

A photograph of a construction site under a clear blue sky. In the foreground, a red tower crane stands tall, its lattice structure extending upwards. A white operator's cab is visible on the crane's upper section. Below the crane, the skeletal framework of a building is visible, featuring wooden formwork and steel reinforcement. In the background, another red crane is partially visible, and the faint blue outlines of modern buildings can be seen through the air. The overall scene conveys a sense of active construction and industrial scale.

Строительный ЭКСПЕРТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПОДХОД**

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

**РОССИЙСКИЙ
ЛИДЕР КАЧЕСТВА**

**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**



7-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА И КОНФЕРЕНЦИЯ

НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАГОРНЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА, 8-10 АПРЕЛЯ 2015 г.



С 8 по 10 апреля 2015 года на территории Нижегородского дворца спорта профсоюзов пройдет 7-я специализированная выставка и конференция «Малоэтажное строительство-2015. Инвестиции. Проекты. Технологии. Энергоэффективность».

Организаторы

Правительство Нижегородской области, Законодательное собрание Нижегородской области, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, НП «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства».

План мероприятия

включает в себя проведение 3-дневной выставки на 80–100 компаний-участников и конференции «Малоэтажное строительство — основа эффективного развития территорий», в рамках которой пройдут пленарное заседание, круглые столы, семинары и презентации. Для участия в конференции приглашаются представители органов государственной власти всех уровней, федеральных и региональных институтов развития, бизнеса, экспертного и научного сообществ, инвестиционных и строительных компаний, средств массовой информации.

Цели и задачи конференции

- обсуждение основных тенденций в сфере жилищного строительства в Нижегородской области, направлений развития малоэтажного строительства, программ государственной поддержки, направленных на формирование и развитие рынка доступного жилья, перспективных проектов комплексного освоения на территории Нижегородской области;
- представление стратегических планов строительства в Нижегородской области и в городе Нижнем Новгороде, в том числе в свете проведения в Нижнем Новгороде матчей Чемпионата мира по футболу в 2018 году;
- представление экономического, инвестиционного и инновационного потенциала нижегородских строительных организаций;
- подписание договоров и соглашений о сотрудничестве между заинтересованными сторонами.

Контакты:

603006, Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, оф.6а
тел./факс (831)435-56-40
www.nams.r52.ru

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО-2015

ИНВЕСТИЦИИ • ПРОЕКТЫ • ТЕХНОЛОГИИ • ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Аудитория

Мероприятие ориентировано на нижегородцев и гостей нашего города, проектировщиков, архитекторов, дизайнеров, на строительные организации, девелоперские и торгово-закупочные компании, заказчиков строительных работ, подрядчиков, представителей специализированных магазинов и крупных торговых сетей, производителей и дистрибьюторов материалов и оборудования, поставщиков сырья и комплектующих, членов ассоциаций, объединений и партнерств, представителей федеральных, региональных и муниципальных органов государственной власти, институтов развития.

Информационное сопровождение

Работа выставки и конференции широко освещается в СМИ, в рамках мероприятия организуются специализированные дискуссионные площадки, нацеленные на повышение качества освещения инвестиционно-строительной политики в СМИ и повышение профессионализма журналистов.

Разделы выставки

- архитектура и проектирование малоэтажного строительства
- проекты комплексной и индивидуальной застройки
- современные технологии и конструктивные элементы в малоэтажном строительстве
- экология и энергоэффективность в строительстве
- инвестиционные и инновационные технологии
- кредитование малоэтажного строительства
- дизайн интерьеров, ландшафтная архитектура

Время работы выставки с 10 до 18 часов

Дворец спорта, пр. Гагарина, 29

Вход свободный

Оргкомитет выставки и конференции приглашает вас и возглавляемую вами компанию принять активное участие в деятельности «МЭС-2015».

Участие в выставке и конференции это:

- прямой диалог партнеров и потенциальных клиентов;
- мониторинг состояния рынка и активности конкурентов;
- поддержание имиджа, укрепление образа стабильной и динамично развивающейся компании;
- эффективный запуск новых продуктов на рынок;
- прямое продвижение продуктов и услуг, и как результат – повышение продаж!



СОДЕРЖАНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД	4
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ	10
СОБЫТИЯ	13
РОССИЙСКИЙ ЛИДЕР КАЧЕСТВА	30
ЮБИЛЯРЫ	34
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА	36
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	39
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	52
ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ	56

12+

Главный редактор: Наталья Антипова

Корректор: Татьяна Ковалева

Дизайнер: Георгий Бородин

Фото: Ольга Петрова, Александр Земцов, Дмитрий Косолапов

Тексты: Юрий Углов, Михаил Дмитриев, Виталий Антоневиц, Елена Борматова, Сергей Мигушов, Наталья Антипова, Наталья Каргапольцева, Валерий Браун, Ольга Панова, Галина Комлева, Вячеслав Чернышев, Юрий Гоголев, Владимир Войтович, Елена Комиссарова

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов: министерство строительства Нижегородской области, министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, НП СРО «Объединение нижегородских строителей» и лично Александра Островского, НП СРО «Объединение инженеров» и лично Юрия Гаргалыка, пресс-службу губернатора Нижегородской области, пресс-службу Пешеланского гипсового завода, руководителей компаний, которые приняли участие в проекте.

Подписано в печать 06.02.2015

Дата выхода 11.02.2015

Отпечатано в типографии:

ООО «АПД», Нижний Новгород, пр. Гагарина, 178

Тираж 3 000 экземпляров

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо

Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»

Адрес редакции, издательства:

603005, Нижний Новгород, ул. Володарского, д. 40, оф.6 А

Тел./ факс: (831) 435-56-40,

главный редактор: 8 910 892 91 65

e-mail: stroiexpertnn@list.ru

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ТУ 52-0437 от 30 марта 2011 года.

Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУЗы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.



***Журнал «Строительный Эксперт»
объединил лидеров строительного
комплекса Нижегородского региона
в 2014 году.
Присоединяйтесь к нам в 2015 году!***

***Здравствуйте, дорогие читатели!
Встречайте первый в этом году выпуск
журнала «Строительный Эксперт».***

Рады сообщить вам о том, что совсем скоро, в начале апреля, вновь откроет двери выставка «Малоэтажное строительство», которая из года в год объединяет всех заинтересованных нижегородцев и открывает прекрасные возможности для малого и среднего бизнеса. По темпам малоэтажного строительства Нижегородская область опережает многие регионы, и в этом немалая заслуга МЭС. Организаторы мероприятия и журнал «Строительный Эксперт» сделают все возможное для того, чтобы и в этом году посетители выставки получили максимально подробную и актуальную информацию по любому интересующему их вопросу, нашли нужный им продукт или услугу, а компании-участники нашли партнеров по бизнесу и постоянных клиентов. Мы приглашаем всех нижегородцев и гостей нашего города на выставку и конференцию «Малоэтажное строительство-2015»!

Подведены итоги строительного года — 2014. В целом год был продуктивным, главные показатели по строительному комплексу положительные: увеличился и ввод жилья, и выпуск строительных материалов. Сегодня намечаются перспективы развития отрасли и планы на этот год. И он не обойдется без проблем. Строители озабочены вызовами 2015 года и их возможными последствиями для региона. Умные и успешные люди уверены, что кризис — это время новых возможностей, время стартов и революционных перемен. Все зависит от нас самих. Когда ставятся задачи, только от наших усилий и целеустремленности зависит их воплощение. А значит, все в наших руках, и все будет хорошо!

Коллектив редакции обращается к вам, уважаемые нижегородцы, и приглашает тех, у кого уже есть Свой Дом, и тех, кто об этом только мечтает, в увлекательное путешествие в мир проектов и идей, где каждый может стать строителем Дома Своей Мечты. Журнал «Строительный Эксперт» поможет вам ответить на вопросы, где и как быстро, качественно построить комфортный, энергоэффективный и надежный дом.

***Увлекательного вам чтения, много теплых
и солнечных дней и удачного строительного
сезона!***

Наталья Антипова



Владимир ЧЕЛОМИН:

Мы должны резко
увеличить объемы
строительства
жилья в Нижнем
Новгороде

**ИНТЕРВЬЮ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИТОГАМ 2014 ГОДА
И ПЕРСПЕКТИВАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ**

— Владимир Николаевич, какими итогами завершился 2014 год для министерства строительства Нижегородской области?

— Главный показатель по строительному комплексу — это ввод жилья. Планка в 1 млн 580 тысяч кв.м, которую нам поставил губернатор в начале 2014 года, нами достигнута. За январь–декабрь 2014 года в Нижегородской области введено в эксплуатацию 1581,5 тыс. кв. м общей площади жилья, что составляет 103,3% к соответствующему периоду 2013 года и 100,1% к плану 2014 года. В том числе в г. Н. Новгороде — 800,8 тыс. кв. м, в остальных муниципальных образованиях Нижегородской области — 780,6 тыс. кв. м жилья.



Строительство перинатального центра в г. Дзержинске

Второй главный показатель строительного комплекса, так называемый индекс физического объема, по предварительным данным составил 101,2% по отношению к 2013 году. Отмечается положительная динамика и по показателю стройиндустрии в целом, по отрасли отмечен рост в пределах 5–7%. Это рост не столько денежный, сколько физических объемов — увеличен выпуск бетона, железобетона, кирпича и других строительных материалов.

Поэтому я считаю, что в целом 2014 год можно охарактеризовать продолжением динамики развития.

— Что вы можете сказать о строительстве знаковых для Нижегородской области объектов, с какими результатами мы вступили в новый год?

— В первую очередь стоит сказать о перинатальном центре в Дзержинске, который по соглашению с федерацией должен быть введен к 1 апреля 2015 года, но сам объект должен быть закончен в декабре. Пара месяцев нам еще понадобится, чтобы завершить строительно-монтажные работы, и я думаю, что до 1 апреля объект будет полностью завершен и готов к открытию.

Другое дело, когда и как его открывать: в апреле или в мае–июне — ко дню медика, к примеру. Это уже будет решать областное и федеральное руководство, а наша задача этот объект закончить.

Главный показатель по строительному комплексу – это ввод жилья. Планка в 1 млн 580 тысяч кв.м, которую нам поставил губернатор в начале 2014 года, нами достигнута

Второй объект по медицине, который предстоит ввести в эксплуатацию в первом полугодии 2015 года, это детский корпус «Айболит».

Если говорить о подготовке к чемпионату мира по футболу, то здесь мы являемся заказчиками проектной документации на стадион. Мы вовремя получили положительное заключение экспертизы, и 15 сентября Минстроем РФ генеральному подрядчику было выдано разрешение на строительство, начались подготовительные работы. Поэтому я считаю, что в этой части правительство Нижегородской области сработало достаточно оперативно. Как вы знаете, был большой объем сноса сооружений, потому что территория, которую выбрали под стадион, достаточно захламлена. С другой стороны, рано или поздно эту территорию надо было облагораживать. Конечно, для нас это удачное стечение обстоятельств, что она приобретет другой, знаковый вид для города, горожан и всех жителей Нижегородской области.

— Сколько ФОКов появится в Нижегородской области в 2015 году?

— В прошлом году мы заложили 5 объектов ФОКов, продолжалось строительство двух ФОКов в Нижнем Новгороде. Я не сомневаюсь в том, что мы введем их в эксплуатацию в этом году: это 3 ФОКа в Арзамасском районе, Починках, Городце и 2 ледовых дворца в Сеченово и Навашино. Отмечу, что ледовые дворцы — это пилотные проекты, и они привязываются к тем районам, где есть уже бассейны и спортивные залы, для того чтобы получить полный комплекс. Фактически это тот же ФОК, но бюджет затрачивает в два раза меньше средств. Я думаю, что эти объекты тоже будут закончены и в дальнейшем найдут применение на тех территориях, где бассейны и залы есть в наличии.

— Что бы вы отнесли к наиболее ожидаемым событиям 2015 года?

— Мы заканчиваем программу первого этапа расселения ветхого и аварийного фонда — это 65 тысяч кв. м на более чем 4000 человек. Программа нелегкая: это работа с людьми, тяжелый труд. Надо угадать, в какие метры мы переселяем, потому что каждый дом, который строим (а всего 300–400 объектов), получается почти индивидуальный проект. Надо проработать каждую квартиру, надо попасть в метры, чтобы не было плюсовых площадей, потому что это дополнительные затраты из бюджета.

Вообще, это пятилетняя программа, в рамках которой мы должны построить более 300 тысяч кв. м и рас-

селить порядка 16 тысяч человек, поэтому мы не можем задерживаться на старте — надо завершаться с этапом за 3–4 месяца до конца года. В ушедшем году мы уже приступили к реализации второго этапа программы переселения граждан из аварийного фонда. Думаю, с 2015 года войдем в нормальный ритм, и те обязательства, которые область взяла на себя, выполним.

— А что касается строительства станции метро «Стрелка»?

— Программа чемпионата мира по футболу подразумевает не только строительство стадиона и проведение матчей, но и целый комплекс мероприятий, строительство новых объектов. Если нам продлят участие до 1/8 и 1/4 финала, то мы должны будем обеспечить болельщиков хорошим приемом: это начнется в аэропорту или вокзале. Сейчас идет строительство нового пассажирского терминала, заключается контракт по реконструкции взлетно-посадочной полосы, чтобы принимать все типы самолетов, будет модернизирован железнодорожный вокзал.

Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в г.Н.Новгороде от ст.Московская до ст.Волга



Отмечается положительная динамика и по показателю стройиндустрии в целом, по отрасли отмечен рост в пределах 5–7%.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

Мы с оптимизмом смотрим в 2015 год: думаю, серьезных потрясений в строительном комплексе быть не должно

Станция метро «Стрелка» также вошла в программу: есть положительное заключение экспертизы и по технической, и по сметной частям. Мы объявили конкурсные процедуры на строительство в последние дни 2014 года, чтобы уже в первом квартале выйти на площадку. Необходимо понимать, что станция строится не только для чемпионата мира, а чтобы разгрузить транспортные потоки на Мещере. Все объекты для чемпионата мира будут построены во благо жителей Нижнего Новгорода. Мы получаем огромное федеральное софинансирование — это плюс, потому что за счет привлеченных средств удастся украсить город, чтобы он выглядел более современным и приспособленным для горожан.

— Какое строящееся жилье на рынке сейчас превалюрует?

— Основной упор в последние 3–4 года делается на малоэтажное жилье. В нем есть свои плюсы, есть предпочтения со стороны областного и федерального правительства. Мы нацелены на его развитие: это более комфортные условия для проживания людей, это понятные и ясные сроки строительства, да и разрешительные процедуры на стройку на малоэтажках значительно сокращены.

— Каким запомнился строителям 2014 год?

— 2014 год, на мой взгляд, был достаточно позитивным для строительного комплекса с учетом того, что происходит в целом в России и в мире. Я считаю, что мы достойно себя проявили, и главная задача на сегодня — плавно войти в 2015 год, для того чтобы удержать те позиции, которых сегодня достигла Нижегородская область.

— Какие доминантные задачи поставило перед собой министерство строительства на 2015 год?

— Есть главный показатель, над которым мы работаем, — это жилищное строительство. Задача, которую ставит губернатор, это 1620 тыс. кв. м. Мы должны резко увеличить объемы жилья в Нижнем Новгороде, где это востребовано. На крайнем севере области или юге нет потребности в 1 кв. м на жителя, поэтому мы должны перекрывать это там, где есть потребность. В прошлом году в Нижнем Новгороде стояла планка в 800 тысяч кв. м, в этом — 1 млн кв. м. Думаю, это подъемная цифра с учетом того спроса, который есть.

Кроме того, у нас начинает работать программа «Жилье для российской семьи», которая позволит стабилизировать цены, так как есть планка — не более 30 тысяч рублей за один кв. м. Думаю, это позволит стаби-

лизировать цены и не даст им расти дальше, поскольку на рынке появится продукт, который будет стоить значительно дешевле, чем в среднем на рынке. У нас есть участники уже на 210 тысяч кв. м, еще планируем подписать 50 тысяч кв. м — это с вводом до конца 2017 года. Есть большое количество желающих участвовать в этой программе: там 4000 рублей компенсируется на каждый метр на коммунальную инфраструктуру, то есть застройщик получает средства, чтобы подвести коммуникации. Нижегородцы — участники программы получают доступное и комфортное жилье. Программа начнет функционировать в 2015 году, в первый год до 20 тысяч кв. м планируем ввести, а потом посмотрим, как она будет работать дальше. В целом мы с оптимизмом смотрим в 2015 год: думаю, серьезных потрясений в строительном комплексе быть не должно.

Жилье для российской семьи

Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»

Основные параметры программы

 **25 000 000 м²**
предлагается построить
до 1 июля 2017 года

 Цена за квадратный метр
ниже рыночной
на 20%

 **65** регионов России
поддали заявки на участие
в программе





**Александр Анатольевич
ГЕРАСИМЕНКО,**
министр транспорта
и автомобильных дорог
Нижегородской области

В регионе реализуется государственная программа «Развитие транспортной системы Нижегородской области», в рамках которой решаются задачи развития и содержания сети автомобильных дорог регионального значения (основным источником финансирования мероприятий программы является региональный дорожный фонд). А также развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями экономического развития региона и улучшения качества жизни населения.

Развитие транспортной инфраструктуры региона в 2014 году **ПЛАНЫ на 2015 год**

В 2014 году на развитие транспортной инфраструктуры региона выделено 10 032,4 млн руб., из них:

- на дорожное хозяйство — 9 973,2 млн руб. (за счет средств областного бюджета — 9 203,2 млн руб., за счет средств федерального бюджета — 770 млн руб.);
- по отрасли «Транспорт» — 39,2 млн руб. (за счет средств областного бюджета — 9,4 млн руб., за счет прочих источников — 29,8 млн руб.).

Выделенные средства направлены на:

- ремонт областных автомобильных дорог и мостов;
- ремонт местных автомобильных дорог;
- строительство областных автомобильных дорог;
- строительство сельских автомобильных дорог;
- развитие транспортной инфраструктуры.

В 2014 году отремонтировано 706 400 м² автомобильных дорог регионального значения, 2 мостовых перехода общей протяженностью 207 пог. м.

За счет субсидий из областного бюджета отремонтировано 525 444 м² муниципальных автодорог:

- Сергачский муниципальный район Нижегородской области — 3 533 м²;
- Балахнинский муниципальный район Нижегородской области — 59 238 м²;
- Городецкий муниципальный район Нижегородской области — 8 713 м²;
- городской округ Семеновский Нижегородской области — 8 574 м²;
- городской округ город Нижний Новгород — 445 386 м².

В результате строительства введено в эксплуатацию 13,2 км автомобильных дорог регионального значения, в том числе:

- западный обход г. Выкса на участке от автодороги Подъезд к г. Выкса до автодороги Выкса-Досчатое — 3,133 км;

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

В 2014 году отремонтировано 706 400 м² автомобильных дорог регионального значения, 2 мостовых перехода общей протяженностью 207 пог. м.

- подъезд к д. Боталово в Сокольском районе Нижегородской области — 0,975 км;
- подъезд к д. Пушкарево в Сокольском районе Нижегородской области — 1,285;
- подъезд к д. Таратыщево в Сокольском районе Нижегородской области — 4,673 км;
- подъезд к д. Сухоборка в Воскрсенском районе Нижегородской области — 0,726 км;
- подъезд к д. Малое Тоншаево в Тоншаевском районе Нижегородской области — 1,098 км;
- подъезд к д. Вилки в Вознесенском районе Нижегородской области — 0,792 км;
- 2 мостовых перехода в Тоншаевском и Воскрсенском районах Нижегородской области — 62,1 пог. м.

Мероприятия государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области до 2016 года» реализуются максимально эффективно — исходя из объемов средств, предусмотренных областным бюджетом на дорожное хозяйство.

В целях решения проблемы отсутствия объездной дороги в регионе в 2014 году реализовывались два крупных инвестиционных проекта: строительство мостового перехода на автомобильной дороге Н. Новгород — Шахунья — Киров и строительство автомо-

бильной дороги М-7 «Волга» на участке обхода города Нижнего Новгорода — 1-го пускового комплекса 3-й очереди.

Ввод в эксплуатацию мостового перехода через реку Волга запланирован в 2016 году. В 2014 году на строительство объекта в Госпрограмме предусмотрены средства в сумме 2245 млн рублей. Работы на объекте ведутся с опережением графика. Строительство мостового перехода включает в себя целый комплекс объектов: это сам мост через р. Волга протяженностью 1451 м, два пойменных моста, мост через р. Везлома, путепровод на транспортной развязке у п. Неклюдово, два пешеходных надземных перехода. Работы на данных объектах ведутся в круглосуточном режиме.

Крупномасштабные работы осуществляются на строительстве автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке обхода города Нижнего Новгорода — 1-го пускового комплекса 3-й очереди. В 2014 году финансирование составило 1 540 000 тыс. руб., в том числе: 770 000 тыс. руб. — средства федерального бюджета и 770 000 тыс. руб. — средства бюджета Нижегородской области.

Строительство автомобильной дороги обход г. Н.Новгорода включает в себя целый комплекс искусственных сооружений (путепроводы -3 шт., мосты — 1 шт., эстакада — 1 шт., мост-эстакада — 1 шт.). Непосредственно на объекте выполнены работы:

- по переустройству 6 из 9 линий электропередач, переустройство 2 из 5 газопроводов, пропилено и этиленопровода;
- по устройству насыпи земляного полотна и разработке выемки на 13 км;
- по устройству нижнего слоя основания из щебня на участке 6,7 км, верхнего слоя основания из асфальтобетонной смеси — 6,7 км, нижнего слоя покрытия из асфальтобетонной смеси на участке 5,0 км;
- по строительству 12 из 13 водопропускных железобетонных труб по основной дороге и 4 водопропускных трубы.

Задачи, поставленные в предыдущие годы, будут решаться в 2015 году:

1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3-й очереди 1-го пускового комплекса автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке обхода города Нижнего Новгорода протяженностью 14,7 км.

Объемы финансирования на 2015 год составляют 2 000 000 тыс. руб., в том числе: 1 000 000 тыс. руб. — средства федерального бюджета и 1 000 000 тыс. руб. — средства бюджета Нижегородской области.

В 2015 году планируется провести ремонт 1400 000 м² автодорг и 271 пог. м мостов, построить и реконструировать — 18,9 км.



Срок строительства первой очереди пассажирского терминала на территории международного аэропорта «Нижний Новгород» — IV квартал 2015 года



Запланированы следующие виды работ:

- переустройство коммуникаций — 100%;
- разработка выемки и устройство земляного полотна — 100%;
- укрепление откосов насыпи и выемки — 100%;
- устройство асфальтобетонного покрытия — 90%;
- устройство водопропускных труб — 100%;
- рекультивация земель — 70%;
- путепроводы на ПК 8+70, ПК 48+26, ПК 108+50, проезжая часть моста через р. Шелокшонка на ПК 129+88, эстакады ПК 145+70, моста-эстакады на подъезде к южной промзоне г. Кстово будут выполнены на 100%.

2. Продолжение строительства мостового перехода на автомобильной дороге Н.Новгород — Шахунья — Киров, запланированные объемы финансирования в 2015 году 1 572,8 млн руб.

3. Продолжение строительства автомобильных дорог, направленных на прирост количества населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. В программе запланировано строительство автомобильных дорог к 15 населенным пунктам, из них 5 автомобильных дорог протяженностью 18,543 км.

4. Кроме того, в программе предусмотрены средства на строительство надземного пешеходного перехода в п. Окский на автомобильной дороге Рязск – Касимов — Муром — Н. Новгород в Богородском районе и строительство 5 мостовых переходов.

В 2015 году планируется провести ремонт 1400 000 м² автодорог и 271 пог. м мостов, построить и реконструировать — 18,9 км. В данный момент ведутся работы по дополнительному предоставлению субсидий из федерального бюджета в размере 2 063 млн руб.

Правительством Нижегородской области реализуются мероприятия, предусмотренные программой подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением правительства Нижегородской области от 19.11.2013 № 859. В рамках программы реализуется 11 мероприятий, в том числе по ремонту и реконструкции автомобильных дорог.

С целью обеспечения нормативного состояния аэродрома, международного уровня обслуживания авиаперевозок, повышения уровня безопасности полетов и создания комфортных условий для пассажиров в международном аэропорту «Нижний Новгород» реализуется инвестиционный проект «Строительство пассажирского терминала на территории международного аэропорта «Нижний Новгород». Реконструкция за счет внебюджетных средств объектов аэропортовой инфраструктуры, включающей строительство нового пассажирского терминала, пройдет с 2011 по 2021 год в три этапа. Общий объем инвестиций составит около 3,6 млрд рублей.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» выдано положительное заключение от 24 декабря 2013 года № 1323-13/ГЭ-8894/04 к указанному проекту. В соответствии с проектной документацией новый пассажирский терминал имеет общую площадь 27 870 кв.м и пропускную способность более 800 пассажиров в час, позволяет вывести пропускную способность аэропорта на уровне более 1 млн пассажиров в год, обеспечив при этом международные стандарты сервиса.

Договором генерального подряда от 05.05.2014 № 5191 на строительство объекта «1-я очередь строительства пассажирского терминала на территории международного аэропорта «Нижний Новгород», заключенным ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» и победителем тендера чешской компанией PSJ, установлен срок строительства первой очереди — IV квартал 2015 года.





Институт саморегулирования в строительстве работает уже шестой год, и сегодня мы говорим уже не о его становлении, а о дальнейшем развитии, о повышении эффективности. В отличие от действовавшей ранее системы лицензирования, СРО более тесно связаны с рынком, они оказывают прямое воздействие на строительную сферу, строительные организации. Однако у многих участников строительной отрасли до сих пор возникает много вопросов к работе СРО, их функциям, назначению. Мы собрали наиболее часто задаваемые строителями вопросы в этой области и обратились к координатору Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу, президенту СРО НП «Объединение нижегородских строителей» Дмитрию Викторовичу Кузину с просьбой ответить на эти вопросы.

Дмитрий КУЗИН:

ВЛАСТИ ГОРОДА АКТИВНО ПОДДЕРЖАЛИ ИНИЦИАТИВЫ НАШЕГО СРО

— В каком направлении в текущем году будет развиваться институт саморегулирования?

— С этого года у института СРО появилась новая серьезная функция — саморегулирование самого рынка СРО, т.е. принятие решений о включении и исключении из реестра «проблемных» СРО. В рамках НОСТРОЙ сегодня мы имеем возможность лишать статуса СРО такие строительные объединения, которые подрывают авторитет института саморегулирования, продают допуски, не выполняют обязательных требований, касающихся строительства, и не осуществляют должного контроля. На состоявшемся недавно совете НОСТРОЙ было принято несколько таких решений: не одобрять открытие новых СРО в Санкт-Петербурге, а также исключить из реестра одну саморегулируемую организацию.

— Есть ли «проблемные» СРО в нашей области?

— С удовлетворением могу отметить, что в Нижегородской области практически нет СРО, которые не выполняют сегодня федеральное законодательство. Все строго работают по закону, достойно ведут себя, представляя интересы строительного бизнеса. К сожалению, у нас есть филиалы или представительства некоторых СРО, которые можно назвать «коммерческими». Но, поскольку теперь в составе съезда и совета Национального объединения мы сами принимаем решения в адрес тех или иных недобросовестных организаций, которые присутствуют на рынке, я думаю,

Материал подготовлен совместно с агентством новостей NEWSROOM24

в течение года мы существенно повысим надежность института саморегулирования.

— На наш взгляд, в тупик зашел процесс внедрения стандартов НОСТРОЙ. Все ограничилось принятием формального Приказа в организациях о внедрении этих стандартов. До непосредственных производителей работ, не говоря уже о рабочих, этот процесс не дошел. А это значит, что рабочие процессы остаются на прежнем уровне. Что вы скажете по этому поводу?

— Национальное объединение строителей развивает работу в этой сфере по двум направлениям. С одной стороны, в Правительстве Российской Федерации рассматривается вопрос о придании стандартам СРО статуса национальных. С другой стороны, идет работа по субъектам Федерации с целью заключения соглашений. В Нижегородской области такое соглашение заключено с губернатором, причем это тройственное соглашение — оно подписано и союзом строителей, и национальными саморегулируемыми организациями. Первый принципиально важный шаг по развитию этого соглашения сделан. В министерстве строительства готовится Постановление правительства Нижегородской области, направленное на создание полноценной системы обеспечения качества и безопасности объектов капитального строительства. Мы ждем выхода этого документа.

— Несмотря на принятие ФЗ № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» процесс проведения торгов и аукционов по-прежнему не выдерживает критики. Что предполагается делать в этом направлении?

Сегодня приоритетной инициативой Национального объединения строителей является новый закон о подряде. В рамках работы 44-го закона он придаст более высокий статус строительной отрасли, снизит или совсем исключит возможность участия «авантюрных» организаций, работающих на понижение цен на рынке, повысит ответственность за сроки и качество выполнения строительно-монтажных работ. Все это связано с внедрением института предаттестации. Если сегодня допуск на рынок выдается всем участникам по тем требованиям, которые необходимы для строительных организаций, то предаттестация — это некий механизм, при котором саморегулируемая организация берет на себя ответственность за то, сможет ли та или иная строительная компания выполнить конкретный строительный подряд. Успешное прохождение предаттестации покажет, что организации хватает сил, мощности, техники и всего остального для выполнения того или иного строительного контракта. В ходе проведения аттестации СРО придется вникать и в бизнес-аспекты работы строительных организаций, и в чисто строительные вопросы, и в вопросы управления качеством.

Я приглашаю всех участников и заинтересованные в этом вопросе стороны к сотрудничеству в обсуждении концепции закона.

— Расскажите о НОПРИЗе.

— В этом году происходит становление нового национального объединения проектировщиков и изыскателей — НОПРИЗ. Мы ждем проведения весной первого съезда новой организации, и, думаю, НОПРИЗ заработает в хорошем тесном контакте с НОСТРОЙ.

— В прошлом году много разговоров велось об уменьшении административных барьеров. Что нового нас ожидает в 2015 году?

— Власти города активно поддержали наши инициативы. Сейчас мы ждем рождения новых процедур, посмотрим, как они будут выглядеть в новой редакции закона Нижегородской области, и готовы вносить свои предложения по уменьшению административных барьеров.

— Известно, что в правительстве создан координационный совет по развитию саморегулирования строительной отрасли Нижегородской области. Непонятно, какую роль он играет и какие принимает решения. Этот совет — «мертворожденный ребенок» или реально действующий орган?

— Пожалуй, можно согласиться с негативной оценкой работы совета. К сожалению, председатель координационного совета лично не проводил его заседания. И те вопросы, что были в повестке дня проводимых советов, были не настолько актуальны на тот момент. Необходимо сначала наполнить повестку дня серьезными, важными и интересными для всех участников строительного процесса вопросами. Повторяю, к сожалению, этого не произошло.



25 ноября 2014 года состоялся Учредительный всероссийский съезд СРО основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

— Одной из функций саморегулируемых организаций является лоббирование интересов строительного сообщества в органах власти. Как ведет эту работу НП СРО «Объединение нижегородских строителей»?

— Есть разные виды лоббирования. СРО не может заниматься лоббированием интересов отдельных организаций. Мы взаимодействуем с властью, если это вопрос общего характера, касающийся общих подходов, законов, правил, регламентов.

Сегодня саморегулирование работает не только на уровне внедрения и исполнения стандартов Национального объединения строителей среди членов СРО или работы контрольных комитетов и дисциплинарных комиссий. С помощью института саморегулирования можно и нужно выходить на самый высокий





уровень взаимодействия с федеральными и местными органами власти. Определенные шаги в этом направлении делаются нашими коллегами в регионах ПФО, но, с моей точки зрения, этих усилий недостаточно.

Важность взаимодействия между профессиональным сообществом и властью нельзя переоценить. Полноценный контроль за деятельностью строителей, за соответствием их работы нормативам и стандартам может быть реализован только совместно с властью всех уровней, с организациями, контролирующими строителей — Архстройнадзором, Ростехнадзором, Пожнадзором и другими.

Нам очень важна лоббистская деятельность на самом высоком уровне, например, для улучшения принятого 44-го федерального закона о государственной контрактной системе, который не в полной мере отвечает чаяниям строителей и недостаточно влияет на успешное развитие строительного комплекса.

— Что конкретно вы сделали в области подготовки кадров для строительной отрасли?

— Нами разработаны 16 программ повышения квалификации кадров совместно с институтами повышения квалификации. Внедрена единая система тестирования и аттестации. Бюджетом НОСТРОЙ предусмотрена возможность бесплатной подготовки и переподготовки кадров малого бизнеса в аттестованных институтах. Более того, сейчас мы разрабатываем программу «Девелопмент в области строительства» и планируем организовать обучающий курс по этой программе.

— По статистике, большая часть несчастных случаев происходит именно со строителями, поэтому очень актуален сейчас вопрос охраны труда и промышленной безопасности. Как СРО намерена решать этот вопрос?

— СРО проводит обучающие семинары в области охраны труда, в области технического регулирования. Мы тесно взаимодействуем с государственной инспекцией труда по Нижегородской области. На самом деле сегодня не такая большая статистика несчастных случаев на стройке в нашем регионе. Но, тем не менее, она есть. Каждый несчастный случай разбирается на дисциплинарной комиссии, и принимаются соответствующие меры.

— Как одно из предложений вам — организация выставок и мероприятий членов СРО, посвященных внедрению новых технологий, материалов, техники и т.д.

— СРО не занимается как лоббированием, так и рекламированием той или иной технологии. Если речь идет о законодательной инициативе по какой-то конкретной технологии, мы готовы помочь корректировкой сводов правил, СНИПов и стандартов НОСТРОЙ.

— Возглавляемое вами СРО необычно построено в организационном плане. К СРО «Объединение нижегородских строителей» примкнули СРО «Объединение нижегородских изыскателей» и СРО «Объединение нижегородских проектировщиков». Как вы строите свои взаимоотношения и в чем видите пользу от этого?

— У нас единая дирекция, а значит, и более широкая структура, что позволяет вести конструктивный анализ и оценку деятельности. Эта объединенная работа не только позволяет сэкономить нашим членам финансовые средства, но, главное, эта работа ведет к более комплексному пониманию нововводимых вопросов, законодательной работы и возможностей развития инициатив в различных сферах и в строительстве, и в проектировании, и в изысканиях.



30 декабря 2014 года на территории Перевозского строительного колледжа состоялось очередное заседание координационного совета при губернаторе Нижегородской области по комплексному управлению кадровым потенциалом Нижегородской области. Одним из участников заседания был директор колледжа А.Т. Шершнев.

ИННОВАЦИОННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ как гарант развития Нижегородской области

Основные инновационные подходы к организации процесса подготовки и переподготовки кадров в Перевозском строительном колледже нацелены на рост качества кадрового потенциала как залог устойчивого инновационного развития региона. В Послании Федеральному собранию Президент РФ В.В. Путин четко обозначил целевые ориентиры развития системы СПО на 2020 год, когда: «...как минимум в половине колледжей России подготовка по 50 наиболее востребованным и перспективным рабочим профессиям должна вестись в соответствии с лучшими мировыми стандартами и передовыми технологиями».

Для этого в течение последних лет в России создавалась нормативная база, реорганизовывалась система подготовки кадров, складывалась система частно-государственного партнерства.

Так, в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. и Федеральным законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ, одной из приоритетных задач колледжа стало создание и развитие Учебного центра профессиональной квалификации в целях обеспечения профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников в соответствии с требованиями системы оценки и сертификации квалификаций с целью идентифицировать профессию и уровень квалификации на соответствие требованиям профессиональных стандартов. Опыт реализации колледжем инновационных программ нацпроекта «Образование» в 2007 и 2009 годах позволил создать особую структуру Учебного центра профессиональной квалификации: сегодня он интегрирует в себе три основных сектора: ресурсный центр, информационно-методический центр и на выходе — центр оценки и сертификации квалификаций.

В Учебном центре профессиональной квалификации реализуется более 100 программ профессионального обучения и дополнительного образования, что обеспечивает непрерывность образования и способствует выполнению задачи, поставленной в майском Указе Президента России, в соответствии с которым доля населения в возрасте от 25 до 65 лет, прошедшего переподготовку и повышение квалификации, к 2015 году должна возрасти до 37%.

Алексей Трифионович ШЕРШНЕВ
директор ГБОУ
СПО «Перевозский
строительный колледж»



Сегодня качество образования определяют пять основных факторов:

- профессиональная компетентность преподавателей;
- гибкость образовательных маршрутов;
- непрерывность образования (обучение через всю жизнь);
- развитие механизмов частно-государственного партнерства;
- гарантии качества через развитие системы оценки и сертификации квалификаций.

«Сейчас мы все больше уделяем внимания кадровому потенциалу... Появляются интересные, комфортные, высокооплачиваемые рабочие профессии, модернизируем производство, ставим высокотехнологичное оборудование... Надо идти дальше, создавая новые производительные силы».

Валерий ШАНЦЕВ, губернатор Нижегородской области

СОБЫТИЯ

Важным показателем эффективности изменений в профессиональном образовании становятся результаты конкурсов по рабочим и инженерным профессиям. Сегодня студенты и преподаватели колледжа для совершенствования своих компетенций активно участвуют в конкурсах профессионального мастерства, организованных профессиональными сообществами, в том числе конкурсах World Skills, где показывают высокие результаты. На Первом региональном чемпионате рабочих профессий World Skills (Нижний Новгород 2014 год) Андрей Серов стал победителем в компетенции «Облицовка плиткой».

За 2013–2014 годы студенты колледжа стали победителями многих областных, межрегиональных и всероссийских конкурсов профессионального мастерства, проводимых среди ведущих учебных заведений России. Сергей Лежаев — победитель межрегионального смотра-конкурса профессионального мастерства «Автопрофи-2014»; Михаил Ширшов — победитель областной и всероссийской олимпиад профессионального мастерства по профессии «Автомеханик: слесарь по ремонту автомобилей»; Михаил Дауркин — победитель областной олимпиады профессионального мастерства по профессии «Мастер сухого строительства: маляр, штукатур»; Александр Кураков — победитель областной олимпиады профессионального мастерства по специальности «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»; Михаил Монов — победитель областной олимпиады профессионального мастерства по специальности «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»; Евгений Козлов — победитель областной олимпиады профессионального мастерства по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Учитывая актуальные потребности рынка труда, при подготовке кадров используются возможности отраслевой специализации, возобновляется подготовка кадров для сельского хозяйства. Результаты подготовки колледжем кадров оценены профессиональными сообществами и выражены в наградах.

Требования к качеству профессиональной подготовки должны начинаться со школьной скамьи, что указывает на необходимость кластерного подхо-

История развития УЦПК



Условия качества профессионального образования



«Конечно, надо уметь преодолевать трудности, но надо уметь и не воздвигать их перед собой...»

П.Л. Капица

да к этому процессу, и здесь большое значение имеет взаимодействие образовательных учреждений с органами государственной власти. Таким образом, благодаря наличию множества образовательных траекторий, образовательных программ разного уровня, студенты начинают понимать и готовиться к тому, что в течение всей жизни они смогут осваивать новые компетенции, подтверждать их уровень в процедурах оценки и сертификации квалификаций, менять область трудовой деятельности.

Колледжем в рамках экспериментальной площадки на базе Ресурсного центра Национального объединения строителей апробирована деятельность центра по оценке и сертификации квалификаций выпускников строительной и транспортной отраслей на соответствие требованиям профессиональных стандартов. Считаем, что основной акцент необходимо сделать на вопросах практического внедрения новых профессиональных стандартов в деятельность образовательных организаций, причем не только в государственных колледжах, технических вузах, но и в корпоративном секторе обучения.

Необходимо приступить к формированию инфраструктуры организаций, провести сбор предложений от объединений работодателей и профессиональных сообществ, которые будут осуществлять экспертизу качества профессиональных образовательных программ, развивать систему сертификации.

Так как система среднего профессионального образования находится в ведении регионов, необходимо сформировать модель организации работы по внедрению новых профессиональных стандартов в практику.

В связи с этим имеющийся кадровый потенциал сертифицированных экспертов и опыт реализации оценочных процедур целесообразно использовать в деятельности по оценке и сертификации квалификаций в областях:

- строительства и ЖКХ;
- автомобильного транспорта, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;
- производства сельскохозяйственной продукции.

Предстоит очень важная работа по развитию инновационных подходов через образование и науку.

Конкурсы профессионального мастерства

Важным показателем эффективности изменений в профессиональном образовании должны стать результаты конкурсов по рабочим и инженерным профессиям. Такая система профессиональных соревнований уже давно существует в мире. Россия в неё активно включилась. Это не только шаг к повышению престижа инженерных и рабочих профессий, но и хорошая возможность ориентироваться на самые передовые рубежи в подготовке инженеров и рабочих, строить на их основе профессиональные и образовательные стандарты.

Из Послания Президента РФ
Законодательному собранию (4 декабря 2014 г.)



1-ый Региональный чемпионат рабочих профессий
Нижний Новгород 2014
Серов Андрей - победитель в компетенции
Облицовка плиткой



ДЕЛОВОЙ ФОРУМ

Строить и Жить

Новый опыт, новое качество



СТРОИМ И ЖИВЕМ!

20 –21 ноября 2014 года в Нижнем Новгороде проходил деловой форум «Строить и жить: новый опыт, новое качество». Основными темами форума стали: состояние и стратегия развития строительного комплекса в Нижегородской области на ближайшие годы и инновации в сфере ЖКХ, направленные не только на усовершенствование работы предприятий, но и на улучшение качества обслуживания потребителей.



В первый день, посвященный преимущественно проблемам ЖКХ, участники форума говорили о поиске взаимопонимания в отрасли между всеми ее участниками: ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, населением и СМИ. Проблемы отрасли эксперты, приглашенные к обсуждению, видят, с одной стороны, в тяжелом наследстве советской системы и законодательстве, которое противоречиво, недоработано и не всегда согласуется с реальностью. С другой стороны, психология иждивенчества со стороны населения, которое хочет хорошо жить, но не хочет оплачивать услуги ЖКХ, затрудняет и развитие отрасли, и улучшение жизни самого населения. В некоторой степени это объясняется тем, что население не понимает, как рассчитываются тарифы и как их можно уменьшить. Поэтому одну из основных проблем недопонимания между участниками рынка и населением эксперты видят в недостаточной информированности сторон. О том, как ресурсоснабжающие организации и ДУКИ работают над тем, чтобы быть ближе к народу, они рассказали на круглом столе «Город для жизни. Новое качество услуг — новое качество жизни: инновации в жилищно-коммунальной сфере».

Ресурсоснабжающие организации на форуме представляли ОАО «Нижегородская сбытовая компания», ОАО «Теплоэнерго», ОАО «Водоканал», «Нижновэнер-

Текст:
Ольга ПАНОВА

го» (филиал ОАО «МРСК Центра и Приволжья»), сферу ЖКХ — члены некоммерческого партнерства «Национальная ассоциация организаций ЖКХ», руководители домоуправляющих организаций Нижнего Новгорода.

Второй день форума был посвящен строительному комплексу Нижегородской области. Как рассказал министр строительства области Владимир Челомин, основная задача, стоящая перед министерством, заключается в том, чтобы до 2020 года выйти на уровень сдачи жилья 1 кв. метр на одного проживающего.

«Строительная отрасль отличается тем, что все наши результаты на виду. Жилье на склад не строится, оно должно быть реализовано. В планах регионального правительства — до 2017 года расселить жителей с 280 тысяч кв. м ветхого жилья, построить 350 тысяч нового, а также выйти до 2020 года на уровень 1 кв. м на одного проживающего по сдаче жилья». В 2014 году в Нижегородской области планируется сдать 1 млн 580 тыс кв.м жилья, из них 800 тыс кв.м в Нижнем Новгороде.

«Итоги десяти месяцев 2014 года показали десятипроцентный рост по сравнению с аналогичным периодом 2013 года и дают нам уверенность в том, что эти показатели будут выполнены». В 2015 году в Нижегородской области планируется ввести 1 млн 620 тыс кв.м жилья, из них 1 млн кв.м — в Нижнем Новгороде.

Заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Сергей Миронов подтвердил намерение городской администрации нарастить объем жилищного строительства в 2015 году на 20%.





Что касается малоэтажного строительства, то среди приоритетных направлений его развития В. Н. Челомин назвал Борское и Богородское направления. «Перспектива развития малоэтажного строительства в Нижегородской области огромна. В России, к счастью, очень много земли, поэтому препятствий для развития ИЖС нет. Например, есть 1100 га земли под развитие в Новинках, и далее в том же направлении еще 2000 га, так что перспектива мощнейшая. Далее можно рассматривать Кстово, Каменки, городской округ Бор. Раз у людей есть желание строить частные дома, значит, данная отрасль и далее будет развиваться».

Среди текущих задач министр отметил подготовку к ЧМ-2018. «Самое главное — проследить за тем, чтобы в этом году началось претворение программы в жизнь по подготовке к Чемпионату мира по футболу в 2018 году. На следующей неделе мы ожидаем, что наконец будет подписан контракт на выполнение работ по строительству стадиона — после этого мы в полной мере развернем стройку».

В рамках форума ряд руководителей нижегородских строительных компаний получили награды Российского союза строителей. Почетные знаки «Строительная слава» вручены: генеральному директору ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» Олегу Костину, исполнительному директору ОР «Союз нижегородских строителей» Шамилю Мансурову, директору по строительству ООО «ЭкоГрад»

Валерию Кузнецову, управляющему ООО «ПрофСталь-Прокат» Евгению Пикую, заместителю генерального директора ООО «Эверест-Строй» Владимиру Рузину, генеральному директору ООО «Специализированное проектно-монтажное предприятие «Теплоэнергосервис» Юрию Галицких и НП СРО «Объединение Волго-Вятских строителей». Руководитель ЗАО «Полхимсервис» Нина Рейниш награждена дипломом Российского союза строителей.

Организаторами форума стали: правительство Нижегородской области, НОСТРОЙ, Союз нижегородских строителей, СРО НП «Объединение нижегородских строителей», журнал National Business, информационно-консалтинговый центр «Медиа Страйк» при поддержке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, Российского Союза строителей.

Во второй день форума прошли:

- пленарное заседание «Нижегородский строительный комплекс 2015»;
- круглый стол «Инвестиции, качество в строительной отрасли»;
- круглый стол «Корпоративные жилищные программы. Настоящее и будущее»;
- круглый стол «Инновации в строительной индустрии и жилищном строительстве».



Михаил Николаевич ДМИТРИЕВ
д.э.н., профессор, заведующий кафедрой
экономики, финансов и статистики ННГАСУ

Снижение количества административных процедур при реализации инвестпроектов в сфере жилищного строительства может повысить инвестиционную привлекательность Нижегородской области. В настоящее время прохождение 169 административных процедур растягивается в нашем регионе на пять лет и обходится застройщику многоквартирного дома в 44 миллиона рублей.

ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУРАХ

при СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ в НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Снижению количества административных процедур при строительстве жилья была посвящена научно-исследовательская работа, проведенная в 2014 году группой сотрудников Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета, представителями строительных и проектных организаций и госслужбами по заказу НП «Объединение нижегородских строителей», НП «Объединение нижегородских проектировщиков» и НП «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве».

Объектами изучения стали многоквартирные дома, строящиеся и на свободной, и на застроенной территории, рассказал на деловом форуме «Строить и жить: новый опыт, новое качество» завкафедрой

Текст:
Елена БОРМАТОВА

экономики, финансов и статистики ННГАСУ профессор Михаил Николаевич Дмитриев, возглавлявший творческий коллектив. При строительстве жилья учеными рассматривались пять этапов: землестроительная и градостроительная подготовка; проектирование; строительство; ввод жилья в эксплуатацию; госрегистрация объектов недвижимости. Учитывалось, что финансирование строительства жилья ведется на средства частных инвесторов и предприятий, а не за счет госбюджета. Результаты исследования представлены в таблице 1.

Таким образом, при строительстве 100-квартирного жилого дома на застроенной территории требуется 169 административных процедур, продолжительность их



табл. 1 СВОДНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЦЕДУР НА ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование этапа	Количество процедур	Продолжительность прохождения процедуры (дней)		Стоимость прохождения процедуры (тыс. руб.)
		по нормативу	фактическая	
1. Землестроительная и градостроительная подготовка				
1.1. Развитие застроенной территории (с расселением жильцов)	72	809	945	39632,9
1.2. Комплексное освоение с целью жилищного строительства (свободная территория)	41	606	747	21238,4
2. Подготовка проектной документации	30	257	400	2220,0
3. Строительство	58	314	350	1875,0
4. Ввод объекта в эксплуатацию	7	73	112	50,0
5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	2	60	60	15,0
Итого, пункты 1.1./1.2.	169/138	1513/1310	1867/1669	43792,9 / 25398,4



прохождения 1867 дней, или более пяти лет, а стоимость прохождения процедур составляет почти 44 млн рублей, что сравнимо со стоимостью 15 двухкомнатных квартир.

Понятно, что эти средства закладываются в стоимость квадратного метра нового жилья, говорит Михаил Дмитриев. По его словам, в России есть регионы с более благоприятным режимом прохождения административных процедур. Даже в Москве этот процесс требует гораздо меньше усилий: на 54 административные процедуры в столице требуется 704 дня. Примером может служить Ростов-на-Дону, где застройщики проходят всего 22 процедуры за 194 дня.

Нельзя говорить, что власти не уделяют внимания проблеме снижения административных процедур. В январе 2013 года решением Правительства РФ определен примерный перечень административных процедур из 66 единиц, правда, на свободной территории.

В начале 2014 года в Интернете появился проект постановления правительства РФ «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», содержащего 126 процедур. В этом проекте речь идет о строительстве жилья на застроенной территории на бюджетные средства, то есть рассмотрен облегченный вариант без расселения жителей.

Вместе с тем в проекте отмечено, что в нем заложено 40 избыточных или дублирующих процедур. 30 апреля 2014 года вышло постановление Правительства РФ с тем же названием, что и в проекте. Количество процедур там — 134, и, к сожалению, избыточные и дублирующие процедуры там остались, говорит Михаил Дмитриев.

Но Министерству строительства и ЖКХ РФ было поручено представить в правительство РФ предложения по внесению в федеральные законы и нормативные акты Правительства РФ изменений по отмене избыточных и дублирующих процедур, указанных в перечне постановления правительства РФ.

Работа по сокращению административных процедур в стране продолжается. В ходе исследования этой проблемы временным творческим коллективом были разработаны и предложены правлению саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков и инженеров-изыскателей Нижегородской области конкретные предложения по сокращению административных процедур при реализации инвестиционных проектов жилья (таблица 2). В Государственную Думу РФ направлено 19 конкретных предложений, в Законодательное собрание Нижегородской области — 10 и в администрацию г. Нижнего Новгорода — 13. Положительное решение этих предложений позволит

СОБЫТИЯ

установить количество административных процедур на уровне 60-70 единиц на свободных территориях и 80-90 единиц на застроенных территориях (с расселением жильцов). Результаты исследований были доложены на заседании правления заказчика, а также направлены экспертам. Экспертами НИР выступили президент фирмы «Нижегородстрой» В.А. Чернышов, президент фирмы «Выбор» С.А. Иванов, технический директор «ГражданНИИпроект» С.Н. Истомина и замдиректора департамента строительства администрации г. Нижнего Новгорода А.Ю. Каразанов.

Предложения в Государственную Думу предусматривают изменения или дополнения конкретных пунктов различных статей Градостроительного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, целого ряда постановлений Правительства РФ. Аналогично изложены предложения для изменения областного законодательства и муниципального законодательства.

В вопросе снижения количества административных процедур наметились подвижки, говорит Михаил Дмитриев. Госдума РФ поблагодарила авторов исследования и пообещала рассмотреть их наработки. Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов направил рекомендации директору департамента градостроительного развития и архитектуры Татьяне Шмаковой для изучения и составления конкретных мероприятий по снижению процедур, и в настоящее время департамент совместно с членами творческого коллектива ведет дальнейшую работу в этом направлении. На уровне городской администрации ожидается принятие положительного решения по всем 13 предложениям.

«Внедрение этих предложений позволит установить количество административных процедур на уровне 60-70 на свободных территориях и 80-90 процедур на застроенных участках с расселением жителей, — отмечает Михаил Дмитриев. — Выгода будет очевидной.



Работа по сокращению административных процедур в стране продолжается. Были предложены конкретные решения по сокращению административных процедур при реализации инвестиционных проектов жилья

Во-первых, реализация этих предложений позволит сократить сроки прохождения этих процедур.

Во-вторых, повысить эффективность строительного бизнеса.

В-третьих, понизить стоимость инвестпроектов минимум на 15-20%.

В-четвертых, увеличить количество строящегося жилья в 1,5-2 раза. А в-пятых, резко повысить инвестиционную привлекательность региона».



табл. 2 КОЛИЧЕСТВО ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛЬЯ

Наименование этапа	Уровни управления		
	Государственная Дума РФ	Законодательное собрание области	Администрация г. Н.Новгорода
1. Землестроительная и градостроительная подготовка	16	5	5
2. Подготовка проектной документации	3	5	6
3. Строительство	0	0	1
4. Ввод объекта в эксплуатацию	0	0	1
5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	0	0	0
Итого	19	10	13

ДЕЛОВОЙ ФОРУМ

Строить и Жить

Новый опыт, новое качество

В советские годы очередь на предоставление жилья работникам предприятия была мощным инструментом привлечения, удержания и стимулирования персонала на большинстве заводов и фабрик. Каковы возможности использования этого инструмента в нынешних реалиях? Этот вопрос обсуждался на круглом столе «Корпоративные жилищные программы. Настоящее и будущее» в рамках делового форума «Строить и жить».



ЖИЛЬЕ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ: РЕАЛИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Актуальность темы привлечения и закрепления кадров остро ощущают многие нижегородские компании. Найти и удержать на своем предприятии квалифицированных сотрудников становится все сложнее, а если учесть последствия демографического кризиса, то в ближайшее время проблем с кадрами только прибавится. В то же время эксперты прогнозируют падение продаж жилья начиная с 2015 года. В этих условиях корпоративные жилищные программы могут стать, с одной стороны, тем самым «сладким пряником», которым предприятие может привлечь и удержать нужного сотрудника, а с другой — эффективным каналом сбыта строительных организаций. Участники круглого стола говорили о необходимости усиления взаимодействия строительных компаний и предприятий при активном участии финансовых структур и при поддержке со стороны государства.

КУРС НА МИЛЛИОН

Несмотря на сложную финансово-экономическую ситуацию, в Нижнем Новгороде продолжается бум жилищного строительства. Как рассказал заместитель директора департамента строительства администрации г. Нижнего Новгорода Артем Каразанов, в 2014 году в Нижнем Новгороде было введено в строй 800 тысяч квадратных метров жилья, на 2015 год поставлена задача выйти на миллион. В следующем году особый акцент будет сделан на строительстве жилья экономкласса. При этом и на будущее администрация сохраняет обязательства по ранее принятым программам, направленным на повышение объемов вводимого жилья. Между тем из-за девальвации рубля и роста инфляции платежеспособный спрос населения будет снижаться. Из-за длительности инвестиционно-строительного цикла строительные компании могут столкнуться с недостатком спроса.

В этих условиях многие строительные организации заинтересуются возможностью работы с корпоративными заказчиками.

Текст:
Валерий БРАУН

КОРПОРАЦИЯ — МУНИЦИПАЛИТЕТ

Крупнейшими корпоративными заказчиками в настоящее время являются муниципалитеты.

Заместитель директора департамента строительства администрации Нижнего Новгорода Артем КАРАЗАНОВ:

— Следует отметить, что достаточно большая доля жилья строится по программе волнового переселения. За два года переселенцы из аварийного и ветхого фондов получили около 1 тыс. квартир. Успешно реализуются жилищные программы для работников бюджетной сферы и других льготных категорий населения.

Что касается районов Нижегородской области, то успешное решение жилищного вопроса во многом зависит от позиции местного руководства. Хотя есть и общие моменты, которые нуждаются в законодательном урегулировании как на уровне региона, так и в масштабах страны.



Депутат Законодательного собрания Нижегородской области, председатель правления АКО «Русский капитал» Сергей ЗУДЕНКОВ:

— За последние годы регион заметно прибавил в строительстве, в том числе и по целевым программам. Строим мы действительно много, но требуется еще больше. В районах области работа идет по-разному. Где-то, как, например, в Борском районе, достигнуто полное взаимопонимание между администрацией и застройщиками, а где-то руководители районов стремятся абстрагироваться от проблем. Если говорить о строительстве в целом, то, учитывая прогнозируемый спад 2015 года, хотелось бы при муниципальных администрациях создать специальную структуру, задачей которой стало бы сокращение сроков согласования строительства. В Нижнем Новгороде согласование включает 170 процедур и занимает от трех до пяти лет. Если говорить о стоимости, то на оформление всех разрешительных документов уходит от 10 до 30% от общих затрат на строительство. Необходимо сократить административные барьеры, как это сделано в соседнем Татарстане. Не говорю уже о странах Восточной Европы, где процесс согласования включает всего 20 процедур и занимает по регламенту 240 дней.



ИПОТЕКА И НЕ ТОЛЬКО

В настоящее время подобные целевые программы могут реализовывать и крупные, и средние частные и государственные компании. Агентство ипотечного жилищного кредитования разработало ряд программ, направленных на улучшение жилищных условий работников промышленных предприятий. Их реализацией в Нижегородской области занимается ГП НО «НИКА».

Генеральный директор ГП НО «НИКА» Алексей ДЕНИСОВ:

— Наши программы включают три направления: арендное жилье, корпоративная новостройка и корпоративная ипотека.

Арендная программа основана на том, что ГП НО «НИКА» на заемные средства АИЖК строит жилье под заказ предприятия, после чего сдает это жилье в аренду и с помощью арендных платежей погашает кредит. При этом предприятие не тратит деньги на строительство жилья, но компенсирует часть арендной платы своему сотруднику. Такая схема реализуется, например, на Арзамасском приборостроительном заводе в Арзамасе и в Волжском пароходстве на Бору.

По программе корпоративной новостройки предприятия компенсируют своим сотрудникам уже не арендную плату, а часть ипотечных платежей. Работник получает возможность купить квартиру по ипотеке в строящемся доме, что дешевле вторичного жилья, а также зафиксировать выгодную процентную ставку. Предприятие, в свою очередь, получает возможность включить в себестоимость выплат на компенсацию ипотечных платежей до 3% фонда оплаты



труда и, таким образом, экономить на обязательных социальных отчислениях и налоге на прибыль.

Корпоративную ипотеку выбирают те предприятия, которые не готовы заказывать строящееся жилье, но имеют возможность помочь сотруднику выплачивать ипотечный кредит на квартиры, приобретенные на вторичном рынке.



Банки также готовы предложить свои модификации финансовых инструментов корпоративной ипотеки.

Начальник управления по работе с партнерами головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского Банка ОАО «Сбербанк России» Олег КОРНИЛОВ:

— Мы предлагаем льготные условия ипотечного кредитования для наших корпоративных клиентов, то есть для работников предприятий, получающих зарплату на карты Сбербанка. Дисконт по этой программе составляет до 10% от действующих ставок ипотечного кредитования. Для сотрудников аккредитованных предприятий (то есть тех, кто готовится реализовать зарплатный проект со Сбербанком) дисконт составляет до 5%. Помимо дисконта корпоративным клиентам предоставляются максимально комфортные условия кредитования. Решение о выдаче кредита принимается всего за два часа, требуется минимум документов — только паспорт и зарплатная карта. Кроме того, наши менеджеры работают прямо на этих предприятиях, поэтому желающим получить кредит даже в банк ходить не приходится.

Недостатком такой программы является то, что с ее помощью предприятие не сможет удержать ценного сотрудника: льготная ставка фиксируется на момент выдачи кредита и сохраняется даже при увольнении работника.

ЗОЛОТЫЕ КРУПИЦЫ ОПЫТА

В настоящее время работа по реализации корпоративных жилищных программ еще не стала массовым явлением среди нижегородских предприятий. Жилье как инструмент привлечения и удержания персонала используют лишь порядка десяти компаний разных сфер бизнеса, в первую очередь, промышленные предприятия, где нужда в высококвалифицированных сотрудниках наиболее высока. На круглом столе выступили и руководители компаний, чьи корпоративные жилищные программы существенно отличаются друг от друга. Тем ценнее их практический опыт.

Директор ООО «Нижнов-Инжиниринг-Строй» (дочерняя компания НИИС им. Седакова) Александр РЕПИН:

— В НИИС им. Седакова корпоративная программа по улучшению жилищных условий сотрудников действует уже 11 лет. За это время сдано в эксплуатацию шесть домов, что составляет более 800 квартир. В самом начале мы выделили определенные деньги на строительство одного дома, квартиры в котором были реализованы нашим сотрудникам по льготной цене. Вырученные средства пошли на строительство второго дома и так далее. Сейчас мы строим седьмой дом и уже получили заключение на строительство восьмого. При этом количество сотрудников, улучшивших жилищные условия, превышает число построенных квартир, поскольку тот, кто въезжает в новое жилье, сдает свою старую квартиру предприятию в зачет части стоимости новой, и в нее тоже вселяются работники нашего НИИ.

Сотрудники нашей компании получают наиболее выгодные условия по цене и ипотечное кредитование на льготных условиях. Квартира переходит в его собственность, и он после выплаты кредита может ее продать. Но взять второй раз жилье на льготных основаниях он на нашем предприятии уже не сможет.



СОБЫТИЯ

Директор по персоналу и административным вопросам, заместитель генерального директора ОАО «Арзамасский приборостроительный завод им. П.И. Пландина» Владимир СМИРНОВ:

— Более трети сотрудников нашего предприятия — молодежь до 30 лет, и многие из них нуждаются в жилье. По программе корпоративной аренды ГП НО «НИКА» мы построили многоквартирный дом, где сейчас живут наши сотрудники. При этом половину арендной платы за квартиру вносит сотрудник, а вторую половину компенсирует завод. В результате за аренду квартиры сотрудники платят примерно по 3–3,5 тыс. рублей в месяц. По меркам Арзамаса это не много. Сейчас мы по этой программе строим еще три дома. Кроме того, наше предприятие работает с различными банками по программам ипотечного кредитования, погашая сотрудникам часть процентной ставки.



Директор агентства недвижимости «Жилстрой-НН» Ольга АЛАТЫРЦЕВА:

— «Жилстрой-НН» реализует целый ряд программ для обеспечения жильем своих работников. По одной из них мы предоставляем рассрочку платежа и скидки от стоимости квартиры, размер которых зависит от стажа работы сотрудника в нашей компании. Кроме того, молодым работникам у нас предоставляется служебное жилье, что особенно актуально для привлечения кадров из районов Нижегородской области и других регионов страны. На время испытательного срока мы предоставляем сотруднику место в общежитии, а затем предлагаем ему квартиру в аренду. Причем значительную долю арендной платы компенсирует предприятие. Разумеется, нам было проще разработать такие программы, поскольку мы сами строим жилье и небольшую часть построенных квартир можем оставить на своем балансе. Нестроительные компании тоже могли бы использовать наш опыт, но для этого им придется покупать жилье на рынке.

ГК «Жилстрой-НН» реализует целый ряд программ с предприятиями города, крупнейшим из которых является ОАО «ГАЗ». Более 600 семей работников ГАЗа приобрели на льготных условиях жилье в микрорайонах «Спутник», «Юг» и «Водный мир» благодаря реализации корпоративной программы Автозавода. В Дзержинске и «Бурнаковской долине» справили новоселье 170 семей сотрудников ГУМВД, а в микрорайоне «Победный» — 90 семей — участников трехсторонней программы с НИИРТ и МТС-банком. Мы активно участвуем в областных целевых программах, предназначенных для сотрудников бюджетной сферы. Преимуществом этих программ для работодателя является то, что после увольнения сотрудник лишается права на льготы, что позволяет реально закрепить кадры.

ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

Изменения, которые прогнозируют эксперты на 2015 год, коснутся не только снижения платежеспособного спроса и возможного снижения объемов продаж жилья. В ближайшие месяцы вступят в силу изменения в Земельном кодексе, благодаря которым станут ненужными процедуры перевода городских земель из одной категории назначения в другую. Многие промышленные предприятия в Нижнем Новгороде и городах области имеют избыточные земельные участки с уже готовой инфраструктурой. На них можно будет строить служебное или арендное жилье. Кроме того, с марта начнется массовое проведение «голландских аукционов» для строительства недорогого жилья, которым предполагается обеспечивать представителей льготных категорий населения. В их число, при желании руководителей оборонных и градообразующих промышленных предприятий, могут попасть и сотрудники их компаний. Более того, предприятие может стать и застройщиком недорогого дома, если обязуется продать большую часть жилья в нем по заранее оговоренным ценам.





Заместитель директора департамента строительства администрации г. Нижнего Новгорода Артем КАРАЗАНОВ:

— Важно, что аукционы на участки, отведенные под жилье экономического класса, будут проводиться не по принципу наивысшего предложения на цену земли, а по минимальному предложению цены квадратного метра. При этом застройщик должен будет продавать это жилье по низкой цене определенным категориям покупателей, в том числе и сотрудникам промышленных предприятий. Сегодня это кажется фантастикой, но уже в скором будущем многие компании смогут предложить своим работникам жилье по ценам примерно вдвое ниже рыночных. Таким образом, у предприятий появится дополнительный шанс выработать корпоративные жилищные программы и закрепить сотрудников.

Чтобы решить квартирный вопрос, не обязательно строить дорогостоящие многоквартирные высотки. Все большую популярность набирает малоэтажное строительство, и его перспективы в создании корпоративных жилищных программ до сих пор не получили достойной оценки.



Сопредседатель совета НП «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства», член совета директоров «ЭкоГрад» Шамиль МАНСУРОВ:

— Не только гиганты бизнеса, но и вузы, и средние и малые предприятия могут реализовать корпоративные жилищные программы, поскольку предоставление жилья — это эффективный инструмент кадровой политики. И в этом плане хорошие перспективы открывает федеральная программа «Жилье для российской семьи», предоставляющая действенный механизм взаимоотношений государства, застройщика и потребителя. Сегодня у нас есть успешный опыт возведения объектов малоэтажного строительства, и мы готовы широко применять его, в том числе и в корпоративных жилищных программах.



Вероятно, что в будущем временем станет не только изменение отношений застройщика с администрацией, но и пересмотр взаимодействия с корпоративными клиентами. В перспективе именно предприятия, а не частные лица смогут выйти в лидеры среди покупателей жилья. Застройщикам уже сегодня стоит задуматься о том, какие требования будут предъявлять корпоративные заказчики к приобретаемому жилью.

... Корпоративные жилищные программы, безусловно, призваны занять достойное место в процессе увеличения объемов строительства. Пока опыта в этой сфере еще недостаточно, и накоплен он преимущественно крупными промышленными предприятиями. Однако перспектива изменения законодательства на фоне растущей конкуренции в строительной сфере дает надежду, что появятся новые эффективные механизмы, позволяющие обеспечить предприятия кадрами, а застройщиков — заказами. И не исключено, что благодаря корпоративным программам строительный бум будет продолжаться вопреки экономическим сложностям.

В рамках форума «Строить и жить» состоялся круглый стол «Инновации в строительной индустрии, жилищном и дорожном строительстве в Нижегородском регионе». Партнерами мероприятия выступили: ОАО «ЧЕТРА-ПМ», ООО «Грин Вуд», ООО «Арес-НН».

ДЕЛОВОЙ ФОРУМ

Строить и Жить

Новый опыт, новое качество

РАЗВИТИЕ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ



Анализ текущей ситуации в строительной отрасли показал, что как в Нижегородской области, так и в России в целом, на протяжении нескольких последних лет сформировался достаточно положительный тренд увеличения объемов ввода жилья. Чтобы поддержать существующие темпы развития, в настоящее время необходимо обратить внимание на инновационные процессы в строительной отрасли.

Без внедрения новых инновационных инструментов в развитие отрасли невозможно эффективно решать задачи повышения энергоэффективности строительной продукции, качественного улучшения среды обитания, значительного повышения уровня производительности труда, реконструкции и модернизации производства строительных материалов.

Приоритетными направлениями в государственной политике поддержки инноваций в строительстве являются: наращивание темпов разработки технических документов в проектировании и строительстве; пере-

ход на новые стандарты, обеспечивающие внедрение прогрессивных инновационных технологий и материалов; стимулирование научных разработок и исследований в сфере строительства, а также обеспечение отрасли высококвалифицированными специалистами, способными применять инновационные материалы и технологии.

В настоящее время существующие производственные мощности по выпуску строительных материалов позволяют не только полностью покрыть потребности строительного комплекса Нижегородской области в основных строительных материалах, но и по ряду позиций экспортировать продукцию в другие регионы России (до 90% выпускаемых гипсоволокнистых плит и мягкой кровли, 85% герметизирующих материалов и 35% стеновых материалов). Несмотря на это, только за 2 последних года на реконструкцию и модернизацию производственной базы строительного комплекса направлено около 6 млрд рублей.

В 2014 году:

- в Богородском районе ООО «Новабрик-Восток» запустило в эксплуатацию первую очередь линии по выпуску плит для вентилируемых фасадных систем (инвестиции составили 140 млн рублей, создано 46 новых рабочих мест);
- в Борском районе ООО «Альтернативные строительные технологии» ввело в эксплуатацию вторую очередь линии по производству крупногабаритных металлоконструкций (инвестиции составили 95 млн рублей, создано 25 новых рабочих мест).

Кроме того, двумя крупными организациями-застройщиками сделан существенный производственный задел на ближайшее будущее по продукции для жилищного строительства. Так, в 2014 году завершены строительство и реконструкция завода железобетонных изделий крупнопанельного домостроения на ЗАО «ДСК-НН» в г. Кстово. За период 2007–2014 гг.

Текст:

Сергей МИГУШОВ



ЗАО «ДСК-НН» был проведен существенный комплекс работ по строительству и реконструкции предприятия, позволяющие предприятию в настоящее время производить и строить до 250 тысяч квадратных метров жилья экономического класса. Объем капитальных вложений составил 2,2 млрд рублей. ООО «Жилстрой-НН» в Н. Новгороде провело модернизацию и реконструкцию действующего производства на ООО «ЗКПД-70» и новом ЗКПД на базе бывшего ООО «Нобетек» на подвыпуск железобетонных изделий для домов новых серий, которые можно увидеть в микрорайонах «Юг» на Автозаводе и «Бурнаковский», объем инвестиций составил свыше 1 млрд рублей.

В части расширения производственной базы строительного комплекса Нижегородской области в 2015 году планируется реализация ряда крупных инвестиционных проектов, например, ввод в эксплуатацию завода по производству блоков из ячеистого бетона автоклавного отверждения на ООО «Порител-НН» в Богородском районе мощностью 140 тыс. куб метров газобетона в год, объем инвестиций составит 740 млн рублей. На территории области уже выпускается около

200 тыс. куб. метров в год этого энергоэффективного стенового материала, и ввод новой мощности позволит газобетону стать еще более конкурентоспособной продукцией.

Кроме уже выпускаемой продукции, планы по развитию промышленности строительных материалов и строительной отрасли в Нижегородской области будут направлены также на внедрение новых технологий и модернизацию действующих производств, способствующих выпуску высококачественных строительных материалов и изделий, планируется также направить усилия и на выпуск новых энергоэффективных строительных материалов, базирующихся на развитии местной минерально-сырьевой базы.

Наряду с этим министерством строительства Нижегородской области проводится огромная работа по информированию строительного сообщества об инновационных разработках в строительной отрасли, организуется цикл конгрессных мероприятий о стратегическом развитии строительной отрасли, инновационных подходах к решению проблем и в строительстве, и в промышленности строительных материалов.



СОБЫТИЯ

Очередной, шестой по счету, съезд Общероссийского общественного движения поддержки флота (ДПФ) прошел с 24 по 25 октября в Конгресс-центре Российского государственного экономического университета имени Г.В. Плеханова в Москве. Делегаты съезда, представители 60 региональных отделений ДПФ, прибыли в столицу, чтобы подвести итоги сделанному за четыре отчетных года, обсудить новые инициативы и выработать планы дальнейшей работы по содействию российскому флоту. Среди почетных гостей съезда были ветераны, адмиралы и офицеры флота, политики и предприниматели — те, кому дороги славное прошлое, настоящее и будущее флота. Не случайно девизом движения стали слова: «Вместе — за Россию и флот!»

РОССИЙСКИЙ ФЛОТ — НАШ ОПЛОТ!

В своем выступлении председатель движения М.П. Ненашев отметил, что в наше время деятельность на море становится более активной, чем несколько лет назад. В море крейсируют 50 надводных и подводных кораблей. Моряки служат на почти 2 тысячах торговых, 1 тысяче промысловых, 3 тысячах речных судов, находящихся в плавании. Однако роль организации, начало которой было положено 23 года назад, сохраняется и поныне. Приходится убеждать чиновников различного ранга отказываться от неверных решений. По-прежнему большое значение для флота имеет патриотическое воспитание молодежи на примерах выдающихся подвигов русских моряков. Сегодня особенно важно возрождение правдивого и уважительного отношения к отечественной истории.

Выступавшие на съезде представители региональных организаций ДПФ не только докладывали о своих успехах за прошедшие с предыдущего съезда четыре года, но говорили о проблемах, которые предстоит решить. Проблемы эти разнообразны, но каждая из них по-своему важна. В частности, в стране нет Дня судостроителя, а такой праздник необходим. Недостаточна поддержка писателей-маринистов, а значит, мало издается книг о море и моряках. Многие моряки торгового флота плавают на судах, которые ходят под иностранными флагами, и для того, чтобы обеспечить в полной мере соблюдение их прав, необходимо прилагать усилия по возвращению торговых судов под флаг России. В Крыму еще не создана организация, которая занималась бы вопросами безопасности береговой полосы, ее защиты от террористов, контрабандистов, экологического разрушения и т. п. Звучала в выступлениях и тема бережного отношения к истории российского флота. Так, по мнению делегатов, недооценена роль адмирала Невельского, позволившего



Виталий АНТОНЕВИЧ
Председатель
Нижегородского
регионального отделения
Общероссийского
общественного
движения поддержки
флота



России приобрести мирным путем огромные просторы на Дальнем Востоке. Говорили делегаты и о сохранении кораблей-памятников, и о трудностях в выполнении плана постройки новых боевых кораблей, предлагали разумнее подходить к выбору названий для них. Назрела также необходимость издать справочник обо всех отделениях ДПФ в стране и сборник материалов по опыту патриотического воспитания молодежи.

Было о чем рассказать съезду и председателю нашей региональной организации Движения поддержки флота капитану 1-го ранга запаса Виталию Антоневичу, ведь сделано за последние четыре года было немало. Например, в сентябре нынешнего года по инициативе нижегородского отделения ДПФ при поддержке губернатора Нижегородской области В. П. Шанцева в Нижнем Новгороде был открыт памятник Петру I. Скульптурная композиция из бронзы была установлена на площади рядом с Зачатьевской башней Нижегородского кремля лицом к Волге. С ДПФ активно работают представители судостроительных предприятий и организаций, имеющих непосредственное отношение к флоту, таких, как: ОАО «ЦКБ «Лазурит», ОАО «Красный якорь», ОАО КБ «Вымпел», ОАО «ЦНИИ «Буревестник», ОАО «ОКБМ им. И.И. Африкантова», Волжская государственная академия водного транспорта, Нижегородское речное училище им. И. П. Кулибина и Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей. Они поддерживают организацию во всех ее начинаниях.

Съезд признал работу руководства ДПФ удовлетворительной. После обсуждения были приняты изменения в программу и устав Общероссийского общественного движения поддержки флота. Председателем движения вновь единогласно был избран М.П. Ненашев, избраны правление и контрольно-ревизионная комиссия ДПФ, а также центральный совет, в состав которого вошел Виталий Антоневиич.

Ассоциация включает в себя 6 некоммерческих партнерств, объединяющих юридические лица и индивидуальных предпринимателей, государственные и частные организации, осуществляющих строительство, подготовку проектной документации и инженерные изыскания, деятельность в сфере энергетики, теплоэнергетики, пожарной безопасности, в т.ч. 4 НП в статусе саморегулируемых организаций:

1. НП СРО «Объединение инженеров строителей» — создано в 2009 году. Является крупнейшей в Российской Федерации.

2. НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» — одна из самых крупных и авторитетных саморегулируемых организаций в стране.

3. НП СРО «Объединение инженеров изыскателей» является соучредителем «Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания» (НОИЗ).

Саркис Самвелович НАЛБАНДЯН
координатор
Ассоциации
по Нижегородской
области



Ассоциация «ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ»

4. НП СРО «Объединение инженеров энергетиков» состоит членом Ассоциации Рационального Использования Энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» (АРИЭР «МАЭН»).

5. НП «Объединение инженеров теплоэнергетиков» объединяет юридические лица и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство тепловой энергии, теплоносителя и/или передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

6. НП «Объединение инженеров пожарной безопасности» включает компании и предпринимателей, работающих в сфере пожарной безопасности.

Условия вступления в СРО:

- Вступительного взноса нет.
- Ежемесячный членский взнос — 5000 руб.
- Отсутствие дополнительных финансовых нагрузок, кроме членского взноса.
- Размер взноса в Компенсационный фонд — в соответствии с действующим законодательством. Безвозмездное коллективное страхование гражданской ответственности для всех членов СРО.

Нашими приоритетами являются:

- Безусловное соблюдение всех требований законодательства.
- Главный приоритет деятельности и конечный результат работы профессиональных сообществ — повышение качества и безопасности проектных и изыскательских работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполняемых членами СРО.
- Решение системных вопросов по дальнейшему развитию профессионального сообщества, взаимому

действию с органами государственной власти и национальными профессиональными объединениями по вопросам развития законодательства в области саморегулирования.

- Развитие принципов саморегулирования в энергетической отрасли.
- Поддержка и обеспечение условий для динамичного развития компаний, входящих в СРО.
- Дальнейшее совершенствование внутренних стандартов СРО, повышение качества контроля за их выполнением.
- Развитие института страхования в целях обеспечения эффективной защиты компенсационных фондов.
- Консультационная и правовая помощь членам сообщества, защита их интересов и законных прав.
- Защита прав субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Помощь в налаживании деловых отношений между членами сообщества.
- Повышение эффективности и оперативности работы аппарата, оптимизация системы документооборота и снижение издержек.
- Развитие информационной открытости, создание единого информационного пространства.



603104, Н. Новгород,
ул. Нартова, д. 23А
Тел./факс:
(831) 422-58-88,
431-02-34
Email: 52@obeng.ru

По всем показателям СРО «Объединение инженеров» занимает ведущие позиции в области саморегулирования, постоянно выступает с законодательскими инициативами в области саморегулирования.



ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТ ЗАО «ДРОБМАШ»

**ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ,
ПРОИЗВОДСТВА ЩЕБНЯ И ВОЗМОЖНОСТИ ЗАВОДА
ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ
ДЛЯ РОССИЙСКОГО И ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ЗАО «Дробмаш» — машиностроительное предприятие по производству дробильно-сортировочного оборудования и литейной продукции. География поставок «Дробмаш» на сегодня включает 86 стран мира. Продукция предприятия не раз становилась победителем Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России».

Товарная линейка предприятия включает в себя спектр оборудования, востребованного на современном рынке, и позволяет решить любой комплекс задач при переработке природного сырья и строительных отходов (рециклинг), твердых бытовых отходов.

ПРОДУКЦИЯ ЗАО «ДРОБМАШ»:

- Мобильное и стационарное дробильно-сортировочное оборудование для производства качественного щебня для строительства дорог
- Оборудование для переработки строительных отходов
- Литейная продукция

Традиционное дробильно-сортировочное оборудование ТМ «Дробмаш», основным назначением которого является переработка горных пород и нерудных материалов в щебень, предназначено для переработки материалов с пределом прочности при сжатии до 300 МПа. Сам процесс дробления и сортировки представляет собой целый комплекс технологических операций

На фото сверху:
мобильная дробильно-сортировочная установка МДСУ-50 «ГРАНИТ»

и включает: прием исходного материала, предварительную подготовку для переработки и сортировку с отбором мелкой фракции, процесс дробления, транспортирование на участок складирования или на последующую сортировку до необходимой фракции.

Оборудование производится в стационарном, мобильном исполнении и на ползьях и работает с широким спектром горных пород: от гранитов и песчано-гравийных смесей до известняков.

Щебень — один из основных материалов, применяющихся при строительстве, ремонте, содержании и реконструкции автомобильных дорог. От его качественных характеристик в значительной мере зависят потребительские свойства и долговечность наших дорог. С помощью оборудования «Дробмаш» решается большинство задач по созданию технологий, необходимых (в пределах технических характеристик производимого оборудования) для получения качественного щебня с заданными характеристиками.

Мобильная дробильно-сортировочная установка МДСУ-50 «ГРАНИТ»

Мобильная модульная установка с возможностью универсального использования, предназначенная для получения фракционного щебня (0-5,5-20,20-40мм) из материалов с пределом прочности на сжатие до 250 МПа.

- Эксплуатируется без фундаментов
- Быстрая подготовка к работе
- Энергопитание от дизель-генератора или от сети

- Две модификации — разные наборы фракций
- Управление и обслуживание установки осуществляет один оператор
- Установка обеспечивает непрерывное дробление и эффективный рассев материала
- Все необходимые конвейеры входят в состав установки, не требуют сложного монтажа и складываются для перевозки установки
- Размеры агрегатов в транспортном положении соответствуют требованиям перевозки крупногабаритных грузов по дорогам общего пользования
- Транспортировка агрегатов на объект — низкорамными полуприцепами, внутри объекта — по грунту с использованием тягача (бульдозера, погрузчика, экскаватора)

В настоящее время на предприятии освоено производство новой линейки инновационных дробильно-сортировочных комплексов. В России, исключительно на Выксунском машиностроительном предприятии ЗАО «Дробмаш», производятся мобильные, самоходные, полностью автономные дробильно-сортировочные установки, позволяющие вести бизнес с абсолютно новыми экономическими параметрами.

ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ (рециклинг)

В России ежегодно образуется более 25 млн тонн строительных отходов, 60% которых — кирпичные и железобетонные отходы. Большая часть отходов вывозится на несанкционированные свалки, а это сокращает полезные земли и представляет опасность для окружающей среды.

ЗАО «ДРОБМАШ» первым в России начал производить оборудование РАЗЛИЧНОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ для дробления и сортировки практически ВСЕХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Для переработки строительных отходов может применяться традиционное дробильно-сортировочное оборудование. Это транспортируемые установки, агрегаты с одностадийным дроблением — ДРО-703 и ДРО-716. Агрегаты отвечают всем требованиям мобильности, легко транспортируются и требуют сооружения мощных фундаментов.



ДРО-703

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Модель агрегата	Размер куска исходного материала, наибольший, мм	Мощность электродвигатов, кВт	Масса, т	Габаритные размеры (длина, ширина, высота) м
ДРО-703	425	75,5	27,5	13x4,5x4,2
ДРО-716А		84	32,0	13x4,5x4,4



ДРО-716

Загрузка агрегатов осуществляется ковшовым погрузчиком или экскаватором. Основное назначение агрегатов — переработка каменных и железобетонных элементов сноса зданий и сооружений с получением несортированного щебня и отделением металлических включений.

Однако более эффективно с задачей переработки столь разнородного материала, каким является строительный лом, способно справиться специально созданное оборудование — это мобильные комбинированные установки на гусеничном ходу.

Мобильная FlexImpact P-28 успешно справляется с задачей переработки строительных отходов.

Установка Flex Impact P28 сконструирована как универсальное оборудование, предназначенное для первичной переработки строительного лома во вторичный щебень с отделением металлических и загрязняющих включений.

Питатель установки, загружаемый экскаватором или погрузчиком, равномерно подает материал на переработку. В процессе подачи на колосниковой решетке питателя происходит первичная сортировка, при которой выделяются мелкие и загрязняющие включения, выгружаемые встроенным конвейером в штабель. Очищенный строительный лом подается в роторную дробилку, где дробится до размеров 0–80 мм. В процессе дробления происходит эффективное отделение арматуры и металлических включений от бетона. Раздробленный продукт встроенным ленточным конвейером выгружается в штабель готового продукта, при этом саморазгружающимся железотделителем производится выделение и отбор магнитных включений.

РОССИЙСКИЙ ЛИДЕР КАЧЕСТВА



Установка Flex Impact P28-C1 отличается от Flex Impact P28 наличием встроенного односитного грохота и дополнительного разгрузочного конвейера, что позволяет производить две фракции раздробленного продукта.

Установки способны перерабатывать строительный лом размером до 800 мм с содержанием арматуры диаметром до 50 мм.

Установка работает как от собственного дизеля, так и от сети. Внешнее питание подключается через штепсельные разъемы.

ЗАО «Дробмаш» реализует комплексные решения, связанные с дроблением и сортировкой продуктов сноса зданий и сооружений, бывших в употреблении асфальта и бетона. Получаемый после утилизации металл подлежит продаже в качестве металлолома, а сортированный по товарным фракциям щебень - вторичному использованию, например в дорожном строительстве и производстве бетона.

ПРОИЗВОДСТВО ЛИТЬЯ

ЗАО «Дробмаш» — предприятие, имеющее полный цикл изготовления отливок из различных марок стали по чертежам заказчика: проектирование, моделирование, изготовление модельной оснастки, литье, предварительная механическая обработка.

Возможности ЗАО «Дробмаш»:

Изготовление литья на формовочных линиях с применением технологии ХТС «I.M.F. Srl» (Италия): линия безопочной формовки мелкого и среднего литья производительностью 15 форм в час, линия плацевой формовки крупного литья производительностью 2 формы в час, с системами механической и термической регенерации формовочных смесей, пневматического транспорта для подачи песка и смеси, средствами автоматизации.

P-28

Обработка деталей на дробемётном оборудовании SOGEMI Engineering S.p.A (Италия).

Виды термообработки: отжиг, нормализация с отпуском, закалка с отпуском.

- Предпочтительный развес отливок: от 50 кг до 8000 кг.
- Минимально приемлемый развес – 10-15 кг.
- Максимально приемлемый – до 8000 кг.

ЗАО «Дробмаш» имеет огромный опыт производства литья (марганцовистая сталь — 110Г13Л, 110Г13ХМЛ, 110Г13Х2ТЛ) для рабочих органов дробильно-сортировочного оборудования не только собственного производства, а также на импортные машины.

Расчет стоимости отливок производится индивидуально для каждого заказчика.

Применяемые в производстве технологии обеспечивают возможность изготовления единичных отливок и мелких серий с незначительной переналадкой технологического процесса. Высокая прочность ХТС позволяет для мелких и средних форм отказаться от применения литых опок и заменить их легкими жакетами для безопочной формовки.

В настоящее время литейные производственные мощности и оборудование позволяют изготавливать крупногабаритное литье — отливки из чугуна и стали весом до 8 тонн. Возможно производство отливок из сложнелегированных сплавов

Имеется собственный модельный участок, позволяющий в минимальные сроки изготавливать оснастку для выпуска отливок по индивидуальным чертежам заказчика. Модельная оснастка может быть изготовлена как по чертежам заказчика, так и на основе собственной конструкторской документации.

Собственная инженерно-конструкторская служба разрабатывает документацию для производства модельной оснастки и отливок любой сложности. Проектирование ведется высококвалифицированными специалистами.



СЕРВИС

Оборудование, выпускаемое ЗАО «Дробмаш», относится к категории высокотехнологичного оборудования, предназначенного для длительной эксплуатации в тяжелых условиях.

ЗАО «Дробмаш», основываясь на индивидуальном подходе к заказчику, имеет возможность предоставления следующих видов услуг:

- Выступить поставщиком не просто товара, а решения, призванного максимально полно удовлетворить запросы потребителей. При этом в соответствии с конечными потребностями каждого клиента осуществить выбор оптимальной конфигурации оборудования, разработать предпроектные предложения и подробную спецификацию с предложением необходимого состава и объема услуг. Как правило, сюда входит задание на проектирование и производство новых оригинальных элементов этого оборудования.
- Представить клиенту необходимую проектно-сметную документацию, выполнить работы, связанные с монтажом и пуско-наладкой оборудования.
- Провести обучение клиентов особенностям эксплуатации оборудования, приемам технического обслуживания, проведению ремонтов, технологических настроек, без которых не могут быть использованы в полной мере функциональные качества изделия.
- Провести работы по поддержанию оборудования в рабочем состоянии в гарантийный и после гарантийный периоды, техническое обслуживание, ремонты, модернизацию. Предоставить дополнительное оборудование и выполнить другие работы вплоть до его утилизации в конце срока службы. А также предоставить сервисные услуги в виде годового технического обслуживания оборудования, технических консультаций и семинаров.

Состав технологических линий формируется на основе оборудования собственного производства. При невозможности предложения оптимального варианта используется оборудование других производителей.

Специалисты сервисной службы компании ЗАО «Дробмаш» имеют богатый многолетний опыт эксплуатации и обслуживания дробильно-сортировочной техники в самых тяжелых условиях. Все сотрудники службы сервиса имеют сертификаты и систематически повышают квалификацию в учебных центрах.

Одним из основных направлений стратегии развития предприятия является оказание инжиниринговых услуг:

- проектная подготовка строительства (выполнение проектных соображений или решений, технико-экономических обоснований или расчетов);
- разработка технологических и технических заданий на строительство дробильно-сортировочных комплексов;
- разработка проектной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение промышленных объектов;



ЗАО «ДРОБМАШ»
607061, Нижегородская обл., г. Выкса,
ул. Заводская, д.1
Тел. (83177) 3-55-65
факс (83177) 3-19-32

- ведение авторского надзора за строительством;
- разработка и участие в реализации мероприятий по освоению проектных мощностей;
- разработка конструкторской документации нестандартизированного оборудования различных видов в составе дробильно-сортировочных комплексов, средства механизации;
- разработка инвестиционных намерений (обоснования инвестиций, бизнес-планы).
- составление всех видов сметной документации;
- разработка технологических регламентов, используемых при проектировании и эксплуатации производств по переработке нерудных материалов;
- техническое диагностирование поставляемого оборудования на всех этапах монтажа, пуско-наладки, в период гарантийного, послегарантийного и ремонтного обслуживания с целью предупреждения неисправностей и отказов;
- расчет и повышение показателей надежности работы оборудования на различных этапах его эксплуатации с целью обеспечения более высокого качества работы оборудования;
- расчет необходимого количества запасных частей с целью своевременного обеспечения ими заказчика.

В настоящий момент принято решение о предоставлении услуги по переработке строительных отходов. По договору сервисная бригада выезжает с мобильной дробильно-сортировочной техникой на место и проводит работы по переработке железобетонного лома, получаемого в процессе сноса зданий и сооружений. Возможно привлечение подрядных организаций для разборки ветхих сооружений и подготовке их к переработке.

Следуя общемировым тенденциям, ЗАО «Дробмаш» осуществляет поддержку оборудования всех моделей, даже снятых с производства. На заводе изготавливаются запасные части не только на оборудование собственного производства, но и на аналогичную дробильно-сортировочную технику других производителей. Мощная производственная база позволяет эффективно проводить работы по модернизации и восстановлению оборудования.

ЮБИЛЯРЫ

ООО «Силикатстрой», находящееся в Нижегородской области — одно из старейших в России предприятий по производству силикатного кирпича — материала надежного, проверенного временем и востребованного независимо от экономических и политических катаклизмов.



ООО «СИЛИКАТСТРОЙ» — ПРОИЗВОДСТВО НА ВСЕ ВРЕМЕНА

Завод в нижегородской глубинке — почти ровесник городу Дзержинску, в котором он построен. Можно сказать, что вокруг завода рос город, получивший в свое время славу «химической столицы СССР». Вряд ли сейчас можно даже подсчитать, сколько зданий промышленного назначения, жилых домов, больниц, школ, детских садов было построено из кирпича производства дзержинского силикатного завода. Тем более что предприятие обеспечивало кирпичом не только родной город, но и многие другие города на территории всего бывшего Союза.

Как и все промышленные предприятия, силикатный завод сложно переживал 90-е годы. Замерло жилищное и промышленное строительство, на предприятии месяцами не выплачивали зарплату. Но выжили, сумели приноровиться к реалиям капитализма, и сейчас ООО «Силикатстрой» — одно из ведущих предприятий Дзержинска.



Дзержинский силикатный был основан и введен в эксплуатацию 30 марта 1930 года и стал пятым заводом, который добавился к четырем имевшимся в дореволюционном Растягине заводам

Впрочем, иначе и быть не могло, поскольку кирпич — строительный материал, что называется, на все времена. А популярен он и благодаря своим техническим характеристикам — морозо- и огнестойкости, экологичности, удобству. И не в последнюю очередь — благодаря доступной цене, выгодно отличающей кирпич от другого экологически чистого стройматериала — дерева.

К тому же кирпичная отрасль не стоит на месте. Качество кирпича постоянно улучшается. Еще совсем недавно диковинкой был кирпич любого цвета, кроме красного и белого. Сейчас же палитра цветов позволяет, что называется, «развернуться», а современные технологии — использовать пигменты так, чтобы кирпич в партии не отличался по цвету.

Кроме того, благодаря современному оборудованию, ООО «Силикатстрой» имеет возможность выпу-



**Дзержинский силикатный завод
за 85-летнюю историю стал
надежным поставщиком строительных
стеновых материалов**



ООО «СИЛИКАТСТРОЙ»

Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, 111

Приемная: (8313) 26-23-86

Коммерческий отдел: (8313) 26-28-32, 25-75-59

Магазин: (8313) 26-14-32

E-mail: silstroy@mail.ru

В преддверии юбилея руководство завода поздравляет коллектив предприятия, партнеров и всех, кто вместе с ООО «Силикатстрой» трудится во благо строительной отрасли. Желаем вам роста, развития, движения вперед, успехов, верных деловых партнеров, отличного настроения, здоровья и удачи! Пусть создаются и воплощаются в жизнь хорошие проекты, ширится производство, строятся комфортные дома и новое качество жизни!

скать практически идеально ровный кирпич, к тому же сформированный по технологии, увеличивающей его прочность и другие важные качества. Появились в линейке продукции предприятия и принципиально новые виды стройматериалов — силикатные блоки и плиты перегородные. От обычного кирпича их отличает размер и форма, которые позволяют значительно упростить, ускорить и удешевить процесс строительства.

В остальном силикатные блоки и плиты — это тот же кирпич. То есть чистый песок из пригорода Дзержинска, белая известь, вода и профессионализм кирпичных дел мастеров.

На данный момент в «Силикатстрое» самое современное оборудование. Оно полностью автоматизировано, и прессы, казалось бы, выполняют простые функции наладчиков, однако для работы с таким оборудованием требуются немалые знания технологического процесса и детальное знакомство с самим оборудованием. Поэтому неудивительно, что с новыми прессами работают молодые и энергичные ребята. Преемственность поколений, когда молодые кадры работают бок о бок с заслуженными мастерами профессионалами — залог успеха любого предприятия. И на ООО «Силикатстрой» это понимают...



Владимир Антонович ВОЙТОВИЧ
доцент Нижегородского государственного
архитектурно-строительного университета, к.т.н.



Импортозамещение, инновации, эффективное (более экономное, более экологичное) использование природных ресурсов, предотвращение образования отходов, утилизация уже «сотворенных» — вот, наверное, то, что необходимо реализовывать в первую очередь для того, чтобы выйти из той кризисной ситуации, в которой оказалась наша страна.

В предлагаемой читателю статье автору хотелось бы рассказать о некоторых материалах и технологиях нижегородского «пошива», которые как раз и являются и импортозамещающими и инновационными.

К ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ ЧЕРЕЗ **НИЖЕГОРОДСКИЕ** **ИННОВАЦИИ**

В настоящее время при изготовлении железобетонных изделий на всех заводах нашей области используют суперпластификаторы — вещества, позволяющие получать продукцию более дешевую, более качественную. Однако более половины заводов применяют суперпластификаторы зарубежные — австрийские, итальянские, немецкие, французские. А между тем в Дзержинске ООО «Сван» разработало и уже начало производить в промышленных объемах наш, отечественный суперпластификатор, превосходящий по ряду показателей импортные. Цена же на него значительно ниже. **Название этого суперпластификатора — гиперлит.**

Некоторые заводы ЖБИ, растворобетонные узлы его уже используют.



Около полувека назад в России были изобретены так называемые **высокоэнергоемкие постоянные магниты** (их еще называют супермощными). Появление таких магнитов открыло перспективы создания изделий с принципиально новыми техническими возможностями, позволяло, заменяя ими традиционные электромагниты, получать значительный технико-экономический эффект (отсутствие опасности поражения электротоком, снижение затрат на эксплуатацию, массогабаритные характеристики).

К сожалению, как это водилось в нашей стране в прошлые годы, такими магнитами народное хозяйство почти не интересовалось, да и сейчас увлекается не

очень. А вот в Германии уже давно, используя такие магниты, изготавливают элементы технологической оснастки для производства железобетонных изделий, что позволяет повышать производительность труда, снижать износ, исключать сварочные работы.

Отрадно сообщить, что наконец-то и в России ЗАО НПП «Редмаг» (г. Калуга) начало разрабатывать и изготавливать широкий спектр таких магнитов, как-то: магнитные фиксаторы, грузозахватные устройства, закладные детали. Уже несколько заводов ЖБИ используют эти изделия.

Еще раньше, около 70 лет назад, было обнаружено, что если воду, предназначенную для затворения цементных смесей, пропустить через магнитное поле, то прочность изделий из таких смесей повышается. Этот способ повышения прочности после нескольких лет промышленных экспериментов был оставлен. Из-за невоспроизводимости. Примерно в то же время было обнаружено еще одно явление: омагничивание воды позволяет предотвращать появление накипных отложений и даже разрушение уже образовавшейся накипи.



И вот тут настало время сказать, что в нашем городе ученые из Института прикладной физики Российской академии наук выявили причину невоспроизводимости результатов при использовании омагниченной воды, предложили способы ее предотвращения.

И с гордостью отметим, что этот институт является мировым лидером в понимании сути постоянных магнитов. И нашим строителям, и службе ЖКХ стоило бы подружиться с этим институтом.

Во многих строительных организациях есть ремонтно-механические цеха, в которых используется режущий инструмент – резцы, сверла, фрезы. Ныне это инструмент, в основном импортный, дорогой. В г. Дзержинске есть ОАО «Оргсинтез ОКА» — предприятие, которое производит **эпиламы — жидкости, обладающие уникальным комплексом свойств.** Одно из них — способность резко повышать износостойкость ре-



жущего инструмента, увеличивать срок его службы (до 10 раз!), обеспечивать большую чистоту поверхности, более высокую точность. И чтобы все эти преимущества инструменту придать, достаточно «искупать» его в эпиламе и высушить при комнатной температуре или, лучше, при 60–80°C.

Строители используют множество видов механизмов, оборудования, автомашин различного назначения. Среди них много импортных. И механизмы, и оборудование, и автомашины не могут обходиться без смазочных масел. **Введение эпиламов в масла повышают срок службы всего этого. Становится возможным реже ремонтировать, реже покупать.** А если масло с эпиламами случайно вытечет, то смазываемые узлы могут продолжительное время поработать и «всухую», поскольку эти вещества удерживают слой масла на поверхности металла.

Головная боль нашего региона — карст — пустоты, образующиеся не очень глубоко от поверхности земли из-за размыва подземными водами месторождений гипса, известняков, доломитов. Из-за карста образуются не только «святые» озера с погруженными в них городами, но и, наоборот, проваливаются озера, как это случилось в 2005 году в Вачском районе; а также и катастрофы, одной из которых было событие, случившееся в Дзержинске лет 50 назад: провалился на глубину около 30 м громадный заводской цех. Неспроста в Дзержинске уже более полувека функционирует предприятие «Противокарстовая и береговая защита».

Не только для нашего региона опасен карст — ятая часть территории России в той или иной степени тоже подвержена опасности карстовых провалов. В Дзержинске же разрабатываются и средства для устранения карстовых провалов. Так, уже упоминавшееся ОАО «Оргсинтез ОКА» разработало **средство на осно-**

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ве смолы эпоксидной гидантоиновой и отвердителя для нее — гипана. При смешивании этих веществ с последующим введением смеси в карстовую полость образуется легкий, но прочный и водостойкий гель, заполняющий ее полностью, не позволяющий воде продолжать размывание, создающий опору для расположенного выше свода, предотвращая его обрушение. Другая дзержинская фирма — ООО «Лаборатория метакриловых мономеров» разработала технологию получения геля аналогичного назначения на основе магниевой соли акриловой кислоты.



Немалый ущерб народному хозяйству нашей страны причиняет коррозия изделий из черных металлов. Одним из способов предотвращения коррозии является окрашивание. Однако перед окрашиванием по традиционной технологии с изделий надо удалить продукты коррозии. А это трудоемко, вредно, дорого и не всегда выполнимо.

ООО «Сван» производит средство, которым окрашивают стальные изделия. Его название — «Преобразователь ржавчины «ВЛАДАН»». По своим свойствам он ничуть не уступает зарубежным преобразователям ржавчины, которые Россия до сих пор закупает. «ВЛАДАН» особенно удобен и эффективен при окрашивании крупногабаритных стальных строительных конструкций, особенно если эту работу приходится производить на высоте, а внизу обычные трудовые будни: находятся люди, работают станки, конвейеры. И ржавый дождь для них не есть хорошо. Как видим, потенциал импортозамещения, снижение стоимости строительства без ухудшения качества в нашей области немалый! Победа будет за нами.

Увы, ни один из способов в нашей стране не используется. У нас провалы заполняют цементными смесями — тяжеленными веществами, которые, заполнив провал, могут через некоторое время сами провалиться. А за рубежом, в частности, в Германии, подобные гели применяются уже давно, например, для устранения провалов под полотном железных дорог. Добавим, что такие гели могут быть использованы для заполнения провалов, образовавшихся под фундаментами зданий.

В бетоне, кирпиче как глиняном, так и силикатном, много пор. Поэтому во время дождя стены, сооруженные из этих материалов, поглощают немало воды. А если эта вода попадает в них осенью и замерзает при первых морозах, то происходит разрушение стены из-за того, что лед занимает объем больший, чем превратившаяся в него вода, а его прочность выше прочности бетона, кирпича. Стена, впитавшая воду, теряет значительную долю теплозащитных свойств. **Устранить это можно с помощью отечественных гидрофобизаторов.** Они ничуть не хуже импортных, которые Россия до сих пор закупала.



Строительная лаборатория ОСП «Нижний Новгород» действует с июня 2013 года. Она создана для технической поддержки клиентов, связанной с испытанием и определением качества строительных материалов. Одно из основных направлений — подбор составов бетонных/растворных смесей, изготовители которых работают на различных цементах и заполнителях. В лаборатории помогут правильно подобрать материалы и их оптимальный расход для получения требуемых характеристик бетонных смесей и затвердевшего бетона.

С ЛАБОРАТОРНОЙ ТОЧНОСТЬЮ

Большое значение имеет лабораторный контроль качества материалов. С этой целью проводятся испытания заполнителей для определения гранулометрического состава, содержания пылевидных и глинистых частиц. Это показатели, которые существенно влияют на качество бетона/раствора. Самые востребованные у клиентов испытания — оценка фактической прочности бетона по контрольным образцам и оценка фактической прочности бетона механическими методами неразрушающего контроля.

Для оценки фактической прочности бетона в конструкции сотрудники лаборатории выезжают на объект по заявке и проводят испытания по заданной клиентом программе обследования (используется косвенный метод упругого отскока (молоток Шмидта)). После обработки результатов выдается протокол. При необходимости возможно построение градуировочной зависимости.

Довольно часто в проектах на строительство закладываются дополнительные требования к бетону — морозостойкость и водонепроницаемость. В нашей лаборатории есть все необходимое оборудование для определения этих показателей (используются базовый и ускоренный метод (морозостойкость) и базовый по «мокрому пятну» (водонепроницаемость)). Если у клиентов возникает желание или необ-



филиал ООО
«ТОРГОВЫЙ ДОМ
СУПЕРПЛАСТ»
в Нижнем Новгороде :
603053, Н. Новгород,
пр. Бусыгина, д. 19-а,
офис № 309
тел.: (831) 463-99-87
(831) 463-99-86
(831) 253-96-26
nn@superplast.su
www.superplast.su

Установка для испытаний
бетона на водо-
непроницаемость

**Елена Евгеньевна
МАЗОЛИНА**
начальник строительной
лаборатории
ОСП «Нижний Новгород»



ходимость использовать новые продукты (химические добавки) для бетонов, в лаборатории всегда можно провести комплекс испытаний по определению эффективности этих продуктов на стандартных материалах или материалах, предоставленных клиентом.

Разрабатывая составы для бетона, мы берем на себя часть ответственности за качество выпускаемой клиентами продукции. Поэтому мы всегда готовы дать грамотную консультацию, совет при возникновении сложных ситуаций. Тесные взаимоотношения складываются и с компаниями, которые ведут монолитное строительство. Современные нормативные документы на бетон содержат довольно строгие требования к оценке прочности. Приемка монолитных конструкций теперь должна осуществляться не по кубиковой прочности, а по фактической прочности монолитного бетона. Это можно определить только с помощью неразрушающих методов контроля. Наша лаборатория имеет возможность проводить подобные испытания и интенсивно развивает это направление своей деятельности.

Привлекая лабораторию для сопровождения, клиенты могут решить следующие задачи:

- 1) текущий контроль при изготовлении бетонных/растворных смесей;
- 2) входной контроль поставляемой на строительный участок бетонной/растворной смеси: для обеих задач — это определение удобоукладываемости; измерение температуры бетонной смеси; изготовление контрольных образцов для испытаний; хранение образцов в условиях нормального твердения; испытание образцов для определения прочности, морозостойкости, водонепроницаемости;
- 3) контроль качества бетона конструкций неразрушающими методами.

Для достоверности и точности измерений и испытаний мы провели оценку состояния измерений в ФБУ «Нижегородский ЦСМ». Все наши средства измерений имеют действующие свидетельства о поверке. Мы делаем все, чтобы клиентам было удобно с нами работать и в плане качества оказываемых услуг и в плане системы скидок для постоянных клиентов.

Повышение качества и снижение стоимости строительных объектов предполагает внедрение современных высокопрочных материалов, позволяющих снизить их расход с одновременным повышением прочности конструкций. Одной из таких эффективных разработок последних лет в области строительства является освоение производства высокопрочных арматурных сталей класса А600С, выпускаемых в настоящее время по ТУ 14-1-5596-2010.



Использование высокопрочных арматурных сталей класса А600С в производстве сборных железобетонных конструкций

Арматурная сталь класса А600С — это горячекатаный термомеханически упрочненный свариваемый арматурный прокат с пределом текучести не менее 600 Н/мм², номинальным диаметром 10–40 (мм) с периодическим профилем, соответствующим требованиям ГОСТ Р 52544-2006, предназначенный для армирования железобетонных конструкций.

Арматурный прокат изготавливают в прутках мерной и немерной длины от 6 до 12 (м). Предельные отклонения по длине прутков мерной длины должны быть не более +70 мм. Номинальный диаметр, овальность, кривизна, площадь поперечного сечения, масса 1 (м) длины проката и предельные отклонения на эти величины соответствуют требованиям ГОСТ Р 52544-2006.

Химический состав стали должен соответствовать требованиям табл. 1

Для обеспечения требуемой прочности сварных соединений термомеханически упрочненного проката значения углеродного эквивалента должны быть для

проката номинальным диаметром не менее, мм: от 10 до 18 – 0,36%; от 20 до 28 – 0,40%; от 32 до 40 – 0,45%. В готовом прокате допускаются отклонения по массовой доле элементов: углерода ± 0,01%; кремния ± 0,02%; марганца ± 0,05%; серы ± 0,005; фосфора ± 0,005%.

Механические свойства арматурного проката соответствуют нормам, приведенным в таблице 2.

Отношение фактических значений временного сопротивления σ_b к пределу текучести $\sigma_{T_1}(\sigma_{0,2})$ не менее 1,08.

Релаксация напряжений не должна превышать 4% за 1000 (ч) при исходном усилии, составляющем 70% максимального усилия, соответствующего временному сопротивлению, показанному в таблице 2.

При испытании на усталостную прочность арматурный прокат должен выдерживать без разрушения 2 млн циклов при максимальном напряжении $\sigma_{max} = 360$ Н/мм² с интервалом изменения напряжения $D_0 = 200$ Н/мм²

табл. 1 ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ СТАЛИ

Класс проката	Массовая доля элементов, %										
	Углерод	Кремний	Марганец	Ванадий	Ниобий	Хром	Никель	Медь	Фосфор	Сера	Углеродный эквивалент $C_{э\text{кв}}$
А600С	0,16–0,23	0,20–0,70	1,00–1,60	0,015–0,040	0,015–0,050	0,30	0,30	0,40	0,025	0,025	0,60

Примечание.

1. Суммарная массовая доля в стали ванадия и ниобия должна быть не менее 0,035 %.
2. Для проката диаметром 36–40 мм доля углерода в стали до 0,26 %.



Юрий Александрович ГОГОЛЕВ,
к.т.н., доцент ИЭП ННГАСУ



Александр Валерьевич ПАНФИЛОВ
генеральный директор
ЗАО «ЗЖБК-Стройсервис»



Вячеслав Андреевич ЧЕРНЫШЕВ
президент ОАО фирма «Нижегородстрой»

для арматурного проката диаметром 10–20 мм включительно, и $D_o = 150$ Н/мм² для арматурного проката диаметром более 20 мм.

Стойкость против коррозионного растрескивания арматурного проката обеспечивается химическим составом и технологией изготовления в соответствии с требованиями приложения Б ГОСТ 10884-94.

Если арматурный прокат имеет сертификат соответствия, входной контроль у потребителя разрешается не проводить.

Производство арматурного проката класса А600С в настоящее время организовано ОАО «Северсталь» по ТУ 14-1-5596-2010, разработанным ЦССМ ФГУП ЦНИИЧермет им И.П. Бардина.

Прокат имеет прокатную маркировку, включающую знак предприятия-изготовителя (С) и обозначение класса арматурного проката (А600С) и диаметр арматуры, как это показано на рис. 1.

При нормативном сопротивлении $b_n = 600$ Н/мм² расчетные сопротивления для предельных состояний первой группы составляют: $b_p = 520$ Н/мм², $b_r = 470$ Н/мм².

Применение арматурной стали класса А600С взамен арматурной стали классов А400 (АШ) и А500 обеспечивает экономию металла до 45% и 19% соответственно при незначительной разнице в цене, которая в настоящее время составляет соответственно 29 630 руб. и 25 300 руб. за 1 тонну А600С и А500С.

Помимо вышеуказанного данная арматура имеет высокую стойкость к вторичному нагреву, практически не имея разупрочнения вплоть до 700°C, что позволяет позиционировать ее как жаростойкую. Область применения по видам нагрузок и воздействий для этой арматуры те же, что и для арматурной стали класса А500С. Область применения при отрицательной температуре эксплуатации конструкций до минус 70°C.

Сравнительные характеристики арматурной стали класса А600С с арматурными сталями, применяемыми в ведущих странах мира, показаны в табл.3

Арматурная сталь А600С рекомендуется для широкого использования в железобетонных конструкциях различного назначения взамен арматурных сталей класса А-Ш и других видов сталей, традиционно используемых в строительстве. Проектирование железобетонных конструкций с использованием проката А600С рекомендуется осуществлять, используя нормы СНиП 52-01-2003 и развивающие его Своды правил.

В настоящее время авторы активно внедряют данную арматуру на заводах Нижегородской области.

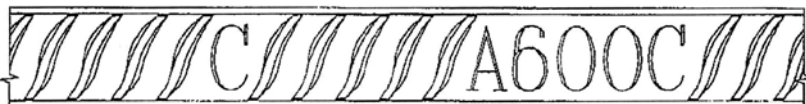


Рис. 1. Пример прокатной маркировки арматурного проката класса А600С производства ОАО «Северсталь»

табл. 2 МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА АРМАТУРНОГО ПРОКАТА

Класс проката	Временное сопротивление b_b	Предел текучести $b_r (b_{0,2})$	Относительное удлинение b_5	Относительное равномерное удлинение b_p	Угол загиба при диаметре оправки $C=3dH$
	не менее				градусы
	Н/мм ²		%		
А600С	740	600	14	4	180



На заводе ОАО «Железобетонстрой №5» арматурный прокат А600С внедрен при производстве центрифугированных железобетонных опор с разработкой технических условий ТУ 5863-001-53680443-2012 «Стойки конические центрифугированные из тяжелого бетона для опор линий наружного освещения, контактных сетей городского трамвайно-троллейбусного транспорта, линий электропередачи».

На заводе ООО «Сложные железобетонные конструкции» данная арматура внедрена в производство дорожных плит с разработкой технических условий ТУ 5846-002-53680443-2013 «Плиты железобетонные для покрытия дорог» и в производстве свай железобетонных сплошного сечения, в том числе на сваи треугольного сечения с разработкой ТУ 5817-003-84313684-2014 «Сваи железобетонные сплошного сечения», на которые Нижегородскими строителями была разработана принципиально новая конструкция треугольных железобетонных свай (см. патент №2047688, Гоголев Ю.А. и др. Б.И. №31 от 10.11.95 г.).

Сущность изобретения состоит в том, что поперечное сечение ствола железобетонной сваи образовано двумя трапециями, большее основание одной из которых совпадает с меньшим основанием другой, причем отношение высоты трапеции с большими основаниями к высоте трапеции с меньшими основаниями составляет 1:1 – 1:6, а их смежные углы при общем основании равны соответственно 90 – 105 град. и 45 – 70 град. Такая свая характеризуется повышенной несущей способностью относительно свай прямоугольного сечения, меньшей энергией забивки, при этом улучшаются технологические показатели изготовления, треугольные сваи лучше распалубиваются, на поверхности и гранях свай практически отсутствуют сколы и вырывы бетона, образующиеся при распалубке свай после тепловой обработки.

Данные треугольные сваи, имея одинаковый периметр сечения с призматическими сваями (120 см), при одинаковой длине обеспечили сокращение бетона на 23%, а арматурной стали на 25%.

Использование проката А600С позволяет снизить себестоимость одного изделия от 500 до 3000 руб. без изменения технологии производства и используемой оснастки.

табл. 3 НОРМИРУЕМЫЙ УРОВЕНЬ ПРОЧНОСТИ МАССОВОЙ АРМАТУРЫ

Страна №/№ стандартов	Класс арматуры	Предел текучести $\sigma_{t}(\sigma_{t2})$	Временное сопротивление σ_{r}	Сортамент (мм)
		не менее, Н/мм ²		
Австрия ONORM	Bst 500 (1)	500	580	4–50
	Bst 550	550	620	
	Bt 600	600	670	
США A706/A706M	Q.600 (420)	420	550	10–55
	Q.800 (550)	550	690	
Япония JISQ 3112	SD 40	400	570	6–51
	SD 50	500	630	
Россия ГОСТ 52544	A500C	500	600	6–40
	B500C	500	550	
Россия ТУ 14-1-5596-2010	A600C	600	740	10–40



ЗЖБК-Стройсервис

группа компаний

603069, Нижний Новгород,
ул. Ореховская, д.80
Тел.: (831) 269 19 19
(831) 269 18 18
(831) 269 21 10



**30 лет производства
высококачественных
железобетонных изделий**



Более 6 га закрытых и открытых
производственных и складских помещений,
укомплектованных современным,
высокотехнологичным оборудованием.



Собственная транспортная компания
Доставка любых грузов
по региону и по всей России,
включая доставку негабаритных грузов.



Автоматизированная система
контроля работы камер тепловой обработки
бетонных конструкций, единственная
в своем роде в России на сегодня.



**Лабораторный контроль
качества продукции**



Уникальные технологии,
позволяющие выпускать железобетонные
изделия по индивидуальным чертежам



300 м³ бетона,
300 м³ сборного железобетона,
200 шт свай,
60 дорожных плит в сутки



www.zgbk.nnov.ru

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Компания «ФОКС-Металл» производит складские транспортные системы в большом ассортиментном диапазоне: от простых ручных транспортных линий до автоматизированных конвейеров и сортировочных систем. Оборудование компании может применяться в различных отраслях промышленности и отвечает всем современным требованиям строительной и логистической индустрии. На нижегородский рынок компания вышла в 2013 году. Имеет собственное производство в г. Павлово и сборочный участок в Нижнем Новгороде. Успешная реализация проекта по организации современного производства позволила компании «ФОКС-Металл» активно включиться в конкурентную среду в своей отрасли. На вопросы нашего корреспондента отвечает ее руководитель Андрей Лисин.



ФОКС-МЕТАЛЛ: РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ



Нижний Новгород,
ул. Варварская, д. 40,
оф. 215
моб. 8-920-03-1111-6

— Наши системы могут быть представлены во всем мире в различных промышленных отраслях. Это склады одежды и текстиля, производство одежды, автомобилестроение, крупномасштабные химчистки, розничные склады.

Полное решение включает в себя:

1. Проектирование и управление проектом.
2. Подбор необходимого перечня оборудования.
3. Производство, доставка, таможенное оформление, монтаж, обучение персонала, гарантийное обслуживание.
4. Возможность постгарантийного техобслуживания и поставка запчастей.

Частичное решение:

1. Только менеджмент проекта.
2. Производство, доставка и монтаж части оборудования, необходимого заказчику.

— В чем особенность ваших систем?

— Основным направлением компании является обеспечение клиентов полным спектром финансовых услуг, в том числе привлечение и участие в различных инвестиционных проектах. Одним из таких проектов стал «ФОКС-Металл», который быстро перерос в отдельное бизнес-направление.

На сегодняшний день производимое нами оборудование, позволяющее существенно оптимизировать процессы складской логистики, не имеет аналогов на российском рынке, единственной достойной альтернативой является продукция некоторых европейских коллег. Однако при нынешней рыночной конъюнктуре наша продукция однозначно более привлекательна по цене.

— В чем залог успеха компании «ФОКС-Металл»?

— Успех компании в первую очередь зависит от сложившейся команды профессионалов. На сегодняшний день «ФОКС-Металл» — стабильная и динамично развивающаяся компания, коллектив которой всегда готов к реализации любых бизнес-задач клиентов строительной индустрии Нижегородского региона. Мы работаем на принципах взаимного уважения, доверия и безусловного качества выпускаемой продукции!

— О планах...

— Мы только в начале пути. Сегодня ряд наших проектов находятся в стадии реализации. По итогам первого квартала этого года мы сможем продемонстрировать потенциальным клиентам эффективность технологических решений нашего оборудования на конкретных объектах.

Компании «ФОКС-Финанс» и «ФОКС-Металл» всегда открыты к сотрудничеству. Мы рассматриваем все возможные формы взаимовыгодного партнерства.

**Андрей Николаевич
ЛИСИН**
генеральный директор
ООО «ФОКС»



Андрей Николаевич Лисин родился 07.11.1982 года в городе Павлово.

Окончил НГТУ по специальности «Технология машиностроения» и Президентскую программу подготовки управленческих кадров в ВШЭ по специальности «Инновационный менеджмент».

Начинал свою трудовую деятельность в 2000 году на ОАО «ПМЗ Восход», где прошел путь от токаря до инженера-конструктора. Имел опыт развития собственного бизнеса по торговле газовым оборудованием.

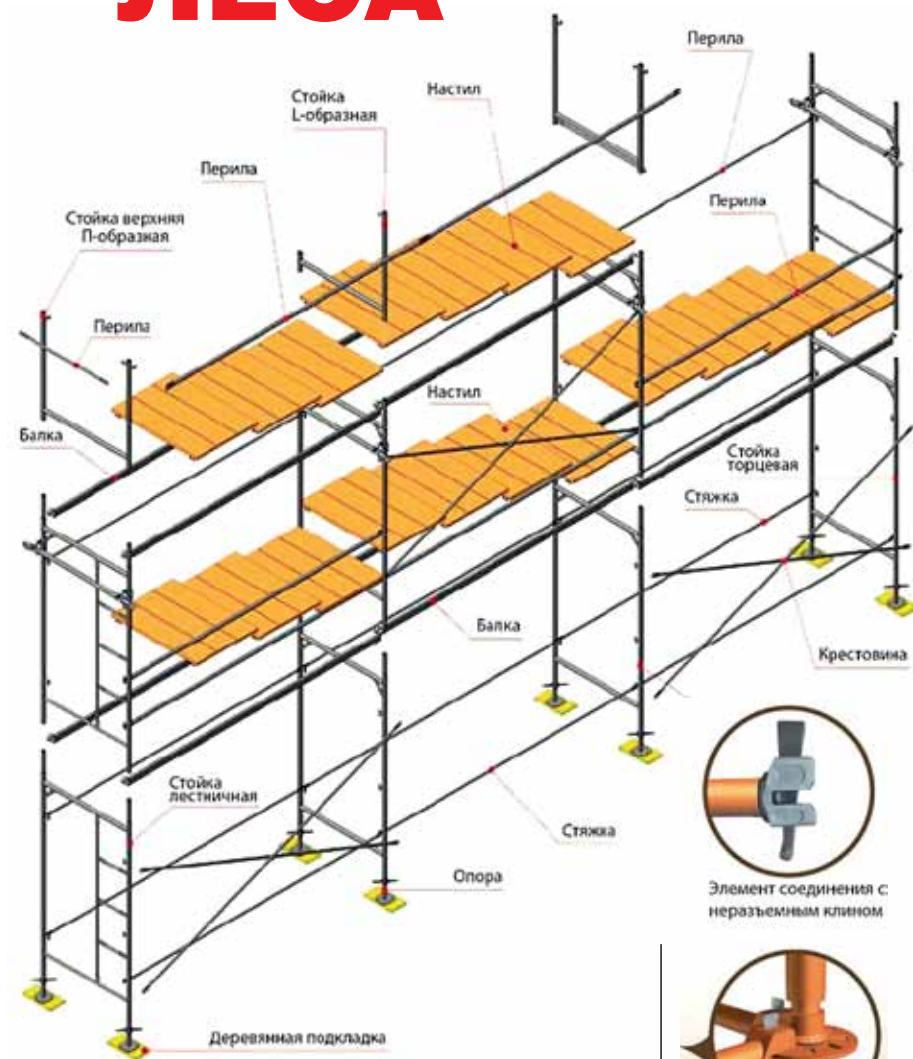
В 2006 году переехал в Нижний Новгород и начал строить карьеру в Нижегородском филиале СОАО «ВСК», где уже с 2008 года входил в состав правления филиала.

В 2014 году основал свой бизнес в сфере финансового консалтинга — компанию «ФОКС».



Сегодня без строительных лесов сложно представить себе серьезный ремонт, реставрацию зданий или проведение строительных работ, они выполняют вспомогательные функции для размещения на них рабочих и стройматериалов. В своей основе леса имеют пространственные каркасные конструкции, в производстве которых используются металлические элементы. Благодаря этому установку конструкции можно производить на любой местности независимо от ее рельефа и конфигурации зданий и сооружений.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА



ОРДЕР[®]

Для изготовления элементов металлических конструкций используются специальные сплавы, основной составляющей которых является сталь. Современные конструкции отличаются высоким качеством изготовления, они обладают способностью выдерживать значительные нагрузки, благодаря этому на них можно размещать не только строительные материалы и рабочую силу, но и специальную технику и оборудование. Правильно изготовленные леса обеспечивают безопасность работы, не подвергая риску монтажников и строителей.

Сегодня существуют такие виды лесов, как хомутовые, клиновые, штыревые, рамные.

Каждая разновидность имеет свое предназначение, поэтому стоит определить, для выполнения каких работ они нужны. Большинство компаний, занимающихся производством, продажей и арендой строительных лесов, изготавливают леса по индивидуальным заказам.

Хомутовые — это сборные леса, которые могут собираться как на внутренних строительных площадках здания, так и на внешних. В основном эти сооружения используются в наружных работах, так как крепежная конструкция хомутовых лесов универсальна. Основные элементы конструкции фиксируются хомутами, что позволяет регулировать ширину настила лесов и высоту их ярусов. Также позволяет обходить сложные архитектурные формы.

Рамные леса являются самым распространенным и ходовым видом. Отличается он небольшим весом, простотой в установке, демонтаже и невысокой ценой. Такие леса строительные могут достигать высоту в сто метров, поэтому преимущественно используются в строительстве и отделке фасадов высотных зданий. В конструкцию рамных лесов входят: настил из дерева, скрепленные секции и металлические рамы различного диаметра.

Клиновые леса использовались с древних времен. Основа этих лесов - клиновой замок. Сейчас клиновые конструкции представляют собой смесь рамных и хомутовых лесов. Недостатком клиновых лесов можно считать их немаленькую стоимость, а несомненным плюсом — быструю и легкую сборку.

Вышки туры (их отличие от лесов в менее сложной конструкции и большей мобильности) — это мобильные сборно-разборные конструкции высотного типа, которые могут содержать в зависимости от модели различное количество секций.

Данное оборудование вы можете приобрести в отделах обслуживания корпоративных клиентов «ОРДЕР». Стоимость сравнительно невысока, так как компания работает напрямую с заводами по производству металлоконструкций данного типа.

Оптовые отделы:

ул. Родионова, 169 л
275-97-55, 432-99-89
ул. Героя Попова, 35 б
2-507-507, 250-28-28

ул. Панина, 9
428-76-73, 428-78-94
ул. Айвазовского, 8 а
221-31-91, 224-22-62



Вадим ЛИКИН
Директор ГК «ОРДЕР»



СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ

Новые нормативы по энергосбережению жилищного строительства диктуют пересмотр принципов проектирования и строительства зданий, так как применение традиционных в России строительных материалов и технических решений не обеспечивает требуемое по современным нормам термическое сопротивление наружных ограждающих конструкций зданий.



Рациональным и эффективным способом повышения теплозащиты эксплуатируемых зданий является дополнительное утепление их ограждающих конструкций. Такое решение предоставляет ГК «ОРДЕР» с системой штукатурного фасада TM SENECO. На данный момент фасадные системы SENECO используются при строительстве более 27 объектов Нижегородской области. Среди примеров можно назвать коттеджные поселки, такие как «Каменки» и «Ждановский», «Окский Берег», а так же высотные жилые комплексы: «Юг» и др. Кстати, что касается ЖК «Юг», то на строящихся объектах комплекса группа компаний «Ордер» успешно применяла систему SENECO-M, с применением минеральных плит на основе стекловолкна, в качестве теплоизоляционного слоя.

Для подробного описания систем теплоизоляции фасадов SENECO рекомендуем обратиться в наши офисы продаж. Мы оперативно ответим на Ваши вопросы, дадим консультацию по применению материалов, монтажу и произведем расчёт. При необходимости, сделаем индивидуальное предложение, осуществим технологическое сопровождение поставок, включая выезды на объекты.

ООО «СтройКом» на строительном рынке Нижегородского региона с 2008 года. Компания выполняет очень широкий спектр строительно-монтажных работ. Об особенностях деятельности компании мы попросили рассказать ее руководителя Сергея Вячеславовича Рябова.

СТРОЙКОМ: МЫ СТРОИМ ДЛЯ ВАС

— О нас могу сказать то, что несмотря на то, что компания достаточно молодая на строительном рынке, «СтройКом» на сегодняшний день — динамично развивающаяся организация у которой для решения поставленных задач любой сложности есть все необходимое.

«СтройКом» работает в секторе экономики и выполняет весь комплекс работ, связанных со строительством — от разработки проекта и обеспечения всеми необходимыми мощностями и материалами, до строительства и сдачи объекта в эксплуатацию. Для осуществления своей деятельности мы обладаем необходимой материально-технической базой, инженерно-техническим составом и квалифицированными рабочими.

— **Сергей Вячеславович, а что вы построили? Расскажите о выполненных объектах «СтройКом».**

— Мы участвовали в строительстве:

- 9-ти этажного дома по улице Володарского Н.Новгорода;
- бизнес-центра WORLD TRADE NIZHNY NOVGOROD;
- частного дома в деревне Долгово Борского района Нижегородской области;
- частного дома в коттеджном поселке Green Village;
- энергосбережения паркоматов в центральном округе города Москвы.



Сергей Вячеславович РЯБОВ
генеральный директор
ООО «СтройКом»

Сергей Рябов: «Мы постоянно развиваемся, расширяя сферу своей деятельности, и уверены в том, что наши клиенты и партнеры по достоинству оценят работу компании «СтройКом»



А также участвовали в реконструкции:

- теплотрассы к новому корпусу ЦРБ г. Павлово Нижегородской области;
- фасадов производственных корпусов «ГАЗ»;
- теплотрассы по ул. Ошарская;
- котельных и производили другие виды работ.

— **Кто ваши партнеры?**

— Мы работаем не одни, а в постоянном взаимодействии с нашими заказчиками и партнерами. Отмечу, «СтройКом» обращает особое внимание на эффективное и конструктивное сотрудничество с партнерами, основные из которых: «ПК «ИнжЭнергоСтрой», «ЭльГранЭнерго», «Строй-Профи», Архитектурное бюро «Золотое сечение», «Эридан-Энерго», «Мастерснаб», «Мастеровит».

С гордостью могу сказать о том, что мы являемся членами Торгово-промышленной палаты, НП «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства». ООО «СтройКом» — член НП СРО «Объединение Волго-Вятских строителей».

— **Сейчас во многих строительных компаниях говорят о наступлении кризисных явлений. А что Вы скажете по этому поводу?**

— Думаю, никакие кризисные ситуации не повлияют на работу нашей компании. Мы стараемся не брать на себя невыполнимых обязательств. Перед тем, как начать реализацию какого-либо проекта, необходимо внимательно просчитать свои силы и средства. Тогда работа всегда будет приносить только положительные эмоции и вам, и вашим партнерам и клиентам.



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Строительство зданий и сооружений
- Строительство инженерных коммуникаций
- Проектно-изыскательские работы
- Разработка технико-экономического обоснования
- Общестроительные работы
- Согласования работ со службами городских и административных образований
- Проектирование и генподрядные работы



603086, Россия, Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 28, оф. 9

Тел./факс (831) **277-60-55**

e-mail: stroicom.nn@list.ru

www.stroycom-nn.ru

УСПЕХИ КОМПАНИИ:

- Успешный опыт работы в строительной отрасли Нижегородской и других областях
- Высокий уровень выполняемых работ и услуг
- Внедрение новых технологий строительства объектов
- Высокий профессиональный уровень сотрудников
- Выполнение работ в сроки и в рамках бюджетов





КНАУФ-суперпол

- Плитка керамическая
- Клей плиточный КНАУФ-Флекс
- Шпаклевка КНАУФ-Фуген ГВ
- КНАУФ-суперпол (элементы пола из ГВЛВ)
- Засыпка сухая
- Пленка полиэтиленовая
- Бетонное основание

Все основания для комфорта

КНАУФ-суперпол идеален для тех, кто ценит комфорт и надежность. Ровное и прочное основание КНАУФ-суперпол — это неограниченный выбор финишных покрытий и лучшие тепло- и звукоизоляционные свойства пола.

Один из лидеров отечественного малоэтажного деревянного домостроения — компания «РосБрус» — подводит итоги прошедшего 2014 года и делится планами на новый, 2015-й.

«РОСБРУС»: ОСВАИВАТЬ НОВОЕ, ОПИРАЯСЬ НА ТРАДИЦИИ



Сергей ЕФРЕМОВ
генеральный директор
компании «РосБрус»

Присутствуя на строительном рынке более семи лет и имея огромный опыт в деревянном домостроении, компания не останавливается на достигнутом. «РосБрус» обладает собственными проектными, производственными и строительными ресурсами, что позволяет ей гарантировать своим клиентам качественный результат и отличный сервис.

Недавно специалисты «РосБруса» освоили строительство домов по каркасной технологии на основе клееной профильной балки и комбинированных домов в стиле шале. Комбинированный дом площадью 183 кв.м практически сразу стал хитом продаж компании.

Предлагая своим клиентам услуги по строительству дома «под ключ», «РосБрус» предоставляет дополнительные опции в виде геодезических и геологических изысканий, дизайн интерьера, ландшафтный дизайн.

Компания является членом Торгово-промышленной палаты и Нижегородской ассоциации малоэтажного строительства. «РосБрус» регулярно участвует в деловых и профильных выставках, конференциях и саммитах, что позволяет компании быть на одной волне со своими потребителями и первой узнавать о новых трендах в своей области.

Компания «РосБрус» успешно приняла участие в международном «Бизнес-саммите 2014», который проходил 10–12 сентября на Нижегородской ярмарке.

Вскоре география присутствия компании в России значительно расширится. Нужно отметить, что компания уже сейчас имеет все возможности для того, чтобы спроектировать, изготовить домокомплект и возвести прекрасный деревянный дом для клиентов из любой точки страны.

2014 год ознаменовался для компании переходом на федеральный уровень. В прошедшем году были построены объекты в Московской, Тверской, Ленинградской областях.

В 2015 году планируется открытие офисов в Москве и Минске (Республика Беларусь), таким образом, компания выходит на новый международный уровень развития.

Компания провела активную работу по налаживанию деловых взаимоотношений с новыми партнерами, среди которых:

- коттеджные поселки «Семь Озер», «Трехречье»;
- торговый дом «Печи и камины»;
- страховая компания «Ингосстрах»;
- «Россельхозбанк».



компания «РосБрус»
607680, Нижний Новгород,
Казанское шоссе, 25,
строение 2
Тел. 8 (831) 414-55-67
моб. 8-800-700-51-67
(бесплатно по России)

E-mail: info@rosbrus.com
www.rosbrus.com

В планах на следующий год расширение партнерской программы, привлечение партнеров среди коттеджных поселков, агентств недвижимости, компаний, занимающихся строительством бассейнов.

Компания «РосБрус» планирует в будущем году освоить новую технологию строительства домов в стиле фахверк. Фахверковые дома в последние годы стали набирать популярность, и мы хотим предоставлять нашим клиентам возможность постройки их дома по новейшим технологиям.

Помимо новых технологий строительства, «РосБрус» в ближайшее время запускает новую производственную линию по изготовлению деревянных межкомнатных дверей, евроокон. С 2015 года дома будут укомплектовываться оконными и дверными блоками собственного производства.

В нашем просторном офисе планируется открытие нового шоу-рума в начале 2015 года Приглашаем всех посетить наш шоу-рум и оказаться внутри дома из клееного бруса, прочувствовать его атмосферу и ощутить уют деревянного дома.

В настоящее время в Госдуму Российской Федерации внесен ряд законопроектов, направленных на регулирование кадастровой деятельности. Это Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров (вступает в силу 01.07.2016, обязательное членство КИ в СРО с 01.01.2016, переаттестация действующих КИ с 01.01.2017, новые требования к действующим КИ с 01.01.2018); Федеральный закон «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и в статью 150 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации».

**Галина Васильевна
ЗАЙЦЕВА**
руководитель
подразделения СРО
НП «Кадастровые инженеры»
по Нижегородской области



ОБ ИЗМЕНЕНИИ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ к кадастровым инженерам и усилении роли СРО в сфере кадастровой деятельности



Проект Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» предусматривает следующие **требования к кадастровым инженерам**:

- 1) Высшее специальное профессиональное образование или высшее образование и дополнительное профессиональное образование.
- 3) Опыт работы не менее 2 лет, в течение которых соискатель под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и проведении кадастровых работ.
- 4) Гражданство РФ.
- 5) Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.
- 6) Обязательное членство в СРО в сфере кадастровой деятельности.

Вместе с тем проект Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» вводит **понятие переаттестации кадастровых инженеров, которая включает:**

- обучение по программе повышения квалификации (проводится 1 раз в 3 года);
 - внеочередная переаттестация (проводится при необходимости возобновления аттестата);
- Обучение по программе повышения квалификации должно быть в объеме не менее 40 часов, а при внеочередной переаттестации — не менее 80 часов.

В обязанности кадастрового инженера в соответствии с проектом закона 221-ФЗ включено предоставление заказчику информации о членстве в СРО в сфере кадастровой деятельности.

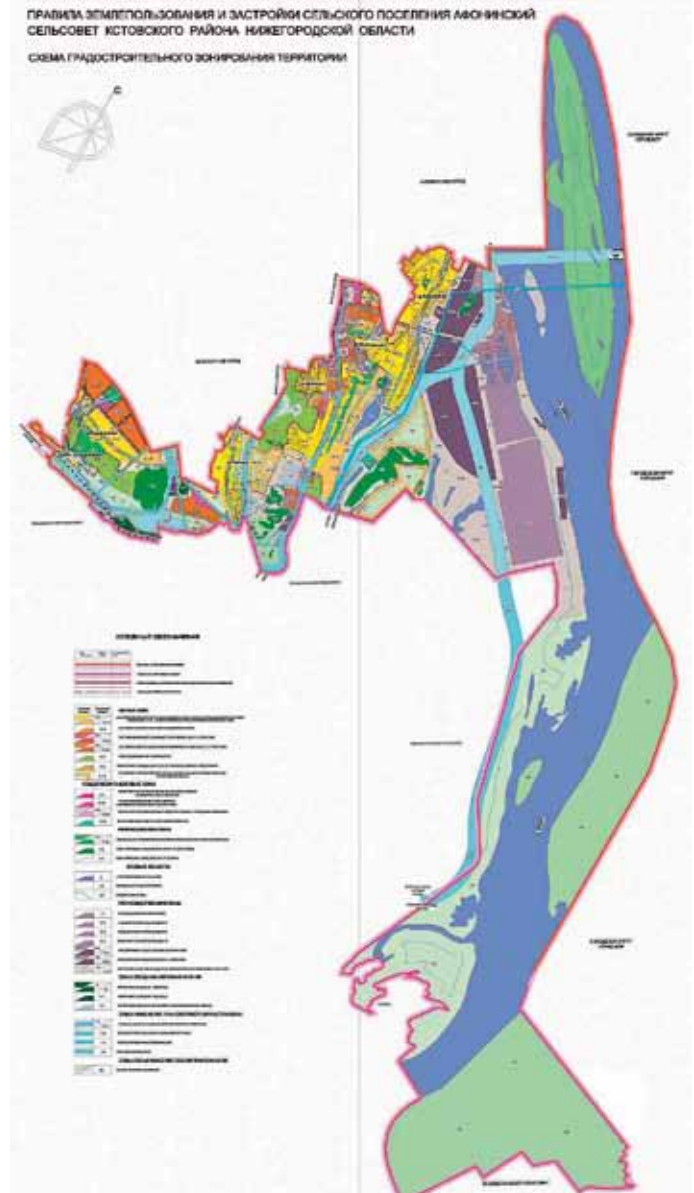
Также данный законопроект вводит понятие приостановления аттестата кадастрового инженера.

Приостановление аттестата кадастрового инженера предусматривается в случаях:

- заявление кадастрового инженера о приостановлении действия аттестата по закрытому перечню причин (срок приостановления: 1-3 года);
- принятие ОКУ в течение года решений об отказе по отдельным основаниям, связанными с результатами кадастровых работ, сумма которых составляет $\geq 25\%$ от общего количества положительных и отрицательных решений при условии их количества ≥ 20 (срок приостановления: 1 год);
- принятие ОКУ >10 но <20 решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости, допущенных кадастровым инженером за последние 3 года (срок приостановления: 1 год);
- непредставление уведомления об изменении сведений о кадастровом инженере (срок приостановления: 1 год);
- приговор суда о дисквалификации или лишении права кадастрового инженера осуществлять кадастровую деятельность (срок приостановления определяется судом).

Аннулирование аттестата кадастрового инженера предусматривается в следующих случаях:

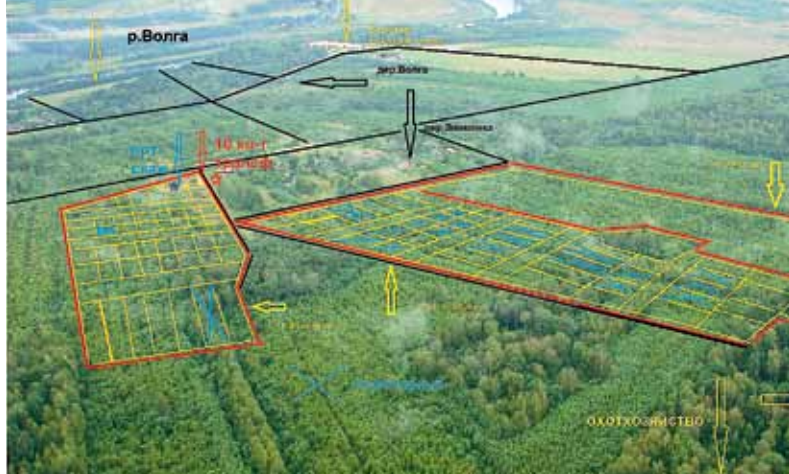
- представление подложных документов для получения аттестата кадастрового инженера;
- подача заявления кадастровым инженером об аннулировании его аттестата;
- принятие ОКУ в течение года решений об отказе по отдельным основаниям, связанными с результатами кадастровых работ, сумма которых составляет $\geq 25\%$ от общего количества положительных и отрицательных решений при условии их количества ≥ 20 в случае, если за последние 3 года деятельности кадастрового инженера принималось решение о его приостановлении по такому же основанию;
- принятие ОКУ ≥ 20 решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости, допущенных кадастровым инженером за последние 3 года деятельности кадастрового инженера;
- непредставление уведомления об изменении сведений о кадастровом инженере в случае, если за последние 3 года с даты возобновления действия аттестата принималось решение о его приостановлении по такому же основанию;
- неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет (по причине, отличной от приостановления аттестата);
- после истечения срока приостановления аттестата в течение года не было заявления кадастрового инженера о его возобновлении;
- непредставление кадастровым инженером уведомления, содержащего сведения о нем, после первичного получения им аттестата;



- несоответствие кадастрового инженера установленным к нему требованиям законодательства;
- поступление в комиссию документа, подтверждающего смерть кадастрового инженера.

Проект Федерального закона «О кадастровой деятельности» в свою очередь предъявляет следующие требования к претенденту на получение квалификации «Кадастровый инженер»:

- 1) Наличие высшего специального профессионального образования (степень «магистр», «специалист»).
- 2) Отсутствие учета в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от наркомании, токсикомании, алкоголизма, хронических и затяжных психических расстройств.
- 3) Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.



Требования к кадастровому инженеру:

- 1) Образование.
 - 2) Наличие актуальной записи о кадастровом инженеру в государственном реестре кадастровых инженеров.
 - 3) Наличие действующего аттестата кадастрового инженера.
 - 4) Наличие обязательного членства в одной из СРО.
 - 5) Наличие действующего договора имущественного страхования профессиональной ответственности.
- Осуществление деятельности в качестве ИП или работника юр. лица, в штате которого не менее двух кадастровых инженеров.

Приостановление аттестата кадастрового инженера в соответствии с проектом законопроекта «О кадастровой деятельности» предусматривается в следующих случаях:

- поступление на военную, государственную или муниципальную службу, избрание в законодательные органы власти;
- принятие на работу в исполнительные органы СРО и (или) Национальную палату;
- неоднократное применение СРО мер дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения, предупреждения либо штрафа;
- нахождение в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком;
- длительный (более одного месяца) период временной нетрудоспособности;
- иные основания.

Аннулирование аттестата кадастрового инженера:

- представление подложных документов для получения аттестата кадастрового инженера;
- подача заявления кадастровым инженером об аннулировании его аттестата;
- вступление в силу решения суда о лишении права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного периода времени;
- смерть кадастрового инженера;
- принятие органом регистрации более 10 решений об отказе в учете или регистрации по причине кадастровых ошибок в сведениях о местоположении объектов недвижимости, допущенных кадастровым инженером за последние 3 года;
- принятие органом регистрации в течение года решений об отказе в учете или регистрации по отдельным основаниям, связанными с результатами кадастровых работ, сумма которых составляет $\geq 25\%$ от общего количества положительных и отрицательных решений об учете и регистрации прав при условии, что общее количество таких решений ≥ 20 ;
- исключение из членов СРО по отдельным основаниям (непредставление сведений о страховании деятельности, выбранной форме организации, неоплата членских взносов, нарушение условий договора на кадастровые работы).

В соответствии с вышеуказанным законопроектом «О кадастровой деятельности» прописываются **обязанности Национальной палаты СРО:**

- объединять более 50% СРО;
- содействовать органам государственной власти в создании нормативно-правовых актов в отношении кадастровой деятельности;
- осуществлять методическую деятельность в области кадастровой деятельности и ее саморегулирования;
- осуществлять представление интересов и защиту прав СРО;
- участвовать в работе апелляционной комиссии;
- осуществлять реализацию автоматизированной системы аттестации кадастровых инженеров;
- осуществлять разработку нормативно-технических документов, правил поведения, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров и др.;
- вести реестр СРО — членов Национальной палаты;
- осуществлять иную деятельность.

Проекты Федерального закона «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и в статью 150 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» предусматривают следующую ответственность для кадастровых инженеров:

Вид противоправного деяния	Наказание за противоправное деяние
Умышленное внесение кадастровым инженером в межевой план, технический план или акт обследования заведомо ложных сведений, а равно подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план или акт обследования, при условии, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству	Штраф в размере до 80 тыс. руб. или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период до 6 мес., либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет, либо обязательными работами на срок до 360 часов
Те же деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору	Штраф в размере до 1 млн руб. с лишением права осуществлять кадастровую деятельность на срок от 6 месяцев до 1 года, либо обязательными работами на срок от 160 часов до 480 часов с лишением права осуществлять кадастровую деятельность на срок от 6 месяцев до 2 лет, либо лишением свободы на срок до 3 лет с лишением права осуществлять кадастровую деятельность на срок от 6 месяцев до 3 лет
Вышеуказанные деяния, повлекшие тяжкие последствия	Лишение свободы на срок до 10 лет



Повышение престижа рабочих профессий и развитие профессионального образования путем гармонизации лучших практик и профессиональных стандартов во всем мире взяло на себя международное некоммерческое движение WorldSkills.

НИЖЕГОРОДСКИЕ ПОБЕДИТЕЛИ **WORLD SKILLS**

Посредством организации и проведения конкурсов профессионального мастерства, в которых принимают участие как молодые квалифицированные рабочие, студенты университетов и колледжей в качестве участников, так и известные профессионалы — в качестве экспертов, оценивающих выполнение задания, решается задача позиционирования рабочих профессий, их значимости и привлечения общественного внимания к ним.

Сегодня в мире регулярно проводится большое количество мероприятий под знаком WSI: региональные и национальные первенства, континентальные и мировой чемпионаты. В 2012 году Россию официально приняли в состав международной организации WorldSkills. За истекший период были организованы первый и второй Национальные Российские чемпионаты WorldSkills, которые состоялись в 2013 году в городе Тольятти и в 2014 году в городе Казани.

В сентябре 2014 года в рамках Международного бизнес-саммита на Нижегородской ярмарке прошел I Региональный чемпионат WorldSkills Russia Нижний Новгород. Чемпионат проводился по восьми компетенциям. Представители ГБОУ СПО НТОТ приняли участие в компетенциях: «Сухое строительство», «Облицовка плиткой».



Выпускники техникума 2014 года, а ныне сотрудники образовательного учреждения, заняли призовые места. Абсолютным победителем в компетенции «Сухое строительство» стал **Виктор Осипов**. В компетенции «Облицовка плиткой» соревновались представители 7 учебных заведений Нижегородской области. Почетное третье место было заслужено присуждено **Михаилу Синёву**.

Мастерство участников чемпионата оценивали более пятидесяти экспертов. Система судейства соответствовала международным требованиям.

В программу Регионального чемпионата была включена областная выставка-ярмарка учебных мест «Твой выбор — твои возможности», которая включала в себя стендовую площадку по компетенции «Сухое строительство». Волонтеры нашего учебного заведения оказывали помощь всем участникам чемпионата WorldSkills, за что также получили благодарность от организаторов.

Завоеванные победы еще раз красноречиво говорят о качестве профессиональной подготовки выпускников техникума, содействуют поддержанию положительного имиджа рабочих профессий среди студентов и их популяризации среди абитуриентов.



Дорогие читатели!
На страницах нашего журнала мы продолжаем рассказывать о тех местах, которые не оставляют нас равнодушными. И сегодня это загородный комплекс «Кипячий ключ», успевший стать излюбленным местом отдыха строителей.

Согласитесь, что всем нужен полноценный отдых. Отдых — это состояние покоя, либо время препровождения, целью которого является восстановление сил, достижение работоспособного состояния организма. Это время, свободное от работы и каких-либо интенсивных занятий. Иными словами можно сказать, что любому человеку не просто нужно отдыхать, это большая необходимость для него. А особенно, когда мы говорим о зиме. Ведь зима как волшебная сказка, окутывает снегом все вокруг и дарит нам надежду на маленькое чудо. Я хочу сказать вам, что и «Кипячий ключ» является своеобразным чудом. Только представьте, какие там леса, что глазам приятно, сердцу спокойно и дышится легко. А сколько там развлечений для детей, и взрослые найдут себе дело по душе.

Наши строители умеют не только отлично работать, но хорошо отдыхать: радоваться жизни, впитывая положительные эмоции, слушать тишину соснового бора, скрип снега на лыжне и скрежет коньков по льду. Впрочем, о своем отдыхе они расскажут сами.

Редактор раздела **Ангелина МАЛИНИНА**



Благодарим пресс-службу Пешеланского гипсового завода за помощь в подготовке материала

МЕСТО, ГДЕ ДЫШИТСЯ ЛЕГКО

В Нижегородской области большое внимание уделяется детскому и оздоровительному отдыху, и это — общее направление российской социальной политики, обозначенной В.В. Путиным.

Пешеланский гипсовый завод — предприятие строительного комплекса, известное своими социальными проектами, и здесь в тренде решение этих общегосударственных задач. «Кипячий ключ» в Шатковском районе — пожалуй, самый новый в Нижегородской области загородный комплекс, открытый летом 2014 г.

Сама природа подарила «Кипячему ключу» уникальные условия для отдыха — ароматный лечебный сосновый воздух, 18 гектаров экологически чистой территории у реки Теша, близость к природным источникам лечебных грязей и минерализованной воды...

Но немало здесь сделано и руками людей!

Для того чтобы превратить базу отдыха в современную комфортабельную рекреационную зону, потребовались серьезные инвестиции. В кратчайшие сроки были отремонтированы 28 объектов, все они заново оснащены и оборудованы, ко всем зданиям подведен газ.

**Чтобы хорошо строить —
надо хорошо отдыхать!**

Сергей ЕСИН, президент НП СРО «Объединение Волго-Вятских строителей»
Интересной оказалась возможность контакта с новыми людьми. Небольшие, но очень уютные домики, в которых приятно жить. Прекрасное самочувствие в течение всего дня. Вот что значит целебный лесной отдых! Итог: хорошее сочетание цены и качества, насыщенная культурная программа, отличный зимний отдых! РЕКОМЕНДУЮ. Учитесь отдыхать с удовольствием!





ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «КИПЯЧИЙ КЛЮЧ»

За 4 летних смены в «Кипячем ключе» по самым льготным ценам отдохнули 500 детей. Надо сказать, что открытие детского лагеря произошло на следующий день после выступления Президента РФ Владимира Путина, который обратил особое внимание региональных властей на необходимость уделять серьезное внимание оздоровительному отдыху детей.

На открытии ЗК «Кипячий ключ» побывали министр образования Нижегородской области С.В. Наумов, а в дальнейшем, на открытие SPA-комплекса, приехал и губернатор В. П. Шанцев.

В «Кипячем ключе» отлично организован досуг отдыхающих, предлагаются разнообразные развлечения, среди которых и поездки по экскурсионному маршруту, предлагаемому Пешеланским гипсовым заводом.

На базе работает профессиональный обслуживающий персонал, опытные аниматоры проводят концертные программы, викторины, конкурсы, разнообразные спортивные, культурно-массовые мероприятия.

В 2014 году для отдыхающих были организованы зимние заезды, и за новогодние каникулы «Кипячий ключ» принял 250 человек. К услугам гостей были кинопоказы, дискотеки, тир, прокат зимнего инвентаря, катание с горки и прочие зимние забавы.



ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ



Ольга КАБАНОВА, директор компании эксклюзивных ювелирных украшений «АСТЕЛЛ»

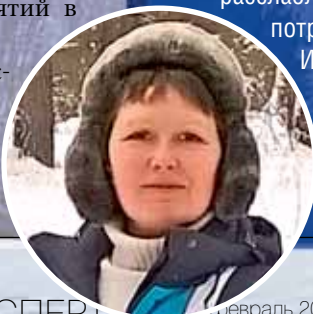
Большое спасибо администрации загородного комплекса за прекрасно организованный отдых. Придаться действительно не к чему! Удачное расположение в экологически чистом районе вдали от городской суеты. Только ради чистого воздуха и вида на великолепные сосны, я считаю, уже стоило приехать на отдых. Ну и, конечно же, незабываемо катание на коньках и лыжах, оздоравливающие процедуры в спа-комплексе и ночные дискотеки!



Молодежи особенно полюбился экстремальный проход в вершинах сосен по маршруту веревочного городка, а гости постарше с удовольствием парились в бане и пользовались услугами оздоровительного центра. Там можно отдохнуть в шунгитовой релакс-комнате, выпить кислородный коктейль, посетить крио-сауну...

Кроме того, «Кипячий ключ» предлагает услуги ресторанного комплекса, включающего в себя 3 комфортабельных и прекрасно декорированных зала. «Гербовый зал» ресторана, оформленный в средневековом стиле, предлагает гостям эксклюзивную программу проведения праздничных мероприятий в духе «рыцарской вечеринки».

Нежная красота природы, искреннее радушие персонала, домашний уют коттеджей, развлечения на любой вкус — все это ждет вас в «Кипячем ключе».



Сергей МИГУШОВ, начальник отдела развития стройиндустрии министерства строительства Нижегородской области

Выезд на природу — это самый лучший отдых, только здесь чувствуешь себя максимально расслаблено и комфортно. Совершенно потрясающий отдых во всех отношениях!

И это было прекрасно. Отмечу радушие и заботу со стороны персонала. Особого внимания заслуживают уютные и гостеприимные коттеджи, где есть все для комфортного проживания. Мы с супругой остались довольны спокойным и полезным для здоровья отдыхом. Огромное спасибо, и до новых встреч в «Кипячем ключе»!



В конце 2014 года в Нижнем Новгороде был объявлен старт архитектурного конкурса «Уникальный дом». Основной задачей конкурса является выявление наиболее интересных и ярких архитектурных работ с целью дальнейшей реализации лучшего проекта на территории нашего города.

Единственными рамками для разрабатываемой концепции являются следующие ограничения: дом должен быть не выше трех этажей и иметь четыре подъезда. Такая конфигурация была сформулирована организаторами в связи с условиями, диктуемыми законодательством с одной стороны и рынком с другой. Форма дома, планировка этажей, применяемые материалы и прочее может быть ограничено только фантазией участников.

В настоящий момент уже зарегистрировано несколько десятков желающих принять участие в конкурсе. Их география очень обширна, зарегистрированы заявки из Нижнего Новгорода, Москвы, Ростова-на-Дону, Сочи, Ярославля, Энгельса, Белгорода, Реутова, Челябинска, Санкт-Петербурга, а также из Киргизии, Украины, Новороссии, Белоруссии.



Дмитрий Витальевич Горбатюк из Киева представил свой вариант уникального дома под названием Ice House («Ледяной дом»).

УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ



Предлагаем вашему вниманию несколько работ, заявленных на конкурс. Первая работа поступила из Ростов-на-Дону, автор — Владимир Владимирович Перекрестов, проект представляет собой дом-пазл. Очень интересный подход, яркая и оригинальная архитектура. «Дом из детства» — так хочется его назвать.

Подробную информацию о конкурсе вы можете узнать на сайте организатора www.fkengineering.ru (во вкладке КОНКУРС), а также по тел. (831)-279-70-67.

Другая работа — Максима Геннадьевича Любецкого из Сочи — кардинально другого направления. В данном случае представлен комплекс футуристичных зданий, соединенных переходами. На крыше дома предусмотрены террасы для отдыха и даже вертолетные площадки. Действительно, как будто дом из будущего.



ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ



УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННЫХ ВОДОЕМОВ **В САДУ**

Вода является одним из важнейших компонентов ландшафта. Практически ни один пейзажный парк не обходится без водоема. Водоем в саду выполняет не только декоративные функции, но также влияет на микроклимат территории, снижая температуру воздуха и повышая его влажность, что особенно ценится в жаркие летние дни. Эстетическая ценность воды практически безгранична. Водоемы служат композиционными центра-



Эксперт рубрики,
директор ГК «Три сезона»
Сергей СОКОЛОВ

Материал предоставлен
ГК «Три сезона»

ми сада и часто включают в себя, в зависимости от идейно-художественной планировки участка, такие акценты, как фонтаны, водопады, родники, каскады и многое другое.

Различают водоемы с бетонными, пленочными, полиуретановыми и готовыми пластиковыми чашами.

ВОДОЕМ С ГИДРОИЗОЛЯЦИЕЙ ИЗ БЕТОНА

Водоем с гидроизоляцией из бетона — традиционный способ строительства водоемов. Главным условием при его устройстве является точное планирование. Края бетонного водоема оформляют плитками или природным камнем, которые укладывают на цементный раствор с небольшим напуском над краем водоема.

ПЛЕНОЧНЫЙ ВОДОЕМ

Часто в качестве материала для гидроизоляции водоема используется пленка. Если есть возможность, используют ватные холсты (флис), служащие защитой для пленки, особенно в глубоких местах водоема. При выборе пленки строго следят за ее качеством. Выстилание водоема пленкой желательно прово-



дить в теплое время года, так как при низких температурах она становится жесткой, что затрудняет ее укладку в профиль пруда. При укладке соблюдают аккуратность: важно не разрушить под пленкой песчаный балластный слой. Для того чтобы пленка полностью прилегла к профилю пруда, его глубокие зоны заполняют водой. Благодаря этому остается меньше работы для укладки пленки. Оставшуюся часть пленки по краям водоема закупают, что особенно важно для оформления береговой зоны.

ЖЕСТКИЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ФОРМЫ ДЛЯ ВОДОЕМА

Жесткие пластиковые формы для водоема — усиленное стекловолокно — наиболее популярный и удобный материал для готовых жестких форм. К сожалению, готовые жесткие формы обычно рассчитаны только на одно-два глубоководных растения и промерзают зимой; кроме того, чаши имеют особенность деформироваться с течением времени.



Водоем на основе
пластиковой формы

Водоем на основе
полиуретана



ВОДОЕМ НА ОСНОВЕ ПОЛИУРЕТАНА

Водоем на основе полиуретана — новейшая технология. Для этого используют эксклюзивный материал нового поколения (класс полиуретанов) для донного покрытия прудов, что обеспечивает водоему надежную защиту от протекания и, в отличие от пленочного покрытия, позволяет избежать высоких затрат при оформлении дна натуральным камнем.

Уникальность данного покрытия заключается в следующем:

- бесшовная технология (отсутствие швов, как при укладывании пленки);
- в отличие от трудоемкой технологии пленочного покрытия, этот материал наносится из специальных пушек под высоким давлением и принимает любую заданную форму;
- материал экологически безопасен как для людей, так и для рыбы;
- высокая прочность материала позволяет человеку не задумываться о механических повреждениях покрытия.

Материал находится в жидком виде, а при напылении затвердевает, приобретая свойства, сходные с каучуком.

Водоем с гидроизоляцией
из бетона

Водоем с пленочной
гидроизоляцией



Илья КАЩЕЕВ

Мария ЦВЕЛЕНЬЕВА
руководитель пресс-центра
«Медиа Страйк Холл»

Об идее и авторстве — идея принадлежит мне. Благотворительных выставок-продаж в Нижнем Новгороде еще не было, и я решила организовать и провести такую выставку. В рамках этого большого проекта, который будет длиться целый год, начнут открываться различные выставки. Эти мероприятия пройдут под единой концепцией — выставка-продажа для получения и передачи средств определенным детям, которым в данный момент фонд «Нижегородский» собирает деньги на лечение.

Благотворительная выставка-продажа картин учеников студии рисования «Живописец»

Пресс-центр MediaStrikeHall и нижегородская студия рисования «Живописец» впервые провела в Нижнем Новгороде совместную благотворительную выставку-продажу картин «Моменты жизни».

Все средства от продажи работ переданы в благотворительный фонд «Нижегородский» на лечение шестилетнего Илья Кашеева, страдающего ДЦП.

<http://www.bfnn.ru/children/2865/>

Моменты ЖИЗНИ



В экспозиции выставки представлено около 40 работ, выполненных учениками студии рисования «Живописец» под руководством известных нижегородских художников и преподавателей студии рисования Ксении, Ивана, Александра и Владимира Авериных. На выставке были картины и совсем юных художников. Большинство работ выполнено в реалистичной манере.

«Наши ученики с большой радостью восприняли идею поучаствовать в благотворительной выставке и отдали самые дорогие сердцу работы. Мы впервые участвуем в таком проекте и очень рады, что сможем сделать доброе дело и помочь Илье снова быть здоровым», — отметил преподаватель студии Александр Аверин.

Отметим, что благотворительная выставка-продажа картин в Нижнем Новгороде в этом году проводилась впервые. Кроме того, в рамках этого проекта были организованы благотворительные мастер-классы по рисунку, средства от которых также направлены на лечение Ильи Кашеева.



На фотографии:

Михаил Кузнецов— директор благотворительного фонда «Нижегородский»

Елена Акимова — бизнес-тренер и руководитель консалтинг-агентства

Наталья Свирина— зав. отделом зарубежного искусства Нижегородского государственного художественного музея

Мария Цвеленьева— руководитель пресс-центра «Медиа Страйк Холл»



СЕТЬ МЕБЕЛЬНЫХ САЛОНОВ

ЮНИОН



СПАЛЬНЯ ИЗ ИТАЛИИ



ГОСТИНАЯ ИЗ ПОРТУГАЛИИ



МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ ИЗ ПОЛЬШИ



-20%

ЕВРОПЕЙСКИЕ МЕБЕЛЬНЫЕ ЖИЗНИ

Н. НОВГОРОД, БУЛЬВАР МИРА, 17А
ТЕЛ.: (831) 277-51-95, WWW.UNION-MEBEL.RU

ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ С 10.12.2014 ПО 28.03.2015 Г.
ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ, ИХ КОМПЛЕКТАЦИЮ, А ТАКЖЕ ПРАВИЛА АКЦИИ УТОЧНЯЙТЕ В МЕБЕЛЬНОМ САЛОНЕ «ЮНИОН» ИЛИ НА САЙТЕ ЮНИОН-МЕБЕЛЬ.РУ

ИНВЕСТИЦИИ
ПРОЕКТЫ
ТЕХНОЛОГИИ
ЭНЕРГОЭФЕКТИВНОСТЬ

нижний
новгород

08–10
апреля

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 2015



ДВОРЕЦ СПОРТА, (пр. Гагарина, 29)

10.00 - 18.00. Вход свободный

ОРГАНИЗАТОРЫ



Правительство
Нижегородской области,
Законодательное собрание
Нижегородской области



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



Некоммерческое
Партнерство
Нижегородская
Ассоциация
малоэтажного
строительства



НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



National Business



MEDIA S

ДЕЛОВОЙ ФОРУМ

Строить и Жить

Новый опыт. Новое качество

