

Строительный ЭКСПЕРТ

33 | 2018

С днем
строителя!





С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!	2
СОБЫТИЯ	20
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД	30
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО	32
ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	36
АКАДЕМИЯ	42
ЮБИЛЯРЫ	44
ОБРАЗОВАНИЕ	50
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА	52
НИЖЕГОРОДСКИЙ КРАЙ	54

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:
Владимир Челомин, президент ОР «СНС»

Члены редакционного совета:
Андрей Лапшин, ректор ННГАСУ

Владимир Яковлев, президент Российского Союза строителей

Сергей Попов, главный архитектор Нижегородской области

Вячеслав Растворяев, президент ГК «Нижегородский Дом»

Юрий Углов, кандидат экономических наук, академик МАИЭС

Главный редактор: **Н. И. Антилова**

Корректор: Елена Борматова

Дизайнер: Сергей Руднев

Фото: Юрий Кузьмин, Ангелина Антилова, Роман Яровицын

Тексты: Мария Пинегина, Вячеслав Чернышев, Андрей Яворский, Владислав Бородачев, Владимир Мартынов, Виктор Алексеев, Александр Фадеев, Наталия Антилова, Елена Борматова, Анна Коневская, Сергей Шеблов, Сергей Учаев, Ангелина Антилова.

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов: пресс-службу НОСТРОЙ, пресс-службу министерства строительства Нижегородской области, пресс-службу ННГАСУ, руководителей саморегулируемых организаций и компаний, которые приняли участие в проекте.

Подписано в печать 30.07.2018

Дата выхода 03.08.2018

Отпечатано в типографии:

ООО «Профи Принт» (типография Ридо)
603074, г. Н. Новгород, ул. Шаляпина, 2а

Тираж 3000 экземпляров

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо

Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»

Адрес редакции и издателя:

603022, г. Нижний Новгород, ул. Студенческая д. 8, этаж 3
Тел. главного редактора — 8910 892 91 65

www.stroiepx.com

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ТУ 52-0437 от 30 марта 2011 года. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУзы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.

В прошлом выпуске журнала (№ 2/2018) на странице 57 была допущена ошибка в написании e-mail и сайта организации. Правильно:

e-mail: arenda@aquamania.me

www.aquamania.me

Принимаем свои извинения.



Наталья Антиповна,
главный редактор

*Пока человек живет на Земле,
он будет строить.
А если мы строим —
будем жить!*

Здравствуйте, дорогие друзья!

Мы рады открыть для вас страницы нового номера журнала «Строительный Эксперт». Этот выпуск особенный, так как в нем мы поздравляем всех строителей с их профессиональным праздником.

Профессия строителя — одна из самых мирных, романтических и важных на Земле. Строить, возводить что-то новое — это позитивно, правильно, важно. Человеку вообще свойственно создавать, конструировать, творить.

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли! Благодаря вашему труду жизнь нижегородцев становится комфортной, а регион обретает прочный фундамент для экономического роста. Так пусть же неустанно звучат самые громкие, торжественные и теплые слова благодарности, признательности и уважения в ваш адрес! Ведь нижегородским строителям есть чем гордиться — в регионе успешно реализуются масштабные инфраструктурные проекты, работают современные промышленные предприятия, с каждым годом увеличиваются темпы ввода жилья.

Позвольте искренне поблагодарить вас за профессионализм, ответственность, за благородный созидательный труд, в который вы вкладываете частицы таланта и мастерства. От всей души желаем вам крепкого здоровья, удачи, оптимизма и новых профессиональных достижений на благо Нижегородской области!

***С любовью и благодарностью коллегам
за помощь в подготовке материалов***

Наталья Антиповна



Празднование Дня строителя 2018 года

9 августа 2018 года, 14.00-18.00.

ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный
архитектурно-строительный университет»,

Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (актовый зал ННГАСУ)

УВАЖЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

Приглашаем вас 9 августа 2018 года на праздник, посвященный Дню строителя, который пройдет на территории ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» с 14.00 до 18.00. Традиционный праздник – День строителя включает в себя торжественную часть и банкет. В торжественной церемонии награждения лучших строителей Нижегородской области примут участие врио Губернатора Нижегородской области Г. С. Никитин, председатель Законодательного Собрания Нижегородской области Е. В. Лебедев, заместитель Губернатора Нижегородской области А. В. Аверин, министр строительства Нижегородской области А. В. Сыров и другие почетные гости.

Концертную программу для вас подготовил Нижегородский губернский оркестр. Продолжится День строителя праздничным банкетом.

ОРГАНИЗАТОРЫ ПРАЗДНИКА: Правительство Нижегородской области, Союз нижегородских строителей, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья», Ассоциация «Объединение нижегородских строителей», Ассоциация «Нижегородское объединение строительных организаций», Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум», Саморегулируемая организация Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, Ассоциация «Приволжская гильдия строителей».

Благодарим за поддержку и содействие в организации Дня строителя-2018: ПАО Банк «ФК Открытие», ООО АН «ВЫБОР», ООО «КМ АНКУДИНОВКА», ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ», ООО «Нижавтодорстрой», ООО СК «АНДОР», ООО «Вереск», ООО «СтройРиэлти и К», ООО «Старт-Строй», ГК «ЭкоГрад», ИСК «Сокольники».



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Уважаемые коллеги!

На протяжении более 60 лет в нашей стране и за ее пределами строители отмечают свой профессиональный праздник. Это отличный повод подвести итоги года, продемонстрировать достижения отрасли, отметить самых передовых мастеров, поблагодарить молодых специалистов и ветеранов за вклад в развитие региона, заботу о его будущем.

В этом году, благодаря стараниям архитекторов, инженеров, проектировщиков, всех, кто имеет отношение к строительной сфере, к Чемпионату мира по футболу открыты объекты, преобразившие Нижний Новгород. Сегодня здесь царит дух возрождения и свободы, атмосфера праздника, что вызывает гордость у нижегородцев и восхищение у гостей приволжской столицы. Это наша общая долгожданная победа! А впереди — подготовка к 800-летию Нижнего Новгорода, претворение в жизнь новых строительных планов.

Поздравляю вас с Днем строителя и от всей души желаю, чтобы вам сопутствовали успех и удача в реализации важных и интересных проектов! Пусть вас никогда не покидают оптимизм, вера в свои силы и творческая энергия! Желаю счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Алексей СЫРОВ,
министр строительства Нижегородской области

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Уважаемые нижегородцы!

От лица банка «Открытие» и себя лично искренне поздравляю вас с Днем строителя! Строительство — одна из важнейших отраслей экономики России, которая оказывает существенное влияние не только на деловой, но и на социальный климат. Для банка «Открытие» строительная отрасль является одной из приоритетных с точки зрения поддержки и развития бизнеса.

Строительство — это всегда крупномасштабные задачи, высокий уровень профессионализма, социальной ответственности, внедрение инновационного подхода. Новые дороги, дома, стадионы — все это результат работы каждого участника строительной отрасли, без которой немыслима жизнь ни одного человека, предприятия. Со своей стороны, банк «Открытие» выражает огромную благодарность за преданность нижегородских строителей своему делу. Мы всегда готовы прийти на помощь, дать необходимую экспертизу, и готовы работать в этом сегменте с соблюдением комфортных и выгодных условий для клиентов.

Желаю, чтобы успех и достижение поставленных целей всегда сопровождали строителей Нижегородской области! Пусть каждое ваше творение радует нас и наших потомков на протяжении многих и многих лет. Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Владимир РОГОЗИН,
Управляющий Приволжским филиалом
ПАО Банк «ФК Открытие»

С Днём строителя!

Уважаемые строители!

**Уважаемые коллеги,
друзья и партнеры!**

Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Этот день объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии Созидатель!

Благодаря вам, вопреки всем трудностям, появляется новое жилье, вырастают промышленные и социально значимые объекты. Вы рисуете современный облик городов, сооружаете комфортное и надежное будущее нашего региона. Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит вам ни с чем несравнимую гордость от собственных успехов!

Так пусть же все в вашей жизни будет крепко и устойчиво. Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучно, а в ваших сердцах по-прежнему горит огонек, освещдающий путь к успеху!

От всей души желаю вам творческих успехов, реализации намеченных планов, надежных партнеров, финансового благополучия, крепкого здоровья и счастья!

Владимир ЧЕЛОМИН,
руководитель Союза нижегородских
строителей



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



***Дорогие друзья, коллеги!
Сердечно поздравляю вас
с нашим профессиональным праздником, Днем строителя!***

В этом году объем работы для нижегородских строителей выдался очень и очень серьезный — это и подготовка объектов к ЧМ-2018, и благоустройство важнейших территорий общественного назначения, и, конечно, возведение жилых зданий и микрорайонов.

Работая честно, профессионально, грамотно, мы способны решить самые масштабные задачи.

Хочу пожелать нам всем никогда не успокаиваться, не почивать на лаврах, и обязательно за каждым санным объектом приступать к следующему!

Дорогие коллеги!

Пусть ваш путь в профессии будет всегда дорогой успеха и развития, а в вашей семейной жизни, в жизни ваших близких и родных людей царит благополучие, мир и стабильность.

С Днем строителя!

Дмитрий КУЗИН,
Координатор Национального объединения строителей по ПФО,
президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Коллеги!

Сегодняшний праздничный день посвящен представителям одной из самых сложных отраслей. Мы действительно не смогли бы жить комфортно, если бы не было вас, наши дорогие строители. Каждый раз, когда я прохожу мимо больших новостроек, то поражаюсь тому, что у людей есть не просто фантазия, а возможность сформировать это своими руками. Мне хочется поздравить вас, а также пожелать того, что вам необходимо на вашей работе. Не знаю, как долго вы работаете в этой сфере, но одно могу сказать точно, что вы из года в год демонстрируете все более усовершенствованный уровень мастерства. Я поздравляю вас, наши дорогие строители! Пусть никакие преграды не стоят перед вами и вашими целями. Уверен, что вы построите еще больше красивых и устойчивых домов. Пусть этот праздник будет полон ярких мгновений и красивых пожеланий. Счастливого вам праздника!

Владимир ЩУРОВ,
Президент СРО Союз «Строители Приволжья»



Уважаемые коллеги!

Спасибо вам, строители, за крышу над нашей головой! В наш профессиональный праздник хочу выразить вам огромную благодарность за тяжёлый труд, который вы с честью выполняете. Вы дарите всем надёжность, тепло, дома, в которые мы имеем счастье приходить каждый день, создавать в них семьи и домашний очаг.

Всех строителей поздравляю с профессиональным праздником! Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен и всегда в удовольствие! Пусть в жизни будет все ровно, гладко и не пыльно. Крепкого здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка!

Александр ЛЕОНТЬЕВ,
Генеральный директор СРО Союз «Строители Приволжья»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

С Днём Строителя!

Уважаемые коллеги!



От лица саморегулируемой организации Ассоциации «Приволжская гильдия строителей» поздравляю Вас с Днем Строителя!

Жить в комфортных условиях — цель любой семьи и любого человека, однако самостоятельно добиться этого не так уж и просто, поэтому на помощь к нам приходят профессионалы. Именно строители помогают нам и создают неповторимые дома, в которых мы уже просто создаем уют.

Вы строите не только дома, вы своими руками создаете будущее, не только наше с вами, а еще и наших детей и внуков, а также и людей, которые будут жить задолго после нас.

Когда мы проходим мимо различных сооружений и построек, то даже не понимаем, насколько сложно их создавать, а ведь именно вы реализуете самые разнообразные идеи архитекторов.

Изо дня в день вы придаете облику нашего города только лучший вид. Спасибо за ваш прекрасный труд!

В этот праздничный день хочется пожелать, чтобы все ваши мечты сбывались, чтобы все, чего бы вы ни захотели, получалось! Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен! Желаем крепкого здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка! С Днем Строителя!

Дмитрий ИВАГИН,
генеральный директор Ассоциации
«Приволжская гильдия строителей»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Уважаемые коллеги,
партнеры, друзья!
Примите сердечные
поздравления с нашим
профессиональным
праздником — Днем
строителя!**

Строитель — это творец, способный превратить план на бумаге в реальное здание. Архитектурные шедевры и преображеные города — ваша заслуга. Вы создаете величественный облик целой страны!

Строитель — это созидатель, способный привнести надежность и уют в жизнь каждого человека. Вы воплощаете мечты людей о добротном и эстетичном жилье. Вашими руками построена вся социальная инфраструктура от детских садов до жилых комплексов. Вы — незаменимый и необходимый спутник человечества на протяжении всей жизни!

Желаем вам, чтобы и через века о вас вспоминали с благодарностью, чтобы возведенные вами здания были крепкими и красивыми. Пусть ваши опыт и интуиция подскажут новые цели, а энергия и оптимизм помогут в их достижении! Больше поводов для радости и отличного настроения! Желаем вам и вашим близким душевного комфорта, гармонии и счастья!

По традиции, отдельные слова поздравления мы направляем в адрес членов Ассоциации «Строй Форум». Мы вновь благодарим вас за профессионализм и труд, вклад в развитие отрасли и науки. Ваши успешные проекты и достижения — наша гордость! Благодаря общей многолетней и плодотворной работе, и сегодня члены нашей Ассоциации обладают достойной репутацией в строительной отрасли.

Искренне желаем вам и вашим компаниям стремительного развития, стабильного благополучия, надежных партнеров, удачных сделок и высокой работоспособности! Пусть будущее принесет удачу во всех начинаниях! Будут исполнены самые смелые замыслы, достигнуты высокие показатели, заняты лидирующие позиции. Пусть ваши семьи будут крепкими, а счастье — долговечным!

Никита САМУСЕВИЧ,
генеральный директор
Ассоциации «Строй Форум»



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Уважаемые коллеги!

Примите поздравления и наилучшие пожелания с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Во все времена работа строителей была одной из самых востребованных и почитаемых, требующих немалых знаний, терпения и творческого подхода. Быть причастным к этой благородной профессии — большая честь и ответственность.

В отечественном строительном комплексе всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе.

Нынешнее поколение строителей сохраняет и приумножает замечательные традиции своих предшественников, внедряя передовые технологии и перспективные разработки. Наши строители обеспечивают надежную работу всего строительного комплекса.

Поздравляю всех, кто связан с этой интересной и нелегкой профессией, с нашим общим праздником и хочу пожелать всем крепкого здоровья, удачи, стабильности и процветания! Успехов в осуществлении планов и в покорении новых профессиональных высот!

Владимир БАРАНОВ, руководитель Ассоциации
«Нижегородское объединение строительных организаций»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

С Днём строителя!



Уважаемые коллеги!

День строителя — это праздник, который близок каждому из нас. Кто — то справляется новоселье в новой квартире, где — то появилась новая школа, поликлиника, детский сад. За всеми этими моментами стоит труд многотысячного коллектива строителей, настоящих мастеров своего дела, способных в буквальном смысле обгонять время и закладывать основы будущего.

День за днем, объект за объектом вы преображаете облик нашего города, нашей области. Благодаря вам, строителям нашего региона, мы видим, в том числе стремительное развитие нашей страны, ее инфраструктуры, улучшение уровня жизни и модернизацию среды, в которой живут наши сограждане.

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником! Желаю вам крепкого здоровья, дальнейших успехов и благополучия, счастья и удачи во всем! Пусть работа приносит удовлетворение и уверенность в завтрашнем дне, а ее результаты дарят радость окружающим.

Андрей САМОХИН,
президент саморегулируемой
организации «Ассоциация строителей малого
и среднего бизнеса»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Уважаемые строители и ветераны отрасли!

Поздравляю Вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

По добной традиции во второе воскресенье августа в нашей стране отмечают свой профессиональный праздник представители одной из наиболее востребованных, но вместе с тем одной из самых трудоемких и ответственных специальностей. В строительной отрасли края трудятся специалисты самого высокого класса, мастера своего дела, преданные избранной профессии, чья добросовестная и качественная работа имеет огромное значение для укрепления экономики и развития инфраструктуры государства.

В нашем городе профессия строителя всегда была на особом почетном месте. В этой сфере трудятся профессионалы высочайшего уровня, уважаемые, грамотные, неординарные люди. Не жалея сил они возводили заводы-гиганты, строили жилые кварталы, школы, больницы, объекты к Чемпионату мира по футболу 2018, занимались реконструкцией объектов культурного и исторического наследия.

Уважаемые строители! Продолжая традиции своих предшественников, постоянно внедряя новейшие технологии, внося оригинальные конструкторские решения, вы обеспечиваете надежную работу строительного комплекса, направленную, прежде всего, на улучшение качества жизни граждан, создание нового облика своей Родины. Во все, что создано вами, вложены не только силы и знания. В каждом строительном объекте — тепло ваших рук, любовь к родной земле! Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивой и эффективной работы строительной отрасли, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

От всей души поздравляю с праздником ветеранов, тех, кто сегодня трудится в отрасли, для кого строительство стало призванием. Продолжайте и дальше двигать общество вперед, развивать технологии, совершенствовать производство и открывать новые пути в науке.

Желаю вам новых интересных проектов и их талантливого воплощения, финансового и семейного благополучия, крепкого здоровья и большого счастья!

Андрей ЛАПШИН, ректор ННГАСУ, профессор

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

**Уважаемые строители!
Ветераны и работники
строительного комплекса —
все, кто причастен к этому
великому ремеслу!**

12 августа в нашей стране отмечается замечательная и почетная дата — День строителя.

От всей души поздравляю с профессиональным праздником всех, кто связан со строительной отраслью. Ведь в этот день мы чествуем людей многих профессий, связанных с почетной миссией строителя.

Труд строителя виден каждому из нас и оттого имеет особую общественную значимость. Напрямую от людей этой профессии зависят не только успехи экономики города и региона, но и, прежде всего, благополучие людей, их комфортная и достойная жизнь. Не случайно говорят, что строительство — это всегда созидание и продвижение вперед.

Пусть ваши профессиональные планы воплощаются, принося людям удобную и комфортную жизнь, а наш регион, в буквальном смысле слова, разрастается, благодаря вашей эффективной работе.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи и больших успехов в жизни!

Шамиль МАНСУРОВ,
исполнительный директор Союза
нижегородских строителей



**С ДНЁМ
СТРОИТЕЛЯ!**

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



**Уважаемые коллеги! От всей души поздравляем вас
с профессиональным праздником – Днем строителя!**

Строительная отрасль — ключевая для любого региона: без развития строительной отрасли нельзя говорить об эффективном развитии экономики Нижегородской области. Более 50 лет Перевозский строительный колледж обеспечивает строительную отрасль квалифицированными кадрами, полностью отвечая требованиям, предъявленным Президентом России к учебным заведениям. Вся работа педагогического коллектива направлена на реализацию комплекса мер, в соответствии со стратегией развития региона до 2035 года. В настоящее время в колледже функционирует Ресурсный центр строительной отрасли и Учебный центр профессиональной квалификации. В колледже работают над развитием автоматизированного проектирования, внедряя BIM — технологии. Форсайт — центр обеспечивает развивающую среду для формирования компетенций будущего: BIM — менеджер-проектировщик, архитектор «энергонулевых» домов, проектировщик 3D-печати в строительстве, прораб — вотчер.

Приступил к выполнению задания стройотряд колледжа «ПСК –Мастер» по строительству объектов Росатома в г. Озёрск Челябинской области.

Дорогие строители, вам удачи во всем!

И пусть раствор ложится ровно,
Здоровье будет как стена,
И всегда пусть, в сказке словно,
Будет жизнь защищена!

Алексей ШЕРШНЕВ,
Народный учитель России,
Почетный гражданин России,
директор Перевозского строительного колледжа

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

С Днём строителя!



***Уважаемые работники
и ветераны строительного
комплекса Нижегородской
области!***

Примите поздравления от Союза строителей города Арзамаса и Арзамасского района.

Нам есть что вспомнить, и есть чем гордиться. У Арзамаса—драгоценные кадры, в коллективах работают профессионалы своего дела. Многие арзамасцы за самоотверженный труд награждены государственными, ведомственными, общественными наградами, много у нас Почетных и Заслуженных строителей России.

Работа строителя—это постоянный прогресс. Осваивание передового опыта, внедрение энергосберегающих, экологичных технологий и современных материалов создают возможности для выхода на новый уровень работы, что позволяет арзамасским строителям и в городе, и в районе еще более эффективно воплощать в жизнь масштабные проекты, решать важные задачи развития отрасли.

В День строителя желаю всем вдохновения, удачи и крепкого здоровья.

Дорогие друзья! Вашим трудом растут города, реализуются крупные проекты, возводятся промышленные здания, строятся дороги, мосты, газопроводы... И пусть все то, что создаете Вы своими руками, веками радует людей красотой и надежностью. Пусть в Ваших домах будет светло и тепло, а Ваших семьях— достаток и благополучие!

Владимир ШУСТОВ,
президент «Союза строителей
г. Арзамаса и Арзамасского района»

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

С Днём строителя!



Александр ФАДЕЕВ,
директор представительства в Нижегородской
области НКО «Потребительское общество взаимного
страхования гражданской ответственности
застройщиков»

**Уважаемые
друзья и коллеги!
Дорогие ветераны
строительной отрасли!**

Примите мои самые искренние и сердечные поздравления с этим великим праздником. Все вы заслуживаете слов уважения и благодарности за вашу работу, в которую вкладываете свои знания, профессионализм и душу. Благодаря результатам труда и слаженной работы ваших коллективов, население региона получает новые жилые дома, промышленные объекты, объекты комфортной городской среды.

Вам есть чем гордиться! Жители нашего региона гордятся вами!

Ближайшие годы станут серьезным испытанием для нижегородских строителей. Строительная индустрия в стране в последнее время стала самой зареформированной. Такое массовое изменение всевозможных законов, норм и правил, в том числе и в ценообразовании, не коснулось ни одной отрасли, кроме нашей. Вы это все выдержали, сохранив трудовые коллективы и продолжив свой труд на благо общества. Теперь нас опять ждет очередная перестройка системы строительства жилья, полный переход к проектному финансированию и уход от долевого строительства. Что из этого получится, покажет время. Учитывая политику государства, озвученную в майских Указах Президента, мы все должны понимать, что обеспечить ввод жилья в нашей стране в объеме 120 млн квадратных метров в год без вас не осуществимо. Ваш профессионализм и знания нужны нашей отрасли.

Поэтому в наш профессиональный праздник хочется пожелать терпения, успехов в работе, здоровья и счастья вам, вашим близким и родным, а также больше современных и красивых новостроек, мирного неба над нашей великой страной!

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемые коллеги, друзья и партнеры!

Традиционно день строителя отмечает множество людей, так или иначе причастных к данной сфере деятельности. Архитектор, инженер, каменщик, бетонщик, плотник, монтажник — список строительных специальностей довольно широкий. Также есть большое количество смежных специалистов, участвующих в процессе строительства — это и сметчик, и юрист, и бухгалтер строительной компании, и инвестор, и многие другие. Каждый из этих специалистов вносит свой важный вклад в процесс возведения зданий или сооружений, отвечая за свой участок работы.

Используя новейшие технологии, они создают внешний облик города, делая его неповторимым и узнаваемым. Поэтому профессия строителя требует определенных личностных качеств — ответственности, аккуратности, исполнительности и организованности.

День строителя очень важный праздник для всех, потому как развитие строительной отрасли напрямую указывает на благополучие и технологическое состояние государства. Труд строителя виден каждому, результаты его работы будут стоять многие десятилетия и века, и оттого имеет особую общественную значимость. Ведь от нас напрямую зависят не только успехи экономики и укрепление социальной сферы. Качество нашей работы — это, прежде всего, благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь.

Строительство — это всегда созидание и продвижение вперед.

В преддверии этого праздника компания «ННДК» поздравляет настоящих мастеров своего дела с Днём строителя, и желает здоровья, успехов в работе, материального благополучия и личного счастья!

Михаил ИВАНОВ
генеральный директор
ООО «Нижегородская
девелоперская компания»



ПОЗДРАВЛЕНИЯ



**Уважаемые коллеги!
От всей души поздравляю вас
с нашим профессиональным
праздником — с Днем строителя!**

Минувший год оказался по-настоящему тяжелым в строительном бизнесе, особенно в сфере малоэтажного строительства. С 1 января 2018 года начали действовать новые правила ведения строительного бизнеса. Эти обстоятельства глубоко отразились на всех! Успешные компании сумели найти грамотные решения и стать еще успешнее и профессиональнее. К числу таких компаний, безусловно, можно отнести «Евродом».

За прошедший год компания «Евродом» реализовала портфеля 12000 кв.м., метражом — от 72 до 200 кв. м. Было получено 3 разрешения на строительство 28 новых таунхаусов. В 2018 году мы планируем построить еще 35000 кв.м. жилья для семей в Нижегородском и Советском районах Нижнего Новгорода.

В наш профессиональный праздник хочется пожелать коллегам и партнерам стопроцентного доверия и благодарности от наших клиентов. В частности, счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Елена ХАРИТОНОВА,
руководитель компании «Евродом»

**Уважаемые друзья, коллеги!
От имени группы компаний «Контур»
поздравляю вас с профессиональным
праздником — Днем строителя!**

Ваш созидательный труд воплощается в красоту городов и деревень и во все времена пользуется особым почетом и уважением в обществе. От вашей деятельности напрямую зависит не только развитие экономики страны, но и благополучие и качество жизни людей.

Нижегородские строители вносят огромный вклад в развитие региона. Они не снижают темпы и объемы строительства, а стараются увеличить их, внедряя самые передовые технологии и перспективные разработки.

От всего сердца примите благодарность за ваш нелегкий труд, ответственный подход к делу и профессионализм. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, оптимизма, удачи и успехов во всех начинаниях во имя процветания нашего родного Нижегородского региона!

Альберт ГУК,
генеральный директор группы компаний «Контур»



ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемые коллеги и ветераны!

Фирма «Нижегородстрой» была создана в октябре 1992 года в Нижнем Новгороде на базе строительных организаций и промышленных предприятий, входивших ранее в состав Главволгоградстроя, образованного в 1963 году.

От коллектива фирмы «Нижегородстрой» и Совета директоров примите сердечные поздравления с профессиональным праздником!

Желаем всем крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых успехов и свершений в реализации намеченных планов!



Вячеслав ЧЕРНЫШЕВ, президент ООО фирма «Нижегородстрой»,
Заслуженный строитель РФ, **Дмитрий БАРАНОВ**, первый вице-президент,
председатель Совета директоров ООО фирма «Нижегородстрой»,
Заслуженный строитель РФ (справа налево)



Уважаемые коллеги и ветераны отрасли!

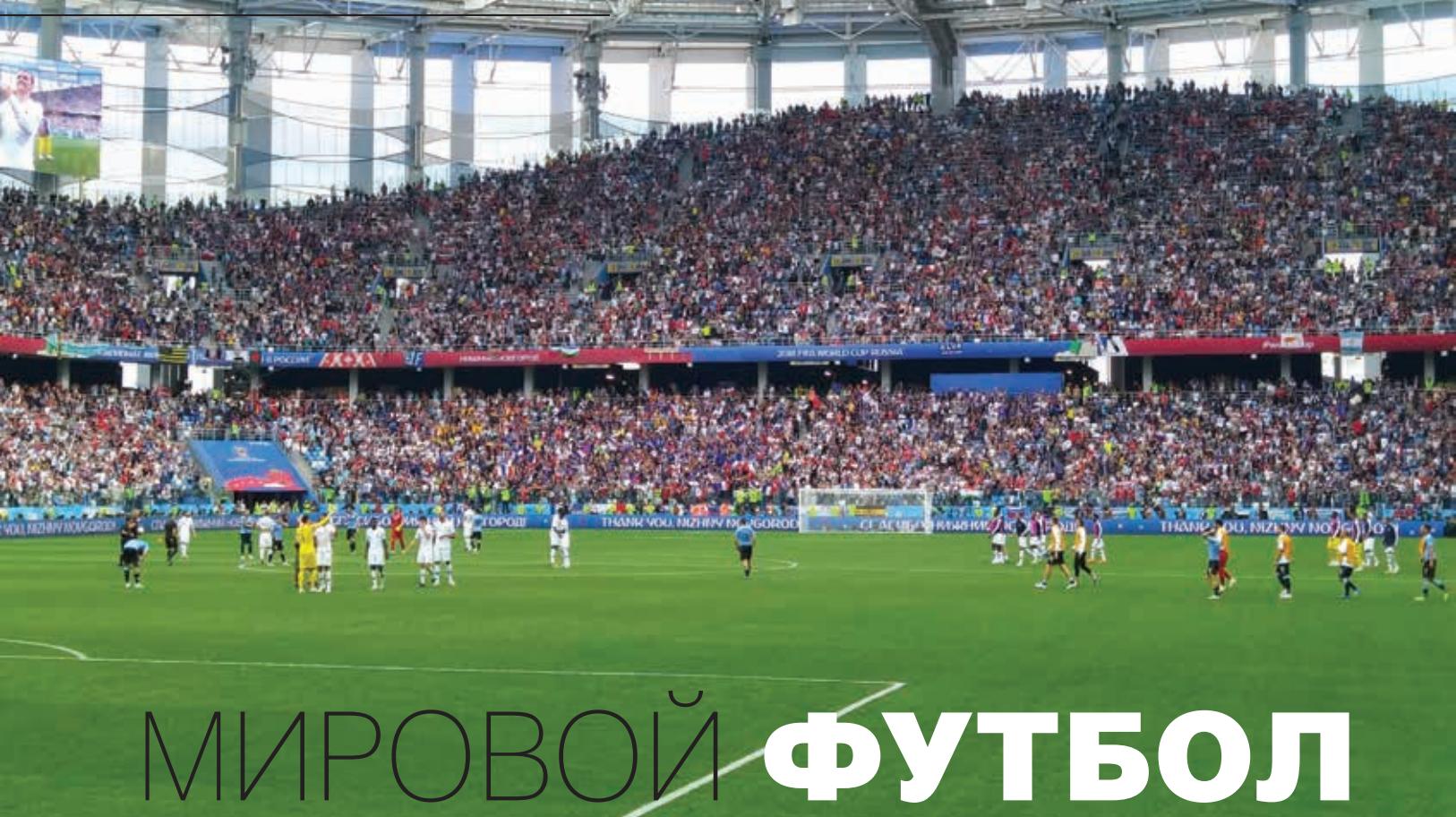
Уже более 20 лет компания ООО «Модульное домостроение Промгазстрой» занимает лидирующую позицию на рынке модульных и быстровозводимых зданий, является надежным работодателем и вносит значительный вклад в развитие строительной отрасли Нижегородского региона. От всего нашего коллектива и от себя лично разрешите поздравить всех работников и ветеранов строительной отрасли с Днем Строителя.

Вы имеете непосредственное отношение к возведению новых зданий и сооружений, от вашего профессионализма зависит их качество и надежность, а, следовательно, комфорт и безопасность граждан. Спасибо за ваш добросовестный труд и пусть все ваши планы осуществляются!

От всего сердца желаем всем процветания и профессиональных успехов в реализации задуманных проектов, крепкого здоровья и благополучия!

Андрей АНДРЕЕВ
генеральный директор
ООО «Модульное домостроение Промгазстрой»

СОБЫТИЯ



МИРОВОЙ ФУТБОЛ

Чемпионат мира по футболу FIFA, завершившийся финальным матчем в «Лужниках» 15 июля 2018 года, стал лучшим в истории. Об этом заявил президент FIFA Джанни Инфантино, выразив свое восхищение организацией и атмосферой главного спортивного турнира планеты. Нижний Новгород, принявший шесть матчей мундиаля, внес большой вклад в этот успех, а Чемпионат даст импульс развитию экономики региона

ВТОРАЯ ПОБЕДА ФРАНЦИИ

Чемпионат мира по футболу FIFA 2018 в четвертый раз подряд выиграла европейская сборная. Победив в финале команду Хорватии со счетом 4:2, Франция во второй раз завоевала титул чемпиона мира по футболу.

Прошло 20 лет с тех пор, как Франция впервые выиграла домашний Чемпионат мира, забив в финале три безответных мяча в ворота сборной Бразилии. Наивысший рейтинг FIFA у команды Франции — первый — был в 2001–2002 гг. Самую крупную победу со счетом 10:0 футболисты Франции одержали над соперниками из Азербайджана в 1995 г. Путь на ЧМ-2018 не был для будущих чемпионов легким: только по окончании последнего матча отборочного турнира против сборной Беларусь команда получила путевку в Россию. Главный тренер сборной Франции Диье Дешам, капитан сборной Франции в 1998 г., стал после бразильца Марио За-

Текст
Елена БОРМАТОВА

Фото автора

галло и немца Франца Беккенбауэра третьим человеком в истории, выигравшим Чемпионат мира в качестве игрока и в качестве тренера.

Для сборной Хорватии выступление на турнире в России стало лучшим в истории. Четырехмиллионная Хорватия — самая маленькая страна Европы, игравшая в финале Чемпионата мира. Полузадник сборной Хорватии Лука Модрич признан лучшим игроком Чемпионата.

ЦИФРЫ И СЕНСАЦИИ ЧЕМПИОНАТА

Трудно было найти человека, совсем не следившего за Чемпионатом мира по футболу. Каждому из 32 дней турнира сопутствовала масса интереснейшей информации вплоть до сенсаций:

Рекордное число национальных ассоциаций — 209 — приняли участие в квалификации ЧМ-2018. Потребовались 980 дней и 871 квалификационный матч, чтобы число сборных сократилось до 32.

Матчи ЧМ-2018 на 12 стадионах в 11 городах России посетили в общей сложности 3031768 болельщиков. Средняя посещаемость игр составила 47371 человек, средняя заполняемость трибун — 98,43%. Финал на стадионе «Лужники» посетили 78011 зрителей.

На ЧМ-2018 было забито 169 голов без учета послематчевых пенальти, по 2,64 гола за матч.

На групповом этапе было забито 122 гола. Лишь одна игра завершилась со счетом 0:0, и виновниками сухого счета стали датчане и будущие чемпионы — французы.



Матчи ЧМ-2018 на 12 стадионах в 11 городах России посетили в общей сложности 303 1768 болельщиков. Средняя посещаемость игр составила 47371 человек, средняя заполняемость трибун — 98,43%. Финал на стадионе «Лужники» посетили 78011 зрителей

Самой результативной оказалась группа G, команды которой забили 24 мяча. Самой меткой в групповом раунде оказалась сборная Бельгии с девятью голами, и она же стала самой меткой по итогам всего турнира с 16 голами.

Финал-2018 стал самым результативным за последние 52 года. Футболисты Англии с таким же счетом обыграли в финале-1966 команду ФРГ.

Главные бомбардиры ЧМ-2018: Гарри Кейн (Англия) — шесть голов; Ромелу Лукаку (Бельгия), Криштиану Роналду (Португалия), Денис Черышев (Россия), Антуан Гризманн и Килиан Мбаппе (оба Франция) — по

четыре гола. Криштиану Роналду в групповом матче против Испании (3:3) оформил хет-трик, забив мячи на любой вкус: с пенальти, с игры и со штрафного, который сам же и заработал. Роналду стал четвертым футболистом в истории, забившим мячи более чем на трех Чемпионатах мира, и первым, забившим на восьми первенствах мира и Европы подряд.

Были на Чемпионате и сенсации. Главную из них произвела сборная Германии. Действующий чемпион мира, к началу ЧМ-2018 занимавший первое место в рейтинге FIFA, эта команда впервые в истории не вышла в 1/8 финала, заняв последнее место в своей группе. С 1954 г. команда всегда попадала в плей-офф, четырежды стала чемпионом, четырежды заняла второе место, четырежды дошла до полуфинала и еще четырежды до 1/4 финала. Третий раз подряд действующий чемпион не вышел из группы следующего ЧМ: в 2014 г. не повезло Испании, в 2010 г.— Италии. В своем стартовом матче дебютанты первенства исландцы сенсационно сыграли вничью с одним из фаворитов — командой Аргентины (1:1). Этот поединок мотировал 99,6% 350-тысячного населения Исландии. А сборная Бразилии с огромным трудом одолела команду Коста-Рики в групповом матче. Встреча закончилась со счетом 2:0 в пользу пентакампиона, добывших победу только в добавленное время. Неймар даже расплакался после финального свистка.

Многое на ЧМ-2018 произошло в мировой футбольной истории впервые:

- Россия в первый раз стала хозяйкой Чемпионата мира по футболу FIFA
- ЧМ впервые проведен в Восточной Европе и впервые на территории двух частей света — Европы и Азии
- ЧМ-2018 стал первым мировым первенством, на котором была использована система видеопомощи судьям (VAR). Ее роль — помочь судье определить, было ли нарушение, означающее, что гол не должен быть засчитан, а также исключить ошибки при назначении или неназначении пенальти. На турнире в России VAR была впервые использована в финале Чемпионатов мира. После просмотра видео главный арбитр назначил пенальти в ворота Хорватии за игру рукой ее игрока
- впервые на ЧМ-2018 был введен паспорт болельщика (FAN ID), необходимый для доступа зрителя на стадион при наличии билета на матч. Решение о введении FAN ID было принято с целью повышения



СОБЫТИЯ



Четвертьфинальная встреча Россия — Испания на стадионе «Фишт» в Сочи собрала 7 июля 44287 человек, причем, на наблюдениям журналистов, число российских флагов на трибунах было равно количеству зрителей

безопасности матчей. FAN ID использовался также для въезда болельщиков в Россию и выезда из нее и давал право бесплатного проезда на общественном транспорте в городах-организаторах матчей в дни проведения матчей

- первой в истории азиатской командой, победившей сборную Германии на Чемпионате мира по футболу, стала Республика Корея (2:0). Другая азиатская команда — Япония — впервые выиграла у представителя Южной Америки — Колумбии (2:1)
- хорватский нападающий Марио Манджукич забил первый автогол в истории финалов Чемпионатов мира. Еще на турнире в России пал рекорд по количеству автоголов — 12. Прежний рекорд в шесть мячей был установлен на ЧМ-1998.

ДОМА И СТЕНЫ ПОМОГАЮТ

Выступление команды России на домашнем ЧМ было успешным, так как наша сборная впервые вышла в четвертьфинал. Ранее на первенствах планеты россиянам никогда не удавалось выходить в плей-офф и даже набрать более трех очков.

Хозяева турнира заявили о себе в стартовом матче, разгромив команду Саудовской Аравии со счетом 5:0. Дублем отметился посол Нижнего Новгорода на

Чемпионате мира Денис Черышев, признанный лучшим игроком встречи и ставший первым футболистом в истории Чемпионатов мира по футболу, забившим в матче открытия после выхода на замену. Победа в стартовой игре явилась для России первой на Чемпионатах мира за 16 лет. В первых двух играх сборная России забила восемь мячей — на два больше, чем на двух последних Чемпионатах с ее участием. Команда показала лучший старт в истории для стран-хозяек турнира.

Успех сопутствовал российской сборной и в игре 1/8 финала с командой Испании. Победа в этом поединке с серией послематчевых пенальти названа исторической. Страна вечером 1 июля не сдерживала эмоций, и многие после этого матча заметили, что прыжок Игоря Акинфеева, отбившего пенальти ногой, почти повторил рисунок на новой сторублевой купюре, выпущенной к Чемпионату Банком России.

Игорь Акинфеев был назван лучшим игроком матча, а FIFA объявила «моментом дня» его мастерство в серии пенальти. Уже через несколько минут по окончании матча в интернете стали появляться забавные мемы в честь левой ноги голкипера. Ей ставили виртуальный памятник, предлагали дать госнаграду, а кто-то сравнивал ногу Акинфеева со знаменитой «рукой Бога» Диего Марадоны. «Бесконечно можно смотреть на три вещи: как горит огонь, как течет вода и как Акинфеев отбивает победный пенальти!», — писали в сети. Свою долю славы получил, конечно, главный тренер сборной России Станислав Черчесов, изображенный в виде Че Гевары с подписью ЧЕрчесов. Не был забыт и талисман Чемпионата Забивака, переименованный в Отбиваку.

Креатив распространился и на неудачников турнира. После проигрышней в 1/8 финала команд Португалии и Аргентины самым популярным стал мем «Роналдо и Месси планировали встретиться в четвертьфинале, а встретились в Домодедово».

Четвертьфинальная встреча Россия — Хорватия на стадионе «Фишт» в Сочи собрала 7 июля 44287 человек, причем, на наблюдениям журналистов, число российских флагов на трибунах было равно количеству зрителей. В случае выхода России в полуфинал Банк России обещал выпустить монету номиналом 1/2 рубля. Бары и рестораны во всех городах были переполнены настолько, что люди собирались около входа, и те, кто не мог видеть трансляцию на большом экране, смотрели ее на смартфонах. Основное и дополнительное время матча завершилось вничью, и острословы в шутку предлагали идти в полуфинал вместе с хорватами. Исход игры решила серия пенальти, в которой хорваты били точнее — 4:3. Тем не менее героями этой встречи стали футболисты обеих команд.

ВСЕ ЕЩЕ ВПЕРЕДИ

Сборная России по футболу на Чемпионате мира 2022 года в Катаре добьется лучшего результата, чем на турнире-2018, пообещал Станислав Черчесов на встрече с болельщиками в фан-зоне FIFA на Воробьевых горах. «Мы хотели пройти еще дальше, но, к сожалению, нам это не удалось. Через четыре года в Катаре мы сделаем

это лучше. Но без вас там будет сложно, поэтому все туда», — отметил наставник.

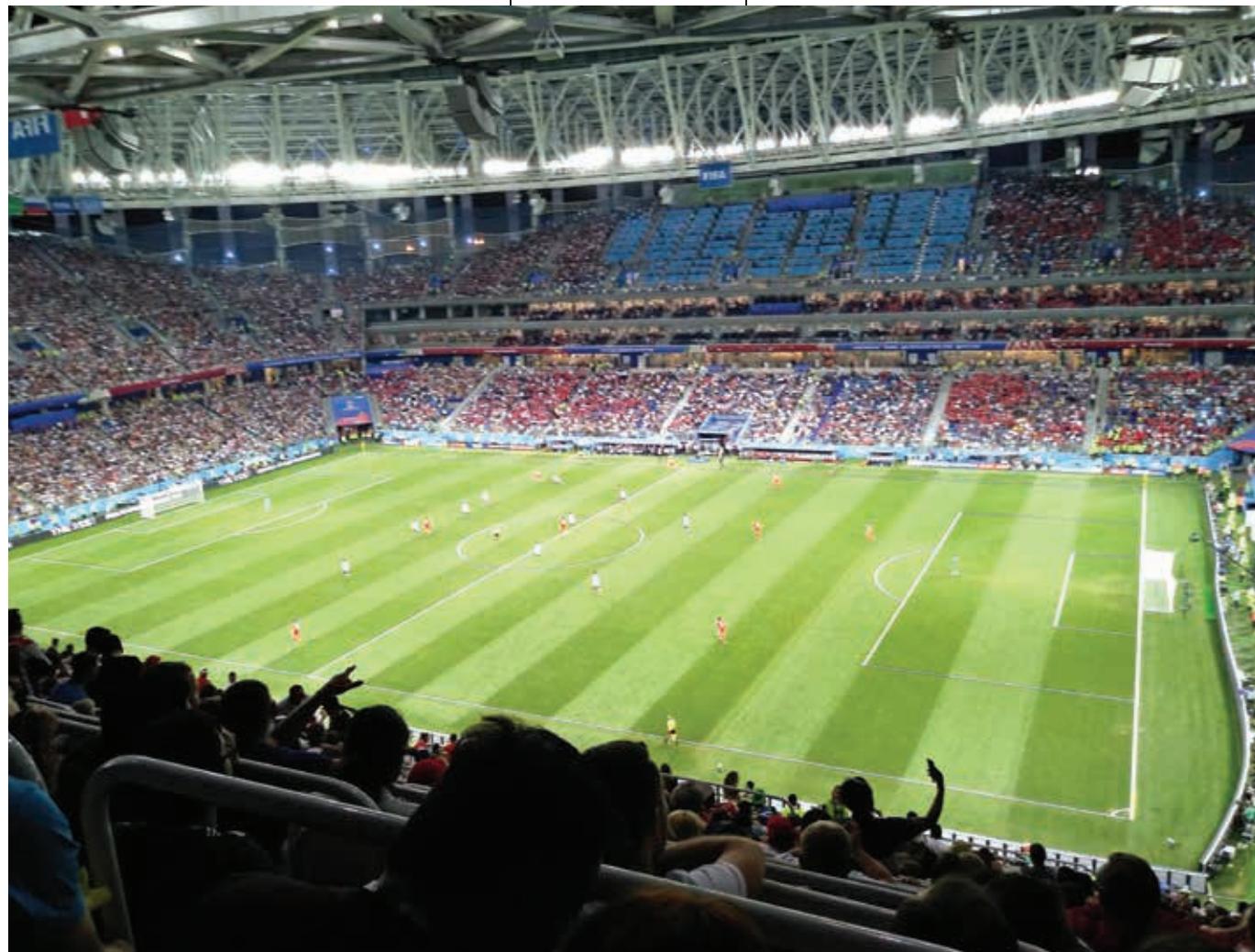
Финальная часть ЧМ-2022 в Катаре станет уникальной:

- впервые за 88 лет хозяйкой первенства окажется сборная, никогда не участвовавшая в данном турнире. Ранее такое случалось только в 1934 г., когда ЧМ проходил в Италии, кстати, завоевавшей тогда Кубок мира
- впервые в истории соревнований финальная часть пройдет на Ближнем Востоке
- впервые Чемпионат пройдет не летом, а в ноябре-декабре. В это время температура в стране около 25 °C, и это более комфортно для игроков и болельщиков, чем летняя жара, доходящая до 50 °C. Специально к ЧМ в Катаре построят 12 арен с системой охлаждения, чтобы поддерживать внутри температуру не выше 27 °C.

Матчи состоятся в семи городах, причем столица Катара Доха станет первым городом, где для матчей будут задействованы сразу шесть стадионов. На не-

большой территории страны все объекты футбольной инфраструктуры будут размещены так близко, что люди успеют посетить более одного матча в день. Еще недавно получить туристическую визу в Катар было нелегко, но в 2017 г. визовый режим был упрощен для граждан 80 стран, в том числе России.

ЧМ-2026 пройдет в США, Канаде и Мексике. Впервые Чемпионат пройдет в трех странах, впервые его примет Канада и впервые одна страна (Мексика) примет его в третий раз. Начиная с ЧМ-2026, FIFA принято решение об увеличении числа команд-участников с 32 до 48. Изменится и формат турнира. Вместо восьми групп будет 16, а число команд в группах сократится до трех. В плей-офф вместо 16 команд пройдут 32 команды. На групповом этапе отменяется ничья. Если матч не закончится победой одной из команд, то последует дополнительное время, а если и оно не выявит победителя, то будет назначена серия пенальти. 48 матчей в группах и 32 в плей-офф состоятся в 16 городах. Кандидатами для проведения игр стали: Мехико, Гвадалахара, Монтеррей (все — Мексика), Эдмонтон, Торонто, Монреаль (Канада), Нью-Йорк, Филадельфия, Балтимор,



СОБЫТИЯ

Вашингтон, Бостон, Цинциннати, Нэшвилл, Атланта, Орlando, Майами, Хьюстон, Даллас, Лос-Анджелес, Сан-Франциско, Денвер, Канзас-Сити, Сиэтл (США).

ЧМ-2030 готова принять Южная Америка. Дело в том, что в 2030 г. будет отмечаться 100-летие Чемпионатов мира по футболу, первый из которых состоялся в 1930 году в Уругвае. И поскольку одному Уругваю справиться с проведением Чемпионата непросто, особенно с учетом того, что число команд вырастет до 48, идея партнерства с соседними Аргентиной и Парагваем имеет смысл. Продвижение совместной заявки начато летом 2017 г., когда две звезды южноамериканского футбола Луис Суарес и Лионель Месси позировали в футболках с номерами 20 и 30.

МАТЧИ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

На «Стадионе Нижний Новгород» состоялись четыре матча группового раунда Чемпионата, в которых встретились команды Швеции — Республики Корея, Аргентины — Хорватии, Англии — Панамы, Швейцарии — Коста-Рики, игра 1/8 финала Хорватия — Дания и игра 1/4 финала Франция — Уругвай. Последний матч 6 июля стал яркой точкой в истории нижегородской части Чемпионата; это была особая встреча для региона, так как на поле вышла сборная Уругвая, базировавшаяся на Бору, городе-спутнике Нижнего.

Наш стадион стал одним из самых результативных — за шесть матчей забито 19 мячей или 11,2% голов от общего числа забитых на ЧМ. Шесть игр посетили 256427 человек. Средняя посещаемость нижегородских матчей составила 42738 человека или 98,66% (выше средней по 11 городам). Таким образом, «Стадион Нижний Новгород» вошел в пятерку самых посещаемых арен мундиаля. 21 июня в Нижний на игру своих земляков с хорватами прибыла звезда мирового футбола аргентинец Диего Марадона. Хотелось, чтобы мастер посмотрел город и пообщался с горожанами, но после проигрыша Аргентины со счетом 0:3 ему было явно не до экскурсий.

— Нижегородцам повезло с командами, приезжавшими в Нижний Новгород: три из четырех сборных, вышедших в полуфинал, играли на нашем стадионе: Франция, Хорватия, Англия. Таким образом, мы заранее видели игру чемпионов, — подчеркнул Дмитрий Сватковский.

На «Стадионе Нижний Новгород» установлены свои рекорды:

- именно на этой арене забиты два самых быстрых мяча Чемпионатов мира по футболу. На четвертой минуте матча 1/8 финала команды Хорватии и Дании уже обменялись голами
- сборная Панамы забила в Нижнем Новгороде свой первый гол на Чемпионатах мира, поразив ворота команды Англии
- четыре из шести матчей на «Стадионе Нижний Новгород» были аншлаговыми. Встречи Аргентина — Хорватия, Швейцария — Коста-Рика, Англия —



Панама, Уругвай — Франция собрали по 43319 человек (максимальная вместимость стадиона). В Казани, где Бразилия и Бельгия боролись за выход в полуфинал, зрителей на местном стадионе было меньше.

ЧМ-2018 даст толчок развитию спорта по двум направлениям: созданию локальной инфраструктуры в районах города для популяризации здорового образа жизни и развитию крупных спортивных объектов, заявил глава Нижнего Новгорода Владимир Панов на пресс-конференции в городском пресс-центре. Действительно, к «Стадиону Нижний Новгород» уже проявляют интерес иностранные инвесторы. «Они вышли с предложением передачи им стадиона в управление. Инициатива предусматривает, в том числе, развитие территории у стадиона, что поможет достичь окупаемости объекта», — рассказал глава региона Глеб Никитин. Переговоры находятся в начальной стадии, и потенциальный инвестор пока не назван. По мнению спортивного комментатора, посла Нижнего Новгорода на Чемпионате мира по футболу Павла Занозина, «Стадион Нижний Новгород» не хуже лондонского стадиона «Уэмбли». «Мне кажется, это один из лучших стадионов Чемпионата и, значит, один из лучших стадионов в мире вообще. Никогда не думал, что в Нижнем Новгороде это возможно», — признался Занозин.

«Хочу поблагодарить всех, кто участвовал в подготовке и проведении Чемпионата. В режиме повышенной нагрузки все службы работали слаженно. Особенно хочу отметить волонтеров. Благодаря им настроение и атмосфера Чемпионата и каждого матча в Нижнем были наполнены радостью, дружелюбием, гостеприимством. Все задачи, стоявшие перед Нижегородской областью и Нижним Новгородом, выполнены», — заверил Дмитрий Сватковский. Во время ЧМ-2018 в Нижнем работали 1100 волонтеров, отобранных среди 3600 претендентов. В основном, это были молодые люди в возрасте от 16 лет, в большинстве девушки. Самому старшему волонтеру было 76 лет. Также в городе работали 10 волонтеров из Китая и Замбии.

Матчи Чемпионата мира в Нижнем Новгороде прошли на очень высоком уровне. Болельщики увидели шесть игр на новом стадионе, а фан-зона на площади Минина стала одной из лучших, отметил Глеб Никитин.

ФЕСТИВАЛЬ БОЛЕЛЬЩИКОВ

В самом деле, площадка фестиваля болельщиков FIFA оказалась очень популярной среди россиян и зарубежных гостей. Фан-фест посетило за время мундиаля более полумиллиона человек. 14 июня, в день старта турнира, фан-фест принял более 26 тысяч. Рекорд посещаемости в 43,7 тыс. человек был установлен 24 июня, когда перед фанатами выступал всемирно известный диджей Пол Окенфолд, а на «Стадионе Нижний Новгород» сборная Англии победила сборную Панамы со счетом 6:1 — трансляция этого матча также велась на фан-фесте. Средняя посещаемость составила 21,5 тыс. человек в день при максимальной вместимости 15 тысяч.

В день матча 1/4 финала между командами России и Хорватии организаторы приняли даже решение рас-



ширить территорию фан-зоны, чтобы она смогла вместить как можно больше болельщиков нашей сборной. Кроме того, в тот день впервые в истории фестиваля болельщиков FIFA влюбленные могли заключить в нижегородской фан-зоне свой брак в рамках проекта «Свадьба FIFA FAN FEST». Церемонию бракосочетания проводил представитель ЗАГС, причем стать мужем и женой могли как нижегородцы, так и зарубежные гости. Сказать долгожданное «да» на сцене фан-зоны решили две пары.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ИГРОК

В каждом из 11 городов-организаторов турнира были болельщики-любимчики. Нижний Новгород наверняка не забудет фанатов из Стокгольма: колоритных бородатых мужчин в париках с косами и ярких сарафанах, работавших фотомоделями на Большой Покровской. Их товарищей узнавали по желтым футболкам с надписью «Пива, пожалуйста». Как пояснили гости, надпись сделана для того, чтобы официанты их понимали. В день игры сборных Швеции и Республики Кореяказалось, что Нижний стал полностью шведским. И на трибунах болельщики в желтой форме были в большинстве (по подсчетам, к нам приехало 6500 представителей северной страны и «всего» 2000 корейцев), и вечером после победного матча они полностью завладели всеобщим вниманием. Когда веселые скандинавы вслед за своей командой переместились в другие города, нижегородцы кинули клич «Верните шведов».

Правда, нас порадовали фанаты и других команд. Англичан удивили тем, что в 32-градусную жару пришли на матч Англия — Панама в меховых костюмах ѿти. Кокошники, чалмы, шапки-ушанки, парики в цветах национальных флагов, мушкетерские шляпы с перьями, шутовские колпаки, буденновки, треуголки Наполеона, шлемы с рогами — парад головных уборов был впечатляющим.



СОБЫТИЯ



Главное в том, что единение болельщиков — датчан, хорватов, коста-риканцев, панамцев, французов, бразильцев, мексиканцев, россиян с растяжками «Тверь» и «Ухта» — было потрясающим. Кто-то болел сразу за обе сборные, кто-то пришел поболеть исключительно за Россию, и каждый искренне радовался за победителя. Фанаты команд-соперников делали общие фото перед игрой, а потом не расходились до утра. Они давали волю эмоциям, но все было очень дружелюбно как внутри, так и вне стадиона. Важное наблюдение: футбол перестал быть видом спорта, которым интересуются только мужчины. Болельщики приходили на матчи целыми семьями, включая старшее поколение. Поддержка болельщиков несомненно помогала командам показывать яркую игру. Верно говорят, что болельщик — это двенадцатый игрок.

И как бы фанаты из других стран ни старались поддержать свои команды, перекричать российских болельщиков им было сложно. Несмотря на то, что увидеть игру сборной России нижегородцам на своем стадионе не удалось, на каждом матче с трибун слышалось скандирование «Рос-си-я!» и иногда даже «Тор-пе-до!». Видимо, поклонников хоккейного клуба на футбольном первенстве тоже было немало.

ИМПУЛЬС ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Благодаря Чемпионату Нижний Новгород за шесть лет совершил рывок в развитии, для которого в обычных условиях ему потребовалось бы 20 лет, сообщил в городском пресс-центре и.о. замгубернатора Дмитрий Сватковский на пресс-конференции, посвященной предварительным итогам чемпионата. По его словам, мультиплексивный эффект от участия Нижнего Новгорода

в организации ЧМ оценивается в 8–9 млрд рублей или около 1% ВВП региона. Накануне турнира общий дополнительный доход территории прогнозировался в 6–7 млрд рублей, однако, исходя из количества посетивших нашу область гостей, экономический результат превысил ожидания: дополнительный доход в сфере розничной торговли, платных услуг и общепита будет на 2–3 млрд рублей выше. Перед ЧМ регион замыкал топ-10 субъектов России по мультиплексивным эффектам, но позже переместился на третью строку рейтинга после Москвы и Санкт-Петербурга.



Около 355 тыс. человек посетили Нижний Новгород за время проведения Чемпионата мира по футболу, из них примерно 150 тыс. иностранцев и 205 тыс. россиян из других регионов. Изначально прогнозировалось 200 тыс. туристов, из которых треть — иностранные граждане, но реальное число гостей превзошло ожидания в 1,5 раза. Любопытно, что речь идет не только о представителях 11 стран, команды которых играли на местном стадионе. Наш регион посетили граждане 112 государств! В топ-15 по количеству фанатов и туристов вошли Аргентина, Швеция, Великобритания, США, Уругвай, Панама, Южная Корея, Коста-Рика, Франция, Китай, Колумбия, Хорватия, Швейцария, Чехия, Германия. Самое малое число болельщиков приехало из Ботсваны, Гондураса, Каймановых островов, Мальты, Танзании, Тринидада и Тобаго, Новой Зеландии, Лихтенштейна, Люксембурга, ЮАР. Счет идет на несколько человек из каждой страны.

Транспортная инфраструктура была хорошо подготовлена к наплыву гостей. В дни матчей в Нижнем Новгороде бесплатно перевезено более 650 тыс. человек. Услугами метро воспользовались 425,5 тыс. человек, шаттлами по семи маршрутам — 216,5 тыс. человек, общественным транспортом — 12,7 тыс. человек.

Большая нагрузка за время нижегородского этапа Чемпионата выпала на долю аэропорта Стригино, обслужившего 121976 пассажиров — на 44088 человек или 57% больше, чем за аналогичный период 2017 г. Рекордный суточный пассажиропоток был зафиксирован 22 июня. На следующий день после матча Хорватия — Аргентина аэропорт обслужил 9510 человек. Всего же в дни мундиаля максимальный показатель суточного пассажиропотока обновлялся трижды. В дни матчей каждый третий рейс в аэропорту был чартерным с группами болельщиков или дополнительным рейсом к расписанию: 288 из 753 рейсов. На данных рейсах было обслужено 13390 пассажиров. В дни мундиаля Нижний был связан рейсами почти со всеми городами проведения матчей. Основной трафик был сформирован на направлении в Москву, куда было перевезено 59705 человек. Среди зарубежных линий стоит отметить Стокгольм. На данном направлении был обслужен 2481 пассажир.

Уровень загрузки отелей в период ЧМ-2018 превысил 95%, хотя ранее он стабильно находился на отметке в 40–45%. На 25% вырос общий оборот в предприятиях торговли и общепита, сумма среднего чека выросла на 8%, трафик магазинов увеличился в 2–2,5 раза, а прибыль нижегородских кафе и ресторанов, популярных у болельщиков, выросла до пяти раз. Продажи сувениров по городу выросли в 20 раз со средним чеком свыше 2000 рублей. Наибольшим спросом пользовались сувениры с символикой Чемпионата — значки, брелоки, кружки, кепки и магниты. А абсолютным хитом стали меховые шапки-ушанки. Их буквально смели с полок. А после матча Испания — Россия резко возрос спрос на кокошники. Этот женский головной убор стал самым модным аксессуаром даже у мужчин, а сборная России назвала кокошник своим счастливым талисманом.



Чемпионат станет драйвером расширения торгово-экономического сотрудничества региона с другими странами. Для знакомства с потенциалом Нижегородской области ее в дни ЧМ-2018 посетили 13 делегаций — Хорватии, Швеции, Республики Корея, Аргентины, Великобритании, Панамы, Уругвая, Швейцарии, Коста-Рики, Франции, Дании, Боснии и Герцеговины, Катара. Самыми значимыми международными событиями области в рамках ЧМ стал первый в истории региона визит президента Хорватии Колинды Грабар-Китарович и ее встреча с врио губернатора Глебом Никитиным. По итогам визита принято решение организовать бизнес-миссию деловых кругов Хорватии в Нижегородскую область осенью текущего года.

Впервые посетила Нижегородскую область и делегация Республики Коста-Рика. По мнению директора департамента внешних связей правительства региона Ольги Гусевой, это событие — важный шаг в развитии международного взаимодействия со странами Латинской Америки. «Сейчас мы видим заинтересованность со стороны тех стран, которые ранее не проявляли интереса к сотрудничеству с Нижегородской областью. Напри-

СОБЫТИЯ

мер, многие представители латиноамериканских стран впервые узнали о туристическом и промышленном потенциале региона и готовы начать работу по налаживанию прямых контактов», — пояснила она. Одно из направлений сотрудничества с Коста-Рикой — экспорт продукции предприятий metallurgicalного профиля, автомобилестроения, деревообрабатывающей, химической и нефтеперерабатывающей отраслей. При этом Коста-Рика предлагает не только пляжный отдых, но и горнолыжные и лечебные курорты и экологические маршруты.

— Чемпионат мира по футболу даст импульс развитию экономики всего региона, — уверен Дмитрий Сватковский. — Глеб Никитин поставил перед правительством задачу сохранять темпы опережающего развития, которых мы достигли при подготовке к Чемпионату.

По мнению министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Игоря Норенкова, эффект от финансовых вливаний в экономику не будет мгновенным, но приведет к развитию не только туристической и спортивной сфер, но и других отраслей.

Так, в Нижнем Новгороде намечено в 2021 г. открыть еще две станции метрополитена после сдачи станции «Стрелка», построенной к ЧМ-2018, заявил министр строительства Нижегородской области Алексей Сыров на пресс-конференции «Строительство неспортивных объектов в Нижнем Новгороде к ЧМ-2018». Метро дойдет до площади Сенной через станцию «Оперный театр», причем для реализации проекта потребуются инвестиции из федерального бюджета.

Получит дальнейшее развитие территория Стрелки, благоустройство которой выполнено в период подготовки к Чемпионату. Стрелка имеет важное значение с исторической, природно-пространственной и градообразующей точки зрения. От улицы Бетанкура до на-

Территория Стрелки должна стать визитной карточкой Нижнего Новгорода, считает глава региона Глеб Никитин. Это пространство планируется наполнять интересными объектами

бережной Оки и от Самаркандинской до набережной Волги предусмотрено создание культурно-спортивного общественного центра города, притягивающего жителей как в праздничные, так и в будние дни. После ЧМ-2018 намечена разработка единой концепции развития территории с учетом мнений горожан, профессионального сообщества и проведения творческих конкурсов.

Территория Стрелки должна стать визитной карточкой Нижнего Новгорода, считает глава региона Глеб Никитин. Это пространство планируется наполнять интересными объектами. «Здесь есть великолепные ажурные металлические конструкции, которые мы будем сохранять. Почему бы не разместить что-то новое, сделанное в рамках наследия инженера Шухова. Будем аккумулировать идеи с учетом особенностей территории», — подчеркнул он. Концепция дальнейшего развития Стрелки будет обсуждаться на Градостроительном совете региона.

А на пресс-конференции на тему «Сохранение архитектурного облика Нижнего Новгорода в период подготовки к ЧМ-2018» директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области Александр Бодриевский и главный архитектор области Сергей Попов заверили, что в историческом центре Нижнего Новгорода планируется оставить минимум рекламы и вывесок по примеру Рима, где вывески на фасадах имеют размеры 90x15 см и изготовлены из определенных материалов. Также подготовлен план по развитию исторического центра города с освобождением его от ветхих и аварийных домов.

И последнее. Футбол подарил зрителям немало прекрасных минут, но не менее прекрасной была и атмосфера в Нижнем Новгороде. Таким открытым и радушным наш город не был, наверное, никогда за всю свою 800-летнюю историю. Нижний можно было сравнить со многими европейскими городами с присущим им смешением культур, флагов и языков, и в уличной толпе все отлично понимали друг друга. Да, фанаты грустили из-за проигрыша своих команд, но это вовсе не отменяло ощущения большого праздника, выплеснувшегося на центральные улицы и площади.

Иными словами, в Нижнем Новгороде было, наконец-то, именно так, как и должно быть в большом городе. И дело даже не в развитии въездного и внутреннего туризма, важных для развития региональной экономики. Нижегородцы увидели, что за границей живут такие же люди, и с ними легко найти понимание. Как было бы здорово, если бы так, как в июне-июле, в Нижнем было всегда.





ВОКРУГ МУНДИАЛЯ

Как с каждым событием мирового масштаба, с ЧМ-2018 связано немало занимательных фактов

♂ Председатель оргкомитета «Россия-2018» Аркадий Дворкович «отпросил» с работы всех российских болельщиков, работавших в день стартового матча ЧМ-2018 и имевших билеты на матч. «Я, председатель Оргкомитета «Россия-2018» Дворкович А. В., прошу отпустить вашего сотрудника _____ на матч Чемпионата мира по футболу FIFA между сборными России и Саудовской Аравии, который состоится 14 июня 2018 г. на стадионе «Лужники». Церемония открытия Чемпионата начнется в 17.30, проход на зрительские места будет открыт уже в 14.00. Очень важно, чтобы зрители прибыли на стадион заранее, успели пройти на арену и сумели насладиться церемонией открытия Чемпионата и самим матчем», — сказано в единой служебной записке Дворковича.

♂ Сотрудники Ненецкого лесничества высадили пять саженцев березы в честь каждого из голов, забитых футболистами России в матче с командой Саудовской Аравии (5:0) в рамках акции «Сборная России, посади дерево в Арктике». Первые березы названы Юрий, Денис (два саженца), Артем и Александр по именам игроков Газинского, Черышева, Дзюбы и Головина, ставших авторами голов. «Сколько будет посажено деревьев, зависит от нашей сборной», — пояснил директор лесничества. — Мы просим игроков стараться и в остальных матчах, чтобы при очередной экологической акции был дополнительный повод озеленить территорию округа».

♂ На трибуне «Мордовия Аrena» 19 июня была принцесса Японии Хисако Такамадо. Представитель императорской семьи этой страны впервые за 102 года посетил Россию, чтобы поддержать свою

сборную на групповом этапе. Команда Японии не подвела и победила сборную Колумбии со счетом 2:1. Помимо Саранска, в планы принцессы вошло посещение тренировочной базы сборной Японии в Казани и визит в Екатеринбург на матч Япония — Сенегал.

♂ А два болельщика из Аргентины не разобрались в трудностях российской географии, перепутав Нижний Новгород и Великий Новгород.

♂ Приятели сутки провели в пути: летели из Буэнос-Айреса в Мадрид, потом в Москву и намеревались 21 июня приехать в Нижний, чтобы поболеть за родную сборную на матче с Хорватией. Но когда фанаты сошли с поезда, то обнаружили полное отсутствие намеков на мундиаль. Оказалось, что они находятся в другом Новгороде, за сотни километров от Нижнего. Друзья не отчаялись. После экскурсии по городу, проведенной для них местными активистами, они погуляли по улицам с национальным флагом и посмотрели матч по телевизору.

♂ В городах проведения матчей выросли продажи книг классиков русской литературы в переводе на иностранные языки, сообщило РИА «Новости». Чаще всего книголюбы спрашивали роман Булгакова «Мастер и Маргарита» на английском языке, также книга была востребована на испанском, немецком и итальянском. Продажи книг Пушкина на иностранных языках выросли в два раза, самым востребованным стал «Евгений Онегин». Интерес иностранцев вызывали романы «Анна Каренина» Толстого, «Идиот» Достоевского и «Доктор Живаго» Пастернака.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственный контроль является одним из необходимых элементов системы государственного регулирования сферы долевого участия в строительстве. А так как государственный контроль осуществляется государственными органами, он также является одной из форм реализации государственной власти.

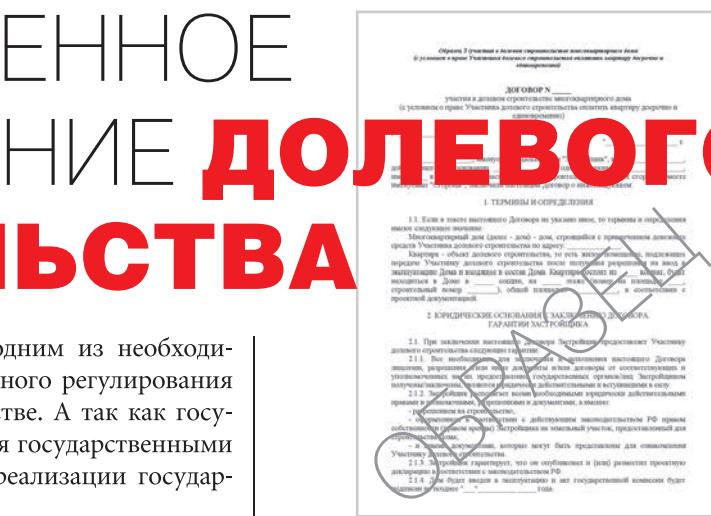
В соответствии с Законом № 214-ФЗ полномочия по государственному контролю (надзору) в сфере долевого строительства, первоначально возложенные на уполномоченный федеральный орган, с 2007 года были переданы для исполнения на уровень субъектов Российской Федерации.

В целях усиления деятельности по реализации на региональном уровне полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов, осуществляющейся в соответствии с Законом № 214-ФЗ, Правительство Нижегородской области определило с 1 марта 2018 года органом, уполномоченным на осуществление указанного вида контроля, инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области.

Во исполнение требований Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» инспекцией разработаны соответствующие административные регламенты.

Также в соответствии со статьей 8.3 Закона № 294-ФЗ приказом инспекции утвержден Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и оформления результатов таких мероприятий. Следует обратить внимание, что данный формат контрольных мероприятий является самым распространенным в рамках реализации функций по контролю за долевым строительством.

В целях своевременного выявления многоквартирных домов, при строительстве которых возникает вероятность нарушения застройщиком прав граждан — участников долевого строительства посредством неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по передаче жилого помещения в срок,



В соответствии с Законом № 214-ФЗ в настоящее время реализация контрольных полномочий осуществляется инспекцией по следующим направлениям (сведения даны за период с 1 марта по 1 июля 2018 года):

1. Контроль за соблюдением требований Закона № 214-ФЗ (под контролем: застройщиков – 107, объектов – 364):

1.1. Проведено внеплановых проверок	14
1.2. Принято участий в проверках прокуратуры	7
1.3. Проведено мероприятий без взаимодействия с застройщиком (ст. 8.3 Закона № 294-ФЗ), из них:	147
проверка изменений в проектную декларацию	124
проверка ежеквартальной отчетности	19

2. Оценка соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Закона № 214-ФЗ:

2.1. Выдано заключений о соответствии застройщика и проектной декларации	10
2.2. Выдано отказов о соответствии застройщика и проектной декларации	17

3. Признание граждан пострадавшими и ведение Реестра в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 12.08.2016 № 560/пр (всего граждан, состоящих в Реестре – 902):

3.1. Включено в Реестр	54
3.2. Отказано во включении в Реестр	133
3.3. Исключено из Реестра	11
3.4. Подано заявлений на включение в Реестр	295

4. Судебно-претензионная работа:

4.1. Подготовлено исковых заявлений о ликвидации застройщика	2
4.2. Участие в судебных заседаниях по заявлениям о банкротстве застройщика	4
4.3. Количество застройщиков, находящихся в стадии банкротства	5
4.4. Проведено встреч с конкурсными управляющими	5

5. Взаимодействие с гражданами – участниками долевого строительства:

5.1. Рассмотрено обращений	152
5.2. Предоставлено консультаций и иной информации	119
5.3. Проведено совещаний (встреч) с участием дольщиков/застройщиков	13

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД



Мария Васильевна ПИНЕГИНА,
начальник инспекции государственного строительного
надзора Нижегородской области, к.ю.н.

указанный в договоре долевого участия, а также для обеспечения своевременного применения мер превентивного характера к застройщикам таких «потенциально проблемных объектов», инспекцией разработан Порядок формирования и ведения Реестра многоквартирных домов, строящихся на территории Нижегородской области с привлечением денежных средств граждан — участников долевого строительства (далее — Реестр).

Ведение данного Реестра заключается не только в создании информационной системы учета многоквартирных домов и актуализации содержащихся в ней сведений, но и в осуществлении мониторинга информации о соблюдении застройщиками сроков, установленных примерными графиками реализации проекта строительства.

Результатом такого мониторинга будет присвоение многоквартирному дому, сведения о котором содержатся в Реестре, соответствующего цветового индикатора: «красного», «желтого» или «зеленого», в зависимости от продолжительности отставания от срока выполнения очередного этапа, указанного в примерном графике реализации проекта строительства (соответственно: 6 и более месяцев, 3 и более месяцев, отставания нет). Данные индикаторы будут пересматриваться ежеквартально по результатам рассмотрения и анализа предоставляемых застройщиком в инспекцию сведений об исполнении примерного графика реализации проекта строительства, обязанность по представлению которой предусмотрена Законом № 214-ФЗ.

При этом выявление нарушений примерного графика реализации проекта строительства будет являть-

ся основанием для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика, в ходе которой будут устанавливаться обстоятельства, послужившие причиной такого нарушения (например, отсутствие надлежащего финансирования строительства в результате нецелевого использования застройщиком привлекаемых денежных средств или принятие решения об изменении проектных решений, требующих согласование экспертной организацией и т.д.). При выявлении нарушений требований Закона № 214-ФЗ к застройщику буду применяться меры административного воздействия в виде наложения предусмотренных КоАП РФ административных штрафов, а также обращения в суд с иском о приостановлении деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств граждан.

Выявление нарушений примерного графика реализации проекта строительства будет являться основанием для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика

Кроме этого, инспекцией разработан Порядок признания многоквартирных домов проблемными объектами и формирования перечня проблемных объектов на территории Нижегородской области.

Согласно указанному Порядку инспекция принимает решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом при наличии сведений о многоквартирном доме в реестре граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее — Реестр пострадавших граждан), формируемого в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утвержденными Приказом Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан». При этом решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом принимается инспекцией в день включения в Реестр пострадавших граждан первого гражданина, вложившего средства в строительство многоквартирного дома, признаваемого проблемным объектом.

СПРАВОЧНО: По состоянию на 1 июля 2018 года на территории Нижегородской области всего 107 застройщиков осуществляют строительство 364 объектов капитального строительства с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, в которых заключено 13503 договоров долевого участия (ДДУ).

Из указанного числа застройщиков 102 — осуществляют долевое строительство 352 многоквартирных домов, в которых заключено 13328 ДДУ.

ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

Очередные изменения законодательства в сфере строительства вступили в силу с 1 июля 2018 г. В чем они заключаются, какие новшества последуют вскоре за ними, а также о важных изменениях в системе саморегулирования рассказал в интервью «Строительному Эксперту» Дмитрий Кузин, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» в ПФО, член Совета НОСТРОЙ, президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей».

— Дмитрий Викторович, какие изменения федерального законодательства, вступившие в силу 1 июля, можно назвать главными для строителей?

— Законодатели идут по пути дальнейшего ужесточения требований к застройщикам, связанным с долевым строительством. В этом ряду стоит Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». При его разработке некоторые предложения строительного сообщества, в том числе Национального объединения строителей, были учтены, но значительная их часть — нет. В частности, государство согласилось с тем, что правило «1 застройщик — 1 разрешение на строительство» не должно распространяться на компании, ведущие комплексную застройку территории. В то же время под каждое разрешение на строительство должен быть открыт отдельный банковский счет. При этом минимальный размер соб-



Дмитрий КУЗИН, координатор Национального объединения строителей по ПФО, президент СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»



Заседание
Координационного совета
строительной отрасли
Нижегородской области,
15 мая 2018 года

ственных средств застройщика, получающего разрешение на строительство после 1 июля 2018 года, должен составлять не менее 10% стоимости строительства.

С 1 июля введена солидарная ответственность бенефициаров застройщика, доля которых начинается от 5%, за причиненный гражданам ущерб. Вводятся штрафы для застройщиков за нарушение обязанности по раскрытию информации в Единой информационной системе жилищного строительства. Размещение депозитов застройщика теперь стало возможно только в том банке, где у него открыт счет. При этом расчетные счета генерального подрядчика, технического заказчика должны быть в том же банке, а банк осуществляет контроль целевого расходования средств на строительство.

Расширяется с 1 июля и перечень внесудебного приставления деятельности застройщика по уведомлению контролирующего органа о неисполнении застройщиком обязанности по передаче объекта. Органом контроля за участием в долевом строительстве в Нижегородской области с весны этого года является Инспекция государственного строительного надзора. Ранее эти функции исполнялись областным министерством строительства.

Изначально законодатели предлагали ограничить обязательства застройщика, не связанные со строительством дома, суммой в 1%. Позже из этого ограничения были исключены гарантийные обязательства застройщика, что, безусловно, является плюсом для строителей. Ведь даже, например, размер гарантийных обязательств, которые



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

несет застройщик МКД в течение 5 лет, превышает 1%, не говоря уже о средствах его банковских займов. Такие изменения предлагал НОСТРОЙ, и, как мы видим, к нам прислушались.

В полной мере все изменения законодательства коснутся застройщиков, получающих разрешение на строительство после 1 июля 2018.

— Как известно, с 1 июля начался переход к проектному финансированию. Насколько готовы банки к работе по новым правилам?

— Вопрос изменений законодательства об участии в долевом строительстве и переход от привлечения средств дольщиков напрямую застройщиком к проектному финансированию стал основным в ходе заседания Координационного совета строительной отрасли региона 15 мая этого года.

Федеральный закон об участии в долевом строительстве в редакции федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ создает условия для проектного финансирования с одновременным привлечением средств дольщиков на счета эскроу, на которых они будут гарантированно сохранены банком. Фактически, застройщик будет использовать вместо прямых поступлений средств дольщиков кредитные средства, предоставляемые банком. При этом банк имеет возможность существенно снижать процентную ставку по таким кредитам в связи с тем, что в его управлении до ввода дома в эксплуатацию находятся средства дольщиков. В ближайшее время следует ожидать изменения бизнес-модели застройщиков: снижение стоимости строительства для дольщиков на начальных этапах, связанное со стимулированием вложения их средств и наличием у дольщика статуса инвестора со всеми вытекающими рисками, уйдет в прошлое. При отсутствии рисков и финансировании строительства банками, дольщики являются обычными покупателями, а цена квартир по договорам участия в долевом строительстве постепенно будет стремиться к цене готовых квартир. Хотя в первое время сдерживать такой рост будут конкуренция на рынке и ограниченная покупательская способность.



Государство согласилось с тем, что правило «1 застройщик — 1 разрешение на строительство» не должно распространяться на компании, ведущие комплексную застройку территории.



Заседание
Координационного совета
строительной отрасли
Нижегородской области,
15 мая 2018 года

Использовать механизм со счетами эскроу для привлечения средств граждан застройщики и банки могли и до последних изменений в законодательство. Однако этот механизм был не востребован. В условиях же, когда застройщики смогут заключать договоры участия в долевом строительстве после 1 июля 2019 года только с использованием механизма со счетами эскроу, застройщики и банки стали искать способы его применения. Пилотные проекты с применением проектного финансирования в ближайшее время начнут реализовываться.

— Какие еще вопросы актуальны сегодня для строительного сообщества?

— Министерство экономического развития Российской Федерации разрабатывает изменения в закон о саморегулируемых организациях. Поскольку строительство принадлежит к тем отраслям, в которых саморегулирование является обязательным, изменения касаются нас самым непосредственным образом. Суть предлагаемых изменений заключается в том, чтобы разработать стандарты деятельности членов СРО осуществляли национальные объединения саморегулируемых организаций с последующим утверждением отраслевым федеральным органом исполнительной власти. При таком подходе стандарты деятельности станут нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения. Надо понимать, что если в стандартах обнаружатся какие-то недоработки после того, как они станут приказами отраслевого министерства, исправить их будет непросто. В связи с этим НОСТРОЙ призывает всех заинтересованных лиц активно принимать участие в обсуждении стандартов. На сайте НОСТРОЙ www.nostroy.ru можно найти всю необходимую информацию. Обратившись в нашу СРО, у всех есть возможность принять участие в заседаниях комитетов НОСТРОЙ, направить свои предложения. Вопрос только в желании компаний активно участвовать в этом процессе. Кроме этого, НОСТРОЙ принял решение об отсрочке применения своих стандартов до 1 июня 2019 года. Это как раз то, чего добивалась наша СРО Ассоциация «Объединение нижегородских строителей». Это дополнительное время необходимо для нормального, без спешки, внедрения стандартов строительными организациями.

— НОСТРОЙ ведет активную деятельность по совершенствованию законодательства в сфере строительства. Какие предложения внесены в последнее время?

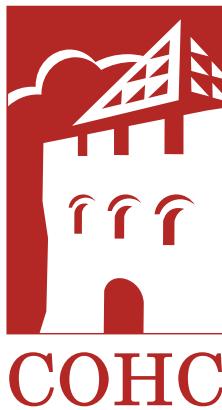
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

— Национальное объединение строителей с участием всех СРО в ноябре прошлого года подготовило свои предложения в Минстрой о поправках в Градостроительный кодекс. «Первая волна» поправок была отредактирована министерством строительства и предложена в качестве проекта федерального закона в мае 2018. Среди них можно отметить, в частности, поправку, упрощающую привлечение на работу в строительстве иностранных граждан. Теперь им достаточно иметь любой документ, позволяющий осуществлять трудовую деятельность на территории РФ, а не только разрешение на работу. Деятельность по проведению строительного контроля включена в перечень функций технического заказчика, которые могут быть переданы ему застройщиком. Таким образом, устраняются споры о необходимости быть членами СРО лицам, которые проводят строительный контроль.

Завершается процесс формирования Национального реестра специалистов и НОСТРОЙ приступает к выверке поданных сведений. В случае обнаружения недостоверных сведений такие специалисты будут исключаться из реестра. Это станет возможным благодаря последним изменениям законодательства, ранее такого основания для исключения не было. Вместе с этим, НОСТРОЙ разрабатывает программное обеспечение, позволяющее фиксировать за каждой компанией специалистов по организации строительства, а также автоматизированно выявлять ошибки и предоставление недостоверной информации.

Сейчас активно решается вопрос об отмене ограничения на вступление в новую СРО после прекращения членства в прежней в ряде случаев. Пока организации не могут переходить из одной СРО в другую, даже если поменяют юридический адрес. В связи с этим возникают проблемы. Поэтому предлагается оставить ограничение на вступление в СРО сроком на 1 год.

Завершается процесс формирования Национального реестра специалистов и НОСТРОЙ приступает к выверке поданных сведений. В случае обнаружения недостоверных сведений такие специалисты будут исключаться из реестра.



только для тех членов, которые исключены за какие-либо нарушения.

Одно из самых заметных предложений, внесенных в Минстрой в мае этого года,— об отсутствии необходимости обеспечивать исполнение договора подряда по государственным и муниципальным контрактам банковской гарантией или залогом собственных средств в случае, если цена договора и общий совокупный объем обязательств до 10 млн рублей. Фактически гарантией обеспечения исполнения такого договора будет являться компенсационный фонд СРО. Подобные договоры в основном заключаются компаниями, представляющими микро-бизнес, для которого расходы на банковские гарантии являются весьма существенными. И поскольку компенсационный фонд СРО, по сути, выполняет такую же функцию, то двойное обеспечение представляется нецелесообразным, особенно в плане лишнего обременения микро-бизнеса. Хотя, конечно, для заказчика более удобна банковская гарантия, дающая возможность в течение 5 дней получить возмещение за счет списания средств. В настоящее время НОСТРОЙ проводит работу по обоснованию этой поправки.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО

Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья» организовала для своих членов **ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

Около 150 специалистов компаний-членов СРО Союз «Строители Приволжья» приняли участие в семинаре «Система управления охраной труда в организациях строительной отрасли и ЖКХ», который состоялся 19 июля 2018 года в конференц-зале Маринс Парк Отель.

Открыли мероприятие генеральный директор Союза «Строители Приволжья» А.А. Леонтьев и технический директор АНО ДПО «БИОТА» А.С. Суханов. Начальник отдела надзора по охране труда № 5 Госинспекции труда в Нижегородской области Л.А. Минаев рассказал о состоянии производственного травматизма, охраны и условий труда в 2017 – 2018 годах, а также о реформе контрольно-надзорной деятельности в организациях строительной отрасли и чек-лиستах при проведении проверок Государственной инспекцией по труду.

Обучение проводили специалисты Центра охраны труда «БИОТА» по следующим темам:

- «Управление профессиональными рисками в строительстве. СТО НОСТРОЙ 5.10-2018 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».
- «Обязанности и ответственность работодателя в области охраны труда. Организация работы по специальной оценке условий труда на рабочих местах (СОУТ). Расследование и учет не-



счастных случаев в строительных организациях, практикум».

- «Охрана труда при работе на высоте».

ТАКЖЕ В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА БЫЛО:

- Демонстрация навыков оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях на производстве.
- Демонстрация средств индивидуальной защиты при работе на высоте.
- Консультирование по вопросам охраны труда, пожарной безопасности, гражданской обороне, электробезопасности, промышленной безопасности подъемных сооружений.

По окончании мероприятия, все участники получили сертификаты, подтверждающие прохождение данного семинара.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬ — ПРОФЕССИЯ НЕПРОСТАЯ

Многие предприятия нефтехимического комплекса в Нижегородской области были построены в 70х-80х годах двадцатого века. Поддержать в работоспособном состоянии эти объекты непростая задача. Назрела необходимость своевременной замены оборудования, работающего с высокими параметрами, конструкций и трубопроводов, в том числе подземные коммуникации, эксплуатируемые в агрессивных средах.

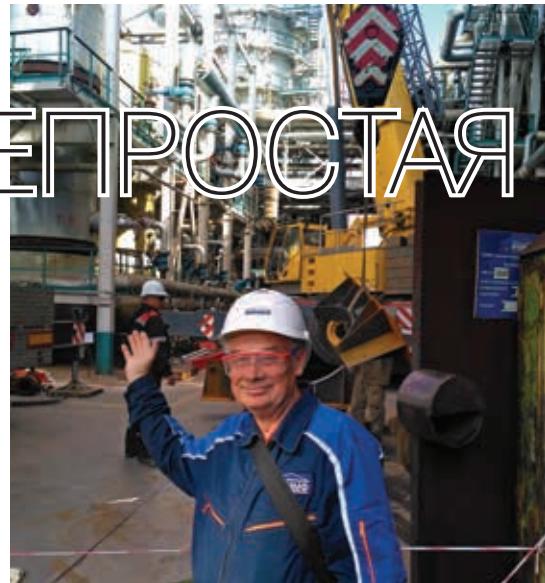
Для решения поставленных задач руководителям эксплуатирующих эти объекты организаций не обойтись без строителей — монтажников.

Поддерживая деловые связи с директорами опасных производственных объектов, руководство ООО «МИИМФ» взаимодействует с такими организациями Нижегородской области, как АО «Сибур-Нефтехим», ООО «СИБУР-Кстово», ООО «РусВинил». Имея многолетний опыт строительства химических и нефтеперерабатывающих заводов, зная их специфику, в 2017–2018 гг. наша организация выполнила ряд важных работ на этих объектах для их надежной и безопасной эксплуатации.

Было заменено и отремонтировано более 10000 метров трубопроводов диаметром от 50 до 1000 мм, вынесены из земли коммуникации, работающие в неблагоприятных условиях (в обводненных грунтах), заменено емкостное, насосное, теплообменное оборудование.



г.Нижний Новгород,
пр-т Гагарина, 166
Тел. (831) 216-09-70
факс (831) 220-59-68
e-mail: miimf@miimf.ru
www.miimf.ru
www.miimf.rf



Зам.генерального директора ООО «МИИМФ» В. П. Мартынов

Кстати, эти объекты строили отцы, а сейчас на них успешно работают их дети. Так, бывшие работники КМУС (подразделение АО «Волгограднефтехиммонтаж») Сорокин Владимир Васильевич, Рыжков Павел Ефимович участвовали в строительстве ЭП 300 (ныне ООО «СИБУР-Кстово»), а их дети Сорокин Александр Владимирович, Рыжков Алексей Павлович успешно трудятся на этих же объектах, выполняя аналогичную работу по монтажу технологического оборудования, делая ее в более сложных условиях действующего предприятия.

Семейную традицию профессии «Строитель» продолжили сыновья:

— Скворцова Геннадия Александровича — его сын Илья Геннадьевич;

— Сорокина Андрея Борисовича — его сын Борис Андреевич.

Надо отдать должное их родителям, которые привили им любовь к профессии «Строитель», которая в реальности не такая романтичная, как поется в песнях и пишется в стихах.

На сегодня главная задача для нас, быть востребованным, а для этого наш девиз — «Качество, Надежность, Профессионализм» как нельзя кстати.

Генеральный директор
ООО «МИИМФ»
Сергей Юрьевич ПЫРОЧКИН:

Коллектив ООО «МИИМФ» от всей души поздравляет всех работников строительной отрасли Нижегородской области с Днем строителя!

Желаем всем нашим коллегам и их семьям благополучия, доброго здоровья, высоких профессиональных достижений, и быть востребованными на стройках нашей Родины.

ЧТО ТВЕРЖЕ НАТЯЖНЫХ **ПОТОЛКОВ?**

Уже не первый год вместе с нашим изданием День Строителя встречает Группа компаний «Мистер Элит» и ее директор и основатель Максим Николаевич Гриб. «Мистер Элит» — специализированный подрядчик по установке натяжных потолков в новостройках, успешно работающий на рынках Санкт-Петербурга, Москвы, Нижнего Новгорода и других регионов. Компания, достойно представляющая нижегородскую строительную отрасль в России.

— Максим Николаевич, с чем ваша компания подходит к праздничной дате? Что нового?

— В основном новые проекты и новые партнеры. Расширяется круг застройщиков, с которыми сотрудничает ГК «Мистер Элит». Интересные новые подряды в Москве и Санкт-Петербурге, где девелоперы очень внимательно относятся к потребностям будущих владельцев жилья и стараются предвосхитить их ожидания. А мы помогаем, предлагая качественные оригинальные и при этом недорогие решения в сфере отделки потолков. Конечно, с удовольствием мы продолжаем работать и с нашими давними партнерами — нижегородскими строительными компаниями. Все эти проекты помогают Группе компаний «Мистер Элит» развиваться и развивать технологии натяжных потолков. Этому сейчас мы уделяем особое внимание. В этом году нам удалось полностью замкнуть цикл производства, расширить свои возможности. И теперь мы сами выпускаем исчерпывающий ассортимент комплектующих для монтажа натяжных потолков. Наша продукция получилась настолько удачной, что ее приобретают другие производители и установщики потолочных конструкций. Естественно, комплектующие поставляются и на все наши объекты. Из-за роста спроса на потолки пришлось подумать о расширении производства конечных изделий. И теперь я с гордостью могу сообщить, что в группу компаний «Мистер Элит» вошел один из крупнейших нижегородских производителей — компания «Потолки Престиж». Мы приобрели ее в этом году со всей технической базой, которая позволила значительно увеличить выпуск готовой продукции.

— Максим Николаевич, мы рады, что компания с нижегородскими корнями стала известна в России и продолжает развиваться. Может быть немного поделитесь основами вашего бизнес-успеха?



Нижний Новгород,
ул. Геологов, дом 1
Тел.: (831) 413-54-48
www.mister-elit.ru



— Я думаю, каждая компания и каждый собственник сам находит свои пути к успеху бизнеса. Это достаточно личный момент. Но если говорить о каких-то объективных закономерностях, то я вижу причину востребованности потолков «Мистер Элит» в том, что мы умеем делать изделия, которые нравятся конечному потребителю. В свое время мы охватили частный рынок, который дал нам неоценимый опыт в понимании вкусов и ожиданий жильцов квартир. Затем мы применили этот опыт в крупных проектах, и поэтому прочно закрепились в партнерах ведущих застройщиков Нижнего Новгорода и других регионов страны. Второе — это требовательность к качеству работы и в первую очередь — своей. Может быть мы немного перфекционисты, но эта требовательность привела нас в итоге к открытию полного цикла собственного производства: от комплектующих до потолков. Мы сами придирчиво отираем и закупаем полотна у ведущих производителей и сами же силами штатных монтажных бригад устанавливаем и обслуживаем потолки. Поэтому мы без зазрения совести даем полноценную гарантию на наши изделия. Не формально, как принято у других, а действительно с полной ответственностью. Гарантия на 15 лет в этом году обрела реальное значение не только для нас, но и для всех наших клиентов, потому что компания «Мистер Элит» подошла к своему 15-летнему рубежу.

— Спасибо, Максим Николаевич. Так и хочется завершить ваш ответ словами: «что может быть тверже натяжных потолков?» Примите наши поздравления с Днем строителя и с наступающим юбилеем.

— Большое спасибо! Я со своей стороны поздравляю вас и всех наших коллег по строительному рынку с профессиональным праздником. Партнерам большое спасибо за сотрудничество и поддержку, успехов в новых проектах! Также отдельные поздравления нашим сотрудникам — большой команде Группы компаний «Мистер Элит»!

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«ТЕХНО-СТРОЙ» —

ЛИДЕР НА РЫНКЕ СТАЛЬНЫХ ДВЕРЕЙ В ПФО

Деятельность компании

Нижегородская фабрика дверей «ТЕХНО-СТРОЙ» уже давно известна на нижегородском строительном рынке, как крупный поставщик входных и межкомнатных дверей. Компания занимается изготовлением, монтажом, оптово-розничной торговлей металлических противопожарных дверей и ворот, а также стальных дверей общего назначения, строительных металлоконструкций.

За более чем 12-летнюю историю деятельности, компании удалось занять лидирующие позиции на рынке и стать ведущим поставщиком дверей любой сложности. Собственная производственная база, современное зарубежное оборудование, входной контроль материалов и штат грамотных специалистов позволяют предлагать клиентам широкий спектр продукции высокого качества.

Вся продукция изготавливается в соответствии с ТУ и имеет сертификаты соответствия техническому регламенту. «ТЕХНО-СТРОЙ» работает по стандарту ISO 9001. Мощности производства позволяют выпускать более 5000 тысяч изделий ежемесячно.

Почему именно «ТЕХНО-СТРОЙ»?

«ТЕХНО-СТРОЙ» сотрудничает с ведущими предприятиями и организациями строительного комплекса и постоянно расширяет ассортимент предлагаемой продукции. При этом одно остается неизменным — стремление компании предлагать клиентам двери по наиболее выгодным ценам. Качество продукции и низкая стоимость — это наш приоритет. Предусмотрены гибкие схемы взаимодействия и системы скидок. А также:



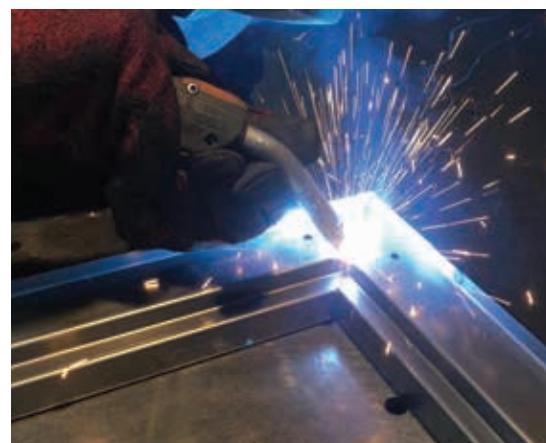
Нижегородская обл.,
г. Кстово,
ул. Столбщенская, стр.1
Тел.: (831) 429-03-06,
8 920 293-87-77
8 920 026-60-07
email: stroy@tsdveri.ru
<https://tsdveri.ru>



- большая складская программа;
- постоянно растущий ассортимент;
- репутация надежного и преданного бизнес партнера;
- доставка товаров на склад заказчика или конечному потребителю.

Приглашаем партнеров

Нашиими клиентами являются торговые, производственные, строительные компании, а также государственные структуры и частные заказчики. Мы работаем в городах: Москва, Казань, Краснодар, Нижний Новгород. Приглашаем к сотрудничеству дилеров и предприятия Нижегородского региона!



ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«НижЦинк»: НАМ ДОВЕРЯЮТ!

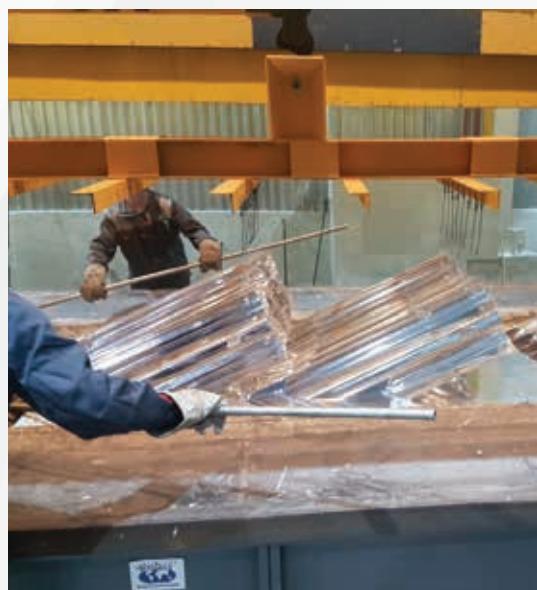
О КОМПАНИИ

Компания ООО «НижЦинк» предлагает услуги по горячему оцинкованию металлоизделий и металлоконструкций.

Горячее оцинкование наиболее простой и экономически выгодный способ антакоррозийной защиты. Обычный срок службы оцинкованных изделий составляет 25–30 лет.

Металлоконструкции, поставляемые Заказчиком на цинкование, должны быть подготовлены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.307–89. Предельный размер конструкций: длина — 6800 мм; ширина — 1100 мм; высота — 2300 мм. Максимальный вес детали до 3-х тн. Толщина покрытия от 40 до 220 мкм.

Цена выполняемых работ по оцинкованию определяется в зависимости от объема общей партии, сложности конфигурации и массы сырья, объема подготовительных работ и др.



ООО «НижЦинк»
Нижегородская
обл., г. Кстово,
ул. Столбщенская, стр.1
Тел.: + 7(831) 429-06-56;
8-920-024-35-35;
8-930-693-97-77
e-mail: nizhzhinc@mail.ru
Цех горячего
цинкования:
Нижегородская обл.,
г. Кстово,
ул. Столбщенская, стр.1



ПАРТНЕРАМ

- Для крупных заказов возможно предоставление дополнительной скидки.
- Особо мелкие детали, объемные и легкие конструкции, изделия со сложно конфигурацией цинкуются по договорной цене.
- Перед размещением заказа надлежит ознакомиться с «Требованиями к изделиям, подлежащим горячему цинкованию по ГОСТ 9.307–89».

Так же «НижЦинк» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- лазерная резка листа толщиной до 20 мм
- гибка деталей длиной до 2500 мм
- сварка и порошковая окраска металла.



Отдел по работе с корпоративными клиентами
ООО «Группа ОРДЕР»
поздравляет вас с

ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Вы трудитесь и в солнце, и в ненастье:
В снегах, и когда дождик льет...
Мы Вам желаем: стройте СЧАСТЬЕ!
Пусть каждый ярко в нем ЖИВЕТ!



НАПЛАВЛЯЕМАЯ КРОВЛЯ.

ГЛАВНОЕ — ПОДГОТОВКА!

Устройство наплавляемой кровли напоминает слоеный пирог, в качестве первого слоя которого выступает основание крыши, куда укладываются сначала 2–3 слоя подкладки, а затем 1–2 финишного покрытия. Технология укладки рулонных материалов не допускает монтаж кровли на легковоспламеняющиеся основания, к примеру, дерево, так как для этой операции используется пожароопасное оборудование. Выполнить монтаж мягкой кровли этим методом можно на следующие виды перекрытий:

- Перекрытия из железобетонных плит с заделанными влагостойким раствором швами без выравнивающей стяжки.
- Монолитная выравнивающая стяжка из бетона.
- Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты, не выровненные стяжкой.

Учтите, что технология укладки наплавляемой кровли подразумевает фиксацию материала на чистое, сухое, выровненное, негорючее основание с высокой агитирующей способностью. Чтобы покрытие надежно приклеилось к основанию, выполняют комплекс подготовительных работ.

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ

Правильная технология подготовки основания крыши к наплавлению кровельных материалов оказывает существенное влияние на долговечность, прочность, герметичность и износостойкость покрытия. Правильно подготовленное к приклеиванию мягкую кровлю перекрытие должно быть гладким и сухим. Для получения надежной фиксации материала, необходимо выполнить целый комплекс мероприятий:

Очистка поверхности крыши от пыли, грязи и других загрязнений. Если площади большие (от 1000 кв.м.) — это можно сделать с помощью обычной щетки, или воздуховушки.

Просушка основания крыши. Чтобы под кровельным материалом не было воды, необходимо тщательно просушить перекрытия. В сухую, солнечную погоду испарение влаги из толщи бетона происходит в течение 2–3 суток. Ускорить этот процесс можно с помощью той же горелки, которую вы будете использовать для наплавления кровли.

Швы между бетонными плитами основания, а также все неровности и выбоины заделывают цементно-песчаным раствором. Поверхность основания грунтуют битумной мастикой с помощью валика, для образования липкой пленки, улучшающей адгезию между наплавляемой кровлей и прикрытием.

Важно! Не допускается перед укладкой наплавляемых материалов обработка основания крыши щетками-крацовками, шлифовальными дисками и другими устройствами, ведущими к образованию борозд на поверхности бетона.

ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ

Острый кровельный нож (вполне подойдет строительный с отламывающимися лезвиями), с помощью которого нарезают кровельный материал.

Щетки для очистки кровли от загрязнений.

Прикаточный валик, которым прижимают наплавляемое покрытие к основанию в процессе укладки.

Валик для нанесения битумной мастики в процессе грунтования, можно использовать обычный зеленый полиакриловый.

Газовая горелка, рукав, редуктор и баллон с газом для наплавления гидроизоляционного покрытия. Горелку желательно с рычагом и вентилем. Удобнее работать с изгибом на конце.

Шпатель 50–80 мм длястыковки с вертикальными объектами.

Помните, что работать с наплавляемыми кровельными покрытиями необходимо с использованием средств индивидуальной защиты. На крышах высотой более 2 этажей работать разрешается только со страховкой. Перчатки применяются



Вадим ЛИКИН,
директор ГKh «ОРДЕР»



обычные х/б 5–6 нитковые, при работе с горячими предметами используйте термостойкие. Обувь рекомендуется с защитой от прокалывания. Очки применяются при работе с УШМ (болгаркой), респиратор — при работе с утеплителем.

ТЕХНОЛОГИЯ УКЛАДКИ

Наплавляемая кровля укладывается в сухую, безветренную погоду при температуре выше 5 градусов. При температуре окружающей среды меньше этого показателя, расплавление нижнего слоя затрудняется, а расход газа увеличивается. Работы выполняются в следующем порядке:

Сначала оборудуются галтели — бортики с уклоном 45 градусов, расположенные в местах примыканий кровельного материала с вертикальными поверхностями. Они необходимы, чтобы предотвратить истирание кровельного материала в швах. Вертикальные поверхности, на которые будет выполняться заход гидроизоляционного покрытия, зашкуривают, чтобы улучшить адгезию. Затем приклеивают подкладочный слой покрытия. Для этого рулон раскатывают, закрепляют его край, а потом, расплавляя нижний слой материала газовой горелкой, прижимают гидроизоляционное покрытие прикаточным валиком.

Вторую полосу покрытия приклеивают с нахлестом 10–15 см, чтобы защитить шов от проникновения влаги. Проверяют качество приклеивания первого слоя. Материал в районе швов не должен отходить или пузыриться. Аналогичным образом приклеивают последующие слои наплавляемого покрытия. Однако фиксируются они со смещением, чтобы швы между полосами не совпадали.

Важно! Опытные кровельщики уверяют, что наплавляемая кровля отлично крепится даже поверх старого покрытия, если хорошенько просушить его, устранив пузыри, заделать трещины.

Нюансы работы, влияющие на качество.

- Не работать в сырую погоду.
- Нужен хороший прогрев и нельзя допускать перегрева.
- Обязательно соблюдать направление раскатки вверх по уклону.

ОРДЕР®

- 📍 Советский район, ул. Бориса Панина, 9 ☎ 282-55-52 ✉ secretar_pan@order.nnov.ru
- 📍 Нижегородский район, ул. Родионова, 169Л ☎ 282-97-57 ✉ order@order.nnov.ru
- 📍 Ленинский район, ул. Героя Попова, 35Б ☎ 217-33-00 ✉ opt.popova@order.nnov.ru
- 📍 Московский район, ул. Айвазовского, 8А ☎ 281-75-55 ✉ info_baza@order.nnov.ru

Режим работы всех оптовых отделов: 8:30 - 17:30, сб., вс. — выходной

АКАДЕМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА: НОВОСТИ



В декабре 2017 года глава Нижегородской области Глеб Никитин выступил с инициативой создать Стратегию социально-экономического развития Нижегородской области. Итогом масштабной работы экспертного сообщества стал всеобъемлющий документ — проект Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года. По инициативе Глеба Никитина этот документ должен пройти процедуру широкого общественного обсуждения. В обсуждение Стратегии вовлечен максимально широкий круг региональных экспертов. Кроме того, Стратегия обсуждается в трудовых коллективах региона, на предприятиях и в организациях. Эти встречи стали самой строгой, народной экспертизой проекта.

21 июня 2018 г. в Перевозском строительном колледже состоялось заседание членов Нижегородской региональной общественной организации «Академия инвестиций и экономики строительства». Главным вопросом повестки дня стало обсуждение Стратегии развития Нижегородской области. С анализом столь масштабного документа выступил Илья Станиславович Соболь, проректор по научной работе ННГАСУ, заместитель председателя Академии. Члены Академии поддержали проект Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года.

Участники заседания посетили полигоны Ресурсного центра колледжа, Учебный центр профессиональной



АКАДЕМИЯ



- обеспечение интеграции образования, науки и производства;
- организация многоуровневого инновационного образовательного процесса
- обучение команд и проектно-ориентированное образование;
- формирование готовности обучающихся к опережающему образованию;
- разработка нормативно-методического обеспечения опережающего образовательного процесса;
- развитие цифровой образовательной среды
- индивидуализация образования.

Участники заседания приняли решение обсудить на рабочих группах Стратегию развития и дать свои предложения по ее внедрению в жизнь.



603000, г.Нижний
Новгород, ул. 3-я Ямская,
дом 30, П-5А
e-mail: nnstroy@bk.ru
Тел./факс
(831)433-78-09,
433-98-98

Фото
Юрий КУЗЬМИН

квалификации, Форсайт-центр, Специализированный центр компетенций, библиотеку электронных ресурсов.

Д. И. Баранов, председатель Академии и А. И. Секотов, руководитель экспертного комитета, от имени участников дали высокую оценку деятельности педагогического коллектива Перевозского строительного колледжа. Основные условия успеха колледжа, по их мнению, это государственное финансирование и грамотное руководство опытного, с предпринимательскими способностями, руководителя А. Т. Шершнева.

Перспективы развития профессионального образования в свете Стратегии развития Нижегородской области по подготовке кадров строителей в Нижегородском регионе осветила заместитель директора Перевозского строительного колледжа Е. В. Митрохина. Она рассказала о создании Центра опережающей подготовки в колледже, целью которого является подготовка кадров по новым перспективным профессиям, включая специальности и профессии, востребованные цифровой экономикой. Основные задачи центра опережающей подготовки:



НАМ 10 ЛЕТ

В 2018 году ГБУ НО «Нижегородсмета» исполняется 10 лет

Своим появлением государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Нижегородсмета» обязано поставленной Президентом Российской Федерации В. В. Путиным задаче эффективно расходовать бюджетные средства. Нижегородская область одной из первых включилась в эту работу. Руководством региона, в лице губернатора В. П. Шанцева и вице-губернатора В. А. Иванова, перед министерством экономики была поставлена конкретная задача разработать систему формирования рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для нужд Нижегородской области и ее государственных бюджетных и автономных учреждений. Контроль за разработкой системы осуществлял лично министр экономики Г. В. Баландин и его первый заместитель Г. К. Кузьмина.

Важная роль в создаваемой системе отводилась экспертизе сметной документации, для осуществления которой требовалось учреждение, способное на высоком профессиональном уровне выполнить эту задачу. Для создания такого учреждения при министерстве экономики большой объем сложных организационно-правовых вопросов был решен начальником управления цен Л. П. Быковой и начальником организационно-правового отдела Д. А. Ершовым.

Здание на улице
Костина дом 2,
где расположено
учреждение

Проделанная ими работа подготовила основу для создания учреждения, и открытм остался только вопрос выбора руководителя.

Из воспоминаний первого директора учреждения
В. В. Миронова

Для меня история началась перед новым 2008 годом со звонка, в результате которого состоялась моя встреча с первым заместителем министра экономики Нижегородской области Г. К. Кузьминой, которая сделала мне предложение возглавить организуемое учреждение. В тот момент я являлся руководителем малого предприятия, осуществлявшего деятельность в сфере проектирования и строительства, у которого были реальные планы и хорошие перспективы развития. Данное предложение кардинально меняло многое в жизни, но, после встречи с министром экономики Г. В. Баландиным, я принял решение, и 6 мая 2008 года в сопровождении Д. А. Ершова уже осматривал выделяемые помещения в здании на проспекте Ленина. Требовался срочный ремонт, а финансирование обещали только с августа месяца.

Однако более важным было создать коллектив, перед которым уже поставили сложные и ответственные задачи. Первым сотрудником стала Е. М. Мотякова, которая работала в моей организации начальником ПТО. В дальнейшем коллектив пополнился сотрудниками: Л. В. Акуловой, А. М. Ковальчук и О. Н. Суховой, которые выполняли огромный объем работ, и в шутку внутри коллектива мы называли их «бригадой коммунистического труда». Важнейшим достоинством в тот сложный период являлся их огромный опыт не только сметной, но и производственно-технической работы. В дальнейшем коллектив пополнился заместителем директора Т. М. Петровой, направленной к нам на «усиление» министерством экономики. Этот переход с государственной службы в наше учреждение позволил чуть-чуть легче вздохнуть, однако нагрузка продолжала постоянно увеличиваться, как и функции учреждения.



Первый директор В. В. Миронов

ЮБИЛЯРЫ



Коллектив ГБУ «Нижегородсмета»

Следующее приобретение — «комсомольско-молодежная бригада» в составе Н.А. Никифоровой, Д.П. Потаповой, М.Е. Дорофеевой и главного бухгалтера А.В. Шекловой.

При постоянно растущей загрузке регулярно появлялись «авралы», с которыми коллектив научился успешно справляться. В результате этого мы обрели опыт работы в сложных условиях, а у министерства появилась уверенность в надежности учреждения, на которое можно положиться при решении любых проблем.

Однако, несмотря на интересную и очень важную для области работу, мне, как производственнику, не давали покоя нереализованные ранее идеи в сфере бизнеса, и в марте 2012 года я передал руководство ГБУ НО «Нижегородсмета» И.О. Коробейникову.

Из воспоминаний
И. О. Коробейникова

С учетом широкого спектра решаемых задач и постоянной работы со всеми муниципальными образованиями Нижегородской области важнейшей на тот период была

задача оптимизации местонахождения учреждения. В результате проведенных поисков и множества согласований нам удалось переехать в центр города на улицу Костина 2.

Учитывая высокий потенциал организации, министр экономики Г.В. Баландин и его первый заместитель И.Н. Норенков ставили перед организацией новые и всё более сложные задачи, и для их решения шёл поиск высококвалифицированных специалистов-сметчиков. С позиции перспектив развития учреждение пополнялось не только профессионалами с большим стажем работы, но и молодыми талантливыми выпускниками, в основном имевшим красные дипломы и успешно прошедшиими проверку в испытательный период.

Большинство работ было направлено на помощь объектам социальной сферы: учреждениям образования, медицины, культуры, спорта и т.д. Из многих крупных объектов, прошедших через ГБУ НО «Нижегородсмета», запомнилось своей важностью и уровнем ответственности экспертиза проектных работ футбольного стадиона «Нижний Новгород», экспертиза сметной документации на реконструкцию

ЮБИЛЯРЫ



И. О. Коробейников

автоматизированной системы оповещения населения области и систему оперативных вызовов «112». Вместе с этим специалисты учреждения готовили документацию по предоставлению субсидий областного бюджета на строительство инженерной инфраструктуры для молодых специалистов, детей-сирот, расселение аварийного фонда, многодетных семей во всех районах области. В результате этой работы было введено в эксплуатацию более 107 тысяч квадратных метров жилья, 2 тысячи участников получили обустроенные индивидуальные дома.

Коллектив обретал всё большую уверенность в своих силах, однако в октябре 2016 года по решению Губернатора области я был переведен на руководство другим более крупным государственным предприятием, а учреждение возглавил новый директор А.А. Яворский.

Мы обрели опыт работы в сложных условиях, а у министерства появилась уверенность в надежности учреждения, на которое можно положиться при решении любых проблем

Рассказывает директор ГБУ НО «Нижегородсмет» А. А. Яворский

За последние годы функции учреждения еще более расширились. Наряду с экспертизой сметной документации в рамках всех основных адресных инвестиционных программ в области здравоохранения, образования, спорта появились задачи по контролю средств, инвестируемых в субъекты электроэнергетики, увеличился объем работ по реставрации, восстановлению памятников культурного наследия и т.д. В результате произошел дальнейший рост численности сотрудников, увеличилась материально-техническая база. Как и ранее учреждение подтвердило свой потенциал при решении важнейших форс-мажорных задач. Конкретный пример — экспертизы сметной документации по ликвидации объектов накопленного экологического ущерба г.о. Дзержинск: «Черная дыра», «Белое море» и «Игумново», которые выполнила «ударная молодежная бригада» в составе: С.А. Гришиной, Н.В. Козловой, Н.А. Никифоровой и Е.А. Чардымовой.

В связи с широким применением в последнее время в Нижегородской области передовых и пока неизученных отечественных и зарубежных материалов, конструкций, технологий, большое внимание уделяется постоянному изучению всего нового и прогрессивного в строительной области. Это делается не только с использованием ин-

Заместитель директора Т. М. Петрова и «Бригада коммунистического труда»



А. А. Яворский



ЮБИЛЯРЫ

В министерстве после совещания по подготовке к проведению Чемпионата мира по футболу—2018



формационных ресурсов, но и путем участия в различных семинарах, а также посещением строящихся объектов, где они внедряются. Так, только в 2017 году отдельные сотрудники ГБУ НО «Нижегородсмета» посетили 8 таких объектов и в полном составе знакомились с технологиями, используемыми при строительстве станции метро «Стрелка», включая работу проходческого щита «Татьяна».

Эффективная работа и непрерывное развитие учреждения во многом обусловлены умелым руководством курирующих его деятельность сотрудников родного министерства во главе с министром экономического развития и инвестиций И. Н. Норенковым, их помощью при решении сложных вопросов межведомственного взаимодействия с другими министерствами, департаментами и организациями.

Все руководители и весь коллектив специалистов учреждения выражают искреннюю благодарность бывшим руководителям министерства Г. В. Баландину и Г. К. Кузьминой, создавшим ГБУ НО «Нижегородсмета», министру экономического развития и инвестиций И. Н. Норенкову,

«Ударная молодежная бригада»

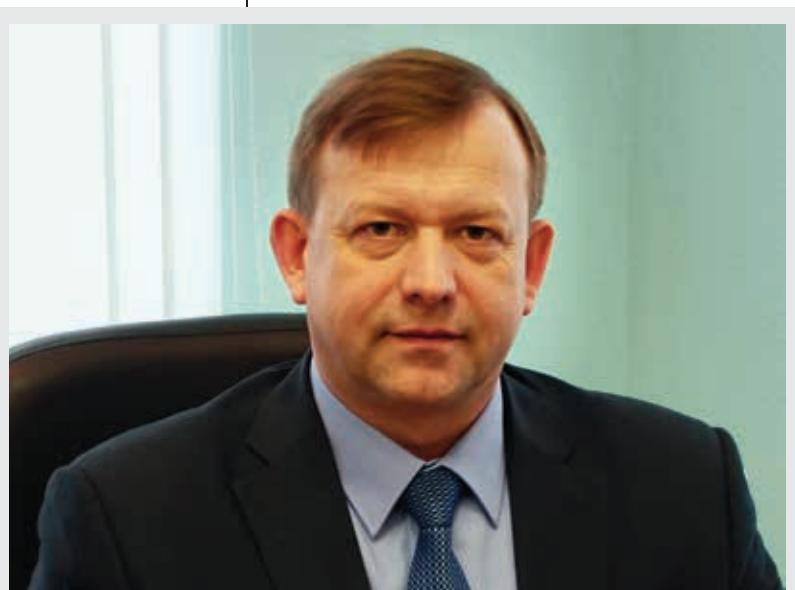


его заместителю С. В. Бажанову, начальнику управления анализа и оптимизации затрат для нужд области Н. М. Ворониной, начальнику отдела правовой работы и внедрения оценки регулирующего воздействия Д. А. Ершову, начальнику отдела финансово-экономического обоснования затрат и работы с субъектами естественных монополий Т. А. Мининой и всем другим сотрудникам, оказывающим постоянную помощь в настоящее время.

Результаты работы учреждения высоко оценены государственными письмами, грамотами и дипломами министерств: культуры, здравоохранения, экологии и природных ресурсов, спорта, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, а также благодарностями от земских собраний и администраций многих муниципальных районов Нижегородской области.

В 2017 году учреждение награждено государственным письмом Правительства Нижегородской области.

Учреждению «Нижегородсмета» предстоит впереди еще более сложная и ответственная работа



**И. Н. НОРЕНКОВ,
министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области:**

Первые 10 лет ГБУ НО «Нижегородсмета» — годы динамичного развития учреждения и эффективного выполнения им своих функций в системе определения предельной (максимальной) цены на товары, работы, услуги для нужд Нижегородской области. С учетом глобальных задач, поставленных на ближайшие годы Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным, конкретизированных для нашего региона врио Губернатора Нижегородской области Глебом Сергеевичем Никитиным, учреждению предстоит впереди еще более сложная и ответственная работа.

Поздравляю весь коллектив с первым серьёзным юбилеем, желаю всем сотрудникам крепкого здоровья и успехов на благо развития родного всем нам Нижегородского региона.

ЮБИЛЯРЫ

С ЮБИЛЕЕМ: А. А. ЯВОРСКОМУ 65 ЛЕТ!

18

июля 2018 исполнилось 65 лет директору государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородсмета», Почетному строителю России, Изобретателю СССР, Почетному работнику высшего профессионального образования РФ, профессору Андрею Андреевичу Яворскому.

По словам А. А. Яворского, на выбор профессии повлиял пример отца — представителя славного поколения победителей, который, не окончив десятого класса, ушел на фронт защищать Родину, а домой вернулся орденоносцем, гвардейским офицером, бравшим Берлин. После возвращения поступил на вечернее отделение ГИСИ им. В. П. Чкарова. Днём строил дома в родном городе, а вечером учился с такими же фронтовиками, как и сам. Был оставлен на кафедре строительных материалов, где прошёл славный путь от ассистента до профессора. Его основным жизненным принципом, заложенным дворянским происхождением, было честное служение своей Отчизне как на поле боя в суровые дни войны, так и на трудовом фронте в мирное гражданское время. Такой подход к жизни он передавал своим студентам, закладывая в них интерес к учебе, научному творчеству. Творческая атмосфера пронизывала всю деятельность кафедры и её ведущих преподавателей: В. С. Исаева, К. Ф. Ломунова, В. И. Макарова, Г. П. Федина, В. И. Шеронова и других. В этот и последующие периоды институт под руководством ректора А. С. Мейерова активно развивался: строились новые корпуса, общежития, качественно улучшался педагогический состав...



Отец — А.К. Яворский
в освобожденном
Берлине



На экспертных работах в Красной поляне



817-я группа — победитель соцсоревнования

Рассказывает он сам: период студенчества был очень интересным и насыщенным. На потоке лучшие студенты «воевали» за право сидеть на первых рядах, чтобы получить как можно больше знаний для будущей профессии, стремились учиться на «отлично» не только для того, чтобы получать повышенную стипендию и попасть на доску почёта, но и быть допущенными «пахать» на полставки лаборанта, участвуя в работах, выполняемых по заказу производства. Неформальным было в тот период и соцсоревнование между учебными группами, т.к. победителей ждали хорошие награды. Так, наша группа в зимние каникулы была поощрена поездкой в Киев. Сейчас на встречах выпускников все с гордостью вспоминают родной ГИСИ имени В. П. Чкарова, те славные времена, всех преподавателей кафедры и других ярких педагогов и ученых: В. А. Войтовича, А. Г. Харченко...

Отличная учеба и весомые результаты научной работы позволили после завершения ВУЗа и незначительной производственной деятельности пройти по конкурсу в очную аспирантуру на кафедру «Технологии строительного производства» к профессору С. И. Копьёву. Направлением научных исследований было выбрано монолитное домостроение, новое в тот период для страны, но очень

ЮБИЛЯРЫ



Сотрудники кафедры строительных материалов на встрече с заместителем директора НИИЖБ Б. А. Крыловым

перспективное и активно осваиваемое ведущим ученым кафедры А. Ф. Мацкевичем и его последователями: В. Б. Стойчевым, Р. И. Федоренко, В. А. Смирновым. Работая на высоком научном уровне, наш коллектив участвовал в разработке СНиПов, ГОСТ, различных руководств и рекомендаций, в том числе издаваемых СССР совместно с зарубежными странами: Польшей, Румынией, Венгрией и другими.

Очень пригодились навыки изобретательской работы, привитые отцом, которые позволили сделать целый ряд изобретений, защищенных авторскими свидетельствами, внедрение которых в практику строительства позволило получить значительный экономический эффект, а в 2006 году на первом конкурсе объектов интеллектуальной собственности «Патент года» в соавторстве с аспирантом О. Е. Сенниковым — получить медаль им. И. П. Кулибина.

Большую роль в творческом росте обеспечило знакомство с передовым зарубежным опытом возведения монолитных объектов в институте строительных материалов Мюнхенского технического университета. После возвращения из ФРГ началась совместная работа с Афонинским институтом повышения квалификации руководящих работников и специалистов. Наиболее плодотворным сотрудничество было в период, когда учреждением руководили ректор-профессор В. В. Акимов и первый проректор-профессор К. А. Огай. Был подготовлен комплекс учебных программ по повышению квалификации разнопрофильных специалистов, разработан целый ряд учебных пособий с грифами РОССТРОЯ, ФИРО, Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

В родном ВУЗе удалось реализовать давние мечты и перевести кафедру «Технологии строительного производства» в разряд выпускающих, для чего был подготовлен комплекс дисциплин элективного модуля, а в дальнейшем начать магистерскую подготовку. С коллективом молодых ученых, аспирантов и магистрантов выполнялся большой объем хоздоговорных и госбюджетных НИР, результаты которых широко освещались. Уровень научных исследований кафедры позволял ей на равных поддерживать контакты с учеными из Мюнхенского ТУ, Университета строительства и художественного конструирования Баухаус в Ваймаре, специалистами



Со знаменем института на первомайской демонстрации

передовых зарубежных фирм: «Peri», «Doka», «Noe», «Hüppelbeck» и др. В этот период являлся рецензентом ряда строительных журналов («Строительные материалы», «Жилищное строительство» и др.), выступал в качестве официального оппонента при защите диссертационных работ по специальности 05.23.08 «Технология организации строительства». Особо ответственной являлась экспертная работа по оценке технического состояния возведенных зданий и сооружений, качества выполненных работ, которая проводилась не только на объектах региона, но и на ряде олимпийских объектов «Красной поляны».

В масштабе университета на протяжении нескольких лет являлся деканом Архитектурного факультета, первым начальником отдела магистратуры. С момента поступления в ГИСИ им. В. П. Чкалова активно включился в общественную работу. Вспоминается и деятельность



Кафедра «Технологии строительного производства»



Медаль имени Кулибина

в качестве ученого секретаря секции «Технологии строительного производства» первого в стране народного университета — общественного института новаторов-строителей Горьковской области и участие в организации научно-исследовательской работы студентов в масштабе ВУЗа, когда постоянно входил в оргкомитеты и жюри различных региональных, всероссийских, всесоюзных конкурсов...

А. А. Яворский в период с 2000 по 2008 год от ННГАСУ был рекомендован и трудился в качестве общественного эксперта Нижегородского филиала Федерального лицензионного центра при ГОССТРОЕ России. На протяжении более 10 лет — член жюри на ежегодных сессиях молодых ученых Нижегородской области. В настоящий момент работает в составе Совета СРО СОЮЗ «Строители Приволжья», принимает участие в деятельности НРО «Академия инвестиций и экономики строительства». С октября 2016 года возглавил ГБУ НО «Нижегородсмета».

Редакция журнала «Строительный эксперт» сердечно поздравляет Андрея Андреевича с 65-летием и желает ему дальнейших творческих удач и крепкого здоровья.

НОВЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КВАЛИФИКАЦИЙ

Начиная с 2012 года, в соответствии с первыми майскими указами Президента России осуществляется комплексная работа над формированием новой Национальной системы квалификаций, реализацию которой сегодня осуществляет Национальный совет при Президенте РФ по профессиональным квалификациям (далее — НСПК), более 30 отраслевых советов по профессиональным квалификациям, включающих общероссийские отраслевые объединения работодателей, крупнейшие компании, ведущие образовательные организации, представителей профсоюзов и органов государственной власти, которые стали эпицентрами формирования новой системы квалификаций.

По состоянию на 1 мая 2018 года уже утверждены 1150 профессиональных стандартов и 1373 соответствующих профессиональных квалификаций, работают 228 центров оценки квалификаций, количество которых постоянно увеличивается. Прошли независимую оценку квалификации более 12,3 тыс. рабочих и специалистов.

В строительной отрасли утверждено 88 профстандартов, разработано 190 квалификаций и 137 комплексов оценочных средств. СПК в строительстве наделил полномочиями 43 ЦОКа в 28 городах России, в том числе в Нижнем Новгороде.



Владислав Владимирович БОРОДАЧЕВ

профессор, член рабочей группы «Строительство» по разработке Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области, советник при ректорате ННГАСУ, директор АНО ДПО «Приволжский Институт развития профессиональных квалификаций и компетенций»

Таким образом, сегодня создан необходимый задел для перехода к новому этапу — широкому внедрению новой системы квалификаций в отраслях экономики страны и субъектах федерации, соответствующей потребностям экономического развития страны на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Для этого требуется реализовать ряд мер, обеспечивающих необходимый масштаб и темпы обновления системы квалификаций, прежде всего в реальном секторе экономики, создать механизмы поэтапного вывода из обращения устаревших квалификаций, обеспечить ускоренное развитие инфраструктуры независимой оценки и признания новых квалификаций. Необходимо обеспечить высокие темпы обновления квалификаций требует принятия ряда решений нормативно — правового, организационного и инфраструктурного характера как на национальном, так и на региональном уровнях. Поэтому не случайно НСПК сегодня разрабатывает Дорожную карту.

Инновации, прогрессивные технологии, включая цифровые, предъявляют новые требования к персоналу, формируют новый образ труда и ведут к появлению новых профессий или кардинальному изменению основных характеристик существующих. Бизнес заинтересован в радикальных изменениях в сфере профессионального образования. Очевидно, что обновление системы подготовки квалифицированных кадров требуют скорейшей модернизации образовательной системы, сопряжения рынка труда и рынка образовательных услуг. Эти процессы должны идти масштабнее и быстрее в связи с тем, что сегодня, по данным НИУ «Высшая школа экономики», существует значительный разрыв между системой образования и рынком труда, о чем свидетельствует разительный контраст между объемом человеческого капитала (4-е место в мире) и доступностью квалифицированных работников (89-е место). Только треть выпускников российских

ОБРАЗОВАНИЕ

вузов работают сегодня по специальности, которую они получили. В последние годы НСПК пытается сократить этот разрыв через стыковку образовательных и профессиональных стандартов. А также через актуализацию образовательных программ и модернизацию процедур итоговых аттестаций.

Сегодня принципиально новые задачи стоят перед бизнес-сообществом, отраслями экономики и субъектами федераций. Нужно активнее создавать условия для участия работодателей в формировании кадрового потенциала не только у себя, но в целом на рынке труда. Сейчас налоговые стимулы введены для предприятий, участвующих в сетевых образовательных программах. Но применение этих стимулов обставлено многими барьерами. Например, завышены лицензионные требования к филиалам образовательных организаций на производстве, в частности, им требуются библиотеки



Существует значительный разрыв между системой образования и рынком труда, о чем свидетельствует разительный контраст между объемом человеческого капитала (4-е место в мире) и доступностью квалифицированных работников (89-е место)

и медкабинеты. Это излишне, для бизнеса нужно ввести налоговые преференции.

По мнению президента НСПК Александра Шохина, сформулированному в интервью и опубликованному в «Российской газете» (7552(8)): «Нужно вывести все затраты компаний на образование из-под налога на прибыль. При этом бизнес должен видеть, как используются в сфере образования те налоги, которые он вносит в бюджет. Здесь также много резервов. Создавая условия для новых инвестиций в образование, надо и повышать эффективность использования уже имеющихся ресурсов. Опыт крупных компаний, реализующих образовательные проекты, также мог бы пригодиться.»

По мнению Александра Шохина особое внимание необходимо обратить на систему непрерывного образования: «В рамках проекта на базе передовых предприятий и ведущих научно-образовательных учреждений каждый сможет пройти переподготовку или повысить квалификацию, в первую очередь в сфере цифровой экономики, стратегически важных профессий, с последующей объективной оценкой квалификации и помощью в трудоустройстве. Для этого будут сформированы современные методически и технологически оснащенные центры образования, и центры оценки (сертификации) компетенций и квалификаций. Они должны быть встроены в национальную систему квалификаций. Независимая оценка со стороны объединений работодателей — та задача, которую в ближайшие 2–3 года должен решить

Национальный совет совместно с «отраслевыми» советами.»

Как показывает анализ конкретной ситуации в России также недостаточно внимания уделено подготовке и повышению квалификации преподавателей и мастеров для производственного обучения.

Нижегородская область одна из первых в России приступила к комплексному решению поставленных выше задач. В проекте Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года в разделе «Формирование эффективного рынка труда» впервые сформулирована стратегическая задача: трансформация системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров через:

- Формирование уполномоченного органа, ответственного за развитие в регионе Национальной системы квалификаций.
- Формирование актуального перечня востребованных на региональном рынке новых и перспективных профессий и профессиональных квалификаций (требующих как СПО, так и высшего образования) в отраслях экономики, а также системы прогнозирования потребности в кадрах с учетом различных прогнозных сценариев социально-экономического развития региона.
- Внедрение системы областного заказа на подготовку и переподготовку кадров.
- Содействие сокращению разрыва между образованием и потребностями экономики в квалификациях за счет подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.
- Развитие системы обучения и переподготовки граждан и содействие формированию системы непрерывного образования (Lifelonglearning) во всех отраслях экономики.
- Содействие повышению качества обучения, в том числе развитие сетевых программ, вовлечение бизнеса в процесс профессионального образования и обучения.

Сегодня очень важно поддержать эти инициативы и делать все для их реализации.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВО

СВИНОКОМПЛЕКСОВ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В адрес саморегулируемой организации «Ассоциация нижегородских проектировщиков» от жителей с. Телинино и с. Елховка Перевозского и Вадского районов Нижегородской области поступило обращение о необходимости содействия в устранении неблагоприятной экологической обстановки, которая начала складываться с 2014 года при реализации проекта размещения свиноводческого комплекса на данной территории.

Действующим законодательством России предусмотрено решение размещения таких объектов на территории РФ с учетом мнения населения, проживающего на данной территории. На состоявшихся публичных слушаниях в данных районах, встречах с представителями областного правительства и местной администрации, большинством жителей было высказано согласие о размещении свиноводческого комплекса на 180 тыс. голов в Вадском районе с пониманием, что это, естественно, приведет к антропогенной нагрузке на данную территорию.

Инвестирование проекта выполнялось группой европейских предприятий «RBPI» с российским представительством организации ООО «ННПП» и по их тех-



Виктор Иванович АЛЕКСЕЕВ

директор ООО «ЭТЭС», член правления Ассоциации нижегородских проектировщиков, член Академии инвестиций и экономики строительства, эксперт общественной палаты г. Н. Новгорода, к.т.н.

ническому заданию, под контролем соответствующих экспертиз, инспектирующих, профильных министерств и научно — исследовательских учреждений.

Ближайшим аналогом по требованию заказчика был принят свинокомплекс меньшей мощности, построенный в Калининградской области РФ. Используемые в проекте технологии и оборудование были продиктованы заказчиком в техническом задании, как одни из лучших в мировой практике, которые обеспечивают российские требования и нормативно-технический регламент. Данная технология и оборудование после соответствующих расчетов были использованы в проекте. Проект получил положительное заключение государственной строительной и экологической экспертизы и был принят к строительству.

Строительство приоритетного, крупнейшего в России свиноводческого комплекса в Вадском районе Нижегородской области началось в 2014 году и проводилось в соответствии с Градостроительным кодексом РФ совместно российскими и зарубежными специалистами.

Однако, получив землю в собственность, инвесторы стали на ней нарушать расчетные параметры, заложенные в проекте. В процессе строительства вносились изменения без согласования с генеральным проектировщиком и без исполнения санитарно-гигиенических и экологических правил, действующих в России.

Жители указанных деревень периодически обращались в правительство и контролирующие органы, сопровождая свои обращения фотографиями и комментариями с убедительной просьбой помочь им в обеспечении благоприятной окружающей среды для проживания. Однако



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

В это время был период пуско-наладочных работ, и все эти негативные случаи: зловонный запах, дым из труб крематория, слив ядовитых отходов производства, загрязняющих территорию, объяснялись как временные явления, которые будут устранены. На протяжении всего периода строительства инвесторы и заказчик убеждали всех, что отрицательных воздействий на окружающую среду не будет, и проект будет реализован в полном объеме, включая необходимые экологические мероприятия, которые предусматриваются в России.

Первая очередь свинокомплекса введена в эксплуатацию в 2016 году. В 2017 году объект введен в эксплуатацию в полном объеме и вышел на проектную мощность. Однако санитарно-гигиенические и экологические условия проживания населения на близ лежащих территориях не только не улучшились, а значительно ухудшились (запах иногда чувствуется за 15 километров от свинокомплекса — в Перевозе). Жители с. Телинино и близлежащих деревень периодически ощущают очень сильные удушавшие запахи с территории свинокомплекса, что вызывает головную боль, кашель, слезотечение, а также обострение аллергических и бронхиальных заболеваний. То есть это не информационный шум конкурентов- провокаторов, а реальная проблема, пришедшая к нам в Россию из Европы вместе с большими свинокомплексами, которые распространяются у нас, как грибы после дождя, благодаря заманчивым инвестициям.

Так в 2013 году СМИ называли самый большой свинокомплекс в мире в Краснодарском крае на 240 тыс. голов. Крупнейшие инвестиционные проекты свинокомплексов планируются в Рязанской, Белгородской, Липецкой, Курской, Орловской, Тамбовской и др. областях РФ. Не стоит забывать, что это частный бизнес и большая часть прибыли уйдет из России вместе с инвесторами, а то, что останется в виде уплаченных налогов в бюджет вряд ли покроет нанесенный экологический ущерб окружающей среде, здоровью и жизни проживающего на данной территории населения.

Следовательно, отмеченное, в том числе и жителями, негативное влияние на окружающую среду, реализованной на Вадском свинокомплексе технологии утилизации отходов производства сегодня имеет место, бессмысленно искать «кто виноват?» — это очевидно, а вот вопрос «что делать?» остается актуальным.

Особенно он актуален в Нижегородской области, где идет волна возмущения местных жителей с. Телинино и других окружающих свинокомплекс населенных пунктов. По аналогии построенного свинокомплекса в Вадском районе, был выполнен проект для площадки на территории Большого Мурашкино. В данный момент проводится строительство без авторского надзора и учета опыта экологической защиты окружающей среды. Также планируется строительство еще двух свинокомплексов в Нижегородской области.

В некоторых районах (Зарайском районе Московской области, в Курском районе РФ) жителям удается найти понимание с областными властями и администрацией и отстоять чистоту своих территорий путем переноса строительства площадок свинокомплексов в безопасное для населения место, но это не решение проблемы.



Может целесообразно рекомендовать инвесторам отказаться от широкого финансирования новых проектов, до усовершенствования технологии защиты окружающей среды, полностью исполнив свои обязательства перед жителями до завершения начатых приоритетных проектов строительства свинокомплексов в России, обеспечив необходимую безопасность окружающей среды на построенных объектах?

Мировая практика строительства свиноводческих комплексов имеет достаточный опыт различных технических решений по снижению экологических рисков при их реализации. Это технологии с применением тех же лагун, но при других их конструктивных решениях, извлечения твердой фазы, биохимические технологии сбраживания жидких отходов, газификации в ферментерах, пиролиз с плазмотронной очисткой газов и другие. Кроме этого имеется ряд и других технологий, находящихся в стадии испытаний или производственной проверки. Все это нацелено на утилизацию и получение жидкого или газообразного топлива, электричества и тепла, обеспечение экологической чистоты производства и рациональное ресурсосбережение. Очевидно, что пока такие технологии на порядок дороже предлагаемых инвестором и по экономическому критерию проигрывают. Однако низкая эффективность, высокие экологические риски, закисление плодородных земель, тошнотворный запах, разносимый ветром на десятки километров, испорченная вода, протесты людей, проживающих на этой родной для них земле, где у них единственный дом,— все это псевдоэкологи в расчет не берут.

В ст. 42 Конституции Российской Федерации написано, что каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением. Данная проблема, которая пришла из Европы на нашу землю, вместе с заманчивыми инвестициями, сегодня требует, системного подхода и комплексной оценки с подключением широкого круга специалистов, естественно, с учетом финансовых возможностей инвестора. Ассоциация нижегородских проектировщиков и Ассоциация нижегородских строителей, Академия инвестиций и экономики строительства, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет располагает такими специалистами и может оказать необходимую поддержку.

НИЖЕГОРОДСКИЙ КРАЙ

МЕСТА, КОТОРЫЕ **НЕ ОСТАВЯТ НАС** РАВНОДУШНЫМИ

*Здравствуйте, дорогие читатели!
Свою рубрику мы посвящаем районам
Нижегородской области, и в ней расскажем
вам о местах, где обязательно нужно
побывать, о достопримечательностях,
которые нужно увидеть.*

*Наши строители очень много труждатся
и совсем мало времени остается на отдых
и на посещение родных городов и сел
Нижегородского края. Руководство СРО Союз
«Строители Приволжья» дают возможность
своим строителям увидеть то, что надолго
запомнится. У Союза уже стало традицией
проводить выездные заседания Совета Союза
«Строители Приволжья». И сегодня речь
пойдет о поездках в Болдино и в Городец.
Помимо деловой части и обсуждения
основных вопросов повестки дня, много
времени уделяется экскурсионной программе
и просто отдыху.*

Ангелина МАЛИНИНА



Ведущая рубрики:
Ангелина МАЛИНИНА

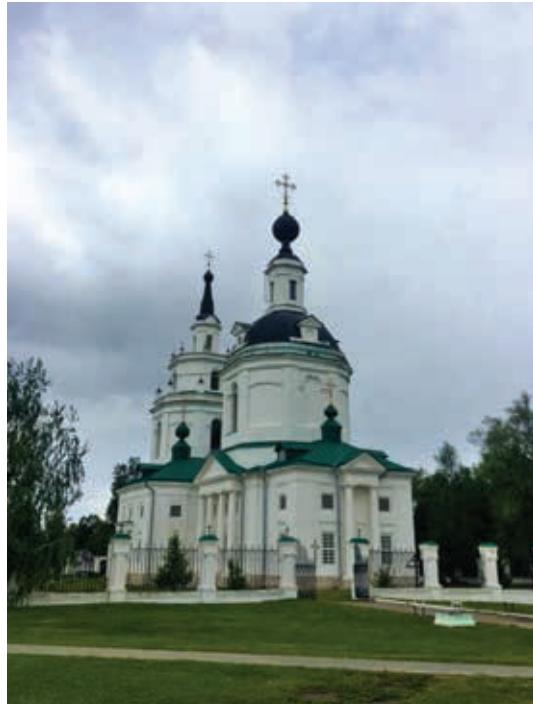


«ГОВОРЯЩЕЕ» МЕСТО — БОЛДИНО

В последний весенний день мы отправились в Большое Болдино — имение Александра Сергеевича Пушкина. Большое Болдино и прилегающие земли на протяжении четырех веков принадлежали роду Пушкиных — одному из древнейших дворянских родов России. В настоящее время историческая часть села является памятником культуры федерального значения.

Болдино — одно из тех «говорящих» мест, которое расскажет о жизни известного человека больше, чем тома его биографий. Здесь время поворачивается вспять, и вы оказываетесь в эпохе Пушкина. Приехав в имение, нас встречает белокаменная церковь Успения. Пройдя дальше, можно наблюдать прекраснейший сад с изумительными деревьями и кустарниками. Мы несколько раз прошлись по красивому мосту, перекинутому через старинный пруд. Так же мы побывали в селе Льтовка (объект экспозиции государственного литературно-мемориального и природного музея-заповедника «Болдино»). Там мы посетили

НИЖЕГОРОДСКИЙ КРАЙ



барский дом и усадебный парк, церковь и церковно-приходскую школу.

Несмотря на дождливую погоду, все получили огромное удовольствие побывать в месте, где когда-то творил сам Пушкин, узнать его историю, жизнь, ведь именно там было написано так много наших любимых произведений. Болдино — замечательное место, где можно забыть о городских делах и отдохнуть душой.

НА ТЕПЛОХОДЕ В ГОРОДЕЦ!

А 25 июля мы отправились в город Городец — родину знаменитой городецкой росписи. Нас ждало посещение «Города мастеров», фабрики «Городецкий пряник», музея «Русских самоваров».

В «Городе мастеров» экспозиции особой нет, есть несколько мастеров: кто вырезает из дерева свистульки, кто-то работает на гончарном круге, кто-то вышивает «золотой» ниткой. Ну и, конечно, самый известный промысел — городецкая роспись — яркая, многоцветная, поблескивающая лаком. Промыслу больше 160 лет, за это время каких только сюжетов не изобразили. Тех, кто хочет попробовать свои силы, ждут на мастер-классы: и по городецкой росписи, и по лозоплетению, и гончарного дела.

НИЖЕГОРОДСКИЙ КРАЙ



*И вот день подходит к концу,
нас встречает теплоход
и по волнам несет домой.
А на теплоходе играет музыка
и начинается праздник —
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ!*



А далее душевное чаепитие — с пряниками и иван-чаем на фабрике. Очень вкусно! Именно на этой фабрике, более 300 лет назад, начали печатать знаменитые на всю Россию пряники, которые сегодня считаются одной из визитных карточек Городца, Нижнего Новгорода и области.

Мы выходим на набережную. Деревянные дома с причудливой резьбой через один превращены в музеи, где собрано все, что можно было найти в местных гардеробах, огородах и чердаках. Но некоторые коллекции довольно обширны. Например, музей самовара. Самоваров здесь — 469 штук: маленькие и большие, из латуни и томпака (сплав меди и цинка), «пауки» и «яйца». Есть очень интересные. Например, самовар — чуть ли не в человеческий рост. Оказывается, девушка с самоваром в середине XIX века была желанной богатой невестой. У городецких музеев — интересная история!

И вот день подходит к концу, нас встречает теплоход и по волнам несет домой. А на теплоходе играет музыка и начинается праздник — **ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ!**



ОКСКИЙ БЕРЕГ
первый экоград

КОМФОРТНЫЕ И ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ

0 ₽
ПЕРВЫЙ
ВЗНОС

6%
ИПОТЕКА

1,1 МЛН.
РУБ.

1-ком квартиры 30 м²

УДВАИВАЕМ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

В 2 РАЗА

(831) 415-07-15

www.oberegdom.ru

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

- Нижегородская обл., п. Новинки, ул. Центральная, д. 5, 3 этаж
- Нижегородская обл., п. Новинки, ул. Приокская, д. 10 (белый купол)
- Н. Новгород, пл. Революции, д. 5 "а"
- Н. Новгород, пр. Ленина, д. 109, Бизнес-центр "Чайка"

ПРОЖИВАЕТ 12 000 ЖИТЕЛЕЙ • ЗАСЕЛЕНО 142 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ



С Днем строителя!