома с панорамными окнами*



Этапы реконструкции здания

- Жители не платят за коммунальные услуги во время реконструкции.
- Жители не платят за капитальный ремонт дома после реконструкции 5 лет (гарантийный срок).
- Квартиры вырастут в цене за счет обновления дома, и можно купить квартиру в надстроенной части по себестоимости строительства.
- Замена отопления, канализации, труб, электрики, окон.





Самая главная сложность в реконструкции заключается в работе с жителями. Нужно провести общее собрание собственников квартир путем голосования, на котором необходимо получить их согласие.

Каждый этап реконструкции дома также необходимо согласовывать с жителями:

1. Оформление земельного участка под домом, постановка на кадастровый учет.
2. Утверждение проекта дома.
3. Утверждение генерального подрядчика.
4. Получение разрешения на строительство.
5. Прохождение техники безопасности.
6. Разрешение на ввод новостройки в эксплуатацию.

Резолюция по итогам работы круглого стола «Повышение комфортности жилья путём реконструкции 3-х-5-ти этажных жилых домов»

**Заслушав выступления и обсудив тему, участники круглого стола приняли решение:**

1. Принять к сведению информацию выступающих и признать то, что рассмотренный вариант реконструкции 3-5 этажных домов может быть применен в практике строительства на территории Нижегородского региона.
2. Создать рабочую группу из специалистов-экспертов по разработке концепции и предложений по реконструкции с последующим направлением данных документов в органы исполнительной и законодательной власти.
3. Рабочей группе дать предложения по площадке (жилому дому) для реализации пилотного проекта «Реконструкции 3-5 этажного жилого дома путем обстройки и надстройки верхних этажей» в г. Нижний Новгород.
4. Рассмотреть вопросы изучения опыта Москвы и Московской области с выездом на объекты, а также приглашение специалистов Ассоциации «Городские землевладельцы» для обмена опытом работы.



# АКАДЕМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Т**ему повышения комфортности жилья путем реконструкции 3-х–5-ти этажных жилых домов рассмотрели и члены Академии инвестиций и экономики строительства.

27 сентября 2018 года в зале Ученого Совета ННГАСУ состоялось очередное собрание участников «Академии инвестиций и экономики строительства».

**В повестку дня были включены вопросы:**

1. О создании Ресурсного центра компетенций по подготовке специалистов для атомной и смежных отраслей промышленности.
2. Предложения Рабочих групп Экспертного комитета Академии по участию в реализации Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года.
3. Информация о результатах обсуждения Концепции реконструкции 3-х-5-и этажных домов.
4. Информация о подготовке к празднованию 100-летия Комсомола в Нижегородской области.
5. Вручение удостоверений и Дипломов новым членам Академии.

Члены Академии с большим вниманием заслушали информацию и высказали свои предложения по затронутым проблемам.



# «ТОМ СОЙЕР ФЕСТ» — НИЖНИЙ НОВГОРОД

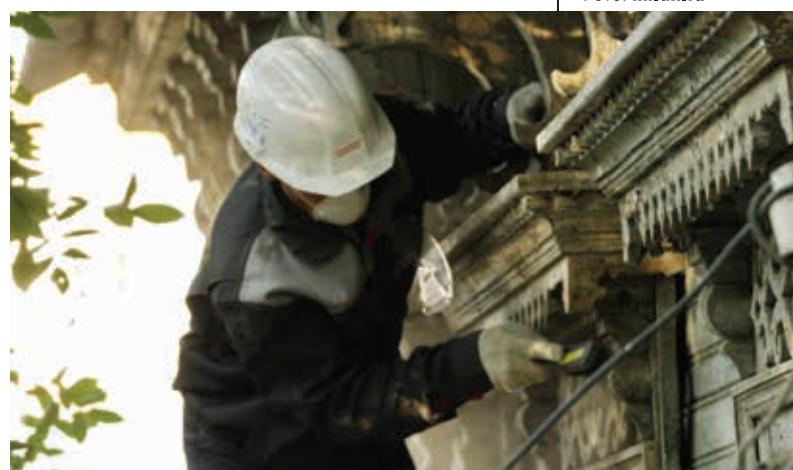
«Том Сойер фест» — это фестиваль для тех, кто хочет сделать город лучше, перейти от слов к делу, выбрать и привести в порядок внешний вид города, обратить внимание на ценность исторической среды и объединить городских активистов в деятельное сообщество. Волонтеры и спонсоры проекта приводят в порядок дома старой застройки, создающие культурную среду города. В результате деятельности этого проекта в разных городах России приведено в порядок 58 домов.

«Том Сойер фест» возник в 2015 году в городе Самара. Название фестиваля связано с героем книги Марка Твена: Том Сойер, которому поручили красить забор, но он не хотел делать это сам и хитростью привлек к работе друзей, объяснив им, что это особая привилегия. Идея восстановления исторического центра оказалась заразительной, и принять участие в фестивале, захотели и другие города. К 2017 году фестиваль разросся настолько, что прошел в 11 городах России: Самаре, Казани, Бузулуке, Калуге, Саратове, Хвалынске, Димитровграде, Томске, Боровске, Костроме и Оренбурге. В этом году организаторы открыли очередной сезон фестиваля — уже на 27 городов, в их числе и Нижний Новгород.

Волонтеры, мэр Нижнего Новгорода, бизнесмены своими руками приводили в порядок деревянный дом по адресу ул. Короленко, 18. О том, почему объектом для фестиваля стал именно этот дом, нам рассказал



Фото: nn.dk.ru



руководитель рабочей группы архитектуры и градостроительства Общественной палаты Нижнего Новгорода, директор строительной компании ННДК Михаил Иванов. Компания ННДК оказывает фестивалю спонсорскую поддержку.

— Объект выбирается исходя из многих критериев. Дом не должен быть выше трех этажей, иначе возникают опасные условия для волонтеров-непрофессионалов. Мы выбрали дом вдовы титулярного советника Авдотьи Кирилловны Скворцовой. Здание очень старое, построено более 100 лет назад, и это важная часть культурной среды в историческом

квартале церкви Трех Святителей. Здание является муниципальной собственностью, жильцы дома расселены. Накануне фестиваля активисты навели порядок в самом доме, там расположился штаб и место для душевых бесед и чаепитий.

В доме Скворцовой ведутся фасадные и противоаварийные работы. По плану наша команда должна восстановить отмостки и цоколь, частично отремонтировать крышу, восстановить крыльце, почистить фасад от старой краски и покрасить заново. Часть работ ведутся профессионалами. А команда волонтеров состоит из 10–15 человек. Мне, как строителю, понятно, что для такого коллектива это серьёзный объём работы! В поддержку проекта мы привлекаем нижегородские компании. Надеюсь, что в следующем году мы также заручимся поддержкой предпринимателей, волонтеров, и фестиваль вновь состоится!

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК СТРОИТЕЛЕЙ

**9** августа 2018 года в Нижнем Новгороде состоялась церемония награждения лучших строителей заслуженными наградами

В преддверии Дня строителя, 9 августа 2018 года, в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете собрались ведущие нижегородские строители. День строителя появился в праздничном календаре не случайно. С 1956 года наш народ с радостью и большой благодарностью чествует настоящих профессионалов своего дела, истинных тружеников и патриотов, продолжателей лучших традиций прошлого и созидателей будущего — неисправимых романтиков и признанных реалистов — профессионалов строительной отрасли.

Церемонию награждения лучших представителей профессионального сообщества строителей открыл и.о. заместителя Губернатора Антон Валерьевич Аверин.

**За высокие производственные достижения и плодотворный труд Благодарностью Министерства строитель-**



**ства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** награждены:

Белов Петр Геннадьевич, директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Андор»; Двуреченский Сергей Васильевич, консультант-инженер муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству города Нижнего Новгорода»;

Ильичев Виктор Евгеньевич, заведующий сектором капитального строительства отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вадского муниципального района Нижегородской области;

Кашин Павел Владимирович, главный инженер ООО «Дзержинскпромвентиляция»;

Лимина Марина Валентиновна, начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области;

Пугина Светлана Павловна, начальник отдела строительства и архитектуры управления строительства и жилищно-

# СОБЫТИЯ

коммунального хозяйства администрации Володарского муниципального района Нижегородской области;

Сигарева Ольга Михайловна, главный специалист отдела капитального строительства администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области.

**За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Нижегородской области и в связи с празднованием Дня строителя Почетной грамотой Губернатора Нижегородской области награжден коллектив ООО «Борский силикатный завод» (генеральный директор Лебедев Павел Григорьевич).**

**Благодарностью Губернатора Нижегородской области награждены:**

Алекян Агаси Алекович, генеральный директор ООО «Автобан»;

Ивагин Дмитрий Андреевич, генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»;

Иванов Сергей Алексеевич, генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Выбор»;

Малышева Ольга Валентиновна, руководитель учебного центра профессиональной квалификации ГБОУ «Перевозский строительный колледж»;

Синаевская Ольга Борисовна, начальник сектора строительства отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального района;

Слатин Олег Васильевич, электрогазосварщик ООО «Технокомплект».

Традиционную церемонию награждения ко Дню строителя продолжил председатель комитета Законодательного Собрания по транспорту и дорожному хозяйству, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания по экономике и промышленности Владимир Иванович Солдатенков.

**За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Нижегородской области и в связи с Днем строителя Благодарственные письма Законодательного Собрания Нижегородской области вручены:**

Гуку Альберту Петровичу, генеральному директору ООО «Контур»;

Добротину Алексею Геннадьевичу, директору ООО «СМ-Строй52»;

Езовой Марии Александровне, начальнику юридического отдела ООО «Вереск»;

Мошкову Владимиру Борисовичу, директору ООО «Семеновстройгаз»;

Нагибину Юрию Вячеславовичу, главному специалисту ООО «Строй-Риэлти и К»;

Ноарову Владимиру Борисовичу, генеральному директору ООО «Нижегородский институт прикладных технологий»;

Харитоновой Елене Геннадьевне, руководителю компании «ЕВРОДОМ».



## СОБЫТИЯ



Министр строительства Нижегородской области Алексей Владимирович Сыров поздравил строителей, подчеркнув, что нижегородским строителям есть чем гордиться — в регионе успешно реализуются масштабные проекты, динамично развивается инфраструктура города и области, успешно функционируют современные промышленные и общественные предприятия, с каждым годом увеличиваются темпы ввода в эксплуатацию комфортного жилья.

За добросовестный труд, достигнутые успехи в работе, значительный вклад в развитие строительной отрасли Нижегородской области и в связи с празднованием Дня строителя Почетной грамотой министерства строительства Нижегородской области были отмечены: Заплохова Александра Игоревна, сметчик ООО «Строй-Риэлти и К»; Зинятуллин Саит Хасянович, главный инженер ООО «Эко-Дом»; Копнин Сергей Александрович, прораб ООО «Стройкомплекс»; Семенов Сергей Михайлович, энергетик ООО «Эко-Дом»; Серый Виктор Валерьевич, директор ООО «Вереск»; Туркин Александр Николаевич, обжигальщик извести ООО «Борский силикатный завод».

Организаторами празднования Дня строителя традиционно выступили саморегулируемые организации Нижегородского региона. Кузин Дмитрий Викторович, координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу, президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» наградил Почетными грамотами Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»: Малышева Павла Сергеевича, инженера технического надзора ЗАО «СМУ-77»; Кашаева Дмитрия Анатольевича, производителя работ ООО «Производственное объединение «Реставрационная организация строителей «Ремстрой»;



# СОБЫТИЯ



Коллектив ООО «Строй-Риэлти и К» (награду получил заместитель директора Павел Иванович Солдатов).

**Почетная грамота Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»** была вручена Леонтьеву Александру Андреевичу, генеральному директору СРО Союз «Строители Приволжья».

Президент саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» Владимир Михайлович Щуров отметил **Знаком за профессионализм и деловую репутацию** Язовцева Виктора Владиславовича, генерального директора ООО «Промэнергогаз-2».

**Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»** была объявлена Морозову Андрею Владимировичу, главному инженеру ООО «Декор».

Президент Ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков» Андрей Александрович Лапшин отметил **Почетной грамотой Ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков»** Алексеева Виктора Ивановича, директора ООО «ЭТЭС» и Гольдштейна Юрия Владимировича, заместителя директора государственного автономного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

**Почетной грамотой Российского союза строителей** награжден Турчин Олег Юрьевич, заместитель директора ООО «СК Квартал-НН». Награду вручил руководитель Ассоциации «Нижегородское объединение строительных организаций» Баранов Владимир Матвеевич. Также Почетная Грамота Ассоциации «Нижегородское объединение строительных организаций» вручена:



Федюшкину Вячеславу Ивановичу, директору ООО «Висимов»;

Сатаеву Валерию Вячеславовичу, начальнику департамента по сопровождению проектов ООО «КонцептЭлектро».

**Почетными грамотами Ассоциации «Национальное объединение строителей»** были отмечены коллектив ООО «ДзержинскпромВентиляция» (директор Сеняйкин Алексей Александрович) и Хегай Александр Тимофеевич — генеральный директор АО «Волгостальконструкция». Награды вручала председатель контрольного комитета Ассоциации «Строй Форум» Елена Евгеньевна Лобanova.

Коллективу ООО «Фаворит» (руководитель Захаров Алексей Юрьевич) объявлена **Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»**. Награду вручил президент СРО «Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса» Самохин Андрей Николаевич. Также он наградил **Почетными грамотами Ассоциации «Национальное объединение строителей»** коллектив ООО «ТСЖ-Строй» (руководитель Зимин Иван Яковлевич) и коллектив ООО «ПКО-Энергия» (руководитель Емелева Диана Руслановна).

**Грамотами НОСТРОЙ** награждены:

Калашников Евгений Валентинович, директор ООО «Автоматика и теплогазоснабжение»;

Шалагин Сергей Евсеевич, главный инженер ООО «ЛСК».

Награды вручил генеральный директор Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» Ивагин Дмитрий Андреевич.

В этом году одним из партнеров торжественного мероприятия, банком «Открытие», была учреждена

# СОБЫТИЯ

специальная номинация «За особый вклад в развитие инфраструктурного строительства». С приветственным словом выступила заместитель управляющего филиала Приволжский Банка «Открытие» Григорьева Екатерина Владимировна.

**Дипломом «За особый вклад в развитие Нижегородской области»** награжден генеральный директор ООО «КМ Анкудиновка» Фролов Павел Тимофеевич, в номинации «За особый вклад в развитие инфраструктурного строительства» диплом получила директор ООО «ИСК «Сокольники» Колесина Светлана Семеновна.

Награды от представителей профессиональных сообществ — Российского союза строителей и Союза нижегородских строителей вручил бессменный руководитель Союза нижегородских строителей Владимир Николаевич Челомин.

**За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с профессиональным праздником «День строителя» Орден Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве»** был вручен:

Фадееву Александру Александровичу, директору представительства в Нижегородской области Потребительского общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков;

Шмелеву Николаю Михайловичу, главному инженеру проекта ООО «РОС-НН».

**За многолетний труд и заслуги, высокий професионализм; успешное выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию с высоким качеством объектов, жилья и производственных мощностей на территории Нижегородского региона Орден «Почетный строитель Нижегородской области»** вручен:

Катаеву Денису Сергеевичу, директору ООО «КволитСтрой»;

Колосову Вадиму Викторовичу, заместителю директора по строительству ООО «Агентство недвижимости «Выбор»;

Петросяну Усику Гагиковичу, генеральному директору ООО «Нижавтодорстрой»;

Шихову Дмитрию Кимовичу, директору ООО «ЭФА-2».

**Медаль «За заслуги в строительстве»** вручена:

Назаровой Ольге Сергеевне, финансовому директору ООО «Нижегородская девелоперская компания»;

Солдатовой Екатерине Вячеславовне, исполнительному директору ООО «Автобан».

В этот торжественный день перед строителями выступал Нижегородский губернский оркестр во главе с художественным руководителем и главным дирижером, Заслуженным артистом России, профессором, Почетным гражданином Нижегородской области Евгением Николаевичем Петровым.

Закончился День строителя праздничным фуршетом.



# Дмитрий Кузин: «РАБОТА В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНИВШЕГОСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТРЕБУЕТ ОТ СТРОИТЕЛЕЙ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ»

**С**аморегулированию строительной отрасли исполняется 10 лет — федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ вступил в силу 1 января 2009 г. На протяжении этих лет шло формирование саморегулирования, и процесс этот еще не завершен. Тем более что законодательные изменения последних лет кардинально перестраивают сложившуюся в строительной отрасли систему.

Мы встретились с президентом СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей», координатором НОСТРОЙ в Приволжском федеральном округе и членом Совета НОСТРОЙ Дмитрием КУЗИНЫМ, чтобы узнать, какие вопросы являются наиболее актуальными для строительного сообщества сегодня.

— Дмитрий Викторович, как повлияли последние изменения законодательства на работу строительных организаций?

— Вступившие в силу с 1 июля 2017 года поправки в Градостроительный кодекс РФ сейчас активно внедряются. Напомню, что с 2017 года компенсационный фонд СРО разделен на два: фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО). Если в первый компенсационный фонд обязаны вносить взносы все члены СРО, то в фонд ОДО — те из них, кто планирует заключать договоры строительного подряда при помощи конкурентных способов заключения договоров. Исходя из степени ответственности компаний, рассчитывается и сумма ее взноса в фонд ОДО. Этот фонд отвечает за работу наших организаций — членов СРО, перед государственными и муниципальными ор-



Дмитрий КУЗИН, координатор Национального объединения строителей по ПФО, президент СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»



Текст  
**Анна КОНЕВСКАЯ**

ганизациями, с которыми по конкурсным процедурам заключены договоры. Сегодня из более чем 300 наших членов всего 215 имеют в компенсационном фонде ОДО средства, что дает им право участвовать в таких конкурсах и заключать соответствующие договоры. Но только у 58 организаций такие договоры сейчас есть. И мы сегодня их держим на постоянном контроле и начинаем принимать дисциплинарные меры в отношении компаний, у которых есть просрочки по таким обязательствам. При проверке ситуаций зачастую видим, что заказчик заключил договор с нашим подрядчиком без проверки — участвует он в компенсационном фонде ОДО или нет. Встречались и с тем, что заказчик просто не внес в базу данных, по которой мы все ориентируемся, сведения о завершении работ по договору, хотя у подрядчика есть все акты выполненных работ. Есть и случаи, когда заказчик настаивает на расторжении договора без вины нашего

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

подрядчика. Здесь мы будем помогать нашим членам справедливо разрешить ситуацию, опираясь на закон.

— Как избежать ситуаций, когда договоры по конкурсным процедурам заключаются с подрядчиками, не имеющими средств в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств?

— Сегодня настоящая беда многих заказчиков в том, что они не сверяют выписки с реестром СРО. Мы ведь не исключаем возможности фальсификации документов, к сожалению, такая практика есть. Поэтому хочу обратиться к заказчикам с призывом проверять будущих подрядчиков по сайтам СРО. Сегодня есть единый реестр Национального объединения строителей. Заказчик должен использовать открытые источники информации, проверяя, нет ли противоречий в сведениях, которые дает подрядчик.

Даже государственные предприятия порой заключают договоры с такими организациями, которые не



**Саморегулированию строительной отрасли исполняется 10 лет —  
федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ вступил в силу  
1 января 2009 года**

имеют на это права, потому что в компенсационный фонд ОДО ими не внесено ни копейки. Есть и такие организации, которые превышают уровень заявленной ответственности. Например, сумма договоров значительно выше 60 млн рублей, а взнос в фонд ОДО минимальный — 200 тыс. рублей. Чтобы такой договор заключить, компания должна увеличить свой взнос. Это тоже следует проверять.

— Поступают ли претензии по выполнению договоров, ответственность по которым обеспечивается компенсационным фондом ОДО?



Заседание  
Координационного совета  
строительной отрасли  
Нижегородской области



— Сегодня в НОСТРОЙ поступает много обращений с претензиями в адрес компаний-членов СРО, прекративших свое существование. На каждом заседании Национального объединения звучат вопросы: оплачивать или нет долги таких подрядчиков. Как правило, такие заказчики и их юристы не слишком хорошо ориентируются в законодательстве и ошибаются в своих требованиях к СРО. Можно сделать вывод, что нерадивые заказчики работали с нерадивыми подрядчиками. И работали в те сроки, когда ответственности, обеспеченной компенсационным фондом ОДО, еще не было. Тем не менее, они пытаются ее навязать, и с этим приходится разбираться.

— Как идет процесс формирования национальных строительных стандартов?

— В ближайшее время формирование национальных стандартов в строительстве могут перенести с обязательств Минстроя России на наше Национальное объединение. В результате принятые сегодня стандарты по видам НОСТРОЯ станут обязательными стандартами для всех строительных организаций. Сегодня мы контролируем, как выполняется приказ о соблюдении стандартов нашими организациями, используются ли они при выполнении видов работ. Мы приучаем строительные организации пользоваться стандартами, хотя пока они носят рекомендательный характер, и готовимся к обязательному введению стандартов.

— Какие вопросы сегодня рассматривает региональный Координационный совет?

— На Координационном совете, который действует в Нижегородской области, мы отрабатываем вопросы внедрения стандартов в деятельность саморегулируемых организаций. Это стандарты по контролю членов, по документообороту, по нормативной базе СРО и другие. Наша задача — сориентировать саморегулируемые организации по важнейшим направлениям их деятельности: что они должны делать, какие возможности

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

у них есть. Хотя сегодня исполняется уже 10 лет саморегулированию в строительстве, систему нельзя назвать сформировавшейся. Тем более что произошел ряд глобальных изменений в законодательстве, регулирующем эту сферу. Так, из СРО строителей мы стали СРО генподрядчиков. Многие компании в настоящее время остаются в составе СРО по инерции. По сути, если они выполняют субподрядные работы, членство в СРО для них сегодня не обязательно. Можно говорить, что идет процесс самоопределения этих организаций в своей роли в строительном бизнесе и в отрасли.

Координационный совет разбирает практические вопросы применения федерального закона № 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве...». Это и единый расчетный счет, и счета эскроу, и процентная ставка рефинансирования. Все эти темы заказчиками рассматриваются очень серьезно с практической точки зрения. По моему мнению, нововведения значительно сузят рынок и возможности строительных компаний быть заказчиком строительства жилья и работать по названному закону. Надеемся, что сложности, с которыми приходится сталкиваться на этом этапе, дадут свои качественные изменения, и прироста обманутых дольщиков не будет. Все меры, принимаемые до этого — от страхования до формирования компенсационного фонда, ожидаемого государством эффекта не дали. Поэтому в ближайшее время должен произойти переход к проектному финансированию, где учитывается роль банков. Причем не всех, а лишь некоторых, с большим уставным капиталом. Начиная с 11 июля 2017 года, такое право есть у 21 банка. Это: Сбербанк России, Альфа-Банк, ВТБ, Российский Капитал, Газпромбанк, БМ-Банк, Росбанк, ЮниКредит Банк, Райффайзенбанк, Россельхозбанк, Московский Кредитный Банк, Нордеа Банк, Ситибанк, ВТБ 24 в «Книге Памяти», Связь-Банк, РосЕвроБанк, Новикомбанк, Фондсервисбанк, Всероссийский Банк Развития Регионов, Банк «Санкт-Петербург», Совкомбанк.



**Сегодня настоящая беда многих заказчиков в том, что они не сверяют выписки с реестром СРО**



603006, Н.Новгород,  
ул. Володарского, д. 40,  
офис 10  
Тел/факс: 435-56-65  
e-mail: sonns@sonns.ru  
[www.sonns.ru](http://www.sonns.ru)

**Заказчик должен использовать открытые источники информации, проверяя, нет ли противоречий в сведениях, которые дает подрядчик**

— Как идет работа по формированию Национального реестра специалистов в строительстве?

— Как координатору Национального объединения строителей в ПФО мне приходится контролировать данный вопрос и могу сказать, что почти все организации успешно справились с задачей по наполнению Реестра специалистами. 90–95% организаций выполнили требования законодательства в этой части.



В последнее время мы уделяли серьезное внимание тому, чтобы саморегулируемые организации подошли к этому вопросу как положено, и результат получился хороший.

— Статистика говорит, что дела в строительной отрасли региона идут неплохо, и даже есть рост определенных показателей...

— Статистика не отражает реального положения дел в строительной отрасли. Поскольку строительные процессы всегда очень длительные, то статистика всегда опаздывает, и в итоге происходит опоздание в принятии тех или иных решений, способных улучшить ситуацию. Строительные компании сейчас стремятся выжить, ищут подрядчики на рынке, стараются повысить свою квалификацию, чтобы быть более конкурентоспособными. Реальную картину состояния отрасли мы увидим только в следующем году.

— Сейчас на федеральном уровне обсуждается распространение программы реновации в регионы. Насколько актуальна реновация для Нижнего Новгорода?

— Вопрос этот обсуждается, проходят тематические совещания, определенная подготовка ведется. Отмечу при этом, что в Нижегородской области реновация понимается отнюдь не как снос «хрущевок», подобно столице. Как правило, речь идет о переделке таких домов. Есть, например, пятиэтажный панельный дом — можно провести обследование состояния бетона (практика показывает, что с годами он становится только лучше), фундамента, несущих конструкций. И затем изменить теплопроводность стен, утеплив их, можно и надстроить дополнительный этаж. За счет средств, полученных от

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

## **В ближайшее время формирование национальных стандартов в строительстве могут перенести с обязательств Минстроя России на наше Национальное объединение**

продажи новых квартир, провести капитальный ремонт здания. Может быть, стоит для таких 6-этажных зданий предусмотреть отдельные нормативы, разрешающие обойтись без лифта.

Под реновацию в нашем понимании можно подвести и развитие застроенных территорий. В Нижнем Новгороде сегодня огромное количество ветхих двухэтажных деревянных домов. Стоимость расселения высока, поэтому строителям невыгодно этим заниматься. Но сносить-то их все равно надо. Это задача государства и муниципальных властей. Процесс волнового переселения очень длительный, в то же время, если ветхие дома расселить, а участки продать с аукциона — это займет значительно меньше времени. Фактически одна и та же задействованная из бюджета сумма за год может обернуться 3–4 раза и вернуться в бюджет либо с небольшими потерями, либо даже с прибылью.

Когда муниципалитет будет предлагать застройщикам сформированные площадки, с эскизным проектом или проектом планировки межевания

с понятными объемными показателями, это создаст благоприятные условия для строительства. Желательно и синхронизировать работу сетевых компаний по подключению коммуникаций, чтобы застройщик понимал затраты на подключение или не имел их по внутридворовым сетям. И если подобное случится, тогда мы, конечно, выполним и даже перевыполним все наказы правительства по удвоению объемов жилищного строительства.



В соответствии с частью 3 статьи 15.5 федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в связи со вступлением в силу 11 июля 2017 года постановления правительства РФ от 24 июня 2017 года № 740 вносятся изменения в правила размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах. В части 3 статьи 15.5 закона 214-ФЗ говорится, что «право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве имеют банки, которые удовлетворяют установленным правительством Российской Федерации требованиям к кредитным организациям и в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковские депозиты».

Согласно указанной статье закона о долевом строительстве, счет эскроу открывается банком (эскроу-агент), заключившим с застройщиком кредитный договор, для учета и блокирования денежных средств, перечисленных депонентом (участник долевого строительства, является владельцем счета) в счет уплаты цены договора, в целях передачи этих средств застройщику.

Источник: [www.banki.ru](http://www.banki.ru)



A collage of three construction-related images: workers on a steel framework at night, a yellow front-end loader in a quarry at sunset, and a city skyline with a prominent red tower crane at dusk.

# Ассоциация «Приволжская гильдия строителей» это:

- Восемь лет без страховых случаев и выплат из компенсационного фонда.
- Индивидуальный подход к вопросам, проблемам и нуждам каждой организации и содействие в решении проблем в кратчайшие сроки.
- Успешное прохождение проверки Минюста России в 2014 г., проверок Ростехнадзора и Национального объединения строителей в 2015 году.
- Наличие системы двойного страхования ответственности членов: индивидуального и коллективного.
- Понятные и прозрачные условия членства, размеры взносов, порядок прохождения ежегодных проверок.
- Положительная репутация руководителя СРО, а также самой СРО в ПФО.
- Руководитель СРО является членом Совета Национального объединения строителей.
- Открытость руководства СРО и нацеленность решать проблемы членов.



Дмитрий Ивагин, генеральный директор  
Ассоциации «Приволжская гильдия строителей»

# 1-Й ПОВОЛЖСКИЙ КОНГРЕСС РИЭЛТОРОВ «ЗОЛОТАЯ ПОРА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

**К**онгресс «Золотая пора рынка недвижимости — 2018» собрал около 400 участников из 15 регионов России. 19 октября в Нижнем Новгороде прошел Первый Поволжский Конгресс риэлторов «Золотая пора рынка недвижимости-2018». Организатором мероприятия выступила Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов.

«Золотая пора рынка недвижимости» — ежегодное мероприятие НГСР, однако в этом году масштаб события существенно расширился. В Конгрессе приняли участие около 400 специалистов из 15 регионов России, в том числе из Москвы, Санкт-Петербурга, Калининграда, Екатеринбурга, Челябинска, регионов Поволжья и центральной России. Среди них: собственники строительного и риэлторского бизнеса, топ-менеджеры, руководители и сотрудники отделов продаж, маркетинга и рекламы агентств недвижимости и застройщиков, а также представители банковской сферы.

Спикерами мероприятия выступили признанные профессионалы и эксперты сферы недвижимости общероссийского уровня. Всего в рамках специализированных секций было заслушано более 40 докладов на актуальные темы развития рынка недвижимости.

В Конгрессе также принял участие Президент Российской гильдии риэлторов Арсен Унанян, который в своем выступлении отметил: «Золотая пора рынка недвижимости» — это одно из самых ярких мероприятий сферы недвижимости в России. Здесь встречаются профессионалы из разных регионов и разных сфер деятельности, обмениваются опытом, делятся идеями. Рынок недвижимости состоит из большого количества участников — это и риэлторы, застройщики, оценщики, представители банковской сферы, чиновники и обычные граждане. Данная площадка нужна не только для обмена опытом между коллегами, но и для поиска точек соприкосновения между всеми участниками рынка, поиска путей развития данной сферы в современных реалиях, а также реализации задач, в том числе, озвученных главой государства по реализации Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Арсен Унанян дал высокую оценку уровню организации Поволжского конгресса и отдельно выразил благодарность Президенту Нижегородской Гильдии Сертифицированных Риэлторов Елене Соколовой за профессионализм и существенный вклад в развитие рынка недвижимости России.

В свою очередь Елена Соколова отметила: «Сейчас рынок недвижимости стремительно меняется: очень много



изменений в законодательстве, технологиях работы. Такие мероприятия нам очень нужны. Здесь специалисты могут освоить новые практики, расширить инструментарий профессиональной деятельности, найти новых партнеров. Все это позволит в будущем эффективно и результативно решать поставленные задачи и развивать бизнес».

В рамках деловой программы Конгресса состоялось пленарное заседание, а также была организована работа трех тематических секций: «Эффективные инструменты и технологии в риэлторском бизнесе 2018» для руководителей и специалистов агентств недвижимости; «Новые информационные ресурсы и сервисы на рынке недвижимости» для директоров компаний сферы недвижимости, специалистов по маркетингу, рекламе и IT-технологиям; «Секреты успеха девелопера в новых условиях рынка» для директоров, топ менеджеров, руководителей отделов продаж застройщиков и агентств недвижимости.

В рамках Конгресса было подписано соглашение о сотрудничестве между Некоммерческим партнерством Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов и Академией «Служба Роста», а также состоялся розыгрыш ценных призов от информационного партнера мероприятия — портала «GiperNN».

Программа Конгресса завершилась торжественным ужином с участием гостей, партнеров и спикеров мероприятия. В дружеской, неформальной обстановке прошла презентация нового медиа-продукта информационного партнера Конгресса — компании «Авито. Недвижимость», а также состоялся розыгрыш сертификатов на премиум-размещение на ресурсе «Domofond.ru».



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**МАРШАЛ  
ГРАД**

# КОМБО КВАРТИРЫ



ЕВРО **ДВУШКА +  
ПАРКОВКА**

**от 6 млн.р. т.422-60-00**

Проектная декларация на [marshalgrad.ru](http://marshalgrad.ru). ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой».

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

# Ж/К «МАРШАЛ ГРАД»

ООО

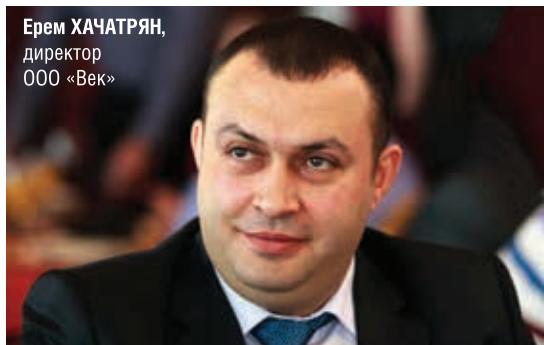
«Век» — генподрядная компания, успешно реализующая проект строительства жилого комплекса «Маршал Град». Как профессиональная команда ООО «Век» — генеральный подрядчик, ООО «СЗ «Объектстрой» — застройщик и ООО «Автобан-проект» — проектировщик, мы работаем с 2005 года. В нашем активе реализованы уже известные проекты, такие как ЖК «Зенит», ЖК «Нагорный», готовится к сдаче первый дом застройки «Студии на Лядова». Также введен в эксплуатацию с опережением сроков первый дом ЖК «Маршал Град», готовится к сдаче второй жилой дом комплекса и уже выходит с нулевого цикла строительства жилой дом № 3.

Именно третий дом — один из самых ожидаемых в застройке «Маршал Град». В нем почти все квартиры, в том числе с панорамным остеклением, будут «смотреть» на чарующие речные пейзажи: слияние Оки и Волги, заречную часть города и самые красивые закаты.

Не случайно ЖК «Маршал Град» называют «новой открытой города», ведь он расположен на одной из лучших видовых площадок в границах улицы Студенческая, Окского съезда и проспекта Гагарина. С одной стороны, в жилом комплексе предусмотрена собственная набережная для прогулок, пробежек и пикников, которую мы благоустроим в рамках проекта. А с другой стороны — развитая инфраструктура Советского района — школы, садики, престижные вузы, хорошая транспортная развязка.

— ООО «Век» как генеральный подрядчик демонстрирует образцовые темпы строительства. В нашем

Ерем ХАЧАТРЯН,  
директор  
ООО «Век»



приоритете — точное соблюдение сроков строительства и реализации возводимых объектов», — поясняет директор ООО «Век» Ерем Хачатрян. — Мы уверены, что проект ЖК «Маршал Град» станет новой архитектурной доминантой Нижнего Новгорода и визитной карточкой нашего города.

Проект жилого комплекса необычный, предусмотрено четыре жилых дома, состоящих из 25-этажной «башни» и «полукольца» переменной этажности. «Нас этот проект очень заинтересовал, и мы с энтузиазмом взялись за его исполнение. В свою очередь, у нас подобрана команда профессионалов, которая реализует проект качественно и в срок», — подытоживает Ерем Хачатрян.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

# ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ «АКАДЕМИЧЕСКОГО»

## ЖК

«Академический» выводит на нижегородский рынок жилой недвижимости новый формат планировочных решений. В декабре 2018 года в этом микрорайоне сдается многоэтажный дом с двухуровневыми квартирами, собственники которых получают в свое распоряжение террасу и отдельный вход в квартиру. Такая модель придомового благоустройства удачно сочетает городской комфорт и природный ландшафт.

В жилом комплексе «Академический» будет построено 12 многоквартирных домов высотой от 14 до 23 этажей. Общая площадь застройки и благоустройства составляет 14,2 гектара, общая площадь зданий и сооружений — более 146000 кв. м. Микрорайон рассчитан более чем на 2250 квартир общей площадью более 110000 кв. м, в которых смогут проживать примерно семь тысяч человек. Строительство жилого комплекса ведется в несколько этапов. Два дома уже сданы и заселены. Срок завершения всех работ намечен на 2025 год.

Земельный участок, выбранный для этого проекта, расположен на границе Нижнего Новгорода и Кстовского района между территориями двух институтов: Института физики микроструктур Российской академии наук и Нижегородского государственного политехнического университета им. Р. Е. Алексеева, что обуславливает название улицы и самого жилого комплекса — «Академический». Примыка к деревне Никульское и относится административно к Кстовскому району, микрорайон возводится практически в черте Нижнего. В этом и заключается главное конкурентное преимущество «Академического» по сравнению с другими новыми кварталами: отличное расположение в спокойной и экологически чистой местности в шаговой доступности от объектов транспортной и социальной инфраструктуры давно обжитого микрорайона Верхние Печеры Нижегородского района.

— Строительство ЖК «Академический» позволит ликвидировать дефицит современного экономически доступного жилья на этой территории, — рассказывает генеральный директор компании-заказчика ООО «Специализированный застройщик «СМУ-2» Валентина Федотова. — Любопытно, что административная граница между Кстовским районом и Нижним Новгородом проходит всего в нескольких метрах от домов «Академического». Несмотря на то, что рядом проходит оживленное Казанское шоссе, в новостройках, расположенных чуть в стороне от него, шум совсем не слышен, зато до центра города по прямой — чуть более 10 минут езды на автомобиле. Проектом планировки и межевания три

гектара территории жилого комплекса выделены под детский сад и школу. Со временем в «Академическом» появится двухэтажный торговый центр, отделение банка, аптека, продуктовый магазин и предприятия сферы услуг.

По словам генерального директора, нижегородцы оценили и расположение «Академического», и разнообразие планировочных решений. В домах запроектированы удобные квартиры-студии, одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Тщательно продумана инженерно-



Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Академическая, д. 5  
Тел.: (831) 212-90-33, 414-32-40  
сайт: [academnnov.ru](http://academnnov.ru)

Текст  
**Елена БОРМАТОВА**

техническая часть новых высоток: на кухнях предусмотрены электроплиты, на лестничных клетках и переходных лоджиях — светодиодные лампы, в подъездах — лифты финского производителя KONE. Эта компания заключила с заказчиком договор на эксклюзивную поставку своих изделий, которые устанавливаются, как правило, только в бизнес-центрах и элитных новостройках. В каждом доме горячее водоснабжение и теплоснабжение осуществляются от крыщных газовых котельных, передаваемых на обслуживание в управляющую компанию. Оплата коммунальных платежей обойдется жителям в 2,5 раза дешевле по сравнению с использованием центральных сетей. А панорама Волги и лесных заречных далей, открывающаяся из окон верхних этажей, не оставит равнодушным никого!

Особенность «Академического» в том, что его линейка планировочных решений включает весьма необычный вариант. На первом и втором этажах 15-этажного много квартирного двухсекционного жилого дома, сдача которого намечена на декабрь 2018 года, появятся 1–4-комнатные двухуровневые квартиры площадью до 147 кв. м. На нижнем уровне квартиры находятся совмещенная с кухней гостиная и хозблок, на втором — спальные комнаты площадью до 20 кв. м. Есть лоджия, просторный санузел на каждом уровне. Хозяевам за счет уникальной планировки будет вполне по силам развести по функционалу

# ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



**Главная изюминка проекта заключается в том, что жители двухуровневых квартир получат в собственность террасу под окнами с отдельным входом в квартиру, тамбуром и навесом**

и детскую зону, и уголок для спокойного отдыха. В квартирах на первом этаже для дополнительного обогрева устанавливается система «теплый пол». «На стадии строительства дома будущие новоселы могут вносить изменения в планировку выбранных квартир. Всю работу по перепланировке и ее документальному оформлению берет на себя генподрядная организация ООО «РОС-НН». Жилье сдается в «Академическом» с предчистовой отделкой, но по желанию собственника генподрядчик выполнит отделку «под ключ». Дольщики могут воспользоваться программами ипотечного кредитования, наши сотрудники помогут им избежать хлопот, связанных с процессом получения ипотеки», — отмечает Валентина Федотова.

Но главная изюминка проекта заключается в том, что жители двухуровневых квартир получат в собственность террасу под окнами с отдельным входом в квартиру, тамбуром и навесом. Свой палисадник как разновидность придомового озеленения встречается обычно в коттеджных поселках и таун-хаусах, но в многоэтажных жилых комплексах, строящихся в нашем регионе, такой формат жилья вводится впервые. Новоселы «Академического» получат прекрасную возможность выходить утром на ухоженную лужайку, отдыхать там вечером, играть с детьми, устраивать дружеские чаепития. Максимальная площадь земельного участка под террасу — 54 кв. м, и эту территорию каждый сможет благоустроить на свой вкус: посадить цветы, установить комплект дачной мебели, качели. Если же собственник отважится на этом участке на какое-либо необычное ландшафтное решение, то ему придется согласовать свой вариант с управляющей компанией.

Благоустройству всей территории ЖК «Академический» уделяется также большое внимание, и создание площадок для досуга жителей ведется здесь одновременно со строительством домов. Спортивная площадка уже оборудована футбольными воротами и баскетбольными кольцами, планируются волейбольная площадка и теннисный корт. Для детей разных возрастов смонтированы два игровых

комплекса, и есть идея устройства большой общей площадки с долговечным и травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. Прогулочные зоны, дорожки-серпантини к каждому дому, наружное освещение, скамейки, высадка фруктовой аллеи (яблони, вишни, сливы), кусты сирени и жасмина — все это также предусмотрено проектом. Освоение данного земельного участка под жилую застройку и его озеленение будут содействовать благоустройству Кстовского района на тех участках, которые граничат с Нижним Новгородом.

Кроме того, «Академический» выгодно отличается от других жилых комплексов обилием парковок с твердым покрытием. «Могу утверждать, что ни в одном новом жилом микрорайоне региона не запланировано такое количество наземных машино-мест. Это большой плюс для новоселов. В настоящее время идет строительство дороги, перпендикулярной Казанскому шоссе, — подчеркивает генеральный директор «СМУ-2». — Правда, пока еще требует своего решения проблема обеспечения безопасного выезда и заезда автомобилей с Казанского шоссе на улицу Академическую. Наша компания готова заказать и профинансировать проект устройства полосы разгона с установкой соответствующих дорожных знаков».

\*\*\*

Начиная с 2013 года «СМУ-2» успешно занимается строительством домов высотой до 15 этажей, а сейчас его проекты «выросли» до 23 этажей. В настоящее время акцент в деятельности компании сделан на строительстве ЖК «Академический». Генподрядная организация ООО «РОС-НН» имеет опыт строительства многих значимых для Нижнего Новгорода объектов. Среди них — 26-квартирный жилой дом по улице Новой (первое в Нижнем многоэтажное строение с монолитно-каркасной технологией, ставшее номинантом на премию «Лучший архитектурный проект» в 2001 году); жилой дом по улице Славянской, напоминающее облик здание начала XX века; жилые дома по улице Студеной и улице Короленко, фасады которых напоминают архитектуру XIX века; бизнес-центр «Дипломат» по Большой Печерской, на фронтальной части которого сохранены элементы архитектуры XIX века. «Эта компания имеет все необходимые допуски для ведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, что позволяет ей реализовывать проекты любой сложности. Нет сомнений, что ЖК «Академический» станет одним из лучших жилых комплексов Нижегородской области», — убеждена Валентина Федотова.

## ГАЗОВЫЕ И ДИЗЕЛЬНЫЕ ПУШКИ: ПРИМЕНЕНИЕ, ПРЕИМУЩЕСТВА И РАЗЛИЧИЯ

**В** нашей стране достаточно суровый климат и для обогрева помещений, на данный момент, существует множество вариантов. Сегодня эксперт нашего журнала, директор компании «ОРДЕР» Вадим Ликин ответит на вопросы о двух видах обогревателей: газовой и дизельной пушках.

— **В чем преимущество этих пушек?**

— Оба вида предназначены для быстрого нагрева воздуха в жилых и нежилых помещениях, а главное преимущество — это способность обеспечивать необходимым теплом большие площади. В газовой пушке используется недорогой баллонный газ, что делает ее использование экономически выгодным. Что касается дизельной, то здесь высокая эффективность обогрева достигается за счет работы на жидкое топливо. Существует два вида пушек, работающих на дизтопливе: с прямым и непрямым нагревом.

— **В каких диапазонах мощностей работают агрегаты?**

— Газовые — от 10 до 60 кВт и выше; дизельные — от 10 до 100 кВт и выше, но именно указанные, вы найдете в свободной продаже.

— **Безопасно ли применение тепловых пушек?**

— Да, при соблюдении некоторых условий: оба агрегата необходимо использовать в хорошо вентилируемых помещениях и вдали от легковоспламеняющихся предметов. При работе с газовой пушкой необходимо соблюдать предельной осторожности, так как присутствует газ.

Питание обоих вариантов происходит от сети 220 В и топлива.

— **Из Вашего рассказа пока понятно, что они немногим отличаются, а есть ли какие-то различия?**

— Несомненно, во-первых, это вес.

	Пушка дизельная прямого нагрева	Пушка дизельная непрямого нагрева	Пушка газовая
10кВт	10–14 кг без топлива	-	5 кг
30кВт	20–30 кг без топлива	30–60 кг без топлива	7,5–8 кг
50кВт	20–30 кг без топлива	57–75 кг без топлива	11–13 кг

Из таблицы мы видим то, что дизельные пушки прямого нагрева в 2–3 раза тяжелее газовых, а непрямого — в 4–8 раз. Это без учета топлива, а без топлива они редко перемещаются. Но есть еще пропановый баллон, который необходим для работы газовой пушки, и он имеет вес от 3 до 23 кг без учета газа.

По опыту могу сказать, что газовую пушку нужно взять, если:

- часто меняется направление обогрева;
- часто меняется место прогрева (можно купить баллон поменьше);
- пушка часто перемещается с объекта на объект (можно купить два баллона);
- нужна работа с наклоном потока воздуха.



Вадим ЛИКИН,  
директор ГKh «ОРДЕР»

Во-вторых — это время автономной работы.

Расход газовой пушки на 50 кВт около 4 кг/ч, при 50 л баллоне около 20 кг газа — условно 5 часов работы. Расход дизельной пушки прямого нагрева 50 кВт около 4 кг/ч, при баке 35–45 л — условно 10 часов работы. Исходя из этих расчетов, дизельная пушка прилично выигрывает.

В-третьих — это цена работы.

Как вы уже заметили, расход топлива у пушек почти одинаковый. Что же выгоднее? Конечно, газ, скажете вы. Но давайте разберемся. 1 литр пропана — это почти 0,5 кг, цена за литр около 21 руб. Цена дизтоплива около 41 руб. за литр, это 0,85 кг.

Что в результате:

Пропан 21/0,5 = 42 руб./кг

Дизель 41/0,85 = 48,3 руб./кг

Из этих цифр видно, что действительно пропан дешевле, но не значительно. А если учесть покупку и обслуживание пропанового баллона, то разница еще уменьшится.

В-четвертых, различие в хранении и транспортировке топлива.

Газ опаснее дизтоплива. Требования к хранению и перевозке гораздо строже.

А если планируется большой объем потребления, то возникает вопрос о содержании большого количества баллонов. Тогда как для дизтоплива можно закупить емкость для топлива и одну, ранее заправленную емкость, привезти на объект.

И так, подведем итоги: для разных работ нужна разная техника. Отвечая на вопросы, я постарался сравнить основные характеристики и рассмотреть их с точки зрения потребителя. А принимать решение только вам.

В заключение хочется привести примеры использования пушек:

- прогрев фасадов — дизельная пушка прямого нагрева (большой расход топлива, отличная вентиляция);
- натяжные потолки — газовая пушка (высокая скорость прогрева и нет копоти);
- обогрев производственных помещений, закрытых складов — непрямой нагрев с дымоходом (работают люди).



## ОРДЕР®

Советский район, ул. Бориса Панина, 9 ☎ 282-55-52 ✉ secretar\_pan@order.nnov.ru

Нижегородский район, ул. Родионова, 169Л ☎ 282-97-57 ✉ order@order.nnov.ru

Ленинский район, ул. Героя Попова, 35Б ☎ 217-33-00 ✉ opt.popova@order.nnov.ru

Московский район, ул. Айвазовского, 8А ☎ 281-75-55 ✉ info\_baza@order.nnov.ru

Режим работы всех оптовых отделов: 8:30 - 17:30, сб., вс. — выходной

## ВРЕМЯ НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ

Б от уже несколько лет в каждом номере СЭ на этой странице с нами беседует Максим Николаевич ГРИБ, директор группы компаний «Мистер Элит», специализированного подрядчика по производству и установке натяжных потолков в новостройках. ГК «Мистер Элит» устанавливает потолки в крупных жилых комплексах Москвы и Санкт-Петербурга, сотрудничает с известными застройщиками Нижнего Новгорода. Сегодня компания активно реализует сразу несколько весомых проектов в разных регионах. Возможно, поэтому Максим Николаевич не смог дать традиционный комментарий нашей редакции, предоставив слово ...своему продукту. Настало время натяжных потолков.

Давайте попробуем разобраться, почему натяжные потолки становятся самым популярным решением во многих проектах жилья с отделкой «под ключ».

### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА

По подсчетам специалистов строительных и проектных организаций натяжные потолки — самый выгодный вид устройства потолка в новостройках. Даже по сравнению с обычной покраской, экономия при использовании натяжной технологии составляет от 10 до 35%. И это при том, что натяжной потолок всегда будет выглядеть ровнее и лучше покраски. Он позволяет без дополнительных затрат и усилий скрыть коммуникации, а также более эстетично смонтировать датчики пожарной сигнализации. Именно поэтому финансово подкованные компании давно закладывают натяжные потолки в проекты жилья с отделкой «под ключ». Особое значение фактор низкой стоимости приобретет в 2019 году, когда застройщики перейдут на новые определенные законодательством условия финансирования проектов.

### СУЩЕСТВЕННОЕ СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ОТДЕЛКИ

Удивительно, но установка натяжного потолка позволяет сократить время отделки в 2–3 раза. Причина проста. Давайте представим технологический процесс окраски, который почти всегда включает следующие этапы: зачистка, грунтовка, шпатлевка, шлифовка, грунтовка, покраска (2 слоя), клининг. На что бригада из 2 человек при площади помещения 80–100 метров потратит 2–3 дня. В то время как установка натяжного потолка той же площади займет не более одного дня. Согласитесь, такое сокращение сроков на финальной стадии отделки перед сдачей дома необходимо, как воздух, любому застройщику.



Нижний Новгород,  
ул. Геологов, дом 1  
Тел.: (831) 413-54-48  
[www.mister-elit.ru](http://www.mister-elit.ru)



### ПОЛНЫЕ ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА — НА ПОДРЯДЧИКЕ

Гарантия на натяжной потолок составляет 15 лет (хотя срок службы может быть значительно больше). Компания «Мистер Элит» кроме гарантийных сертификатов на каждое помещение выдает инструкцию по уходу за потолком и установке осветительных приборов. Подрядчик берет на себя полные гарантийные обязательства и устраняет возможные недостатки в срок не более 3 дней, вплоть до полной замены потолка. «Мистер Элит» может это гарантировать, ввиду того, что имеет собственное производство потолков и комплектующих, а также штатные сервисные бригады. Сверх гарантии легко могут быть устраниены последствия любых «потопов» и механических повреждений полотна — и это еще одно преимущество натяжных потолков.

### УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ НОВОСЕЛОВ

Вот, наверное, главный фактор для клиентоориентированных девелоперов и застройщиков при выборе натяжного потолка. Сегодня более 65% новоселов предпочитают видеть в квартире именно натяжной потолок. Он легко подходит под любой интерьер, от классики до хай-тека, а при необходимости может быть легко модернизирован или заменен на модные многоуровневые конструкции с фактурными и цветными полотнами. Для застройщика — это благодарность и хорошие отзывы покупателей квартир, а также существенное снижение рекламаций. Ведь натяжной потолок спасает от многих «болезней» новостроек: усадки, трещин и протечек коммуникаций, предотвращая порчу имущества жильцов.

Сегодня во многих городах России доля сдаваемого с отделкой жилья доходит до 70–80%. И время натяжных потолков уже давно настало.

# МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Совсем недавно, 20–30 лет назад, типичный узел ввода электросети квартиры состоял из счётчика и двух-трёх автоматических выключателей в общем распределительном шкафу на лестничной клетке. Ассортимент щитового оборудования в магазинах был скромным, поэтому выбрать нужное не составляло особого труда.

## АНATOMИЯ ЭЛЕКТРОЩИТКА

Но с годами в частном жилье появились мощные водонагреватели, современные стиральные машины, кондиционеры, системы «Теплый пол» и т.д., стало больше линий внутренней энергосети. Чтобы обеспечить качественное электроснабжение для работы сложной бытовой техники, производители разработали новое модульное оборудование для бытового распределительного шкафа. Однако широкий выбор автоматических выключателей, УЗО, дифавтоматов привел к тому, что в их типах и маркировке путаются не только собственники жилья, но и некоторые специалисты.

О том, как правильно выбрать автоматические выключатели и другое модульное оборудование для бытового распределительного шкафа, рассказывает эксперт журнала, председатель совета директоров ООО «Электрон-опт» Александр Александрович ГУЛЯЕВ.

В современных домах по-прежнему предусмотрен электрощит на лестничной площадке, в котором установлен элекросчетчик, вводной автомат, возможно, рубильник. Это зона ответственности управляющей организации, которая должна следить за подбором и состоянием оборудования.

В квартирах, как правило, устанавливают распределительный шкаф — сложную систему, включающую множество модулей различного назначения. Их выбор, монтаж и замену следует выполнять в строгом соответствии с проектом внутренней электросети. Однако нередко этот документ недоступен, и специалистам-монтажникам совместно с владельцем жилья приходится самостоятельно искать решение. Чтобы при этом избежать ошибок, способных привести к авариям и даже к несчастным случаям в процессе эксплуатации, требуется понимать назначение, маркировку и правила использования наиболее распространённых типов модульного оборудования.

Для бытовых электросетей — это рубильники, автоматические выключатели, устройства защитного отключения (УЗО) и дифференциальные автоматы. Иногда в щитке можно также встретить ограничители напряжения, контакторы и некоторые другие типы модульного оборудования. Рассмотрим их подробнее.



Александр ГУЛЯЕВ,  
председатель совета директоров  
ООО «Электрон-опт»

### АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РУБИЛЬНИКИ

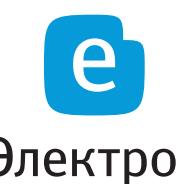
**Автоматические выключатели** служат для защиты электрических цепей от перегрузок, которые способны привести к порче электрооборудования, перегреву проводки и возгораниям, а также от короткого замыкания. Отдельные автоматы устанавливаются на все без исключения линии внутренней электросети. Выбирая их, обратите внимание на маркировку на корпусе, особенно на характеристику срабатывания и номинальный ток в амперах (например, С16, В10, С25 и т.д.).

Ни в коем случае нельзя использовать автомат, если его номинальный ток превышает величину, предусмотренную проектом. Нарушение этого правила чревато серьезными последствиями, вплоть до пожара и поражения электрическим током из-за разрушения изоляции перегревшейся проводки.

К сожалению, проект внутренней электросети может и отсутствовать (что случается в квартирах и частных домохозяйствах). В этом случае выбирать номиналы автоматов приходится, руководствуясь наиболее распространенными вариантами, которые характерны для большинства типовых проектов.

Например, для питания бытовых розеток с заземляющим контактом используют автоматы номиналом 16 А, без заземляющего контакта — номиналом 10 А, для бытового освещения — также номиналом 10 А. На линию электроплиты обычно устанавливают автомат номиналом 40 А. Общий автомат на вводе в квартиру или дом по номиналу должен на одну ступень превосходить автомат на самой нагруженной линии. То есть на вводе в квартиру с электроплитой (40 А) устанавливают общий автомат номиналом 50 А.

Ещё один способ выбрать автомат: измерить сечение проводов отходящей линии. Так, для одножильного медного провода сечением 1–1,5 мм<sup>2</sup> подойдёт выключатель на 16 А, для 2,5 мм<sup>2</sup> — на 25 А, для 4 мм<sup>2</sup> — до 40 А, а для 6 мм<sup>2</sup> — до 50 А. Помимо сечения провода нужно учитывать и характеристики электрооборудования на другом конце линии. Например, каким бы кабелем вы не подключили обычную бытовую розетку, ее максимум — 16 А, что указано на механизме.



#### Отделы оптовых продаж

ГК «Электрон»

г. Нижний Новгород:  
Московское шоссе, 52Ж  
Тел.: +7 (831) 267-03-14 (16)  
e-mail: zar.office@el.ru

ул. Ошарская, 88  
Тел.: +7 (831) 218-19-99  
e-mail: o.office@el.ru  
[www.el.ru](http://www.el.ru)

# МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

**Выключатели нагрузки (рубильники)** — самый простой тип коммутационного оборудования. Они служат для ручного разрыва цепи. В бытовом сегменте, как правило, используются двухполюсные (сдвоенные) рубильники, которые разрывают сразу и линейный проводник (L), и нейтральный (N). Это гарантирует полную безопасность при авариях и выполнении электромонтажных работ.

По действующим нормативам наличие одного общего выключателя нагрузки на вводе является обязательным. Он должен быть установлен перед электросчётом, а общий вводной автомат — после него.

В современных многоквартирных домах часть коммутационного оборудования (общие вводные автоматы, рубильники, УЗО и электросчёты) расположена в этажных и подъездных шкафах, находящихся в границах балансовой принадлежности эксплуатирующей организации, а в квартирах монтируют индивидуальные щитки для коммутации линий внутридомовой разводки. В них тоже устанавливают рубильник на вводе. Его номинал подбирается аналогично номиналу вводного автомата.

Маркировка у выключателей нагрузки несложная — это номинал по току и рабочее напряжение: 230/400 или 400 В.

## УСТРОЙСТВА ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

**Устройства защитного отключения**, называемые также дифференциальными выключателями (не путать с дифференциальными автоматами), предназначены для защиты людей от поражения дифференциальным током (током утечки).

Утечки бывают вызваны различными факторами, например, пробоем на металлический корпус бытового электроприбора вследствие каких-то внутренних повреждений. Другая причина — аварии в электросети, когда в результате нарушения изоляции проводки под напряжением могут оказаться трубы отопления или водоснабжения, сантехническое оборудование, арматура в несущих конструкциях и т.д. Частый признак утечки — когда в ванной бьет током.

Ток утечки обычно значительно меньше тока короткого замыкания, но даже небольшой ток может быть опасен для человека. Для защиты от него используется УЗО, мгновенно разрывающее цепь (одновременно и линейный, и нейтральный проводник) при возникновении даже небольшой утечки.

Обычно УЗО ставят не на каждую линию, а на группу линий. В квартире с несложной разводкой, например, может быть всего одно УЗО. Как правило, отдельное устройство устанавливается на группу силовых розеток кухни или на группу линий, питающих холодные помещения (балконы, лоджии, неотапливаемые кладовые и т.д.). На вводе устанавливается также общее УЗО (которое часто называют противопожарным, поскольку его основная функция — защита жилья от пожаров, вызванных токами утечки). Более подробно с требованиями, касающимися использования УЗО, можно ознакомиться в действующей редакции Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

При выборе устройства защитного отключения важно правильно прочитать его маркировку. Основной параметр — номинальный отключающий дифференциальный ток  $I_{\Delta n}$ . Безопасным для человека считается ток в 30 миллиампер (0,03 А), соответственно, в жилых домах и квартирах устанавливаются УЗО с маркировкой  $I_{\Delta n} 30 \text{ mA}$  (или 0,03 А).

## МАРКИРОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

*На каждом автомате имеется маркировка, которая информирует о его рабочих характеристиках.*

### Тип

В бытовом сегменте используются устройства трёх типов: В, С и D. Как правило, по умолчанию выбирают универсальные автоматические выключатели типа С — для общих нагрузок, включая небольшие двигатели (стиральная машина, пылесос, холодильник, маломощный циркуляционный насос и т.п.). Тип В предназначен для бытовых приборов и освещения, но на практике его стоит использовать только для освещения, поскольку никогда не известно точно, что именно будет включаться в розетки. Тип D — это автоматы для защиты линий, питающих устройства с большими пусковыми токами: скважинные, колодезные и мощные циркуляционные насосы, оборудование домашней котельной, моторизованный привод гаражных ворот и т.д. Всё это встречается в индивидуальных домах и никогда — в городских квартирах.

### Рабочее напряжение

Маркировка 230/400 — означает, что автомат предназначен для использования в сетях однофазного переменного тока с напряжением до 230 В или трёхфазного с напряжением до 400 В. Это именно то, что нужно в быту и ЖКХ.

### Токовые характеристики

На корпусе автоматического выключателя размещены два числа в рамочках, расположенные рядом, — например, 4500 и 3. Первая цифра означает предельную коммутационную способность выключателя — то есть, максимальный ток, при сработке от которого автомат не выйдет из строя (не будет подгораний, спаек контактов, повреждений корпуса и пр.). Чем больше предельная коммутационная способность, тем лучше, и у современных автоматов надёжных производителей она не бывает ниже 4500 А.

Вторая цифра — класс токоограничения. Он показывает, как быстро автоматический выключатель отреагирует на возникновение сверхтоков. Устройства класса 3 — самые надёжные, при коротком замыкании они срабатывают за время, не превышающее 2,5–6 миллисекунд, и выбирать нужно именно такие.

### Защита двух типов

Современные автоматические выключатели должны иметь два типа защиты: тепловую (от перегрузки) и электромагнитную (от короткого замыкания). На устройствах некоторых производителей наличие обоих типов обозначено специальной маркировкой на корпусе. Например, на автоматах IEK® она расположена прямо на лицевой панели. Здесь наличие на схеме прямоугольника символизирует тепловую защиту, а полуокруга — электромагнитную.

Первая срабатывает при превышении по току до 1,45 от номинала автомата. В зависимости от кратности перегрузки времени, за которое автомат отключается, составляет от нескольких минут до секунд. Электромагнитная защита срабатывает при КЗ: для автоматов типа В при трёхкратном превышении номинала по току, для типа С — при пятикратном, для типа D — при десятикратном.

# МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

**IEK**



Автоматический выключатель  
ВА47-29 IEK®



Выключатель нагрузки  
ВН-32 IEK®



Выключатель дифференциальный  
ВД1-63 IEK®



Автоматический выключатель  
дифференциального тока  
АВДТ 32 IEK®

Исключение — противопожарное УЗО. Два главных критерия выбора этого оборудования — это селективность устройства (наличие в нем возможности установки задержки отключения) и высокий параметр тока утечки (100–300 мА). Параметры противопожарного УЗО по току утечки и времени срабатывания должны быть как минимум в три раза больше характеристик нижерасположенного обычного УЗО. Иначе при срабатывании нижестоящего дифференциального выключателя среагирует и противопожарное устройство. В результате будет сложнее выяснить причину отключения, а без питания останутся все потребители в параллельных линиях, на которых проблем нет.

Также следует обратить внимание на номинальный ток УЗО: он должен соответствовать аналогичной характеристике коммутационного устройства, установленного

Компания Электрон является официальным дистрибутором IEK GROUP

непосредственно перед УЗО. Кроме того, рекомендуется использовать УЗО с номиналом по току на ступень выше установленных после него автоматов (иногда допускается равенство). Также в маркировке указываются рабочее напряжение сети и характеристика тока (для переменного тока это значок ~ или аббревиатура AC).

**Автоматические выключатели дифференциального тока (АВДТ)** представляют собой комбинацию автомата и УЗО в одном корпусе. Эти устройства применяются в тех случаях, когда линия требует индивидуальной защиты. Например, при подключении проточных и накопительных водонагревателей, котлов, насосных групп и т.д. (подробнее см. ПУЭ). АВДТ используют, чтобы упростить схему щитка и сократить количество модулей, то есть не устанавливать отдельное УЗО и автомат перед ним.

Маркировка АВДТ совмещает в себе обозначения, характерные и для автоматических выключателей, и для УЗО: характеристику срабатывания и номинальный ток, номинальный отключающий дифференциальный ток, рабочее напряжение, предельный коммутационный ток и класс токоограничения.

## ПРОЧИЕ УСТРОЙСТВА

Помимо перечисленных типов модульных устройств в распределительном щитке иногда можно встретить и другие, а именно **ограничитель импульсного перенапряжения, расцепитель минимального/максимального напряжения, реле контроля напряжения, импульсные реле, контакторы**. Их подбор достаточно сложен и зависит от конкретной ситуации.

Выбор модульного оборудования и его монтаж в распределительном шкафу для современной квартиры или дома — сложная задача. Только специалисты смогут грамотно рассчитать нагрузку, определить сечение проводов и подобрать необходимый комплект оборудования. Домовладельцу же стоит обратить внимание на выбор марок электротехнических изделий, ведь именно ему предстоит использовать электрическую сеть.





## СТРЕМИТЬСЯ БЫТЬ ЛУЧШИМ ВО ВСЕМ И ВЕЗДЕ!

**Б**лагодаря этому жизненному девизу генеральному директору Группы компаний ЕКОС Фархаду ИСМАЙЛОВУ удается успешно превращать в жизнь сложные управлеченческие и высокотехнологические проекты в сфере производства строительных материалов

### ЗНАНИЯ — СИЛА

— Я родился в 1978 году в Баку, столице Азербайджана. В старшем поколении моей семьи не было представителей строительной индустрии. Отец трудился в правоохранительных органах; мама, доцент и кандидат исторических наук, преподавала в вузе, — рассказывает Фархад Исмайлов. — Честность и трудолюбие — главный жизненный урок, который я и мой брат Фарид усвоили в семье своих родителей, и он очень помог мне в дальнейшем.

Окончив с золотой медалью среднюю школу, Фархад поступил в Университет Хазар, годы учебы в котором сыграли огромную роль в его биографии. Это учебное заведение стало первым частным вузом Азербайджанской Республики и одним из первых негосударственных вузов на постсоветском пространстве. Созданный в Баку в 1991 г. по распоряжению кабинета министров Азербайджана, Университет Хазар был нацелен на подготовку местных высококвалифицированных кадров и прежде всего — англоязычных специалистов, потребность в которых остра ощущалась в тот период. По оценке экспертов, сейчас этот вуз является одним из лучших высших учебных заведений не только Азербайджана, но и более широких регионов, среди которых Средняя Азия, Ближний Восток и Восточная Европа. Наряду с местными профессорами лекции читают



Фархад ИСМАЙЛОВ,  
генеральный директор  
Группы компаний ЕКОС

преподаватели, приглашенные из университетов США, Европы и Азии, и основной язык обучения — английский.

— Учиться было нелегко, тем не менее на четвертом курсе я уже работал главным бухгалтером нефтяной компании. Это была хорошая практика, — отмечает Фархад Исмайлов. — Именно в те годы я выработал свой жизненный девиз: «Стремиться быть лучшим во всем и везде!» Студенты Университета Хазар получают возможность продолжить образование в университетах США, Канады, Европы, и я, окончив бакалавриат по экономической специальности с красным дипломом, продолжил обучение в Университете Гринвича, расположенному в Лондоне. Этот вуз предлагает иностранным студентам большой выбор программ, позволяющих получить знания, высоко ценимые международным рынком труда. В Гринвиче я закончил магистратуру и аспирантуру по курсу «финансы и финансовые информационные системы», причем сочетал учебу с работой в одной из лондонских аудиторских компаний. По окончании Университета Гринвича мне поступило предложение на работу из России — занять пост заместителя генерального директора по развитию ООО «Зарубежнефтегазстрой». Инженерная компания «Зарубежнефтегазстрой» занималась строительством нефте- и газопроводов в разных странах, в том числе в Ливии, Сирии, Ираке, Иордании, и мне предстояло руководить реализацией этих проектов.

### ОТХОДЫ — В ДОХОДЫ

По словам Фархада Исмайлова, еще во время работы в нефтегазовой отрасли он обратил внимание на проблему ненаращивания золошлаковых отходов ТЭС. В феврале 2008 г. им была основана компания ООО «ЭКО-Золопродукт», основным направлением деятельности которой стала утилизация золошлаковых отходов угольных электростанций. За короткое время компания прошла путь от небольшого предприятия, реализующего золу и золошлаковую смесь региональным потребителям, до одного

Текст  
**Елена БОРМАТОВА**

# ОБРАЗ ЖИЗНИ

из основных операторов рынка Центрального, Южного и Уральского федеральных округов с объемом реализации около 200 тысяч тонн золошлаковых продуктов в год. В настоящее время ООО «ЭКО-Золопродукт» занимается сбором, переработкой и реализацией золошлаковых отходов в пяти регионах России и Республике Казахстан, имеет филиалы в Рязанской, Вологодской, Ростовской и Челябинской областях. Стратегическим партнером компании является ПАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии». Компания ведет деятельность в филиалах ПАО «ОГК-2» Рязанская ГРЭС, Новочеркасская ГРЭС, Троицкая ГРЭС и Серовская ГРЭС.

— Основными видами продукции, реализуемыми ООО «ЭКО-Золопродукт», является зола уноса сухого отбора, золошлаковые смеси и алюмосиликатная микросфера — минеральный компонент, образующийся при сжигании угля. В настоящее время разработано немало технологий переработки золошлаковых материалов, а особый интерес представляет их использование как сырья для изготовления качественных и относительно недорогих стройматериалов. Отличный вариант решения проблемы утилизации золошлаковых отходов ТЭС я увидел в создании производства стеновых ячеистых блоков,— поясняет Фархад Исмайлов.— Компания «ЭКО-Золопродукт» стала учредителем ООО «ЭКО-Золопродукт Рязань», и в августе 2013 г. в городе Новомичуринске Рязанской области открылся первый в России завод неармированного ячеистого бетона автоклавного твердения под торговой маркой Poritep. Слово «поритец» расшифровывается просто: пористый и теплый. Бренд сумел быстро занять свою нишу, позиционируя себя как инновационный материал высокого качества. Готовая продукция получается из смесей песка, гипса, извести, цемента, воды и алюмосиликатных микросфер, проходя формовку, резку и автоклавирование, а инновацию блокам Poritep привнесло применение в рецептуре их изготовления алюмосиликатных микросфер, которые участвуют в образовании искусственных ячеек.

## ТЕПЛАЯ ИСТОРИЯ ВАШЕГО ДОМА

Бренд Poritep дал толчок развитию принципиально нового направления теплых стеновых материалов. Строить из блоков Poritep не только просто, но и удобно. Пористая структура обеспечивает легкость материала, за



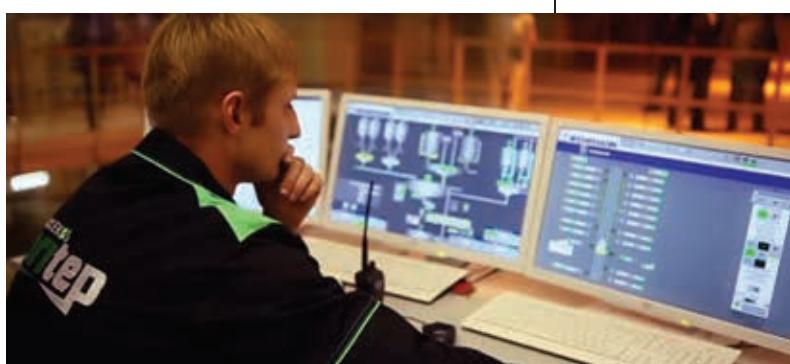
счет строгой геометрии форм с погрешностью в пределах одного миллиметра скорость кладки достаточно высока. Из-за снижения нагрузки на основание не нужны глубокие фундаментные работы, для возведения типового коттеджа требуются два-три человека без привлечения тяжелой строительной техники. В результате происходит оптимизация расходов на строительство малоэтажных домов эконом-класса и социального жилья.

Особенность блоков и в том, что они представляют собой комплексную систему сохранения тепла. Строительство долговечных зданий из надежных и экологичных строительных материалов дает ощутимую экономию энергии и расходов на отопление в дальнейшей эксплуатации. Даже при минимальном количестве блоков можно достигать требуемых показателей энергоэффективности, вследствие чего отпадает необходимость возведения стен метровой толщины. «Мы помогаем людям писать теплую историю их дома»,— убежден Фархад Исмайлов. (Кстати, алюмосиликатные микросфера применяются и для изготовления обшивки космических кораблей для повышения термостойкости и уменьшения веса конструкции).

## БОГОРОДСКИЙ PORITEP

В августе 2015 г. в городе Богородске был открыт завод ООО «Поритец НН», который стал вторым производителем такого газобетона в составе Группы компаний ЕКОС, чье головное предприятие находится в Новомичуринске. Завод был возведен всего за 12 месяцев в рамках крупнейшего инвестиционного проекта Нижегородской области. Договоренность об этом была достигнута между основателем производства блоков под маркой Poritep Фархадом Исмайловым и губернатором Валерием Шанцевым в 2013 г. в рамках Второго международного бизнес-саммита, состоявшегося в Нижнем Новгороде. Инвестиции в проект составили 1,2 млрд рублей.

Производство мощностью 144 тысячи кубометров продукции в год разместилось на территории городской промзоны на площадке ЗАО «Промсистема», приобретенного ООО «Поритец НН» под строительство завода. Уже через месяц завод вышел на полную мощность с ежедневным выпуском 480 кубометров продукции. Если учесть, что на строительство одно- или двухэтажного коттеджа требуется 70–110 кубометров этих блоков, то заводчане за сутки обеспечивали стройматериалами пять домов. Сейчас завод удерживает уровень в 540–560 кубов газобетона



# ОБРАЗ ЖИЗНИ

в сутки, и этого объема хватает на восемь коттеджей. Продукция Poritep выпускается на оборудовании немецкой компании Wehrhahn, все процессы автоматизированы. Блоки используются при строительстве жилых комплексов в Нижнем Новгороде и области, поставлялись на стратегически важные объекты региона, среди которых «Стадион Нижний Новгород» и аэропорт «Стригино».

— Мы живем в период инноваций и новых технологий, и наша компания развивается, не стоит на месте,— говорит Фархад Исмайлов.— Poritep сегодня является единственным российским брендом на рынке газобетона, который предлагает клиентам уникальные решения при строительстве инфраструктурных объектов, загородных домов и интерьерных воплощениях. Домостроительная технология Poritep включает в себя полный комплекс продуктовых элементов: стеновые и перегородочные блоки, перемычки, плиты перекрытий и другие продукты, которые позволяют строить энергоэффективные дома из однородных материалов. Так что приоритет компании — в развитии технологий в интересах общества, продвижении высоких стандартов



качества жизни. Предлагая лучший стендовой материал для строительства, мы меняем жизнь людей к лучшему.

Место размещения нового производства в Богородске было выбрано не случайно. По словам Фархада Исмайлова, Нижегородская область — очень перспективный и быстро развивающийся регион, власти которого готовы оказывать содействие инвесторам. Он лично курировал строительство завода и ощущал постоянную поддержку этого проекта и со стороны губернатора, и со стороны главы районной администрации. Все давали зеленый свет его инициативе, и сейчас завод «Поритеп НН» по праву является флагманом индустрии Богородского района. Оценив гостеприимство и дружелюбие богородчан, Фархад даже принял решение перевезти из Баку в Богородск свою маму Офелию Фархадовну и пригласить на работу в «Поритеп НН» брата Фарида. Он занимает на заводе должность начальника службы безопасности.

В наши дни компания PORITEP, в которую входят два завода в Рязанской и Нижегородской областях, является не только представителем рынка стройматериалов нового поколения, но и постоянным участником различных выставок, по итогам которых награждается дипломами. Значимыми стали итоги сессии производителей инновационной продукции в сфере строительных материалов

и архитектурных систем, прошедшей летом 2017 г. в ГБУ «Агентство инноваций Москвы». Продукция под марками Bonolit и Poritep, выпускаемая предприятиями Группы компаний EKOS под руководством Фархада Исмайлова, получила высокую оценку заказчиков и была рекомендована к внесению в Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий — от газобетонных блоков, перекрытий и арок до инструментов для их обработки. Bonolit — это автоклавный бетон, выпускаемый ОАО «Бонолит — Строительные решения», также входящим в Группу компаний EKOS.

А сам Фархад Исмайлов удостоен ордена «Почетный строитель Нижегородской области» Объединения работодателей «Союз нижегородских строителей», Почетных грамот за большой вклад в развитие строительной отрасли и социально-экономическое развитие Богородского муниципального района, Сертификата № 75 доверия работодателю (ООО «Поритеп НН») от Госинспекции труда в Нижегородской области при участии Нижегородского областного объединения организаций профсоюзов «Облсовпроф» и НАПП. В 2018 г. ко Дню строителя Фархаду Исмайлову вручен орден «За заслуги в строительстве» — высшая ведомственная награда работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденная Российским Союзом строителей.

Руководство ООО «Поритеп НН» участвует в социальных и благотворительных проектах. У Фархада Исмайлова есть благодарности от городской Думы и администрации Богородска за трудолюбие, достижение высоких результатов и доброжелательное отношение к людям, благодарности за оказание благотворительной помощи от городской детской больницы и за ремонт подшефной школы № 8.

## В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ — ЗДОРОВЫЙ ДУХ

— Деловые партнеры часто спрашивают, каким образом я успеваю руководить работой восемью заводов, расположенных в нескольких регионах. Обычно отвечаю, что живу в машине и самолетах. Длина экватора составляет около 41 тысячи километров, и за год я точно преодолеваю расстояние, превосходящее его вдвое. Мой распорядок дня выработан давно: подъем в 5.45 утра, ежедневный бег в лесу по пять–шесть километров. Три раза в неделю — езда на велосипеде по 60–80 километров, плюс к этому регулярные занятия плаванием. Увлечен охотой и рыбалкой. Являюсь сторонником здорового образа жизни и полностью согласен с крылатым выражением «В здоровом теле — здоровый дух». Если выпадает возможность, навещаю в Богородске маму и семью брата. Довolen, что моим родным на Нижегородской земле очень нравится. А отпуск предпочитаю проводить вместе с семьей в Италии. Своим детям (сыну 10 лет, дочке скоро будет два года) стараюсь дать хорошее воспитание и хорошее образование, привить им уважение к родителям и окружающим. Помню свой жизненный девиз, сформулированный в юности, и радуюсь, что он мне здорово помогает,— подчеркивает Фархад Исмайлов.

# ЮБИЛЯРЫ

Строительное сообщество Нижегородской области поздравляет с 70-летним юбилеем  
**ГОРИНА Владимира Николаевича**  
и с 80-летним юбилеем  
**БАЗИНОВСКОГО Олега Григорьевича!**

**Владимир Николаевич ГОРИН**  
председатель Совета Директоров  
ООО «Дороги и инфраструктура»  
Почетный строитель России

В. Н. Горин внес большой вклад в развитие строительной отрасли Нижегородского региона и города Нижнего Новгорода. По его руководством были построены городские канализационные очистные сооружения, одни из мощных и современных в мире: водозаборные станции на «Малиновой гряде» и Новосормовские. Участвовал в строительстве и реконструкции сетей водоснабжения и канализации г. Н. Новгорода. Горин — автор и исполнитель проекта по переводу очистки питьевой воды при помощи озона на водопроводных станциях «Малиновая гряда» и «Слудинская». Под его руководством осуществлялось строительство инженерно-защищенных объектов и объектов ГО и ЧС; проходных каналов в микрорайонах «Верхние Печеры» и «Мещерский»; прокладка уникальных дюкеров через реку Оку и Волгу больших диаметров; строительство объектов метро и развитие базы метростроителей, Н. Волжской набережной и других объектов. В. Н. Горин руководил (и участвовал лично) строительством и реконструкцией объектов ГАЗА, реконструкцией объектов завода «Красное Сормово»; Машзавода, «Авиационного», «ОКБМ» и других оборонных предприятий; строительством объектов Нижегородской Ярмарки, Драмтеатра, ТЮЗа, Цирка, стадионов «Водник», «Динамо», «Старт» и др. Участвовал в разработке и организации программ ликвидации ветхого фонда; обеспечения жильем инвалидов и участников ВОВ; обеспечения жильем семей погибших воинов, а также военнослужащих, уволенных в запас.



**Олег Григорьевич БАЗИНОВСКИЙ**  
Заслуженный строитель России

О. Г. Базиновский родился 31 октября 1938 года в г. Мончегорск Мурманской обл. В 1970 году закончил Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности инженер-механик. Работал: 1993 г.— АО «Нижегородский дом» (зам. гендиректора); 1993–1997 гг.— ОАО «Стройинвест» (гендиректор); 1997–1998 гг.— ОАО «Спецфундаментстрой» (исполнительный директор), с 1998 г.— заместитель директора фирмы «Стройгаз-НН». Олег Григорьевич участвовал в строительстве ЗКПД, Завода дизельных двигателей, фабрики «Чайка» и др. объектах. Награжден Орденом «Знак почета», серебряной медалью ВДНХ. Заслуженный строитель РФ.

Крепкого здоровья вам, счастья и благополучия, новых успехов и свершений в реализации намеченных планов!



# Заслуженное имя — строитель **ВАЛЕРИЙ ПАНФИЛОВ**

**31** октября исполнилось 65 лет Почетному строителю России Валерию Константиновичу ПАНФИЛОВУ.

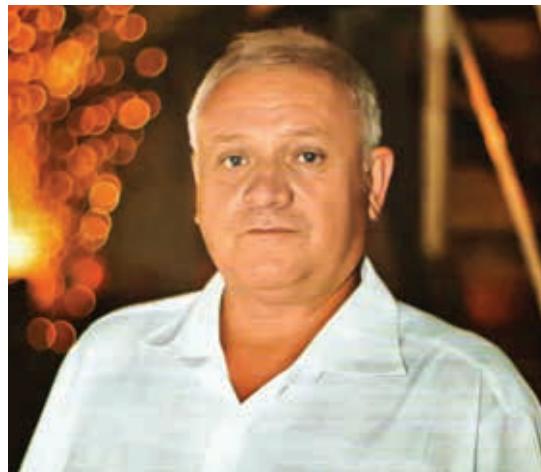
Валерий Константинович работает в строительстве более 35 лет. В 1976 году окончил Горьковский инженерно-строительный институт им. В. П. Чкалова. С 1976 года по настоящее время работает в сфере производства сборного железобетона, пройдя путь от мастера до генерального директора ЗАО «ЗЖБК-Стройсервис». Предприятие, руководимое В. К. Панфиловым, является безусловным лидером на нижегородском рынке в области производства сложных железобетонных конструкций для жилищного, промышленного, дорожного, мостового, энергетического строительства. Личные достижения В. Панфилова отмечены званием «Почетный строитель России», многочисленными почетными грамотами и благодарственными письмами, а совсем недавно за многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие строительной отрасли Нижегородской области он награжден орденом «За заслуги в строительстве».

В своей повседневной работе Валерий Константинович умеет выделить основные и перспективные задачи, целеустремленно и систематически работает над их выполнением, обладает высоким чувством ответственности и способностью к быстрому установлению деловых контактов. Благодаря его организаторским способностям, даром предвидения, умению прогнозировать развитие рыночной ситуации, заводу удалось пережить периоды глобальных кризисов и в условиях относительной экономической стабильности нарастить объемы выпускаемой продукции.

В. Панфилов настоящий пример добропорядочного бизнесмена в сфере малого и среднего бизнеса. Возглавляемое им предприятие небольшое, но его ценность состоит в том, что завод — один из немногих в регионе является полностью самостоятельным — не входит в крупные строительные холдинги и конгломераты. Предприятие несет повышенную социальную ответственность перед работниками, является одним из крупных налогоплательщиков в районе.

В последние годы в группе компаний «ЗЖБК-Стройсервис» прошла смена поколений — на место заслуженных ветеранов пришли молодые специалисты, выращенные и получившие профессиональный опыт под руководством Панфилова Валерия Константина-вича. Этот опыт достаточно уникален, специалисты, прошедшие школу «ЗЖБК-Стройсервис» востребованы на рынке труда.

Валерий ПАНФИЛОВ,  
генеральный директор  
ЗАО «ЗЖБК-  
Стройсервис»



*Работа всегда была для меня некоей всеобъемлющей составляющей, большей частью жизни. Именно поэтому так важно было изначально найти дело, которому можно было бы отдать себя, и вложить в него душу*

Благодаря этой работе на предприятии ежегодно увеличивается производительность труда, значительно уменьшается энергопотребление, что позволяет уникальному заводу продолжать свое развитие.

Валерий Панфилов, генеральный директор ЗАО «ЗЖБК-Стройсервис»:

*«Да! Мы умеем именно так, а не иначе. По всей России предприятий, как у нас, с такими возможностями производства и технологиями очень мало. Наши общими достижениями можно и нужно гордиться! В деятельности завода, как и более тридцати лет назад, важным является понимание того, что никогда нельзя опускать руки, сдаваться, нужно добросовестно и много трудиться, тогда все у нас получится! А работа всегда была для меня некоей всеобъемлющей составляющей, большей частью жизни. Именно поэтому так важно было изначально найти дело, которому можно было бы отдать себя, и вложить в него душу».*

Коллектив предприятия, коллеги и родные от всей души поздравляют Вас, Валерий Константинович, с юбилеем! Желаю вам новых побед и достижений, упорства в реализации поставленных задач, дальнейших успехов в работе, оптимизма, здоровья и благополучия!



# ЮБИЛЯРЫ ПРОЙДЕНА С ЧЕСТЬЮ ДОРОГА...

Борис Иванович ФОФАНОВ,  
генеральный директор  
АО «Верхневолгоэлектромонтаж»

**С**вое 85-летие генеральный директор АО «Верхневолгоэлектромонтаж-НН» Борис Иванович ФОФАНОВ отметил 17 сентября 2018 года. Трудовой стаж юбиляра на эту дату составил 62 года, 1 месяц и 9 дней

46 лет стоит Борис Иванович Фофанов во главе этой электромонтажной организации. Под его непосредственным руководством было смонтировано и введено в эксплуатацию электроснабжение сотен важнейших промышленных, жилищных и социально-культурных

объектов Волго-Вятского экономического района и Приволжского федерального округа. Коллектив по праву гордится тем, что он связал свою судьбу с АО «Верхневолгоэлектромонтаж».

Блестящий инженер и лидер крупных производственных коллективов, Борис Иванович стал одним из наиболее ярких представителей нижегородской строительной отрасли, внесшим своим многолетним трудом большой вклад в развитие экономики региона.

В 15 лет Борис Фофанов принес в дом свои первые заработанные деньги: во время школьных каникул он трудился в бригаде электриков и выполнял самую неквалифицированную и тяжелую работу. Однако это не отвратило юношу от профессии, наоборот, именно тогда он решил, что станет электриком, и сразу после школы поступил в Горьковский Политехнический институт на специальность электрификация промышленных предприятий, который успешно окончил в 1956 году. После по распределению был направлен в Чувашское электромонтажное управление. Там он некоторое время работал инженером и, как наиболее активный и грамотный специалист, в 1959 году был назначен старшим прорабом, а уже в 1962 году возглавил Чувашское электромонтажное управление.

Грамотный руководитель и прекрасный организатор, Борис Иванович в 1972 году возглавил этот трест, и, когда в 1991 году организация была преобразована в ОАО «Верхневолгомонтаж-НН» (ВВЭМ-НН), акционеры единогласно избрали его генеральным директором. Благодаря продуманнойправленческой политике, умению чувствовать веяния времени и работать на перспективу,



# ЮБИЛЯРЫ



## ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ

17 сентября 1933 года в городе Горьком

## ОБРАЗОВАНИЕ, УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

Высшее, кандидат экономических наук, доцент кафедры новой техники и передовой технологии

## ПРЕДЫДУЩЕЕ МЕСТО РАБОТЫ

Чувашское монтажное управление треста «Верхневолгоэлектромонтаж»

## ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ

Выксунский металлургический завод; химические заводы Дзержинска и Чебоксар; Кстовский нефтеперегонный завод; Гремячевский ГОК; Чебоксарский завод промышленных тракторов; Волжский завод холодильных машин; Горьковский автозавод; Горьковский (Нижегородский) метрополитен; физкультурно-оздоровительные комплексы Нижегородской области, а также сотни других промышленных, жилищных и социально-культурных объектов на территории ПФО

## ПУБЛИКАЦИИ, НАУЧНЫЕ ТРУДЫ

16 научных трудов; две книги, в которых обобщен передовой опыт внедрения новейших достижений электромонтажного производства; статьи в периодической печати; патент на изобретение в области монтажа кабельных муфт

## НАГРАДЫ

Звания «Заслуженный строитель РСФСР» и «Почетный строитель Российской Федерации»; Два ордена Трудового Красного Знамени; орден Дружбы народов; юбилейная медаль «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина»; орден «За заслуги в строительстве» Российского союза строителей; Почетные грамоты Президиума Верховного Совета Чувашской АССР, Минмонтажспецстроя СССР и Госстроя СССР; Почетный диплом и Почетная грамота губернатора Нижегородской области; значки «Отличник» Минмонтажспецстроя СССР и Почетный монтажник; почетный знак «Строительная слава»

## ЧЛЕНСТВО В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И В ВЫБОРНЫХ ОРГАНАХ

Член Российской общества инженеров строительства; член Ассоциации «Росэлектромонтаж». Неоднократно избирался депутатом в городской Совет депутатов трудящихся Горького и Чебоксар, был членом Горьковского и Чебоксарского горкомов КПСС, членом бюро райкома Советского района города Горького

## УВЛЕЧЕНИЯ

Садоводство, столярное дело

## СЕМЬЯ

Сын Владимир Борисович Фофанов работает техническим директором АО ВВЭМ-НН, дочь Наталья Борисовна Фофанова работала на НПО «Эра». Внук Кирилл учится в Волжском государственном университете водного транспорта

Борису Ивановичу удалось не только сохранить рабочую способность предприятия в условиях стремительных перемен 90-х годов, но и вывести его на уровень передовых компаний Волго-Вятского региона.

В настоящее время профилирующими направлениями деятельности компании являются электромонтажные и пусконаладочные работы на объектах капитального строительства и капитального ремонта; комплектация электроматериалами, оборудованием, конструкциями и изделиями, выпуск и реализация собственной продукции; производство и обслуживание электрооборудования.

В Нижегородской области в сфере электромонтажных работ работает около полутора десятков компаний, и ВВЭМ-НН является одним из лидеров этого сегмента рынка. Объем электромонтажных работ составляет более 50% от общего объема работ, выполняемых компанией в целом.

В коллективе Борис Иванович пользуется безоговорочным авторитетом. Сотрудники ценят своего руководителя за высочайший профессионализм, принципиальность и внимательное отношение к людям. Он вникает не только во все производственные вопросы предприятия, но и в житейские проблемы подчиненных, проводит активную социальную политику: следит за своевременным повышением и выдачей заработной платы, планомерно улучшает условия труда и отдыха работников. С 1972 года в строй было введено 18 тысяч квадратных метров производственных площадей и более 25 тысяч квадратных метров жилой площади для работников предприятия.

Перечень сведений о поощрениях и награждениях Бориса Ивановича, содержащийся в личном деле, включает 73 записи! Среди них информация о занесении на Доску почета, о внедрении рацпредложений, о вручении ценного подарка (ручных часов «Заря»), наград и даже грамоты к 60-летию плана ГОЭЛРО, записи о премировании...

Несмотря на огромный производственный опыт, руководитель ВВЭМ-НН постоянно находится в поиске новых конструктивных решений, много работает с технической и экономической литературой. По инициативе Бориса Ивановича предприятие тесно сотрудничает с Ассоциацией «Росэлектромонтаж», издающей тематические ежеквартальные информационные сборники. Они являются его настольными книгами.

Надо отметить то, что за стандартными формулировками характеристик-рекомендаций, выработанными партийными организациями и кадровиками нашей страны на протяжении многих десятилетий, стоит поистине незаурядная личность юбиляра. Под руководством Бориса Ивановича Фофанова решались большие производственные задачи, и коллектив всегда принимал участие во всех крупнейших стройках региона.

*Ну а сам юбиляр, оглядываясь на пройденный путь, говорит: «Многое сделано. Есть чем гордиться. И жизнь продолжается!»*

## ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

системы подготовки рабочих кадров для строительной отрасли —

**ТРЕНД РАЗВИТИЯ** Перевозского строительного колледжа

**О**чень своевременно прозвучал призыв Губернатора Нижегородской области Г. С. Никитина к тем, кто задействован в кадровом обеспечении региона: «Обеспечить регион квалифицированными кадрами — наша основная задача в отрасли образования. Это необходимо для экономического, технологического рывка, который мы должны совершить — и потому, что такую задачу поставил Президент, и потому, что без этого мы не сможем обеспечить должное благосостояние граждан».

Основополагающее конкурентное преимущество любого региона обеспечивается развитием кадрового потенциала с учетом требований цифровой экономики. Как раз в сфере среднего профессионального образования в настоящее время лежит ключ к обеспечению стабильного экономического роста, как предприятий, так и страны в целом.

Поэтому актуальной становится задача подготовки специалистов на базе активного содействия государства и внедрения инновационных методов обучения на базе ВМ, мультимедиа-технологий, создания цифрового двойника.

Ключевой задачей на ближайшее будущее является осуществление государственной образовательной политики, главное требование которой — обеспечить эффективное, конкурентоспособное образование для молодого поколения. В соответствии с ростом потребности в рабочих кадрах государственная политика предусматривает опережающее развитие системы профессионального образования. На общегосударственном уровне заявлено о его приоритетности и значимости в обеспечении развития цифровой экономики и общества в целом. Но опережающее развитие — это не только увеличение объемов подготовки, но и первостепенное изменение качества образования.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года одной из важнейших задач является трансформация системы координации подготовки, переподготовки, повышения квалификации кадров.

Для решения указанной задачи Стратегии на уровне образовательной организации предлагаются изменение алгоритма действий системы подготовки кадров:

Алексей ШЕРШНЕВ,  
директор ГБПОУ  
«Перевозский  
строительный  
колледж», народный  
учитель России



- Сокращение сроков подготовки специалистов до 3-х лет (на базе общего образования) и 2,5 года (на базе полного образования) с учетом активного влияния электронного индивидуального обучения;
- Создание на базе ресурсных центров колледжей (техникумов) групп профессиональной ориентированности школьников по востребованным рабочим профессиям;
- Развитие на производственной базе ресурсных центров профессиональных образовательных учреждений деятельности государственно-частного партнерства с предприятиями-инвесторами с целью развития навыков и опыта хозрасчетной предпринимательской деятельности студентов и их самореализации в экономическую деятельность;
- Создание центров опережающих компетенций при образовательных учреждениях СПО с учетом требований цифровой экономики при грантовой поддержке инициатив студентов;
- Формирование через ИТ-навыки профессиональных образовательных кластеров для развития кооперации

# ОБРАЗОВАНИЕ



- Общеобразовательная школа — Колледж — предприятие — ВУЗ;
- Развитие деятельности учебных центров профессиональной квалификации при образовательных учреждениях СПО с учетом реального банка вакансий и граждан, находящихся в поисках работы.

В настоящее время необходимо модернизировать профессиональное образование для удовлетворения реальных потребностей рынка труда, а также запросам, как строительной отрасли, так и всей экономики в целом.

Постоянно изменяющиеся запросы работодателей требуют совершенно другого подхода. Стимулом к трансформации послужило внедрение новых производственных технологий, международная конкуренция на рынке труда в части востребованных профессиональных компетенций. Это необходимо учитывать при практической подготовке студентов, а внедрение современных образовательных и информационных технологий позволяет готовить конкурентоспособных и востребованных специалистов на рынке труда.

Колледж, отвечаая на вызовы времени, использует накопленный опыт и современные методики подготовки кадров, чтобы соответствовать, а в перспективе и давать высокие стандарты, учитывать те глобальные технологические перемены, которые происходят в мире и регионе.

Реализуя подготовку в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом,



**Преподаватели и мастера производственного обучения Перевозского строительного колледжа на «Фабрике процессов» ГК Росатом**

**Полигон арматурных, бетонных и строительных работ Ресурсного центра**

колледж создал условия для усиления интеграционных процессов взаимодействия рынка труда и профессионального образования и разработал стратегический конструктор будущих компетенций, с учетом требований цифровой экономики.

Развитие цифровых и технологических возможностей колледжа, позволит сократить разрыв между подготовкой будущих специалистов и потребностями экономики в квалифицированных кадрах. Выпускник должен владеть набором компетенций, обеспечивающих готовность к работе в динамичных экономических условиях, воспринимать и анализировать социально-экономические процессы, прогнозировать их развитие, адаптироваться к ним.

В 2018 году колледж заключил трехстороннее соглашение о стратегическом партнерстве с Объединенным проектным офисом Госкорпорации «Росатом» и Правительства Нижегородской области по развитию производственных систем и внедрению бережливых технологий в регионе и Нижегородской региональной общественной организации «Академия инвестиций и экономики строительства», предметом которого является долгосрочное сотрудничество сторон для реализации полного цикла профессионального образования по подготовке специалистов и высокотехнологичных рабочих кадров для строительной отрасли с учетом инновационной и цифровой специализации.

В рамках данного соглашения в Форсайт-центре развития компетенций будущего создается Центр по развитию ПСР-инжиниринга строительной отрасли, основанного на применении технологий бережливого производства, ведущим стратегическим направлением деятельности которого является развитие профессиональной подготовки на основе компетентностного подхода.

Преподаватели и мастера производственного обучения колледжа с целью овладения технологиями ПСР-инжиниринга прошли переподготовку на учебной площадке «Фабрика процессов» ГК «Росатом», где на практике погрузились в реальный производственный процесс, в короткие сроки научились выявлять и устранять потери, получили практические навыки применения инструментов бережливого производства.

В рамках деятельности Центра по развитию ПСР-инжиниринга создана pilotная площадка, которая представляет собой уменьшенную копию строительной площадки сооружения атомного энергоблока.

Трансформируется сама система подготовки, переподготовки, повышения и оценки квалификаций в Ресурсном центре колледжа.

Подготовка рабочих кадров в колледже ведется на основе опережающего обучения с учетом требований компетенций будущего.

Для реализации данной задачи модернизируется материально-техническая база при активном участии социальных партнеров.

# ОБРАЗОВАНИЕ



ССО «ПСК-Мастер»  
на строительстве  
атомной электростанции  
в г. Озерск

Создан новый полигон арматурных, бетонных и строительных работ по отработке практических навыков применения инструментов ПСР, повышению квалификации преподавателей и мастеров производственного обучения, получению дополнительных компетенций, подготовке участников к чемпионатам Ворлдскиллс Россия.

На данном полигоне отрабатываются первичные навыки бойцами студенческих строительных отрядов,

которые готовятся к строительству значимых производственных и инфраструктурных объектов общероссийского значения.

В 2018 году ССО «ПСК-Мастер» отправился на строительство атомной электростанции в г. Озерск Челябинской области.

В августе 2018 года бойцы стройотряда приняли участие во Всероссийском слете студенческих отрядов (г. Ростов на Дону), посвященном завершению 59-го трудового семестра в числе более 3000 студентов и гостей из 74 субъектов Российской Федерации, чтобы подвести итоги работы. В рамках слета прошел конкурс профессионального мастерства среди строительных отрядов РСО #ТрудКрут. Руководитель Форсайт-центра развития будущих компетенций М. Н. Митрохин принял участие в качестве эксперта профессионального конкурса студенческих строительных отрядов #Трудкрут.

Цифровая экономика требует подготовки специалистов с цифровыми компетенциями. Даже та-

***Новый формат подготовки рабочих кадров предполагает проведение государственной итоговой аттестации в форме демонстрационного экзамена***



Руководитель Форсайт-центра развития компетенций будущего М. Н. Митрохин — эксперт профессионального конкурса ССО #Трудкрут

# ОБРАЗОВАНИЕ



Полигон сварочных работ

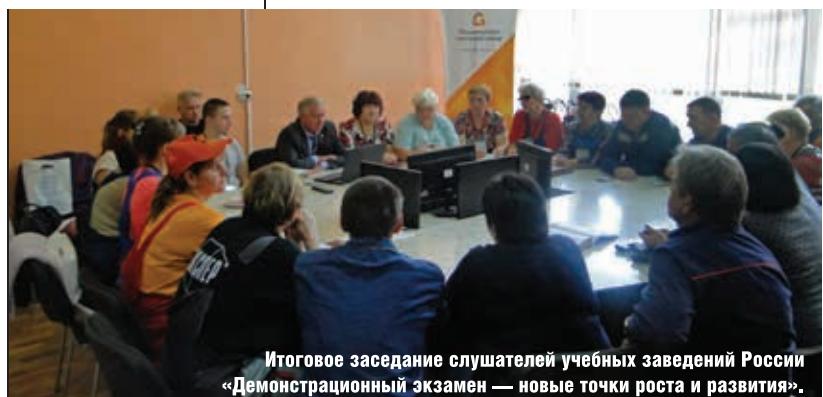
кие простые профессии, как, например, сантехник и плиточник, становятся высокотехнологичными. Подготовка по профессии «Электрогазосварщик» ведется на современном оборудовании, позволяющем дистанционно управлять качеством сварочного процесса.

В 2018 году Перевозскому строительному колледжу был присвоен статус центра проведения демонстрационного экзамена, аккредитованного по стандартам Ворлдскиллс Россия по компетенциям «Облицовка плиткой» и «Кирпичная кладка».

Новый формат подготовки рабочих кадров предполагает проведение государственной итоговой аттестации в форме демонстрационного экзамена.

В связи с этим предъявляются новые требования к педагогическим работникам и мастерам производственного обучения, участвующим в данной процедуре. Более 100 педагогов из разных регионов России от Комсомольска-на-Амуре до Калининграда, от Мурманска до Ростова-на-Дону прошли курсы повышения квалификации на базе специализированного центра компетенций колледжа, на которых изучили процесс организации и проведения демонстрационного экзамена и правила оценивания его результатов.

Главный ориентир для колледжа — развитие клиентоцентричного менеджмента качества за счет запуска и реализации инновационных проектов по направлению цифровой трансформации системы подготовки кадров.



Итоговое заседание слушателей учебных заведений России  
«Демонстрационный экзамен — новые точки роста и развития».

# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

## 29 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА — **КОМСОМОЛУ — 100 ЛЕТ!**

**К**омсомол — организация, которая в течение десятилетий служила школой жизни для многих поколений советских людей; организация, внесшая огромный вклад в героическую историю нашей Родины. Нет в истории других примеров такого мощного молодежного движения, каким был Ленинский Комсомол. В мирное время и в годы войн, плечом к плечу с коммунистами, комсомольцы первыми шли в бой, на целину, на стройки, в космос и вели за собой молодежь. На каждом историческом рубеже комсомол выдвигал из своей среды тысячи и тысячи молодых героев, прославивших его своими подвигами. Их пример беззаветного служения Родине, народу всегда будет в памяти нынешних и будущих поколений.

Всесоюзный ленинский коммунистический союз молодёжи (ВЛКСМ) — молодёжная организация Коммунистической партии Советского Союза. Российский коммунистический союз молодёжи (РКСМ) был создан 29 октября 1918 года, в 1924 году РКСМ было присвоено имя В.И. Ленина — Российской Ленинский коммунистический союз молодёжи (РЛКСМ), в связи с образованием Союза ССР (1922) комсомол в марте 1926 года был переименован во Всесоюзный Ленинский коммунистический союз молодёжи (ВЛКСМ). На сегодняшний день в России правопреемником ВЛКСМ является ЛКСМ РФ.

Бесконечна летопись героических дел комсомола. Шесть орденов ярко горят на его знамени. Это всенародное признание заслуг комсомола перед Родиной:

- 1928 год — в ознаменование боевых заслуг, за беспримерный героизм в годы гражданской войны и иностранной интервенции — орден Боевого Красного Знамени.



- 1931 год — за инициативу, проявленную в деле ударничества и социалистического соревнования, обеспечившую успешное выполнение первого пятилетнего плана развития народного хозяйства страны — орден Трудового Красного Знамени.
- 1945 год — за выдающиеся заслуги перед Родиной в годы Великой Отечественной войны, за большую работу по воспитанию советской молодежи в духе беззаветной преданности социалистическому Отечеству — орден Ленина.
- 1948 год — за выдающиеся заслуги перед Родиной в деле коммунистического воспитания советской молодежи и активное участие в социалистическом



строительстве в связи с 30-летием со дня основания ВЛКСМ — орден Ленина.

- 1956 год — за большие заслуги в социалистическом строительстве, самоотверженный труд юношей и девушек в успешном освоении целины и залежных земель — орден Ленина.
- 1968 год — за выдающиеся заслуги в социалистическом и коммунистическом строительстве, за плодотворную работу по воспитанию подрастающего поколения в связи с 50-летием ВЛКСМ — орден Октябрьской революции.

В комсомоле утверждалась жизненные взгляды молодежи, здесь приобретался первый опыт общественной работы, здесь происходило формирование советского человека. Комсомол — это юность. Комсомол — это самые прекрасные воспоминания! Комсомол — это

# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

энергия, целеустремленность, желание перевернуть этот мир и сделать его лучше!

## 1918–1928 гг.

А началось все в далеком 1917 году с создания социалистических союзов рабочей и крестьянской молодежи. Но все они были разобщены. Поэтому уже в 1918 году, 29 октября, начал свою работу I Всероссийский съезд союзов рабочей и крестьянской молодежи, собравший 195 делегатов со всей России и объединивший разрозненные организации в единый монолитный Российской коммунистический союз молодежи. День 29 октября и стал Днем рождения комсомола.

РКСМ был активным участником Гражданской войны; он провёл три всероссийские мобилизации на фронт. По неполным данным, комсомол направил в 1918–20 гг. в Красную Армию свыше 75 тыс. своих членов. Всего в борьбе советского народа против интервентов, белогвардейцев и бандитов участвовало до 200 тыс. комсомольцев. Героически сражались с врагами: 19-летний командир 30-й дивизии Альберт Лапинь, будущие писатели Николай Островский и Аркадий Гайдар, командир бронепоезда Людмила Макеевская, комиссары Александр Кондратьев и Анатолий Попов, вожак дальневосточных комсомольцев Виталий Баневур и многие другие. Самоотверженно боролись комсомольцы и в тылу врага. В Одессе комсомольское подполье насчитывало свыше 300 человек, в Риге — около 200 человек, подпольные комсомольские группы действовали в Екатеринодаре (Краснодар), Симферополе, Ростове-на-Дону, Николаеве, Тбилиси и др. Много комсомольцев пало смертью храбрых в боях за



защиту завоеваний Октябрьской революции. В жестоких испытаниях креп и рос комсомол. Несмотря на огромные жертвы, которые он нес на фронтах, численность его увеличилась в 20 раз: в октябре 1918 г. — 22100, в октябре 1920 г. — 48200.



## 1929–1941 гг.

После Гражданской войны перед комсомолом встала задача подготовки рабоче-крестьянской молодежи к мирной, созидательной деятельности. В октябре 1920 года состоялся 3-й съезд РКСМ. Руководством для деятельности комсомола явилась речь Ленина на съезде «Задачи союзов молодежи». Главную цель комсомола он видел в том, чтобы «... помочь партии строить коммунизм и помочь всему молодому поколению создать коммунистическое общество».

Комсомол направил все усилия на восстановление разрушенного в годы войны народного хозяйства. Юноши и девушки участвовали в восстановлении заводов



Комсомольцы отправляются на подавление Кронштадтского мятежа

Комсомольцы-железнодорожники, участвовавшие в разгроме колчаковских войск на Южном Урале



# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

Петрограда, Москвы, Урала, шахт и заводов Донбасса, железных дорог страны. В сентябре 1920 г. был проведён первый Всероссийский субботник молодёжи. Комсомольцы оказывали содействие Советской власти в борьбе со спекуляцией, вредительством, бандитизмом. В 1929 г. комсомол провёл первую мобилизацию молодёжи на новостройки 1-й пятилетки. Свыше 200 тыс. комсомольцев приехали на стройки по путёвкам своих организаций. При активном участии комсомола были построены Днепрогэс, Московский и Горьковский автозаводы, Сталинградский тракторный завод, Магнитогорский металлургический комбинат, железная дорога Турксиб и др.

## 1941–1945 гг.

Суровым испытанием для всего советского народа, его молодого поколения явилась Великая Отечественная война. Вся советская молодёжь по зову Коммунистической партии выступила на борьбу с немецко-фашистскими захватчиками. В ряды Красной Армии уже в первый год войны влилось около 2 млн комсомольцев. Невиданные мужество, отвагу, героизм проявили комсомольцы, защищая от врага Брест, Лиепаю, Одессу, Севастополь, Смоленск, Москву, Ленинград, Киев, Сталинград, другие города и районы страны. Только комсомольская организация Москвы и области

Комсомольцы –  
герои Великой  
Отечественной войны



в первые 5 месяцев войны направила на фронт свыше 300 тыс. чел.; 90% членов Ленинградской организации ВЛКСМ сражалось с немецко-фашистскими захватчиками на подступах к городу. Бесстрашно действовали в тылу врага молодые партизаны и подпольщики Белоруссии, оккупированных областей РСФСР, Украины, Прибалтики. Партизанские отряды на 30–45% состояли из комсомольцев. Беспримерный геройизм проявили члены подпольных комсомольских организаций — «Молодой гвардии» (Краснодон), «Партизанской искры» (Николаевская область), Людиновской подпольной комсомольской группы и др. В 1941–45 гг. в ВЛКСМ вступило около 12 млн юношей и девушек. Из 7 тыс. Героев Советского Союза в возрасте до 30 лет 3,5 тыс. — комсомольцы (из них 60 — дважды Герои Советского Союза), 3,5 млн комсомольцев награждены орденами и медалями. Имена членов ВЛКСМ, павших в борьбе с фашистскими захватчиками: Зои Космодемьянской, Александра Чекалина, Лизы Чайкиной, Александра Матросова, Виктора Талалихина и многих других — стали символом смелости, мужества, геройства.

## 1945–1948 гг.

Огромный труд вложил комсомол в восстановление разрушенного немецко-фашистскими захватчиками народного хозяйства, в строительство Минска, Смоленска, Сталинграда, в восстановление Ленинграда, Харькова, Курска, Воронежа, Севастополя, Одессы, Ростова-на-Дону и многих других городов; в возрождение промышленности и городов Донбасса, Днепрогэса, колхозов, совхозов. Только в 1948 г. силами молодёжи было построено и сдано в эксплуатацию 6200 сельских электростанций. Комсомол проявил большую заботу об устройстве детей и подростков, оставшихся без родителей, о расширении сети детских домов и ремесленных училищ, строительстве школ. В 1948 г. комсомол отметил своё тридцатилетие.

## 1948–1956 гг.

Активное участие комсомол принял в осуществлении мер, разработанных партией по подъёму сельского хозяйства. В совхозы и колхозы были направлены тысячи молодых специалистов, рабочих и служащих, выпускников средних школ. В 1954–55 гг. по путёвкам комсомола на освоение целинных земель Казахстана, Алтая, Сибири выехало свыше 350 тыс. молодых людей. Их труд был настоящим подвигом.



# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

## 1956–1991 гг.

Значительно расширились масштабы деятельности ВЛКСМ в решении народно-хозяйственных проблем, в частности в освоении богатств Сибири, Дальнего Востока и Крайнего Севера, в перераспределении трудовых ресурсов страны. Сформированы Всесоюзные отряды численностью более 70 тыс. человек, на новостройки направлено свыше 500 тыс. молодых людей. При самом активном участии молодёжи построены и введены в действие около 1500 важных объектов, в том числе крупнейшие в мире — Братская ГЭС, Белоярская атомная станция, Байкало-Амурская магистраль имени Ленинского комсомола, нефтепровод «Дружба» и др. Комсомол шефствовал над 100 ударными стройками, в том числе над освоением уникальных нефтяных и газовых богатств Тюменской и Томской областей. Традицией комсомольцев вузов стали студенческие строительные отряды. В трудовых семестрах приняли участие миллионы студентов. По инициативе комсомола широкое распространение получило строительство молодежных жилых комплексов. Молодежные жилые комплексы построены в 156 городах и районах страны. Комсомол явился инициатором всесоюзных походов по местам революционной, боевой и трудовой славы, в которых участвуют миллионы юношей и девушек. Подлинно массовыми стали проводимые ЦК ВЛКСМ детские и юношеские соревнования «Золотая шайба», «Кожаный мяч», «Олимпийская весна», «Нептун» и всесоюзная военно-спортивная игра «Зарница». ВЛКСМ и советские молодёжные организации сотрудничали с международными, региональными, национальными и местными молодёжными объединениями 129 стран мира. 5 июля 1956 г. был создан Комитет молодёжных организаций СССР, а 10 мая 1958 г. — Бюро международного молодёжного туризма «Спутник». За четыре года по линии «Спутника» по стране путешествовало более 22 млн молодых людей, за рубеж выезжало 1,7 млн человек.



История комсомола — живой и страстный документ. Перелистывая его страницы, мы ощущаем дыхание эпохи, видим неповторимую связь времен и поколений. Комсомольские поколения... О них сложено немало песен и стихов, написаны романы, сняты кинофильмы. Каждое из поколений внесло в историю свою неповторимость, свою биографию, свое мужество.

## КОМСОМОЛ

Юбилей комсомола отметить хочу,  
Уж СТОЛЕТЬЕ — серьезная дата.  
Были раньше дела все ему по плечу,  
И шагал впереди он когда-то.  
Развалилась страна, изменился народ,  
Стали мысли и чувства другие.  
Не услышишь теперь: «Комсомольцы, вперед!»  
Нынче лозунги стали иные.  
Не могу я ни в чем обвинять молодых...  
Комсомол в коммунизм был нацелен,  
А сейчас капитал ударяет под дых,  
По деньгам нынче каждый оценен.  
Если только сравнить нам «сейчас» и «тогда»,  
Кто же славы и чести достоин,  
Комсомолу скажу свое твердое «да!»  
И его комсомольским героям.  
Тем, что рвались к высотам, себя не щадя,  
К жизни светлой, научным идеям,  
Отдавали все чувства, Отчизну любя,  
Даже жизни своей, не жалея.

Татьяна ТУМАНОВА  
г. Челябинск

К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

# ИСТОРИЯ КОМСОМОЛА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П**осле I Всероссийского съезда РКСМ на территории Нижегородской губернии стали создаваться комсомольские организации. Одними из первых возникли ячейки РКСМ в Канавине и на Сибирских пристанях, на «Новой Этне», в Растворине, Ворсме, на Бору.

Большие дела и жестокие испытания ожидали нижегородскую молодежь, собравшуюся под знаменем комсомола. И первым страшным испытанием на пути юных бойцов стала Гражданская война. Шестая «лихая» рота навсегда оставила память своим бес-смертным подвигом. Воспитанные большевиками, комсомольцы твердо знали, что свобода Родины — их свобода, что путь к счастливой жизни пролег через войну. Поэтому шли они в бой, не зная страха, и умирали как герои.

Нижегородский комсомол явился боевым помощником партии в восстановлении народного хозяйства. В 1920 году был разработан Ленинский план ГОЭЛРО — план великого преобразования России. Он намечал постройку 30 крупных электростанций. Одну из них — в Нижегородской губернии. В 1922 году на берегу Волги и речки Железицы была заложена крупная электростанция — НИГРЭС (нынешняя ГОГРЭС в Балахне). В 1925 году первая турбина НИГРЭС дала электроэнергию фабрикам и заводам губернии.

Много боевых подвигов было совершено комсомольцами-горьковчанами в годы Великой Отечественной войны. Большинство из них уходило в ряды бойцов добровольно. Только в первый день войны — 22 июня 1941 года — в военкоматы г. Горького было подано свыше 5 тысяч заявлений от членов ВЛКСМ с одной просьбой: зачислить их добровольцами в Красную Армию. Всего же за годы войны более 130 тысяч членов Горьковской организации ВЛКСМ стали бойцами и офицерами Советской Армии и Флота.

Вместе с тысячами горьковских комсомольцев ушли добровольцами на фронт секретари обкома ВЛКСМ Кармановский, Касаткин, Смирнов, члены бюро и работники обкома Рекунов, Паштон и др.

Имена горьковчан комсомольцев -героев Советского Союза: Николай Вилков, Алексей Власов, Георгий Масляков, Евгений Никонов, Юрий Смирнов, Павел Чупров.

Молодежь была основной силой среди строителей. Миллионы юношей и девушек принимали участие в строительстве Амурского, Челябинского, Узбекского, Казахстанского, Ново-Тагильского металлургических

заводов, Алтайского, Владимирского и Липецкого тракторных заводов, в строительстве Сибирского завода тяжелого машиностроения; Уральского автомобильного, Красноярского завода комбайнов, в сооружении крупных гидроэлектростанций и т.д.

За годы войны комсомольские организации накопили богатый опыт военно-хозяйственной, политической, государственной работы. Не случайно, более 2600 тысяч членов ВЛКСМ приняты за годы Отечественной войны в Коммунистическую партию. Около 15 тысяч комсомольцев Горьковской области стали в этот период членами ВКП(б). Свыше 10 миллионов передовой советской молодежи вступило за военные годы в ряды ВЛКСМ, в том числе около 150 тысяч юношей и девушек Горьковской области.

За годы войны на наших заводах самоотверженно работали сотни комсомольско-молодежных бригад по области. Всей стране были известны доблестные дела фронтовой бригады Василия Шубина. За период войны бригада Шубина изготовила сверхплановой продукции на 1 млн рублей. Сам бригадир выполнил 24 годовые нормы.

Сражаться в первых рядах, трудиться на передовых позициях социалистического строительства — такова традиция Ленинского комсомола, идущая от эпохи гражданской войны.

Со всем жаром юных сердец отзывались горьковские юноши и девушки на призыв партии и обращение комсомола поехать на освоение новых земель. 4 марта 1954 года из г. Горького выехал первый эшелон — 400 юношей и девушек, в начале апреля выехал второй эшелон, вскоре третий — в далекую Кулундинскую степь, на Алтай, в Поволжье, Сибирь. И пошел эшелон за эшелоном. А летом с целины пришли первые весточки об успехах горьковчан. В первую весну 1954 года трактористы-горьковчане — работники Златополинской МТС, Алтайского края: Г. Морозов, А. Кашурин, А. Ганин и другие — подняли по 7500 гектаров залежи вместе 3800 по плану. Хорошие известия пришли в родной город о работе М. Ступакова и А. Морозова — бригадиров комсомольско-молодежи.

А в начале 1948 года в районе Городца началось сооружение гидроэлектростанции. 2 ноября 1955 г. первая турбина Горьковской ГЭС дала промышленный ток. Орденов Ленина были удостоены Г. Чугунов, Н. Мурреев, А. Исаева, Л. Волощенко.

18 мая 1956 года Коммунистическая партия и Совет Министров СССР обратились ко всем комсомольцам с призывом принять участие в новостройках восточных



# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

**Число молодых горьковчан, выезжающих на ударные стройки за пределы области, непрерывно росло год от года и к 1963 году составило 20 тысяч человек**

и северных районов в Донбассе. При участии наших ребят были построены железные дороги Новокузнецк — Абакан, Тайшет — Лена, шахта в Каменске «Горьковская-комсомольская», высокогорный рудник в Нижнем Тагиле и другие. На строительстве Братской ГЭС первенство в соцсоревновании удерживала комсомольская бригада горьковчан В. Королева, которая



прокладывала высоковольтную линию Иркустк — Братск зимой в 50-градусный мороз, через непроходимую тайгу.

Число молодых горьковчан, выезжающих на ударные стройки за пределы области, непрерывно росло год от года и к 1963 году составило 20 тысяч человек.

Впереди было много великих строек, зарождение движения студенческих отрядов, молодёжных жилищных кооперативов, творческие порывы в период перестройки... Трудные для всей страны годы падения Советской власти... И, конечно, активная борьба за права трудового народа на митингах и акциях в 90-е — 2000-е годы.

После раз渲ла СССР и распуска ВЛКСМ появилось очень много структур, ведающих работой с молодёжью. Разрабатывается и проводится государственная молодёжная политика. Огромные деньги тратятся на различные «проекты» и «гранты»... Но ни одна организация, созданная в современной России, не способна даже частично заменить комсомол.



Игорь БАЖЕНОВ, секретарь комитета ВЛКСМ Горьковского отделения проектного института «Теплоэлектропроект» в 1968–73 гг.

## Из воспоминаний

В комсомольской организации института тогда было более 200 человек. Основными направлениями в работе комитета были: научно-техническое творчество, изучался модный в то время «АРИЗ» — алгоритм решения инженерных задач. Активно работал созданный при институте Совет молодых специалистов. Комсомольцы участвовали в проектировании тепловых, а затем и атомных станций, выезжали на строящиеся объекты, например, на Калининскую АЭС, где проводили совместные собрания с комсомольцами этой стройки. Такая форма работы получила одобрение ЦК ВЛКСМ.

Мы участвовали в конкурсах и становились лауреатами премии ОК ВЛКСМ. Активно велась спортивная и культурно-массовая деятельность.



Собрание, посвященное 50-летию ВЛКСМ.

ВЫСТУПАЕТ СТАРШИЙ ИНЖЕНЕР ТОРГОВОВОГО ОТДЕЛЕНИЯ «ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ» ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ ГОРЬКОВСКОГО КОМСОМОЛА ИГОРЬ БАЖЕНОВ

Инженер:



## СТАНЦИЯ, КАКИХ НЕ БЫЛО

Как быстро мы привыкли к стремительным темпам взлета нашей отечественной энергетики. Скоро недавно воображение поражали шестизначные цифры мощности энергоблоков и агрегатов электростанций, вырастающих как в самых дальних глуших, так и давно обжитых районах

За проект Костромской ТЭС  
стал Лауреатом премии  
Горьковского округа ВЛКСМ.

Так, в помещении столовой института проводились заседания «КИВ» — клуб интересных встреч. В актовом зале была оборудована площадка для новой в то время игры в бадминтон. Комсомольцы принимали участие во Всесоюзных спартакиадах института «Теплоэлектропроект», выезжали на соревнования в Москву и Киев.

Наша комсомольская организация по праву считалась одной из лучших в области. В 1972 году я был награжден путевкой на XI зимние Олимпийские игры в Саппоро (Япония). Вторую путевку получил секретарь комитета ВЛКСМ Горьковского автозавода.

К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

# СЛАВА КОМСОМОЛУ!

Президент России В. В. Путин в приветствии к 95-летию ВЛКСМ отметил: «Воспоминания о комсомольской юности объединяют известных ученых и общественных деятелей, руководителей производств и представителей творческих профессий, ветеранов. Ведь комсомол — это не только политика, это верная дружба и любовь, студенчество и романтика новых дорог, это общие цели и мечты, а главное — сопричастность к судьбе Отечества, стремление реальными делами и трудовыми свершениями быть полезным своей стране. Лучшие представители комсомола всегда были первыми, выбирали трудные пути, защищали Родину в годину ратных испытаний, возводили новые города и поселки, осваивали целину, Сибирь и Дальний Восток, активно участвовали в патриотическом движении, в реализации масштабных проектов в сфере науки, культуры, образования, спорта».

Школу комсомола прошли более 200 миллионов юношей и девушек. Создание являлось сутью Ленинского комсомола, наша молодежь творчески и активно участвовала в создании экономического, оборонного и интеллектуального потенциала страны, покорении космоса, развитии энергетического и нефтегазового комплекса страны, в осуществлении задач культурного, хозяйственного, государственного и военного строительства. Чрезвычайно важно, чтобы новые поколения юношей и девушек зримо представляли и достойно оценивали то хорошее, что совершили их деды и отцы, матери, сестры и братья.

Сегодня необходимо творчески и бережно использовать опыт комсомола с целью сохранения исторической памяти, укрепления преемственности поколений, совершенствования патриотического, трудового, эстетического, физического и нравственного воспитания молодежи, бескомпромиссной борьбы с детской беспризорностью, подростковой преступностью, моральной распущенностью и наркоманией. Важно понять необходимость модернизации и реформирования экономической и социальной жизни, продвижения инновационных проектов, внедрения новых технологий — веяние времени.



Владислав БОРОДАЧЕВ, секретарь Горьковского областного комитета комсомола 1972-1980 гг.

**Распоряжением Правительства  
Нижегородской области от 6 октября  
2016 года создан Организационный  
комитет по подготовке к празднованию  
100-летия организации ВЛКСМ**

Создавая ударные и студенческие строительные отряды, комплексные творческие молодежные коллективы, школы молодых ученых и специалистов, конструкторские бюро, молодежные жилищные кооперативы (МЖК), молодежные участки и бригады, можно приумножить результаты, решить самые актуальные задачи. Дальнейшее расширение аудитории интернета, создание своих сайтов и страниц, их регулярное обновление и присоединение к кольцу комсомольских сайтов способствует слаженной работе, расширяет доступ к электронным ресурсам в период подготовки к юбилею комсомола.

Большую и содержательную работу проводят и ветераны Комсомола в Нижегородской области. Распоряжением Правительства Нижегородской области от 6 октября 2016 года создан Организационный комитет по подготовке к празднованию 100-летия организации ВЛКСМ. В муниципальных районах и городских округах созданы аналогичные Оргкомитеты по подготовке к Юбилею Комсомола. Областными и районными (городскими) Оргкомитетами разработаны и приняты к реализации планы мероприятий, приуроченных к празднованию 100-летия Комсомола в Нижегородской области.

# К 100-ЛЕТИЮ ВЛКСМ

Ветераны комсомола, используя свой многолетний производственный опыт, активно подключаются к созданию молодежных коллективов и бригад на производстве, технических и производственных бригад в школах и колледжах. Были созданы клубы комсомольских директоров и других производственных групп по профессиональному принципу, второе дыхание получит Областной конкурс профессионального мастерства работающей молодежи «Золотые руки». Это в немалой мере способствовало развитию в Нижегородской области и России в целом движения WorldSkills и победе сборной России в Будапеште на соревнованиях EuroSkills-2018.

В период подготовки к Юбилею значительно активизировалась работа с молодежью и взаимодействие с современными молодежными организациями. Так в рамках молодежного фестиваля «Высота», посвященного 100-летию Комсомола, в одном из самых красивых мест Нижнего Новгорода — в Александровском саду, состоялась презентация книги «Когда мы были молодыми» об истории Горьковского областного студенческого строительного отряда «Нижегородец» 1964–1992 г.г. Интересная встреча была наполнена уникальными воспоминаниями представителей разных поколений студенческих строительных отрядов, секретарей горьковского обкома Комсомола, членов Оргкомитета по подготовке к 100-летию ВЛКСМ, представителей учебных заведений. Лучшие нынешние стройотрядовцы — студенты нижегородских ВУЗов были награждены книгами и юбилейными комсомольскими сувенирами.

Все это яркое торжество проходило на фоне уникальной передвижной выставки о комсомольцах-нижегородцах «Комсомол — моя судьба», книжно-иллюстративной выставки «Свет комсомольских костров» из истории комсомольско-молодежных изданий.

В рамках принятых областных мероприятий состоялась встреча членов Оргкомите-



та по подготовке 100-летия Комсомола с участниками сборов лидеров молодежи Нижнего Новгорода в лагере «Звездочка». Получился интересный и содержательный разговор на тему «Формула успеха», а также «Мозговой штурм» по отрядам над посланием будущим поколениям.

Яркая и запоминающаяся патриотическая акция состоялась при презентации книги «Дневник советского пионервожатого» Владимира Емеца и Леонида Эпштейна в отеле Рокко. Уникальными мероприятиями были: парусная регата «100-лет ВЛКСМ», «День памяти и скорби» в Шатках, посвященный очередной 77 годовщине начала блокады Ленинграда и памяти Тани Савичевой и Детям Войны, фестиваль студенческих спортивно-оздоровительных лагерей «Побережье», художественная выставка на комсомольскую тему «Нам открывать миры далекие» в Художественном музее и другие. В течение пяти месяцев в области проходит Нижегородский фестиваль — конкурс исполнителей песен Александры Пахмутовой «Надежда». Все нижегородские мероприятия, посвященные 100-летию ВЛКСМ, сопровождаются совместным проектом с Почтой России «Открытика из прошлого. Нижегородская почтовая карточка».

Областной Оргкомитет тесно контактирует с районными и городскими Оргкомитетами и активно участвует в их форумах и встречах. Мы также тесно взаимодействуем с региональными отделениями Общероссийской общественной организации содействия воспитанию молодежи «Воспитанники комсомола-Мое отечество», Международным Оргкомитетом «Комсомолу-100».

А заключительные юбилейные торжественные мероприятия пройдут 27 октября 2018 года в Москве в Государственном Дворце съездов и 28 октября 2018 года в Нижнем Новгороде в Государственном театре оперы и балета им. А. С. Пушкина.

Слава Комсомолу! С праздником — 100-летием ВЛКСМ!

# **ЖУРНАЛУ**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

# **ЭКСПЕРТ**

# **8 ЛЕТ!**



Первый выпуск журнала  
вышел в свет в ноябре  
2010 года

ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ объединяет  
лидеров строительного  
комплекса  
Нижегородской области

**ДАРИТЕ РАДОСТЬ ВМЕСТЕ  
С НАШИМ ЖУРНАЛОМ  
И ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ  
В 2019 ГОДУ!**

[www.stroiexp.com](http://www.stroiexp.com)



ОКСКИЙ БЕРЕГ  
первый экоград

КОМФОРТНЫЕ И ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ

# КВАРТИРЫ

0 ₽  
ПЕРВЫЙ  
ВЗНОС

6%  
ИПОТЕКА

1,1 МЛН.  
РУБ.

1-ком квартиры 30 м<sup>2</sup>

УДВАИВАЕМ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

В 2 РАЗА

(831) 415-07-15

[www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru)

#### АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

- Нижегородская обл., п. Новинки, ул. Центральная, д. 5, 3 этаж
- Нижегородская обл., п. Новинки, ул. Приокская, д. 10 (белый купол)
- Н. Новгород, пл. Революции, д. 5 "а"
- Н. Новгород, пр. Ленина, д. 109, Бизнес-центр "Чайка"

ПРОЖИВАЕТ 12 000 ЖИТЕЛЕЙ • ЗАСЕЛЕНО 142 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ

