Строительный Эксперт

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Традиция отмечать свой профессиональный праздник у строителей зародилась еще с 1956-го года. Этому предшествовало Постановление Совета Министров СССР совместно с Центральным Комитетом КПСС от 23 августа 1955 года и вышедший затем 6 сентября 1955 года специальный Указ Президиума Верховного Совета. В следующем году 12 августа День строителя стал широко отмечаться по всей стране.

СЛАВА НИЖЕГОРОДСКИМ СТРОИТЕЛЯМ!

Строители — это особый народ. Они не раз становились героями многочисленных анекдотов и всевозможной критики. На них не раз возлагали свои надежды сторонники широкой индустриализации. Они всегда несли в своей работе громадную ответственность и почти всегда оправдывали все ожидания. Вспомним, кому мы обязаны успехом в грандиозных строительствах и создании самых разнообразных строительных объектов, конечно же, нашим дорогим строителям.

С развитием новых технологий, работа строителей становится все более эффективней, однако это все равно остается одним из наиболее трудоемких занятий. Все знают, что хорошие строители всегда высоко ценились. Любой прораб скажет, что высокий профессионализм строителя — это залог высокого качества производимых им работ.

Традиции празднования Дня строителя, конечно же, не обходятся без доброго застолья. К этому дню приурочивают разнообразные торжественные заседания и вручение наград. Представители властных структур стараются открывать к этому празднику многочисленные специализированные выставки и активно участвуют в проведении культурно массовых мероприятий. С распадом Советского Союза многое было утрачено, однако уважаемые всеми народные традиции сохранились и дошли до наших дней.

В 2014 году День строителя выпадает на 10 августа.

Строительный ЭКСПЕРТ

ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ (18) /2014

С Днем строителя!

СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЯ 6

ЗАСЛУЖЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ 22

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ **СРО** 34

МЕЖДУНАРОДНЫЙ **ОПЫТ** 36

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 38

АКТУАЛЬНЫЙ **ВОПРОС** 52

ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ 54

12+

Главный редактор: Наталия Антипова
Редактор: Людмила Вавилова
Дизайнер: Георгий Бородин
Фото: Наталья Усанова, Ольга Петрова, Ольга Богачева, Александр Земцов

Тексты: Сергей Есин, Валерий Браун, Вера Калиничева, Сергей Мигушов, Виталий Антоневич, Вячеслав Чернышев, Владислав Бородачев, Людмила Вавилова, Наталия Антипова, Георгий Водянов

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов министерство строительства Нижегородской области, пресс-службы главы Нижегородской области, ВЗАО «Нижегородская ярмарка», ННГАСУ; а также Сергея Есина, Игоря Баженова, Галину Комлеву, Марину Богачеву, руководителей компаний, которые приняли участие в проекте.

В рубрике «Заслуженное имя – строитель» использованы материалы:
1. Заслуженные строители земли Нижегородской/ сост. и науч. ред. И.В. Баженов. – Нижний Новгород: ООО ИРА «СтройЭксперт», 2011.
2. История строительного комплекса Нижегородской области. Главволговятскстрой-Нижегородстрой: 50 лет. – Нижний Новгород: Кварц, 2013.

Подписано в печать 21.07.2014
Дата выхода 28.07.2014

Отпечатано:
ООО «Риммини», г. Москва, ул. Верейская, д. 29, строение 32 а
Тираж 3 000 экземпляров.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах, опубликованных на коммерческой основе.

Учредитель: физическое лицо
Издатель: ООО ИРА «СтройЭксперт»
Адрес редакции, издательства: 603005, Нижний Новгород, ул. Володарского д. 40, оф.6 А
Тел./ факс: (831) 435-56-40,
главный редактор: 8 910 892 91 65
e-mail: stroiexpertnn@list.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 52-0437 от 30 марта 2011 года.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.

Распространяется бесплатно: специализированные выставки, форумы, конференции, круглые столы, мероприятия строительной тематики; аппарат полномочного представителя Президента РФ в ПФО, Правительство Нижегородской области, ОЗС; администрация г. Н. Новгорода; агентства недвижимости, банки и другие кредитные учреждения; ВУЗы; СРО, общественные организации, некоммерческие партнерства и ассоциации; архитектурные организации и дизайн-студии; коттеджные поселки; организации заказчиков-застройщиков; торговые центры, гостиницы.

Здравствуйте, дорогие читатели!

Главный календарный информационный повод этого номера – День строителя, и мы открываем для вас специальный проект журнала «Строительный Эксперт» — «Заслуженное имя — Строитель».

Строительный комплекс Нижегородского региона, насчитывающий в настоящее время свыше 100 000 человек, активно развивается. Ежегодно растут объемы капитальных вложений, увеличивается ввод в эксплуатацию объектов жилья и соцкультбыта. В Нижнем Новгороде и в районах области строятся современные проспекты, жилые микрорайоны, кинотеатры, торговые центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские учреждения и другие объекты. Строителям есть что строить, а значит, у региона есть будущее! У наших строительных организаций славные традиции и мощный потенциал. В их коллективах трудятся настоящие мастера, знающие и любящие свое дело, полные решимости и оптимизма достойно участвовать в социальном и экономическом развитии строительного комплекса Нижегородской области и в целом нашей страны.

Мы поздравляем всех строителей — и заслуженных и почетных, и только начинающих свою трудовую деятельность, и отдавших многие годы строительной площадке. Профессия строителя пользуется непререкаемым авторитетом и вызывает уважение. Строители возводят не просто здания, дороги и мосты, они строят свою жизнь и жизнь миллионов людей. Обладая неиссякаемой энергией, жизнерадостностью, настойчивостью в достижении цели, они смело идут вперед, верят в себя и мечтают о большем. Мы говорим нашим строителям спасибо и от всей души поздравляем с профессиональным праздником!

Коллектив редакции издательства искренне благодарит авторов, экспертов, партнеров за помощь в подготовке материалов, а читателей — за то, что остаются верными журналу «Строительный Эксперт» и проявляют неподдельный интерес к нашим специальным проектам и публикациям.

Все материалы написаны с любовью и теплотой, и мы верим в то, что многочисленные советы авторов будут вам не только интересны, но и полезны.

Приятного вам чтения, счастья и гармонии в доме, семье и бизнесе!

Наталия Антипова

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые друзья!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Все, кто посвятил свою жизнь благородному делу созидания, заслуживают благодарности и общественного признания. Именно благодаря строителям мы имеем возможность пользоваться новыми дорогами, жильем, мостами, больницами, школами, ФОКами! Своим трудом вы создаете комфорт и новое качество жизни!

Нижегородская область по праву считается одним из лидеров отечественной стройиндустрии и входит в десятку ведущих субъектов РФ по объемам отраслевого производства. Услуги наших строительных компаний востребованы в регионе и по всей стране, и везде вы демонстрируете качество и высокий профессионализм.

Сегодня строителям есть чем гордиться, однако стоящие перед вами новые задачи не менее масштабны, чем уже реализованные.

В ближайшие годы предстоит резко нарастить объемы ежегодно вводимого жилья — до 3,5 миллионов квадратных метров в год! Построить второй волжский мост, новые станции метрополитена, южный автодорожный обход, объекты спортивной, социальной и инженерной инфраструктуры, так необходимые людям.

В профессиональный праздник я хотел бы искренне пожелать всем работникам строительной отрасли новых успехов, доброго здоровья, счастья, спокойствия и благополучия вашим семьям!

Глава Нижегородской области
Валерий Шанцев

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Примите искренние поздравления с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Этот день объединяет самых разных специалистов – тех, кто возводит дома, мосты, прокладывает дороги, разрабатывает и внедряет инновационные технологии в производство строительных материалов. Но все они едины в своей почетной и благородной профессии Созидатель! Благодаря вам, вопреки всем трудностям, появляется новое жилье, вырастают промышленные и социально значимые объекты. Вы рисуете современный облик городов, сооружаете комфортное и надежное будущее нашего региона!

Свой профессиональный праздник вы встречаете заметными достижениями. Мне приятно отметить, что нижегородская строительная отрасль сегодня динамично набирает обороты, выходит на новый уровень, открывает высокие перспективы! Осваиваются все возрастающие объемы инвестиций, неуклонно растут темпы жилищного строительства, повышается выпуск качественных современных материалов. От министерства и от себя лично благодарю всех участников строительного процесса за успешное выполнение поставленных задач! Впереди нас ждут крупные инфраструктурные объекты и масштабные проекты, которые непременно станут уникальной площадкой для роста высококвалифицированных кадров передового уровня!

Я от всей души желаю вам творческих успехов, реализации намеченных планов, надежных партнеров, финансового благополучия, а также крепкого здоровья и счастья!

С искренним уважением и наилучшими пожеланиями!

И.о. министра строительства
Нижегородской области
Владимир Челомин

Уровень развития технологий градостроения сегодня достиг таких высот, что архитекторов и строителей по праву сравнивают с художниками, чей креатив меняет пространство, создавая новую эстетику, новое качество жизни и комфорта. Стремительно растут города, и этот рост сопровождается появлением оригинальных решений в области архитектуры, а также строительных материалов, позволяющих воплотить в жизнь любые проекты и задумки. Мне очень приятно, что в рамках архитектурно-строительного форума каждый год на Нижегородской ярмарке собирается всё новое и прогрессивное, весь цвет строительной отрасли — архитекторы, проектировщики, дизайнеры, реставраторы. Мощная теоретическая составляющая конгрессной части форума находит свое практическое воплощение в экспозиции, где каждый может найти нужные ему решения и ответы на интересующие вопросы.

Российский Архитектурно-строительный форум традиционно щедр на новинки, но одновременно отражает проблемы отрасли. Мне хотелось бы пожелать всем участникам мероприятия найти пути решения проблемных вопросов, установить прочные связи с новыми деловыми партнерами, добиться количественного и качественного роста бизнеса.

Валерий ШАНЦЕВ.
Губернатор Нижегородской области

РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ИТОГИ

С 13 по 16 мая 2014 года на Нижегородской ярмарке проходил 12-й Российский Архитектурно-строительный форум, основная цель которого заключается не только в демонстрации новинок, но и в продвижении на отечественный рынок мировых инноваций строительной индустрии, интерьерного и ландшафтного дизайна.

В Форуме этого года участвовали производители и поставщики строительных материалов и оборудования из таких стран, как **Россия**, **Республика Беларусь**, **Австрия**, **Бельгия**, **Великобритания**, **Германия**, **Италия**, **Китай**, **Канада**, **Финляндия**, **Япония**, **Южная Корея**.

Структура Российского Архитектурно-строительного форума представляла собой комплекс специализированных выставок и конгрессную часть. Разделы Форума затронули самые разные аспекты строительной индустрии: **«Архитектура и строительство»**, **«Городское хозяйство»**, **«Жилищно-коммунальное хозяйство»**, **«Системы отопления, водоснабжения, вентиляции»**, **«Электротехническое оборудование и освещение»** и **«Климатические системы»**, **«Окна и двери»**, **«Сантехника. Керамика. Камень»**, **«Интерьер. Дизайн. Отделка»**, **«Системы охраны и противопожарной защиты»**, **«Строительные машины и инструменты»**, **«Ландшафт и усадьба»** и **«Инфокоммуникации в строительстве»**.

Текст:
Валерий БРАУН

Теоретическая программа Архитектурно-строительного форума позволила обсудить актуальные темы отрасли в контексте нашего региона, обменяться опытом между представителями различных предприятий, показать преимущества отдельных уникальных разработок, в том числе российских фирм. Ключевые конференции были посвящены двум темам: «Подготовка и реализация крупных инфраструктурных проектов к чемпионату мира по футболу 2018» и «Энергосбережение и энергоэффективность. От проекта — до объекта». Организатором конференций выступило министерство строительства Нижегородской области.

Деловая программа Форума также включила проведение семинаров, посвященных светодиодному освещению, продуктам для автоматизации процесса работы с чертежами помещений, передовым решениям в области подвижных ограждающих конструкций, системным решениям на базе энергосберегающего вентиляционного оборудования.

Всего в Архитектурно-строительном форуме приняли участие 245 предприятий из 16 субъектов Российской Федерации и 12 зарубежных стран. По маркетинговым данным выставочного комплекса «Нижегородская ярмарка», на Форуме 2014 года было проведено переговоров — 1 131, подписано протоколов о намерениях — 208, заключено договоров о сотрудничестве — 17.

Заседание круглого стола «Энергосбережение и энергоэффективность. От проекта – до объекта».

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

National Business

13 мая 2014 года в рамках Российского Архитектурно-строительного форума состоялась конференция **«Подготовка и реализация крупных инфраструктурных проектов к чемпионату мира по футболу – 2018»**, организованная правительством Нижегородской области и журналом National Business. Генеральными партнерами мероприятия выступили ГК **«АГАТ»** и ЗАО **«Инстройтехком-Центр»**, официальным партнером — **Ростелеком**, партнерами — ООО **«Мантрак Восток»**, ж/к **«Окский берег»**, **SONET** и **СБЕРБАНК**.

Во второй день работы 12-го Российского Архитектурно-строительного форума министерство строительства Нижегородской области провело заседание круглого стола «Энергосбережение и энергоэффективность. От проекта — до объекта».

Главными спикерами заседания выступили первый заместитель министра строительства Нижегородской области **Виктор Нестеров**, заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области **Владимир Беспалов** и президент некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение Волго-Вятских Строителей» (НП СРО «ОВВС») **Сергей Есин**.

В фокусе мероприятия стало обсуждение проблем перехода на систему обязательного учета энергопотребления, необходимости использования энергосберегающих материалов, альтернативных источников энергии и снижение стоимости энергосберегающих технологий, разработка нормативно-технической документации с учетом требований по энергосбережению и энергоэффективности производства, а также перспективы развития энергосбережения в малоэтажном строительстве.

В ПРЕДДВЕРИИ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ

Станет ли подготовка к встрече чемпионата мира по футболу в 2018 году прорывом в развитии Нижегородской области? Какие объекты будут строиться к мундиалю? Как нижегородскому бизнесу заработать на этих стройках? Эти и другие вопросы обсуждали участники конференции.

Чтобы достойно встретить гостей чемпионата мира-2018 в Нижегородской области, предстоит действительно огромное поле работы для многих структур. Как сообщил министр строительства Нижегородской

области **Владимир Челомин**, проект центра всеобщего внимания — стадиона — «скомплектован», остается его лишь начать и закончить. Как обстоят дела с подготовкой сегодня?

ШИРОКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АСПЕКТ

Высокая планка требований задана не только к градостроительным объектам, возводящимся к чемпионату мира по футболу, но и к городу в целом, считает директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области **Александр Бодриевский**. Это связано с тем, что сфера градостроительства, по сути, включает в себя все отрасли и процессы жизни города.

«Такие объекты как будущий стадион возводятся, мягко говоря, не часто, — подчеркнул Александр Бодриевский. — И мало того, что создать его нужно качественным и красивым, но ещё и необходимо обеспечить предстоящий чемпионат как транспортом, инженерной инфраструктурой, так и объектами социальной инфраструктуры. И не только территорию Стрелки предстоит привести в градостроительное соответствие».

СТАДИОН: В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Стадион «Волга-Арена», фанзона, воздушные, железнодорожные, автомобильные «ворота» города с подъездными путями, гостиницы, инфраструктурый сервис — это основные проекты, реализация которых приурочена к чемпионату. «Это «набор», необходимый, чтобы достойно провести чемпионат мира по футболу 2018 года», – отметил министр строительства Нижегородской области Владимир Челомин.

Местоположение стадиона, по мнению Александра Бодриевского, выбрано удачно. Стрелка — это географический центр города с хорошей транспортной доступностью со всех частей Нижнего Новгорода. «Жемчужиной» территории останется собор Александра Невского. Рядом с ним органично расположатся парковая зона, переходящая в гостинично-культурный центр, сам стадион и ТРЦ «Седьмое небо».

Проект стадиона не один раз собирал заседания градостроительного совета — нужно было прийти к образу, соответствующему данной территории: новый стадион не должен выделяться на фоне исторического пространства рядом с собором. С другой стороны, такой уникальный комплекс, несомненно, должен получиться красивым и самобытным. Поэтому в ходе дискуссий возникло то внешнее исполнение, которое известно сегодня, — основной темой оформления стадиона, расположенного на слиянии двух рек, станет речная волна.

Совершенно очевидно, что стадион на 45 тысяч человек будет определяющим инфраструктурным проектом. Проектная документация по нему сдана на государственную экспертизу и принята к рассмотрению. На стадии приема серьезных замечаний не возникло. Однако есть нерешённые вопросы относительно земельных участков в пятне застройки. Стадион будет располагаться на территории площадью 21,6 гектаров и строиться за счет федеральных средств. Задача области – подготовить этот участок. Как рассказал Владимир Челомин, сегодня свободны 11,2 гектара. Остается определиться с правами третьих лиц со всеми владельцами земельных участков. Предварительные договорённости с ними уже достигнуты.

Постановлением Правительства РФ определены генеральные подрядчики по всем строящимся к чемпионату стадионам. В Нижнем Новгороде им стала

Проект Ледового дворца на 15 000 мест

Директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области **Александр БОДРИЕВСКИЙ** (справа) и генеральный директор МУ «ГУММиД» **Юрий ГАРАНИН**

группа компаний «Стройтрансгаз». «Думаю, что с представителями «Стройтрансгаз» работа сложится успешно — они имеют уже солидный опыт в реализации крупных инфраструктурных объектов, — заявил Владимир Челомин. — Поэтому серьезных проблем для того, чтобы уже в июле — августе 2014 года выйти на строительную площадку я не вижу».

ПРОДОЛЖИТЬ ТРАДИЦИИ ГОСТЕПРИИМСТВА

И универсиада в Казани, и олимпиада в Сочи продемонстрировали иностранцам, какими гостеприимными являются россияне. Нижегородцам теперь предстоит продолжить эту традицию. Как выстроить хорошую социальную инфраструктуру? «Гостеприимство — это не только встреча гостей «хлебом-солью», но и возможность достойно разместить их на время пребывания в городе, — считает Александр Бодриевский. — А для этого нужно задействовать гостиничную инфраструктуру, которая пока развита у нас очень слабо. И на то есть объективные причины: раньше город был закрытый, поэтому особой потребности в масштабном строительстве гостиниц не было. Однако сегодня он открыт, а гостиничный бизнес развивается слабовато».

В этой связи правительство Нижегородской области дает «зеленый свет» инвесторам, которые намерены построить гостиницы в Нижнем Новгороде. И они уже появляются: заработал IBIS на улице Горького, в этом году откроется пятизвездочный отель на месте бывшей гостиницы «Москва», будет реконструирована гостиница «Волжский откос», построены гостиницы на улице Варварской, на площади Сенной, на пересечении улиц Ковалихинской и Белинского и ряд других. «Хотя говорят, что для обеспечения чемпионата мира в нашем городе и этого мало. Однако не стоит забывать, что кто-то должен будет останавливаться в этих новых гостиницах и после чемпионата – нужно смотреть ещё и в будущее», — заявил господин Бодриевский.

По строительству гостиниц действует ускоренный порядок согласования, инвесторам предоставляются и некоторые льготные условия, разработанные в министерстве поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области, — все планы по строительству гостиниц должны выполняться. «Мы постоянно собираем совещания и рассматриваем, какие возникают трудности, и чем можно помочь предпринимателям, — рассказал Александр Бодриевский. — В таких совещаниях

участвуют не только нижегородские чиновники, но и представители генерирующих структур — монополистов («Нижегородский водоканал», «Теплоэнерго», «Нижновэнерго» и др.), чтобы с их помощью ускорить процесс получения застройщиками технических условий. Они понимают важность этого, идут навстречу, и все вместе мы плодотворно работаем».

СКВОЗЬ ВОРОТА В СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД

Достаточно внимания придется уделить и совершенствованию «городских ворот». Уже существует интересный проект аэропорта, предстоящий к реализации. К 2018 году будет построена высокоскоростная железнодорожная трасса из Москвы до Нижнего Новгорода и Казани, а также реконструирован Московский вокзал. В самом Нижнем Новгороде будет построено несколько новых транспортных развязок.

Однако если строить в городе такое количество дорожных объектов одновременно, возникнут определенные трудности, и об этом надо помнить. «При строительстве любой развязки будет закрыта какая-то часть дорог, а они на сегодняшний день и так перегружены, — отметил заместитель директора департамента транспорта и связи, начальник отдела организации дорожного движения г. Нижний Новгород **Виктор Дельфинов**. — Поэтому нужно максимально оптимизировать данный вопрос, а также обеспечить эффективное использование денежных средств, максимальную безопасность и удобство для жителей Нижнего Новгорода. Для этого разработана такая схема, которая позволит обеспечить правильную доставку всеми видами транспорта как в Нижний Новгород, так и от «ворот» города до стадиона».

В соответствии с ней фан-зону, которая изначально предполагалась на площади Минина и Пожарского, решено организовать в заречной части города на площади Ленина. На время проведения чемпионата это значительно разгрузит нагорную часть и обеспечит нормальную работу общественного транспорта, а сам стадион будет в пешеходной доступности от фан-зоны.

По развитию транспортной инфраструктуры города в контексте предстоящего мероприятия на уровне правительства Нижегородской области готовится транспортная стратегия. В ней будет идти речь не только о строительных мероприятиях, но и о приобретении подвижного состава — автобусов, трамваев, дополнительных вагонов метрополитена. В основу будет положено приобретение низкопольных видов общественного транспорта для удобства передвижения инвалидов и малоподвижных групп населения.

Серьезный объект, который находится в зоне строительства стадиона, — это подход к Канавинскому мосту с правого и левого берегов Оки. Мост после недавнего капитального ремонта работает достаточно эффективно. Но подходы тормозят движение. «В ближайших планах намечено строительство двухуровневой развязки по левому берегу Оки (а если учитывать и линию метро, то даже трехуровневая). А на правом берегу будет организована развязка в существующих уровнях с дополнительной эстакадой с Нижневолжской набе-

режной напрямую на мост», – рассказал генеральный директор МУ «ГУММиД» **Юрий Гаранин**.

Еще одна важная зона — на улице Должанской. Здесь предполагается двухъярусная развязка, которая позволит соединить Московское шоссе с территорией стадиона, затем — с Мещерским озером и вновь строящимся мостом через Волгу. Проект уже получил положительное заключение экспертизы и ждет «отмашки» на начало строительства.

Не обойдется без преобразований и проспект Молодежный в направлении станции «Петряевка» — там появится трехуровневая развязка: первый уровень — существующая железная дорога, второй уровень — автомобильная часть и третий уровень — это магистраль Москва — Казань. Всё это реальные проекты, которые уже в ближайшем будущем должны стать частью города.

Был подготовлен и ещё ряд проектов, которые не вошли в федеральную программу по подготовке к чемпионату мира. К примеру, таким стал дублер проспекта Ленина — важная городская магистраль. Проект дублёра получил положительное заключение экспертизы и в будущем может быть реализован. Вместе с ним не вошел в федеральную программу и дублер проспекта Гагарина. Там предполагалась дорога через Дубёнки с выходом на улицу Ларина и, в конечном итоге, с выходом на Арзамасское шоссе.

Перспективно в Нижнем Новгороде и развитие метро. В первую очередь, это строительство метро от станции «Московской» до станции «Стрелка» в районе будущего стадиона, с возможностью продления до станции «Волга» в микрорайоне Мещерское озеро. «Сейчас проект находится на экспертизе. Надеемся, что уже в августе начнется строительство», — отметил Юрий Гаранин.

Павильон министерства строительства Нижегородской области

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ГОРОДА ДО И ПОСЛЕ ЧЕМПИОНАТА

Энергетики, как и другие представители инфраструктурных организаций города, не остались в стороне от подготовки к чемпионату мира. Более того, эта подготовка была начата уже в 2012 году. Было проведено совещание с участием министерства ЖКХ и энергетиков Нижегородской области по вопросам синхронизации мероприятий для обеспечения электросетевой инфраструктуры объектов чемпионата. В частности, была разработана программа по строительству и модернизации электросетевого комплекса Нижнего Новгорода.

Согласно этой программе в городе появятся две новые подстанции: «Стрелка» и «Сенная». Включение подстанции «Стрелка», которая будет обеспечивать электроэнергией будущий стадион, станцию метро «Стрелка» и новый гостиничный комплекс, планируется уже к августу 2014 года. Нагорную часть города в большой степени будет обеспечивать электроснабжением новая подстанция «Сенная», которая заработает в 2016 году — в зону ее обслуживания попадут гостиницы и стадион «Динамо». Вместе с тем, будут реконструированы три действующих подстанции: «Доскино», «Мещерская» и «Молитовская». «Все эти меры будут направлены на то, чтобы обеспечить надежное и бесперебойное электроснабжение города как на время проведения чемпионата мира, так и в дальнейшем», — заявил заместитель директора по капитальному строительству филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» **Виктор Ишутинов**.

АДАПТИРОВАТЬ ОПЫТ ТАТАРСТАНА

Генеральный директор ОАО «Корпорация экспорта Республики Татарстан» **Айдар Абдрахманов** рассказал представителям нижегородской стройиндустрии о том, как преобразился город после универсиады. В Казани за последние десять лет прошли два крупных мероприятия: в 2005 году отпраздновали 1000-летие города, а в 2013 встречали универсиаду. По словам господина Абдрахманова, оба они дали не просто большой, а колоссальный импульс развитию города, причем не только в строительном аспекте. Развивались вместе с городом и горожане.

К универсиаде было подготовлено 63 спортивных объекта. Все они сейчас задействованы — жители Казани стали активнее заниматься спортом. А использованные при подготовке к универсиаде строительные, ИТ- и прочие решения помогают сейчас развиваться, в том числе, и строительному комплексу Республики Татарстан.

В частности, при подготовке к универсиаде была внедрена информационно-аналитическая система, состоящая из множества позиций — вплоть до оперативного доступа руководителей к актуальной информации о ходе строительства с помощью мобильного

Владимир Челомин:
“Участвуйте по любым видам работ, если действительно есть, что предложить городу. Тем, кто имеет реальную силу, дорога открыта”

приложения. Данная система успешно внедрена в строительные комплексы таких городов, как Москва, Самара, а также в Ненецком АО. Она позволяет автоматизировать формирование, контроль и исполнение промышленного строительства, а также повышает информационную открытость и прозрачность в ходе реализации программ строительства. В Татарстане же эта программа активно используется и после универсиады.

Как рассказал Айдар Абдрахманов, для исполнительной дирекции универсиады 2013 года была выполнена сложнейшая разработка и внедрен программный комплекс инновационных моделей системного анализа транспортной логистики. Поэтому сейчас в Казани уже нет пробок – все транспортные развязки функционируют эффективно, хотя раньше были большие проблемы. Практическое использование этого комплекса позволило специалистам дирекции проводить оперативное прогнозирование движения транспорта универсиады на спортивных объектах и по городу Казани. Результаты исследований использовались при составлении расписания движения клиентских групп универсиады, для совершенствования логистической структуры объектов, при уточнении расписания и маршрутов движения городского общественного транспорта, в процессе подготовки рекомендаций для ГИБДД. «Мы уверены, что данный опыт мог бы пригодиться и Нижнему Новгороду», — предположил господин Абдрахманов.

СТАДИОН НЕ ПОСТРОЯТ БЕЗ НИЖЕГОРОДЦЕВ

Закономерный вопрос был поднят на конференции представителями малого и среднего бизнеса Нижнего Новгорода: смогут ли они поучаствовать в подготовке объектов к чемпионату мира по футболу или все заказы уже распределены? Министр строительства Владимир Челомин заверил нижегородских предпринимателей, что хотя генеральный подрядчик и определен постановлением Правительства РФ, но с ним достигнуты договоренности о максимальном привлечении сил нижегородской стройиндустрии. К тому же, это гораздо выгоднее. Поэтому большой фронт строительных работ не будет освоен без участия нижегородских компаний. «Участвуйте по любым видам работ, если действительно есть, что предложить городу, — призвал Владимир Челомин. — На сегодня определен генподрядчик, который и занимается поиском строительных кадров. Тем, кто имеет реальную силу, дорога открыта».

По окончании конференции нижегородские предприниматели смогли лично познакомиться с руководителями компании-генподрядчика и провести первичные переговоры.

Ректор ННГАСУ, профессор Андрей Лапшин
министр строительства Нижегородской области
Владимир Челомин, Чрезвычайный и Полномочный Посол
Республики Ирак в Российской Федерации
Исмаил Шафик Мухсин

РЕСПУБЛИКА ИРАК заинтересована в сотрудничестве с Нижегородским регионом в строительной сфере

7 мая 2014 года Нижний Новгород посетила представительная делегация во главе с Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Ирак в РФ. В состав делегации вошли Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Ирак в Российской Федерации **Исмаил Шафик Мухсин**, а также члены делегации: **Джасим Ахмед Дауд**, **Хамид Фирасс**, **Надия Ал-Саббаг**. В рамках их официального визита в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете состоялся круглый стол «Современные тенденции развития строительной отрасли в Нижегородской области».

В работе круглого стола с Российской стороны приняли участие ректор ННГАСУ, профессор **Андрей Александрович Лапшин**, представитель Департамента внешних связей Правительства Нижегородской области Михаил Кенегесов, министр строительства Нижегородской области Владимир Николаевич Челомин, а также руководители ведущих проектных и строительных организаций Нижегородского региона.

В программе круглого стола прошли выступления министра строительства Нижегородской области **В.Н. Челомина** на тему «Итоги работы строительного комплекса Нижегородской области в 2013 г. и задачи на 2014 г.»; проректора по учебной работе **Д.Л. Щеголева** «ННГАСУ — ведущий научно-образовательный центр архитектурно-строительного профиля в Приволжском федеральном округе. Перспективы подготовки кадров для строительной отрасли». Были заслушаны доклады генерального директора МП ИРГ «Нижегородгражданпроект» **Е.В. Усанова**, директора ОАО «Нижегородский Промстройпроект» **В.А. Анисимова**, директора ООО «Старт-Строй» **А.В. Поваляева**, президента ООО «Нижегородстрой» **В.А. Чернышева**. Технический директор ЗАО «Металлостройконструкция» **М.В. Жук** рассказал о международном сотрудничестве своей фирмы.

Обсуждались перспективы сотрудничества в строительной сфере. Исмаил Шафик Мухсин подчеркнул важность вопросов сотрудничества по обучению студентов из Ирака, а также взаимному обмену студентами и преподавателями.

Материал предоставлен пресс-службой ННГАСУ

Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Ирак в Российской Федерации Исмаил Шафик Мухсин (в центре) и члены делегации: Хамид Фирасс, Надия Ал-Саббаг

На фото внизу: выступление магистранта второго года обучения ННГАСУ — гражданина Ирака

Круглый стол «Современные тенденции развития строительной отрасли в Нижегородской области» в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете

Ректор ННГАСУ отметил, что в университете давно сложились прочные интернациональные традиции. В настоящий момент в вузе обучаются 130 студентов из 36 стран, его партнерами являются Германия, Нидерланды, Франция и другие страны.

Перед послом выступил магистрант второго года обучения ННГАСУ — гражданин Ирака. Рассказав о своем обучении, он высоко оценил качество образования, полученного им в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете.

Господин Посол дал высокую оценку потенциалу Нижегородских компаний и отметил, что Республика Ирак заинтересована в укреплении отношений с Российской Федерацией. Ректор ННГАСУ А.А. Лапшин, подчеркнул, что любая из нижегородских организаций заинтересована в расширении своих международных связей.

Стороны договорились о дальнейшем сотрудничестве, готовятся предложения по взаимодействию в строительной сфере.

САММИТ 2014 «ИНВЕСТИЦИИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-САММИТ 2014
НИЖНИЙ НОВГОРОД

С 10 по 12 сентября 2014 года в Нижнем Новгороде представители различных областей науки, отраслей экономики и бизнеса со всего мира соберутся на Третьем Международном бизнес-саммите для обсуждения ключевой темы - «Инвестиции в будущее: Россия». В этом году участники и гости Саммита рассмотрят наиболее актуальные вопросы экономики – государственно-частное партнерство в социальной сфере, импортозамещение, инновационные подходы к подготовке кадров, создание оптимальных условий для развития территорий и привлечения инвестиций, а также многие другие.

Традиционно международный бизнес-саммит станет эффективной коммуникационной площадкой для диалога власти и бизнеса, а также обмена опытом и налаживания деловых связей российского бизнес-сообщества и представителей бизнес-миссий стран – участниц Лиги арабских государств, а также Бельгии, Германии, Италии, Франции, Китая и многих других.

Уважаемые коллеги!

Сегодня в экономике России формируются новые тенденции для благоприятного ведения бизнеса. Правительство Российской Федерации реализует комплекс мер, направленных на повышение конкурентоспособности и устойчивости нашей экономики. И Международный бизнес-саммит, который традиционно будет проходить в сентябре в Нижнем Новгороде, – убедительное свидетельство растущего интереса иностранных партнеров к укреплению прямых деловых контактов и реализации совместных, взаимовыгодных проектов.

Нижегородский Саммит уже превратился в востребованную дискуссионную площадку для конструктивного диалога власти и предпринимательского сообщества.

Представителям органов власти, деловых кругов, ведущим экспертам из России и зарубежных стран предстоит обсудить ключевые проблемы, связанные с повышением инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности российских регионов, рассмотреть новые модели экономического роста, от которых зависит устойчивое развитие предпринимательства, создание современных рабочих мест и как следствие качественное улучшение уровня жизни наших сограждан.

Рассчитываю, что предложения и рекомендации, выработанные в ходе Саммита, найдут свое применение на практике, будут способствовать инновационному развитию региональной экономики, формированию благоприятного делового климата и укреплению стратегически важных партнерских связей.

До встречи на Международном бизнес-саммите!

Аркадий ДВОРКОВИЧ
Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

В БУДУЩЕЕ: РОССИЯ»

САММИТ 2013

Такого толчка деловой активности в Нижнем Новгороде не ощущалось давно. На три дня, с 10 по 12 сентября, город превратился в настоящий центр делового мира. Нечто подобное можно наблюдать на «MIPIM» в Каннах или на выставке в китайском Гуанчжоу. Только у нас, в отличие от иностранных мероприятий, акцент был сделан именно на благо региональной экономики. Во главу угла ставился практический стимул — привлечь в Нижегородскую область как можно больше инвестиций. Такая же задача стояла и на первом Международном бизнес-саммите. В этот раз организаторы постарались превзойти результаты прошлого года. Чего же в итоге удалось добиться?

Еще на открытии мероприятия губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев заявил, что второй Международный бизнес-саммит будет не менее продуктивным, чем первый. Он не ошибся. Нынешнее мероприятие оказалось масштабнее предыдущего по всем показателям. Если в 2012 году в Саммите приняли участие представители 17 стран, то в 2013 году — более 30. В 2012 году между правительством Нижегородской области и российскими и зарубежными инвесторами было подписано 17 соглашений, в 2013 — более 20. Первый саммит принес в инвестиционную копилку региона 13 млрд рублей инвестиций, второй — более 73 млрд. Это практически годовой бюджет Нижегородской области. Благодаря этим инвестициям, решается целый комплекс региональных проблем: увеличивается число рабочих мест, растет налогооблагаемая база, решаются социальные вопросы. Инвесторы в очередной раз своими глазами смогли увидеть, что в Нижегородскую область можно приходить и работать. «Мы не делим инвестиции по национальности или по объему. Мы рады любым инвесторам», — сказал Валерий Шанцев. Практика бизнес-саммита в Нижнем Новгороде полностью подтверждает эти слова.

Дорогие друзья!

Приветствую всех участников и гостей Международного бизнес-саммита 2014 в Нижнем Новгороде!

Мы живем в эпоху растущей конкуренции технологий, когда не добыча природных ресурсов, а интеллектуальная собственность, поддержка и развитие инноваций являются гарантией высокого места нации в мировой экономической иерархии, а вопросы технологического лидерства входят в число имеющих высший государственный приоритет.

Здесь, на берегах Оки и Волги, сегодня активно формируется одна из мощнейших экономических агломераций страны и новый уклад российской экономики, основанный на высокотехнологичных инновациях и модернизации традиционных обрабатывающих отраслей. Поэтому трудно себе представить лучшую площадку для встреч ученых, экспертов и бизнесменов, где экономическая теория объединяется с деловой практикой.

Создание благоприятного делового климата и привлечение инвестиций в индустриально-инновационный сектор российской промышленности – вот ключевые темы для рассмотрения специалистами в рамках работы Международного бизнес-саммита 2014, все мероприятия которого проходят под единым лозунгом: «Инвестиции в будущее: Россия!»

Вне всякого сомнения, предложенная тематика актуальна сегодня для всех экономик мира. О своем намерении принять участие в работе саммита заявили бизнес-миссии Франции, Италии, Китая, Бельгии, Люксембурга, Польши, Чехии, Германии, а также страны Лиги арабских государств и других. Мне приятно, что наш форум привлекает к себе внимание мировой общественности. Мы будем рады удовлетворить запросы всех представителей органов власти, бизнеса, науки, СМИ, проявляющих интерес к проблемам, обсуждаемым в рамках этой международной встречи.

Отмечу, что иностранные инвесторы уже успели оценить по достоинству нашу открытость для делового сотрудничества и благоприятные условия для работы. «Фольксваген», «Шкода», «Либхерр», «Даниели», «Реттенмайер», «Юнилин», «Ондулин» и множество других мировых брендов представлены своими производствами на экономической карте Нижегородской области.

Надеюсь, что Третий Международный бизнес-саммит 2014 станет для всех его участников источником новых идей, площадкой для перспективных переговоров и местом заключения стратегических контрактов!

Валерий ШАНЦЕВ
Глава Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ –

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ **«ДОМОСТРОЙ-2014»** В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕС-САММИТА-2014

10–12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

ВЗАО «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА»

ОРГАНИЗАТОРАМИ ФОРУМА ВЫСТУПАЮТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ: Работа форума и его площадок широко освещается в СМИ, в его рамках организуются специализированные дискуссионные площадки, нацеленные на повышение качества освещения инвестиционно-строительной политики в СМИ и повышение профессионализма журналистов.

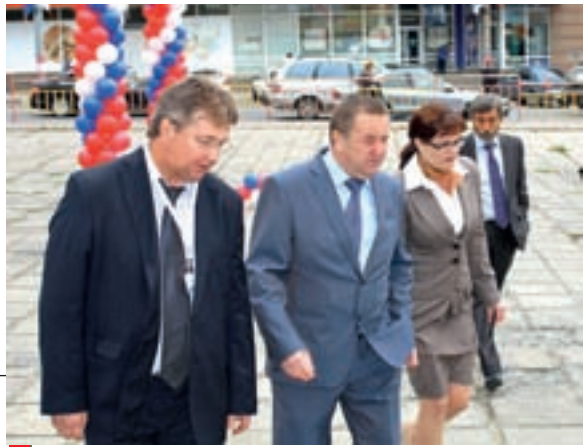
ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА является повышение эффективности взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления, строительного бизнеса, кредитно-финансовых институтов, СМИ и общественности в разработке и реализации инвестиционно-строительной политики в Нижегородской области и городе Нижнем Новгороде и в реализации конкретных строительных проектов.

ПРОГРАММА ФОРУМА предполагает проведение пленарного заседания, тематических круглых столов, семинаров, презентаций и выставки «ДОМОСТРОЙ ЭКСПО», для участия в которой приглашаются представители органов государственной власти всех уровней, федеральных и региональных институтов развития, бизнеса, экспертного и научного сообществ, инвестиционных и строительных компаний, средств массовой информации.

ПОСЕТИТЕЛЯМИ МЕРОПРИЯТИЯ ЯВЛЯЮТСЯ нижегородцы и гости нашего города, проектировщики, архитекторы, дизайнеры, строительные организации, девелоперские и торгово-закупочные компании, заказчики строительных работ, подрядчики, представители специализированных магазинов и крупных торговых сетей, производители и дистрибьюторы материалов и оборудования, поставщики сырья и комплектующих, члены ассоциаций, объединений и партнерств, представители государственных структур.

ДОМ СТРОЙ 2014

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ



ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

УЧАСТИЕ В «ДОМОСТРОЙ-2014» ЭТО:

- Прямой диалог партнеров и потенциальных клиентов
- Мониторинг состояния рынка и активности конкурентов
- Поддержание имиджа, укрепление образа стабильной и динамично развивающейся компании
- Эффективный запуск новых продуктов на рынок
- Прямое продвижение продуктов и услуг, и как результат — повышение продаж!

ДЕЛОВАЯ ЧАСТЬ ФОРУМА

- Пленарное заседание «Государственная поддержка инвестиций в строительстве»
- Заседание Правления Российского Союза строителей
- Круглый стол «Рынок недвижимости в Нижегородской области»
- Круглый стол «Энергоэффективность в строительстве»

ДОМОСТРОЙ - 2013

Крупной площадкой на бизнес-саммите-2013 стал Театр юного зрителя, где преимущественно собрались представители строительной отрасли. 11 сентября губернатор Валерий Шанцев открыл здесь инвестиционно-строительный форум «Домострой Экспо 2013». «Я думаю, что предназначение этого форума — сохранить традиции, заложенные веками, и в то же время открыть сегодня рамки этого домостроя для новых прогрессивных идей и решений, чтобы продвигать наши нижегородские территории в будущее, инвестируя это будущее не только с точки зрения материальной базы, но и в плане человеческого капитала», — отметил **Валерий Шанцев**.

«Строительная отрасль — это тысячи рабочих мест, сотни миллионов рублей налогов и уверенность для семей в завтрашнем дне. В ближайшие годы будет много

работы в городе: мы надеемся на реализацию таких крупнейших проектов как реконструкция аэропорта, строительство высокоскоростной магистрали, проведение Чемпионата мира по футболу 2018 года: все это открывает большие горизонты для Нижнего Новгорода», — сказал глава Нижнего Новгорода **Олег Сорокин**.

По словам министра строительства региона В**ладимира Челомина**, основная масса представленных продуктов на форуме «Домострой Экспо» уже прижилась и функционирует на нижегородском строительном рынке.

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

10 июня 2014 года в Нижегородской области состоялась урбанистическая конференция «Нижний Новгород завтра: инструментарий позитивных перемен». В своем докладе глава региона Валерий Шанцев подчеркнул: «Доля городского населения в Нижегородской области составляет 79,2%. Это выше, чем в среднем по России — 74,2%. При этом половина городского населения нашего региона приходится на Нижний Новгород. А если рассматривать Нижегородскую агломерацию, то есть Нижний Новгород вместе с городами-спутниками, то в ее пределах проживает около 65% населения области. Поэтому без развития областного центра невозможно и развитие всего региона».

НИЖНИЙ НОВГОРОД ЗАВТРА

Наиболее актуальной проблемой Валерий Шанцев назвал недостаточно развитую транспортную инфраструктуру Нижнего Новгорода: «По этому направлению мы реализуем целый ряд проектов — это и дублер Борского моста, и третья очередь Южного обхода, строительство которой планируется завершить в начале 2016 года. После этого финансовый ресурс мы направим на Северный обход Нижнего Новгорода. После того, как 100% коммерческого транспорта будет выведено за пределы областного центра, внутренние потоки мы свободно сможем упорядочить — с учетом развития метрополитена, системы общественного транспорта. Конечно, нужно будет строить и «перехватывающие», и обычные парковки. Сегодня город застроен одноэтажными неказистыми гаражами на очень больших территориях, а ведь эту землю можно использовать для строительства социальных объектов — школ, детсадов, больниц».

Еще одним важнейшим направлением развития Нижегородской агломерации глава региона назвал увеличение объемов вводимого жилья. «К 2018 году необходимо выйти на такие темпы строительства, чтобы вводить по одному квадратному метру в год на каждого жителя. Таким образом, к 2030 году жилой фонд Нижнего Новгорода должен быть увеличен вдвое. Сегодня обеспеченность жильем на каждого нижегородца составляет 25 квадратных метров, а в европейских странах этот показатель достигает 70–80 квадратных метров. К этому нужно стремиться», — подчеркнул Валерий Шанцев.

Напомним, строительство третьей очереди Южного обхода активизировалось после того, как главе региона удалось достичь договоренности о поступлении дополнительных средств из федерального бюджета (2,5 млрд рублей). Уже построены первая и вторая очереди Южного обхода, обеспечивающие выход транспорта на автомобильную дорогу Нижний Новгород — Саратов, что позволило разгрузить транзитное движение через Нижний Новгород в сторону Саранска, Пензы и Саратова.

Транспортные потоки из Нижнего Новгорода и Бора после ввода в эксплуатацию Волжского моста будут разведены. После строительства в каждую сторону автотранспорт будет двигаться по двум полосам: по новому мосту движение будет организовано в кировском направлении, по существующему — в обратную сторону. Расчетная пропускная способность нового мостового перехода составит 3 тысячи автомобилей в час.

ЗАСЕДАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА

10 июля 2014 года состоялось заседание Градостроительного совета Нижегородской области. Участники обсудили проекты строительства жилого дома на улице Семашко, проекты планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах Нижнего Новгорода, а также проект строительства гостиничного комплекса с подземной автостоянкой на улице Большой Покровской в Нижегородском районе Нижнего Новгорода.

Все проекты были приняты участниками мероприятия, кроме проекта планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах. Он был отправлен на доработку.

На улице Семашко, в соответствии с представленным проектом, появится жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и двухуровневой подземной парковкой под номером 33а. Шестиэтажное здание гостиницы на Большой Покровской, в соответствии с проектом, будет возведено на месте кинотеатра «Октябрь». В подвальном этаже разместятся подземная парковка, технические помещения и прачечная. На первом этаже — вестибюльная группа гостиницы, пищеблок, конференц-залы и вспомогательные помещения. Со второго по шестой этажи расположатся жилые номера, кроме того, на втором этаже будут оборудованы фитнес-залы. Архитектор проекта Евгений Пестов рассказал, что архитектуру здания планируется выполнить в историческом стиле, с качественной отделкой и элементами эклиптики.

Материалы предоставлены пресс-службой главы Нижегородской области

СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРА В ДЗЕРЖИНСКЕ

16 июля 2014 года в Нижегородской области состоялось выездное совещание по строительству объектов социальной инфраструктуры. И.о. министра строительства Нижегородской области Владимир Челомин проинспектировал строящийся перинатальный центр в Дзержинске.

В конце июня 2014 года Валерий Шанцев по итогам визита в Дзержинск заявил, что недоволен темпами строительства перинатального центра, а также тем, как благоустраивается территория центра.

Участники совещания сначала осмотрели ход работ в помещениях акушерского корпуса и пищеблока.

«Строительно-монтажные работы, связанные с фундаментом и стенами, в перинатальном центре Дзержинска завершены. В настоящее время ведутся работы по прокладке систем электроснабжения, вентиляции, водопровода и канализации — все инженерные работы выполнены на 80%, — сообщил директор ГКУ «Нижегородстройзаказчик» Вячеслав Александров. — По всем корпусам на 100% выполнены черновые работы, связанные с процессами штукатурки и стяжки. На 60% выполнены отделочные работы — это укладка плитки, шпаклевка стен, подготовка под покраску и клейку обоев».

Как отметил Владимир Челомин, несмотря на проделанный объем работ, ситуация с благоустройством территории объекта с мертвой точки так и не сдвинулась.

«Мы договаривались о том, что начнем немедленно сдавать участки, площади под благоустройство, но вы видите, благоустроителей сегодня нет. Кругом всё разрыто, буераки и горы песка — это нас не устраивает! — отметил В. Челомин. — Я считаю, что генподрядчик, который работает сегодня, не может или не имеет способностей организовать эффективную работу. Мы уже высказали свои замечания. Генподрядчик должен или принять должные меры, чтобы изменить ситуацию, или подписать мировое соглашение о расторжении контракта и освободить это место другому генподрядчику».

«Объем благоустройства территории очень большой, где-то 12 тыс. кв. м асфальта и брусчатки, также 12 тыс. кв. м озеленения, т.е. посев газонов, посадка деревьев и кустарников. Перед нами стоит задача, думаю мы её выполним», — сообщил Вячеслав Александров.

В министерстве строительства региона сообщили, что в случае дальнейшего снижения темпов работ Правительство области до конца июля готово поставить вопрос о смене генподрядчика. «Выделены серьезные федеральные деньги из фонда медицинского страхования, поэтому мы должны четко понимать, какая ответственность лежит на Правительстве Нижегородской области и на генподрядчике, который должен все эти работы успеть сделать, но пока еще раз говорю, понимания с ним мы не находим», — добавил Владимир Челомин.

Глава региона Валерий Шанцев ситуацию взял под личный контроль. Ранее он сообщил, что «создание межрайонных перинатальных центров уже сегодня позволило на 34% снизить младенческую смертность в регионе. В Нижегородской области в первом квартале 2014 года родилось практически на 300 детей больше, чем в прошлом году. Одновременно снизилась смертность. В перинатальном центре будет самое первоклассное оборудование, в том числе по выхаживанию маловесных детей, работать на котором будут высококвалифицированные специалисты».

Напомним, что строящийся перинатальный центр в Дзержинске — уникальный для Нижегородской области объект. Это крупнейшее за последние 20 лет медицинское учреждение, которое появится в регионе. Дзержинский перинатальный центр — самостоятельное учреждение родовспоможения на 150 коек, строительство которого ведется в рамках областной программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014–2016 годы». Срок сдачи объекта в эксплуатацию первый квартал 2015 года.

ЗАСЛУЖЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ ЗЕМЛИ НИЖЕГОРОДСКОЙ

Строитель — человек самой мирной и созидательной профессии. Он возводит новые объекты, реставрирует старые, внедряя самые передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения, позволяя сохранить то, что было создано нашими отцами и дедами.

Это профессия трудная и ответственная, требует кропотливого каждодневного труда и потому заслуженно окружена особым почетом и вниманием. Наши города растут и развиваются, а значит, строители всегда будут востребованы, ведь это не просто род занятий, это призвание, это талант, это судьба. Именно строителю предоставляется исключительная возможность оставить после себя заметный след на планете. Пока человек живет на земле, он будет строить. А если мы строим — будем жить.

Эти люди прошли все ступени служебной лестницы — от рабочих до руководителей. Их биографии вызывают уважение. Они возводили не просто здания, они строили нашу страну, нашу жизнь. Обладая неиссякаемой энергией, жизнерадостностью, настойчивостью в достижении целей, огромной работоспособностью, они шли смело вперед, верили в себя и мечтали о большем. И за это пользуются непререкаемым авторитетом.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

С сегодняшнего номера на страницах журнала «Строительный Эксперт» мы начинаем рассказывать о самых значимых строителях Нижегородчины – Заслуженных строителях. О тех, для кого звание «Заслуженный строитель» не пустой звук для красного словца, а награда за долголетний честный и воистину самоотверженный труд.

Статистики учета строителей, получивших это звание, нет. Это вполне объяснимо, так как с 1961 по 1995 годы действовало звание «Заслуженный строитель РСФСР», а с 1996 года — «Заслуженный строитель РФ». Всего нам удалось выявить 168 человек, на самом же деле за 50 лет, прошедших с момента введения этого звания, таких людей было гораздо больше.

Удивительный факт: читая историю развития Нижегородчины, встречаешь фамилии знаменитых архитекторов и меценатов-благотворителей, по-современному — заказчиков, а вот имена мастеров — строителей Нижегородского кремля, Нижегородской ярмарки, исторических и архитектурных памятников зодчества почти нигде не упоминаются. Мы постараемся в какой-то мере компенсировать эту забывчивость, пусть с опозданием на 100 лет. Тем более что строительный комплекс региона был создан в течение последних 50 лет и на сегодняшний день успешно реализует задачи экономического развития области.

В этом номере мы расскажем о заслуженных строителях, деятельность которых была связана с системой «Главволговятскстроя» — крупнейшего Главка страны.

ГЛАВВОЛГОВЯТСКСТРОЙ

В марте 1963 года в городе Горьком по решению Совета Министров РСФСР было создано Главное территориальное управление по строительству в Волго-Вятском экономическом районе — «Главволговятскстрой», которое вошло в состав Министерства строительства СССР. В связи со структурными изменениями «Главволговятскстрой» в октябре 1992 года реорганизован в ООО фирму «Нижегородстрой». За период своей деятельности «Главволговятскстрой» — ООО фирмой «Нижегородстрой» создался уникальный производственный и жилищный потенциал Нижегородской области, который и сейчас служит надежной базой развития Нижегородского региона.

Объекты социальной сферы:
жилые дома — более 600 тысяч квартир;
общеобразовательные школы — 271;
детские сады— 438;
больницы — 93;
поликлиники — 52;
профтехучилища — 30;
кинотеатры, клубы— 60.

Уникальные производственные мощности и объекты:
автомобильный завод «ГАЗ»;
нефтеперерабатывающий завод — НОРСИ;
Заволжский моторный и Выксунский металлургический заводы;
Борский стекольный завод и Балахнинский бумажный комбинат.

В Нижнем Новгороде заводы: «Красное Сормово», авиационный «Сокол», машиностроительный, телевизионный «НИТЕЛ»; предприятия «Термаль».
В Дзержинске: «Капролактам», «Оргстекло», «Оргсинтез», «Корунд». Заводы железобетонных конструкций и крупнопанельного домостроения. Предприятия пищевой промышленности: молокозавод, мельзавод, кондитерская фабрика.

Объекты сельскохозяйственного производственного строительства:
Свинокомплексы: Ильиногорский, Выксунский.
Птицефабрики: Линдовская, Сеймовская, Чернораменская.
Молочные комплексы в совхозах — Зиняковский, Новоликеевский, Арзамасский.
Тепличные комбинаты в совхозах: Горьковский, Россия, Доскино, Тепличный.

В коллективе «Главволговятскстрой» работали заслуженные строители: В.Я. Абрамзон, О.Г. Базиновский, В.М. Баранов, Д.И. Баранов, А.А. Домоцкий, А.П. Зименков, П.В. Знаменский, З.А.Кац, А.Н.Ложкин, И.Л. Марков, Я.Ю. Магазинник, В.А. Мартовский, В.В. Миловидов, В.П.Отставнов, Г.П. Павловская, В.С. Парахин, П.Н. Савин, И.П. Силенко, Н.С. Стариков, А.Я.Старченко, В.М. Царев, В.Н. Челомин, В.А. Чернышев, А.А.Шевченко, А.Ф. Вершинин, С.Д. Зильберберг, А.К. Блинов, Ю.П. Костин, Д.А. Сосков, В.А. Фролов, Б.Г. Карт, В.П. Кузнецов, И.Ф. Емельянов, Н.Т. Кошмала, Ю.Г. Александров, И.А. Лобанов, Ю.И. Золотков, И.М.Сомова, Г.В.Осипова, А.С.Кидимова, А.Д. Королев, А.И. Ерыкалов, А.П. Гаврилов, Н.С. Поляков, В.М. Тарасов, Ю.В. Белов, П.И. Макаров, А.Г. Иоффе и другие.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Иван Петрович СИЛЕНКО (1914–1990)
С 1966 по 1979 годы – начальник «Главволговятскстрой»

Уже через год после окончания Харьковского строительного института Иван Петрович стал главным инженером строительного управления в Дубне Ровенской области. Затем работал на стройках Миллерова, Астрахани, Баку, Махачкалы, Грозного и Чернигова. Впоследствии – на стройках Горьковской области. Здесь в 1955 г. он возглавил вначале строительно-монтажный трест № 114 в Кстово, а затем в 1960 г. — трест № 14 в Павлове. Сильный, волевой, хорошо знающий свое дело и пользующийся большим деловым авторитетом, руководитель не мог остаться незамеченным, и в 1960 г. его назначили вначале главным инженером, а потом начальником управления по строительству и промышленности строительных материалов горьковского совнархоза.

Почти 25 лет проработал И.П. Силенко в Горьковской области. С его именем связаны огромные преобразования в Горьком, Дзержинске, Кстове, Арзамасе, Павлове и многих других городах. За его плечами годы упорного труда, сотни больших и маленьких строек, простых и уникальных.

НАГРАДЫ:
— Заслуженный строитель РСФСР.
— Лауреат премии Совета Министров СССР.
— Делегат двух съездов КПСС.
— Кавалер орденов Ленина.
— Кавалер ордена «Октябрьской революции».
— Два ордена «Трудового Красного Знамени».
— Два ордена «Знак Почета».

Владимир Алексеевич МАРТОВСКИЙ (1932–2010)
С 1979 по 1988 годы — начальник «Главволговятскстрой»

В.А. Мартовский в 16 лет избрал себе профессию строителя и не изменял ей всю свою жизнь.

В хозяйственной и инженерной деятельности В.А. Мартовскому присуща настойчивость, высокая принципиальность в достижении цели, деловитость и большая работоспособность в решении задач, стоящих перед коллективом.

При его непосредственном участии были построены и введены в строй объекты промышленного и социально-культурного назначения.

При этом работа хозяйственника и руководителя сочеталась с работой в партийных, советских исполнительных органах и общественных организациях, за что В.А.Мартовский заслужил доверие и авторитет в коллективах треста и аппарата «Главволговятскстроя». Был избран делегатом XXVI Съезда КПСС.

НАГРАДЫ:
1970 г. – медаль «За доблестный труд в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина».
1971 г. – орден «Знак Почета».
1974 г. – орден «Трудового Красного Знамени».
1974 г. – удостоен звания Лауреата Премии Совета Министров СССР».
1982 г. – присвоено звание «Заслуженный Строитель РСФСР».

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Владимир Сергеевич ПАРАХИН (1937–2005)
1988–2005 гг. — начальник «Главволговятскстрой» — президент ООО фирма «Нижегородстрой»

В.С. Парахин — почетный академик строительного комплекса, лауреат премии Совета Министров СССР, лауреат международной премии (присвоено звание «Человек дела» за сохранение кадрового потенциала в период перестройки).

Для специалистов строительной отрасли имя В. С. Парахина – это олицетворение компетентности, порядочности, профессиональной грамотности и большого организаторского таланта. Особенно эти качества оказались востребованными в годы перестройки, когда строительный комплекс был разрушен, и создавалась фирма «Нижегородстрой», объединившая подразделения бывшего «Главволговятскстроя».

Написал 50 статей по вопросам организации строительства и монолитного малоэтажного строительства в сельской местности, имеет более 10 рацпредложений.

НАГРАДЫ:
— Заслуженный строитель РФ
— 2 ордена Трудового Красного Знамени
— 2 ордена «Знак Почета»
— Орден Дружбы

Галина Петровна ПАВЛОВСКАЯ
Директор ООО «Оргтехстрой»

Вся деятельность Г.П. Павловской с 1960 года связана с подразделениями «Главволговятскстроя» — крупнейшего Главка страны.

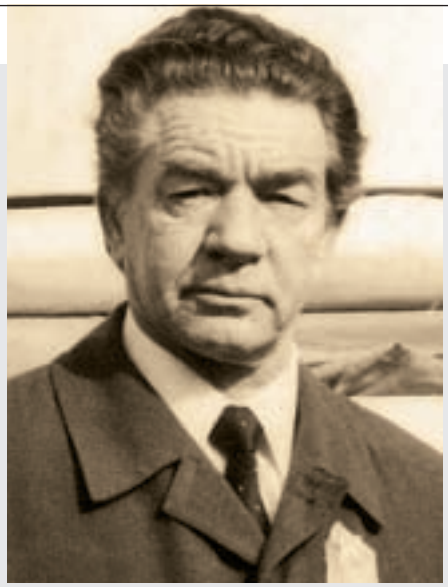
— мастер в тресте №1 Стройгаз;
— начальник технического отдела треста №9;
— начальник технического управления Главка;
— главный инженер треста «Оргтехстрой»;
— технический директор ГП НО «Оргтехстрой».

1966–1969 годы работала на восстановлении Ташкента после землетрясения в должности главного инженера строительно-монтажного поезда.

Имеет множество статей по вопросам строительства в технических журналах, автор 3-х изобретений, ряда рацпредложений.

НАГРАДЫ:
— Лауреат премий Совета министров СССР
— Заслуженный строитель РФ
— 2 золотые и серебряные медали ВДНХ
— Почетная грамота Верховного Совета СССР
— Медаль «Ветеран труда».

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ



Дмитрий Андреевич СОСКОВ (1923–2002)
С 1971 по 1987 годы — главный инженер, заместитель начальника «Главволговятскстрой»

Д.А. Сосков, участник Великой Отечественной войны, после окончания Горьковского инженерно-строительного института им. В.П. Чкалова работал в тресте № 6 «Горьковгэсстрой» на строительстве Горьковской гидроэлектростанции, пройдя последовательно все ступени от мастера до начальника управления основных сооружений. С 1959 г. работал в тресте № 4 «Дзержинский», а с 1965 г. — в тресте № 3 «Нагорный». В 1971 г. Сосков перешел на работу в аппарат Главволговятскстроя на должность первого заместителя начальника, затем в 1973 г. назначен главным инженером – первым заместителем начальника Главка. В этой должности проработал до 1987 г. и ушел на заслуженный отдых.

Д.А. Сосков был талантливым инженером, яркой личностью с неутомимой энергией и огромной работоспособностью. Четверть века он проработал главным инженером Главволговятскстроя, сделав многое для организации строительного производства, становления и развития Главка, укрепления материально-технической базы строительных и промышленных трестов.

НАГРАДЫ:
— Орден Трудового Красного Знамени.
— Два ордена «Знак Почета».
— Лауреат премии Совета Министров СССР.
— Звание «Заслуженный строитель РСФСР».
— Многие медали и другие награды.

Николай Степанович СТАРИКОВ (1932–2013)
С 1980 по 2004 годы — зам. начальника «Главволговятскстрой», вице-президент ООО фирма «Нижегородстрой»

Трудовая деятельность Н.С. Старикова проходила в ряде регионов страны, где при его непосредственном участии были построены и введены в строй многие объекты промышленного и социально-культурного назначения. При этом работа хозяйственника-руководителя сочеталась с решениями партийных и советских органов власти, а также общественными организациями.

За период работы под руководством Н.С. Старикова с 1964 года в одном только г. Горьком жилой фонд увеличился на 40%. В нем сейчас проживает около 500 тысяч горожан: в микрорайонах Мещерское озеро, Сормово, Кузнечиха, Лапшиха, Молитовка, Гордеевка, Ипподром, Юго-Запад Автозавода, Соцгород, ул. Мончегорская, Горького, Родионова, микрорайонах Верхних Печер, Приокского района и других. За этот промежуток времени построен целый ряд уникальных сооружений разного назначения, таких как телецентр по ул. Белинского, аэропорт со всей инфраструктурой, Горьковский Дом моделей, областной диагностический центр, больницы для работников горьковского автозавода и многих других больниц, кинотеатры «Россия», «Сормовский», «Импульс», центральный рынок в Канавинском районе, котельные практически во всех районах города, универсамы – Автозаводский, Советский, Мещерский и т.п.

НАГРАДЫ:
За долголетний и добросовестный труд Н.С. Стариков отмечен высокими правительственными наградами, в том числе:
— Двумя Орденами Трудового Красного Знамени.
— Юбилейной медалью в честь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина.
— Медалью «Ветеран труда».
— Почетными званиями «Ударник пятилетки».
«Победитель социалистического соревнования».
— Почетным званием «Заслуженный строитель РСФСР».
— Званием «Почетный строитель России».
— «Почетный гражданин города Нижнего Новгорода».
Являлся депутатом Облсовета, Горсовета, членом ГК КПСС (1973-1992 гг.).

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Александр Афанасьевич ДОМОЦКИЙ
Председатель производственного кооператива «ПМК-2», с. Б. Болдино

Работает в строительной отрасли почти 40 лет. Прошел трудовой путь, начиная с должности старшего инженера-строителя производственного управления сельского хозяйства до председателя производственного кооператива «ПМК-2».

Александр Афанасьевич — высококвалифицированный специалист, грамотный руководитель, хороший организатор, имеющий высокий уровень деловых качеств. Требователен к себе и своим подчиненным. В коллективе пользуется заслуженным авторитетом, умеет найти в любой ситуации индивидуальный подход к каждому сотруднику.

Грамотное руководство А.А. Домоцкого, упорство и настойчивость в достижении поставленных целей, глубокие знания способствуют оперативному решению поставленных перед организацией задач.

НАГРАДЫ:
1984 г. — медаль «За преобразование Нечерноземья».
1998 г. – за достигнутые успехи в работе, большой личный вклад в развитие строительного комплекса Нижегородской области и работу по подготовке к празднованию 200-летия со дня рождения А.С.Пушкина присвоено звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».
2006 г. – медаль «Ветеран Минстрой СССР – Россевзапстрой».
2007 г. – присвоено звание «Ветеран труда»

Александр Николаевич ЛОЖКИН
Президент финансово-строительной корпорации «Поволжье», г. Бор

Трудовую деятельность Александр Николаевич начал в строительном тресте 6/29 Главзападуралстроя. Работая здесь, он участвовал в строительстве Пермского комбикормового завода, Нытвенского металлургического завода, Соликамского калийного комбината. В 1977 году он был приглашен на работу в «Главволговятскстрой» в трест №11 и назначен главным инженером СМУ. Под его руководством были построены Семеновский комбикормовой завод, цеха Семеновского арматурного завода, фабрики «Хохломская роспись», детские сады на 280 мест, жилые дома, общежития, хирургический корпус семеновской больницы.

В 1986 году А.Н. Ложкин был назначен главным инженером треста №11. В Борском районе под его руководством были построены 4-ый корпус стекольного завода, Дом пионеров (Алиса), комплекс объектов ГНИПП, 8-ая школа во втором Микрорайоне, госпиталь ИВОВ в п. Киселиха, детские сады, десятки тысяч квадратных метров жилья. С 1994 года возглавляет созданную на базе треста №11 финансово-строительную корпорацию «Поволжье», которая за это время построила в г. Бор 54-квартирный дом по ул. Луначарского, 30-квартирный дом во втором микрорайоне, 80-квартирный дом по ул. Фрунзе, 382-квартирный дом в г. Нижний Новгород, многоквартирные дома в с. Линда, г. Дзержинске, п. Неклюдово, с. Редькино, г. Семенове, г. Бор.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Вячеслав Андреевич ЧЕРНЫШЕВ
С 2006 года президент ООО фирма «Нижегородстрой»

После перехода В.Н. Челомина (2005–2006 гг. президент фирмы «Нижегородстрой») в министерство строительства Нижегородской области в декабре 2006 г. президентом фирмы был избран В.А. Чернышев.

Вячеслав Андреевич в 1964 г. окончил Горьковский строительный техникум, а в 1972 г. — Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Мосты и тоннели». С 1964 г. по настоящее время вся его трудовая деятельность была связана с системой «Главволговятскстрой» — фирмой «Нижегородстрой», где им был последовательно пройден путь от мастера до главного инженера и начальника СМУ, руководителя треста (трест № 7 «Автозаводстрой», трест «Спецфундаментстрой»). С 2000 по 2006 гг. занимал должность генерального директора Волго-Вятской строительной компании, затем — вице-президента и президента фирмы «Нижегородстрой».

Вячеслав Андреевич имеет правительственные награды, дипломы, грамоты, благодарности, звания «Заслуженный строитель РФ», «Почетный строитель России». Он является лауреатом премии г. Нижнего Новгорода за строительство Нижегородской ярмарки, победителем Российского конкурса «Менеджер года-2008», удостоен звания «Российский лидер качества».

В.А. Чернышев ведет активную и большую научную и общественную работу. Он доктор экономических наук, профессор, является действительным членом Международной академии инвестиций и экономики строительства и финансовой академии «Элита», член Российского общества инженеров строительства, член правления некоммерческого партнерства «Объединение нижегородских строителей», член коллегии министерства строительства Нижегородской области.

Дмитрий Иванович БАРАНОВ
С 2006 года председатель Совета директоров ООО фирма «Нижегородстрой», первый вице-президент фирмы

Д.И. Баранов окончил в 1971 г. Горьковский строительный техникум, а в 1981 г. — Горьковский инженерно-строительный институт им В.П. Чкалова по специальности «инженер-строитель».

Вся его трудовая деятельность до 1996 г. была связана с трестом № 7 «Автозаводстрой», входившим в состав «Главволговятскстрой». Прошел путь от мастера, прораба, главного инженера и начальника СМУ до директора фирмы «Автозаводстрой».

За заслуги в области строительства Баранов имеет правительственные награды, дипломы, грамоты, благодарности, звания «Заслуженный строитель РФ», «Почетный строитель России», медаль «За трудовое отличие». Он является лауреатом Российского конкурса «Менеджер года-2009», действительным членом Международной академии инвестиций и экономики строительства, доцентом Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета. У Д.И. Баранова имеется около 30 опубликованных и приравненных к ним научных и учебно-методических работ, имеющих отношение как непосредственно к технологиям и материалам строительства и этапам проведения строительных работ, так и смежным областям: менеджменту в сфере строительства, аудиту, регистрации авторских прав и пр.

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

Строительный комплекс Нижегородской области, насчитывающий в настоящее время более 100 тысяч человек, активно развивается. Ежегодно растут объемы капитальных вложений, увеличивается ввод в эксплуатацию объектов жилья и соцкультбыта. Промышленность региона восстанавливает утраченные во время кризиса темпы развития. Коллектив фирмы «Нижегородстрой», сохраняя и приумножая славные традиции Главволговятскстроя, достойно вносит свой вклад в развитие Нижегородской области.

Оглядываясь на пройденный более чем за полвека путь, оценивая достигнутые результаты, можно с гордостью отметить немалую долю участия в промышленном и социальном развитии Волго-Вятского экономического района коллектива «Главволговятскстрой» — «Нижегородстрой». Он оставил добрый след на Горьковской земле, в Кировской области, Мордовской, Марийской и Чувашской АССР, на БАМе, в Алтайском крае, городах Ульяновске, Калинине, Ленинакане и других.

Непросто складывалась судьба нашего коллектива, были взлеты, крупные успехи и радость трудовых побед… Но были и неудачи, горечь от не продуманных до конца решений, нехватки материально-технических ресурсов, несовершенства хозяйственного механизма…

Конечно, сегодня мы представили не всех людей, посвятивших свою жизнь самому благородному делу на земле – созиданию. Многое за прошедшие годы изгладилось из памяти, не все сохранилось в архивах. Приносим извинения тем, о ком сегодня не рассказали, в последующих выпусках журнала мы продолжим эту тему и поблагодарим всех – и ныне работающих в нашей системе, и работавших в ней с первых дней образования Главволговятскстроя, и тех, кто, к великому сожалению, уже ушел из жизни…

Нижегородским строителям есть что строить, а значит, у нас есть будущее! Современные проблемы строительной отрасли уже невозможно решать вчерашними методами. Нужны новые идеи, новые технологии. Залог тому – славные традиции и мощный потенциал строительных организаций, в которых трудятся настоящие мастера, знающие и любящие свое дело, полные решимости и оптимизма достойно участвовать в социальном и экономическом развитии Нижегородской области и строительного комплекса страны.

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником. Желаем всем крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых успехов в осуществлении профессиональных планов.

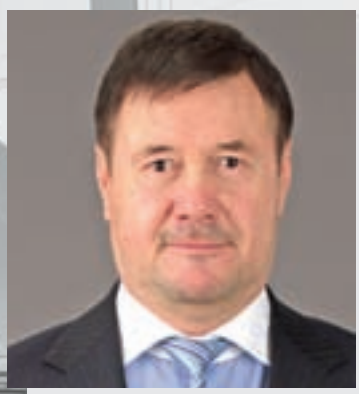
С уважением и наилучшими пожеланиями,
В.А. Чернышев и Д.И. Баранов.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Олег Николаевич АНДРЮХИН
Заместитель управляющего трестом «Волгонефтехиммонтаж», директор ООО «Кстовская фирма» ДО ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»

Валерий Анатольевич АНИСИМОВ
Директор ОАО «Нижегородский Промстройпроект»

Владимир Матвеевич БАРАНОВ
Руководитель Нижегородского филиала Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»



Евгений Викторович БЕРЕЗИН
Директор ООО «Жилстрой-НН», депутат Законодательного собрания Нижегородской области

Константин Александрович БУГРОВ
Генеральный директор ОАО «Шатковский Агроспецмонтаж»

Игорь Иванович ВАРДАКОВ
Директор по строительству ООО «СК «Сирена ПРО»

Михаил Васильевич ВОРОНИН
Заместитель директора ООО «Жилстрой-НН»

Юрий Михайлович ГАРИН
Советник генерального директора ООО «Дирекция» (ранее — ЗАО «Дирекция Волгонефтехиммонтаж»)

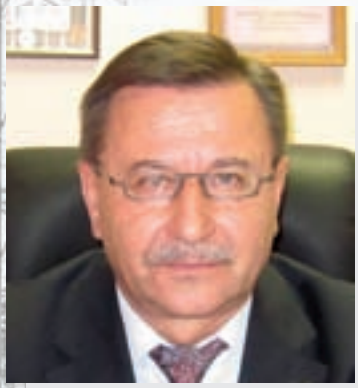
Владимир Иванович ГРИНЬ
Генеральный директор ЗАО «Волгонефтехиммонтаж» до 2003 года.

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Михаил Васильевич ДЕСЯТНИКОВ
Заслуженный строитель РСФСР

Борис Михайлович ДЕСЯТНИКОВ
Директор строительного департамента ООО «Эталон»

Петр Васильевич ЗНАМЕНСКИЙ
Генеральный директор строительно-монтажного треста «Нагорный»
1982–2004 годы



Валерий Павлович КАМАЛЬДИНОВ
Генеральный директор
ЗАО «Территориальная инвестиционная компания «Старый Нижний Новгород»

Иван Яковлевич КАМЫШЕНКОВ
1983–1995 гг. — начальник Дзержинского монтажного управления треста «Волгонефтехиммонтаж»

Борис Николаевич КОЗИН
1-й зам. начальника производственно-распределительного управления Минмонтажспецстроя СССР с 1976 по 1993 г.

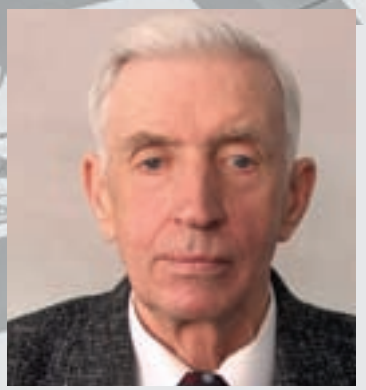
Нарцис Евгеньевич КОКАННИКОВ
1989–2001 гг. – начальник АХЗУ треста «Волгонефтехиммонтаж»

Виктор Семенович ЛАВРОВ
Президент холдинга НПО «Синь России».
Председатель совета учредителей
ООО ПГЗ «Декор-1»

Павел Григорьевич ЛЕБЕДЕВ
Генеральный директор
ЗАО «Борский силикатный завод»

Продолжение — в следующем номере журнала «Строительный Эксперт»

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ



Георгий Павлович ЛОГИНОВ
С 1987 по 2003 год – заместитель генерального директора ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»

Игорь Львович МАРКОВ
Генеральный директор ООО «ТОИР-Строй»

Алексей Иванович НЕСТЕРОВ
Генеральный директор ОАО «Строитель». Глава местного самоуправления Шатковского муниципального района Нижегородской области

Виктор Иванович ПЛЕХАНОВ
С 1962 по 1981 год – первый управляющий вновь образованного треста «Волгонефтехиммонтаж» Минмонтажспецстроя СССР

Вячеслав Алексеевич РАСТЕРЯЕВ
Президент Группы компаний «Нижегородский Дом». Генеральный директор ООО «Новация 2001»

Евгений Яковлевич САЗАНОВ
Председатель Союза строителей города Арзамаса и Арзамасского района

Александр Евгеньевич СОБАКИНСКИЙ
Технический директор ООО «Жилстрой-НН»

Александр Сергеевич СОКОЛОВ
Директор ООО «Волгонефтехиммонтаж-Эко-Тех»

Валентин Михайлович СУЧКОВ
Генеральный директор ОАО «Волгогаз»

ЗАСЛУЖЕННОЕ ИМЯ — СТРОИТЕЛЬ

Юрий Михайлович ТИТОВ
Президент ГК «АРСО «Приволжье»

Александр Павлович ТЮРИН
Генеральный директор
ОАО «Навашинский завод
стройматериалов»

Борис Иванович ФОФАНОВ
Генеральный директор ОАО
«Верхневолгоэлектромонтаж-НН»

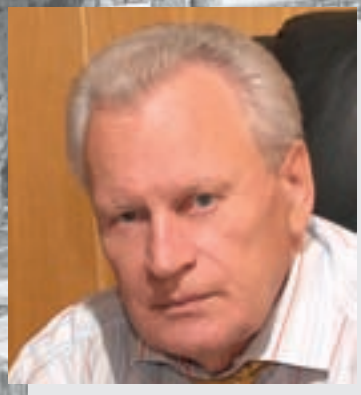
Владимир Михайлович ЦАРЕВ
Президент ЗАО «Жилстройресурс»

Евгений Лейбович ЦИКЕЛЬ
Председатель координационного
совета ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»

Владимир Николаевич ЧЕЛОМИН
Министр строительства
Нижегородской области

Павел Иванович ШАБИН
Директор ООО «Перевозспецмонтаж»

Алексей Романович ШАПОВАЛ
Генеральный директор
ОАО «Нижегородсельстрой»
с 1986 по 2004 годы



Валентин Анатольевич ШИРЯЕВ
Генеральный директор ОАО «Керма»
до 2014 года

СРО «ОВВС» — ЭТО НАДЕЖНО

К 5-летнему юбилею

В этом году исполнилось 5 лет со дня образования в Нижнем Новгороде Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение Волго-Вятских строителей». О том, что было сделано, и каких успехов достигла организация — в интервью президента НП СРО «ОВВС» **Сергея Юрьевича Есина.**

— В первую очередь, с гордостью хочу сказать, что 26 мая мы отметили свой 5-летний юбилей. Партнерство было создано на начальном этапе процесса формирования негосударственных форм управления строительством в нашей стране. С приобретением в феврале 2010 года статуса саморегулируемой организации оно стало важным звеном и эффективным инструментом становления института саморегулирования в сфере строительства в России.

Мне приятно поздравить коллектив и членов партнерства с этой важной датой.

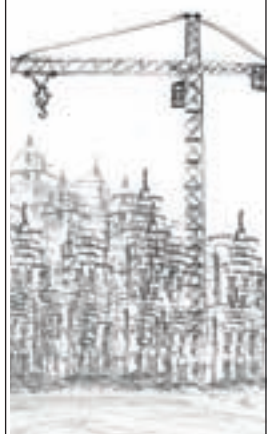
Кажется, что совсем недавно мы делали первые шаги, и вот наше Партнерство выросло, стало солидным и надежным. Мы развиваемся, стремимся к новым высотам и новым победам!

— Сергей Юрьевич, что было сделано за эти 5 лет?

— Напомню, 5 лет тому назад перед нами были поставлены следующие основные задачи:

- Повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства.
- Предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц , окружающей среде, объектам культурного наследия Российской Федерации.
- Содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства.
- Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства.

Для достижения поставленных целей и решения вопросов дальнейшего развития, мы сделали акцент на создании качественного аппарата через внедрение системы менеджмента качества СРО, в основе которой лежит концепция международных стандартов ИСО серии 9001. Новая организационная структура имеет ряд особенностей, направленных на повышение эффективности качества деятельности как аппарата НП СРО «ОВВС», так и ее участников.



С уверенностью могу сказать о том, что все поставленные задачи были выполнены.

— В отличие от других нижегородских СРО, вы проводите много мероприятий для своих членов, и не только по актуальным вопросам, касающихся профессиональной деятельности строительных предприятий, и развития строительного комплекса региона. Видимо, поэтому НП СРО «ОВВС» одно из крупных по численности членов партнерств в Нижегородском регионе?

— Да, и количество строительных организаций, желающих вступить в наши ряды, растет! Мы занимаем ведущие позиции в области саморегулирования в строительстве по основным показателям. Главное внимание мы уделяем не просто получению свидетельства о допуске к строительным работам, а в первую

очередь тому, чтобы наши члены получали широкие возможности развития в профессиональном плане.

В этом году мы провели целый ряд мероприятий в формате конференций, семинаров, заседаний круглого стола, деловых встреч и переговоров.

Вот некоторые из них:

• В январе члены нашего коллектива приняли участие в эстафете Олимпийского огня «Сочи-2014», которая прошла в Нижнем Новгороде.

• 4 февраля мы организовали и провели конференцию «СТРОИТЕЛЬСТВО: ВРЕМЯ КАЧЕСТВА». В ходе этого мероприятия обсуждались вопросы распространения наиболее передовых методов управления качеством в строительстве, повышения эффективности взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления, строительного бизнеса, кредитно-финансовых институтов, СМИ и общественности в разработке и реализации инвестиционно-строительной политики в Нижегородской области, городе Нижнем Новгороде и в реализации значимых строительных проектов. Руководители производственных, промышленных, строительных предприятий и организаций обменялись опытом в сфере повышения качества, наладили новые деловые контакты. По итогам конференции была принята резолюция.

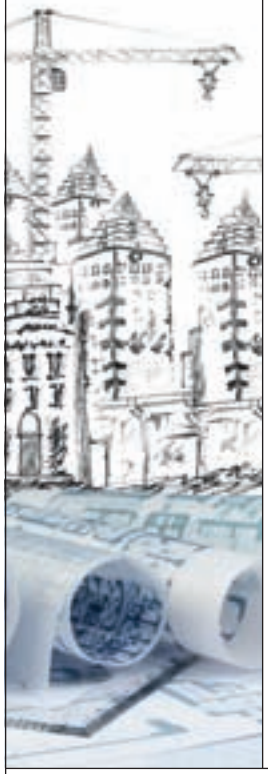
• В конце февраля состоялось очередное собрание членов НП СРО «ОВВС», где были подведены итоги нашей деятельности за прошлый год и утверждены задачи на предстоящий год.

• Правлением НП СРО «ОВВС» были осуществлены ряд деловых встреч с руководством Нижегородского Государственного архитектурно-строительного университета, Нижегородского строительного техникума, Перевозского строительного колледжа. Сертифицированные системы управления качеством в области образовательной деятельности на соответствие требованиям международного стандарта ИСО 9001, позволили нашим коллегам из Перевозского строительного колледжа выходить на международное сотрудничество.

• 5 июня на базе Перевозского строительного колледжа было организовано заседание областного Координационного совета по саморегулированию, где решались вопросы по созданию образовательного консорциума по подготовке рабочих кадров для строительной отрасли, возможности участия строительных компаний в создании полигонов для подготовки рабочих кадров.

• Наше Партнерство приняло активное участие в крупнейших форумах, проходящих на нижегородской земле. В рамках Всероссийского форума ЖКХ и Всероссийской выставки «ЖКХ–2014: Технологии. Инвестиции. Новое качество» прошел круглый стол на тему: «Вопросы кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства», в ходе которого рассмотрены пути решения вопроса по кадровому обеспечению сферы ЖКХ, подписано Соглашение по взаимодействию между НП СРО «ОВВС» и ГБОУ СПО «Сормовский механический техникум им. Героя Советского союза П.А. Семенова».

14 мая состоялось заседание круглого стола: «Энергосбережение и энергоэффективность. От проекта — до объекта» в рамках XII Российского Архитектурно-строительного форума. Были рассмотрены вопросы создания «центров энергоэффективности» в Нижегородской области, применения энергосберегающих технологий, материалов, оборудования, примеры строительства энергоэффективных домов.



— Сергей Юрьевич, вы создали не только сплоченный коллектив, но и надежное СРО. Поделитесь секретом вашего успеха.

— Все, что я достиг, связано с тем, что умею и люблю работать. Я пытаюсь проникнуться сердцем к окружающим людям, даже в самой маленькой бытовой ситуации. «Помоги ближнему» — это мое кредо, и я пытаюсь защитить интересы каждого человека. Высшая оценка моей деятельности — уважение и любовь людей. Ведь судить о человеке надо по тому, как к нему люди относятся, каковы его жизненные принципы и цели.

— Впереди — День строителя. Поздравьте коллег с профессиональным праздником.

Каждый год члены нашего СРО и коллектив получают заслуженные награды, вот некоторые из них:

Директор ООО «Нижпромстрой ТТ» Точилов А.Б. — Благодарственное письмо Министерства регионального развития РФ.

Вице-президент НП СРО «ОВВС» Леонтьев А.А. удостоен Почетного знака «Строительная слава».

Директор ООО «Роскомстрой» Иващенко А.С. и **финансовый директор ООО «Спецстрой» Есин К.С.** — Благодарственное письмо Законодательного собрания Нижегородской области.

Директор ООО СМТ « Гражданпромстрой» Сметанин С.А и **генеральный директор ЗАО « Телефонстрой» Остапенко С.А.** награждены Почетной грамотой министерства строительства Нижегородской области.

Директор ООО «Сириус» Поскребышев С.Б. — Почетная грамота городской думы Нижнего Новгорода.

Все сотрудники и члены нашего СРО являются настоящими профессионалами и энтузиастами своего дела. И каждый из них вкладывает в свою работу гораздо больше труда, чем прописано в должностных инструкциях. Поэтому награду за свой вклад в строительную отрасль заслуживает каждый из них.

Уважаемые коллеги! Искренне поздравляю Вас с профессиональным праздником — Днем Строителя!

Строительные организации Нижнего Новгорода имеют богатый опыт, традиции и мощный потенциал. То, что создается вашими руками, делает людей счастливыми, а их жизнь благоустроеннее и комфортнее. От всей души желаю всем крепкого здоровья, счастья, благополучия, больших успехов в вашем нужном и благородном деле! Новых Вам удач и свершений!

Ruukki: стремительный рост на российском рынке

На страницах журнала «Строительный Эксперт» вы уже познакомились с энергосберегающими решениями в области строительства от компании-новатора мирового уровня — Ruukki. Мы любезно попросили руководителя Ruukki в России **Юсси Туйску** ответить на вопросы об уникальности предприятия и ближайших перспективах Ruukki в нашей стране.

— В чем вы видите уникальность вашего предприятия?

— Ruukki за более 60 лет своей деятельности зарекомендовала себя как многоотраслевая компания-новатор и один из лучших производителей материалов и решений, отвечающих самым современным стандартам и тенденциям в строительстве.

В строительной отрасли компания Ruukki предлагает полный набор продукции для строительства — полнокомплектные здания, каркасы, ограждающие конструкции и металлические компоненты, а также стеновые и кровельные сэндвич-панели. Энергосберегающие решения из стали от Ruukki подходят для коммерческого и промышленного строительства, портовых и инфраструктурных сооружений. Мы также поставляем кровельную продукцию и оказываем услуги владельцам частных домов. Мы предлагаем своим заказчикам лучшее конечное решение, объединяющее конкурентоспособные высокорентабельные изделия и богатый опыт в проектировании и управлении продуктом. Наша продукция монтируется быстро и легко, мы оказываем полную техническую поддержку: от проектирования до монтажа.

Также Ruukki — эксперт в сталях со специальными свойствами. Мы предлагаем большой выбор износостойких и высокопрочных сталей для машиностроения, сталей с полимерным покрытием для строительной отрасли, специальных оцинкованных и холоднокатаных борсодержащих сталей для автомобильной промышленности.

Юсси ТУЙСКУ
Генеральный директор
ООО «Руукки Русс»

На фото вверху: Дистрибуционный центр завода ООО «Нестле Пурина ПетКер» (производство кормов для домашних животных), Калужская область.

— Какая у вашей компании на данный момент производственная база?

— Компания имеет прочную базу для развития на российском рынке: на территории страны построено три производственных центра, имеются также 18 офисов продаж. За продолжительный период деятельности в России Ruukki смогла обеспечить себе сильные позиции на рынке стальных конструкций. В России компания наиболее активно развивается в области строительства, а также производства и реализации продукции и систем из металла.

Строительное направление Ruukki Building Systems в России представлено двумя заводами в Калужской области (г. Обнинск, г. Балабаново), а также офисами продаж в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Челябинске, Краснодаре, Ростове-на-Дону и Казани. Завод Ruukki в г. Обнинск производит металлоконструкции из черного металла (сварной двутавр, ферменные конструкции). Площадь крытых производственных помещений завода — 37 700 м^2. Завод Ruukki в г. Балабаново производит сэндвич-панели, профилированный лист, доборные компоненты зданий, а также конструкции на основе холодногнутых оцинкованных профилей (для серии зданий Спайдер-В®). Площадь крытых производственных помещений завода — 20 000 м^2.

Производственные мощности заводов Ruukki в России позволяют ежегодно производить:

- 60 000 тонн металлоконструкций стальных каркасов
- 1 200 000 кв. м сэндвич-панелей
- 2 500 000 кв. м профилированного листа (профлиста)
- 32 000 тонн оцинкованных холодногнутых профилей

В структуре строительного подразделения ООО «Руукки Рус» существует проектный отдел, который включает в себя 2 проектных бюро в Обнинске и одно в Санкт-Петербурге. Основная задача проектного отдела — выпуск технической документации для производства и монтажа зданий и сооружений. Ресурсы проектного отдела позволяют делать расчет 6–8 тыс. тонн металлоконструкций комплектных зданий ежемесячно.

— Что считаете своим главным достижением и какова в этом роль коллектива компании?

— Главное достижение — это, конечно, созданная нами уникальная компания. Говоря «мы», я подразумеваю, безусловно, наш коллектив — тех, кто когда-то внес вклад в наше развитие, и, разумеется, тех, кто продолжает трудиться в данный момент. Очень многое зависит от коллектива. Коллектив у нас самый лучший. Принцип такой — все зависит от человека, независимо от пола и возраста. Можно сказать, что это европейские принципы. Мы также занимаемся обучением людей, постоянно проводим тренинги. Каждый человек — это наше будущее и будущее компании Ruukki.

— Какие планы на ближайшее будущее?

— Одним из приоритетных направлений остается рост на российском рынке. Выбор не случаен: Россия является одним из наиболее быстроразвивающихся игроков глобального рынка.

На сегодняшний день здесь реализуется большое количество государственных программ для бизнеса, растет уровень инвестиций в различные отрасли. Более того, в стране запланированы события мирового масштаба: чемпионат мира по хоккею (2016 г.) и чемпионат по футболу FIFA (2018 г.). Организация подобных мероприятий требует ответственного подхода и оперативности. Мы предлагаем необходимые материалы, прогрессивные решения, а также качественную и долговечную продукцию из металла для строительства инфраструктурных объектов. Думаю, мы сохраним динамику развития прошлых лет, продолжим экспансию в регионы России, выведем на рынок новые улучшенные проекты и разработки; продолжим модернизацию и развитие производственных мощностей.

— Каково ваше отношение к конкурентам и конкуренции в целом?

— Здоровая конкуренция, я считаю, это всегда хорошо. Ведь, соперничая, мы стараемся во что бы то ни стало обойти своих конкурентов, и благодаря этому растёт наш профессионализм, и мы добиваемся всё более лучших результатов. Но, на мой взгляд, в любой борьбе не стоит перегибать палку, а использовать только легальные методы, основанные на добросовестной и качественно выполненной работе.

— Подводя итоги первого полугодия 2014 года, каких результатов добилась компания Ruukki?

— На сегодняшний день компания достигла больших результатов на российском рынке: мы завоевали прочные позиции на внутреннем рынке промышленного строительства, а также смогли наладить поставки металлоизделий на различные производственные объекты страны. Компания сотрудничает с российскими научно-исследовательскими центрами.

В феврале мы презентовали новую высокопрочную сталь Optim 700 QL1 с повышенной ударной прочностью. Испытание ударной прочности стали Optim 700 QL1 было проведено при температуре – 60 °С, что делает сталь особо пригодной для экстремальных условий применения, а также для применения при температуре ниже нуля. Области применения включают подъемные краны, несущие конструкции, а также конструкции и детали тяжелого машинного оборудования.

В марте 2014 г. мы запустили две собственные производственные линии по изготовлению металлочерепицы: Monterrey® (Монтеррей) и Finnera® (Финнера) в г. Балабаново Калужской области. Компания пришла к решению об открытии новых производственных линий в России не случайно. Это связано, прежде всего, с большим спросом на металлочерепицу Ruukki. Ранее стальная кровля поставлялись из Финляндии, Эстонии и Польши. Сейчас благодаря собственному производству мы сможем оперативнее предоставлять нашим клиентам и партнерам данную продукцию.

— Ваши поздравления и пожелания ко Дню строителя.

— От имени компании Ruukki и от себя лично сердечно поздравляю строителей с их профессиональным праздником. Благодаря вашей мирной, созидательной профессии преобразуется и совершенствуется окружающее пространство, становится удобнее и функциональнее для человека. Ваши успехи являются подтверждением уровня развития отрасли в стране и говорят о ее высоком потенциале на годы вперед. Вы — представители славной и почетной профессии, сегодня достойно продолжаете традиции своих предшественников. Строительная отрасль всегда оживляла экономику, поднимала жизнь общества и в самые сложные времена. Уважаемые строители! Пусть каждое ваше творение дарит радость многим поколениям. Примите пожелания реализации всех планов и начинаний! Здоровья, благополучия, удачи вам и вашим близким!

RUUKKI
ООО «RUUKKI RUS»
Tel +7 495 933 11 00
Mob +7 915 182 83 59

Логистический комплекс «Деловые линии», г. Краснодар

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ДОМ» – РОДНОМУ ГОРОДУ

Созидательная деятельность этой строительной фирмы для жителей Нижегородского края в представлении не нуждается. За 21 год плодотворной работы «Нижегородский Дом» возвел большое количество жилья, ставшего родным домом для десятков тысяч жителей города и области. А еще театры, банки, административные здания, школы. Подробнее об этом — в интервью президента ГК «Нижегородский Дом» **Вячеслава Растеряева**.

Вячеслав Алексеевич РАСТЕРЯЕВ
Президент Группы компаний
«Нижегородский Дом»

От себя лично и компании «Нижегородский Дом» поздравляю коллег и партнеров с Днем строителя!

— Вячеслав Алексеевич, расскажите о сегодняшних делах компании и об основных задачах на ближайшую перспективу.

— Основные цифры по деятельности таковы: компанией «Нижегородский Дом» построено свыше 160 тысяч кв.м. зданий, в столице области снесено более 100 ветхих домов, а 500 семей переселено из ветхого жилья в благоустроенные квартиры.

Объем годового выпуска железобетонных изделий в настоящее время достиг 40000 куб.м. Ежегодный прирост — 25%. Показатель динамичный, но мы на нем не останавливаемся. На сегодняшний день мы являемся одними из лидеров по производству изделий из бетона в Нижегородской области. Продукцию компании знают и ценят и за пределами региона: в Мордовии, Чувашии, Татарии, Башкирии, Ивановской и Владимирской областях и даже в далеких Воркуте и Ханты-Мансийске.

В 1998 году была запущена технологическая линия MULTIMAT RH 2000 VA немецкой фирмы HESS по выпуску бетонных изделий широкой номенклатуры. Позже введена в строй линия TENSILAND по производству пустотных плит и бетонных балок.

В 2010 году принята в эксплуатацию линия «Вариант 2500» немецкой фирмы SCHLOSSER PFEIFER. Наряду с этим производится реконструкция и строительство цехов, замена транспортной техники.

Приоритетным направлением развития компании «Нижегородский Дом» является расширение производства, модернизация имеющегося оборудования, внедрение современных технологических линий, с целью обеспечения потребностей рынка Нижегородского региона и других регионов в качественных и современных строительных материалах.

— В преддверии чемпионата мира по футболу 2018 года планируете ли вы участвовать в строительных проектах?

— Несомненно, будем участвовать, хотим внести достойный вклад в подготовку к этому знаменательному событию. Это огромный объем строительных работ

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Наш город – наш дом. А в доме хочется уюта и комфорта. Кто, как не мы, строители, можем создать в нашем родном городе атмосферу благополучия.

для Нижнего Новгорода, включающий в себя не только возведение стадиона, но и реконструкцию аэропорта, строительство гостиниц и замену инженерных коммуникаций. Мы готовы мобилизовать все свои мощности и предложить широкий ассортимент строительной продукции для решения важных для города и области задач. Нижний Новгород — это место, где живем мы, живут и будут жить наши дети и внуки. Делать его лучше, красивее, удобнее — наш долг и великая радость!

— Вы являетесь председателем Постоянной комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре, имеете звание Заслуженный строитель РФ, многочисленные благодарности…Удостоен ли наград возглавляемый вами коллектив?

— Да! Нам приятно участвовать в конкурсах на получение премий в области архитектуры и градостроительства. Компания получила Государственные премии РФ за возведение театра «Комедия» и банка «Гарантия». Но мы не в меньшей степени получили удовлетворение от благоустройства знаковых объектов города и области, таких, как Нижне-Волжская набережная, Кремлевский бульвар и ансамбль Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Когда «Нижегородский Дом» строил школу в селе Дивеево на 865 учащихся, мы знали, что привнесли красоту, уют и комфорт для юных граждан и их педагогов в одно из самых чтимых мест России.

— В чем секрет вашей деятельности?

— Я считаю главной ценностью человеческие отношения и ответственность перед собой и людьми за сделанное. Даже в самые трудные времена мы думали прежде всего о людях, поэтому и они отвечали компании преданностью и добросовестностью. Лично я горжусь тем, что за 20 с лишним лет работы мы ни разу не задержали выплату зарплаты. Кстати, у нас в компании она всегда была и есть выше, чем средняя по региону. Кроме того, создаем благоприятные условия для высокой производительности труда: помимо высокотехнологичного импортного оборудования, это чистота на рабочих местах — приобретаем технику для уборки территории и цехов, и удобная фирменная спецодежда для рабочих, разнообразное горячее питание и, как не странно, строгий режим и дисциплина на производстве, которые рождают у работников уверенность и защищенность. Большое внимание уделяем и постоянному обучению кадров. Стажировки в Германии, например, стали привычным делом. Я поощряю внедрение новейшего компьютерного и программного обеспечения для управленцев. А из всего этого и коммерческий успех рождается.

Важное правило — никогда не замыкаться внутри своего предприятия. Нужно мыслить масштабно, на уровне города, области, страны и идти в ногу со временем.

Сейчас многие потребители выбирают нашу продукцию часто заблаговременно, в строительное межсезонье, как говорится впрок, полностью доверяя компании «Нижегородский Дом». Не боясь показаться не скромным, а как признание достигнутых результатов упорным трудом и профессионализмом всего коллектива — качество нашей продукции и деловая надежность подтверждена временем!

Само слово «строитель» давно уже стало синонимом слова «созидатель». Сегодня мы продолжаем славные традиции, заложенные мастерами прошлых веков. Нашими усилиями хорошеет город, улучшается качество жизни людей. Труд строителя нелегок, но благодарен. С праздником вас! Крепкого здоровья, дальнейших успехов и семейного счастья!

НИЖЕГОРОДСКИЙ ДОМ

603058, Н. Новгород,
ул. Новикова-Прибоя, 4
Тел/факс:
(831) 258-34-34,
258-38-38, 410-37-01
E-mail: market@ndom.ru

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Валерий Прокопьевич КУЗНЕЦОВ
Директор по строительству ООО «ЭкоГрад»

Уважаемые коллеги!
От коллектива ООО «ЭкоГрад»
примите самые искренние поздравления
с Днем Строителя!

Стройка требует ответственности, самоконтроля, выдержки и невероятной концентрации ежедневно. Поэтому строитель — одна из самых почетных и благородных профессий в мире. От избравших ее людей требуются огромные знания и опыт, трудолюбие и настойчивость, умение оперативно реагировать на любые вызовы, преодолевать самые сложные препятствия.

Строительство — всегда непрерывное созидание, внедрение новых технологий и поиск новых решений.

Быть строителем — значит, быть творцом, но прежде всего — это величайшая ответственность за результаты своего труда.

На проекте Жилого Комплекса «Окский Берег» работают специалисты высочайшей квалификации. Это: архитекторы, проектировщики, строители, инженеры. И им под силу воплотить в жизнь новейшие архитектурные решения и современные технологии, реализовать мечты жителей о доступном и красивом жилье, объектах труда и отдыха.

Мы верим, что с такими специалистами у нас получится построить не только жилой микрорайон, а реализовать новый формат комфортного образа жизни.

Поздравляю всех коллег и партнеров! Желаю всем строителям крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, благополучия и всегда удачных воплощений новых проектов. Пусть всегда с вами будут родные и друзья, а в доме царят любовь и взаимопонимание!

Встретимся на берегу...

Жилой комплекс «Окский берег»

Проект реализуется совместно с министерством строительства Нижегородской области

- **Всего 2 км. от Н.Новгорода по Богородской трассе**
  Регулярные рейсы общественного транспорта
- **Сборный железобетонный каркас:**
  Высота этажа – 3 м
- **Демократичные цены**
- **Отделка «под ключ»**
- **Центральные коммуникации**
  Электричество, газ, вода, индивидуальное отопление
- **Социальная, коммерческая инфраструктура**
  Школы, детские сады, поликлиники, торгово-развлекательный центр
- **Собственная управляющая компания**
  Гарантируем качество и долговечность возводимого жилья

Банк Москвы

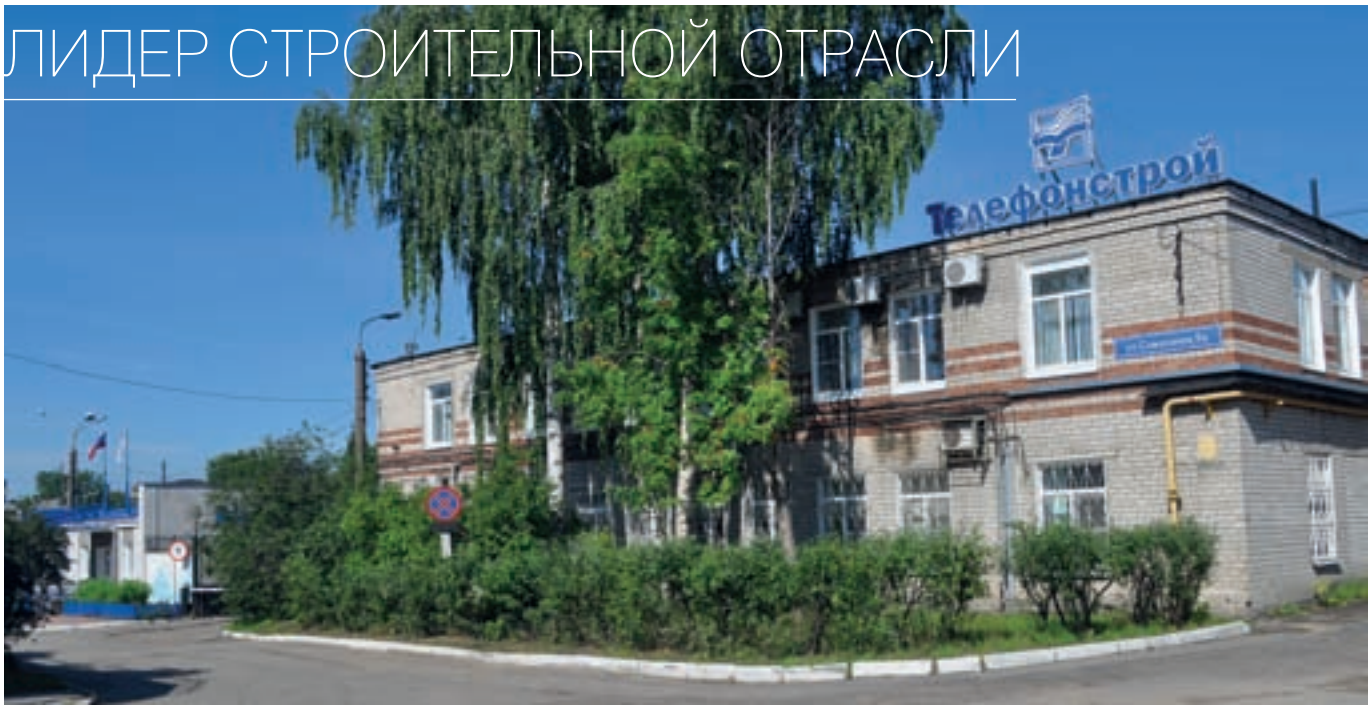
ВТБ24

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ОКСКИЙ БЕРЕГ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Нижегородская обл., п. Новинки,
ул. Центральная, д. 5

415 07 15, 415 07 41



ТЕЛЕФОНСТРОЙ: качество и выполнение в срок

Одно из старейших предприятий области ЗАО «Телефонстрой» играет большую роль в развитии строительной отрасли Нижегородского региона. С вопросами о деятельности и проектах, реализуемых компанией, мы обратились к бессменному руководителю ЗАО «Телефонстрой» С.А. Остапенко.

— Сергей Алексеевич, еще с советских времен самые ответственные работы поручали вам. Почему?

— В советские времена по городу Горькому мы делали почти 100% линейных сооружений. Много работы проводилось и в области, районных центрах. Это комплекс работ, предусматривающий строительство телефонной канализации и прокладку кабелей различных марок. Мы это умели всегда и умеем делать сегодня. Опыт, специалисты, техника у компании одни из самых лучших, поэтому самые ответственные работы до сих пор поручают нам.

— Расскажите о проектах, которые вы развиваете.

— «Телефонстрой» участвует в нескольких масштабных проектах, это:

- Безопасный город — выполнение строительно-монтажных работ по прокладке (строительству) волоконно-оптической линии связи от узлов доступа системы передачи данных до рубежей видеонаблюдения и пультов экстренной связи на территории г. Нижнего Новгорода.
- Модернизация и строительство сетей связи абонентского доступа в г. Нижнем Новгороде и области, в МРФ «Волга» ОАО «Ростелеком» (с использованием технологий FTTx в объеме на 2014 год – 61 896 портов) — переход с медных кабельных сетей на оптическую линию связи.
- Масштабная реконструкция магистральных сетей связи во Владимирской области — переход всех сетей связи на оптику.
- Техническое перевооружение системы телемеханики этилено- и пропиленопроводов ОАО «Сибур-Нефтехим» — строительство волоконно-оптической линии связи между г. Кстово — г. Дзержинск, отвечающую за работу телемеханики продуктопровода.

Недавно успешно завершили реконструкцию и строительство сетей связи в Международном аэропорту г. Нижний Новгород.

Сегодня мы активно развиваем проекты развития сетей связи в ближайшем пригороде, а именно в новых коттеджных поселках и убеждены, что это дело перспективное. Люди постепенно учатся ценить качество жизни, и те, кто имеют возможность, переезжают за город. Полагаем, это одна из определяющих перспектив завтрашнего дня, а значит, наши проекты и работа нужны, и будут востребованы сегодня и через много лет.

Мы строим сложные объекты, за которые другие даже не берутся

— ЗАО «Телефонстрой» обладает новейшими технологиями производства. Какие материалы вы используете?

— Когда-то для декадно-шаговых, координатных станций применяли медные кабели от 10 пар, которые прокладывались по зданиям домов, и до 1200 для магистралей и соединительных линий между станциями. Сейчас применяется волокно. Кабель толщиной в палец, который имеет очень большую пропускную способность. Даже операторы мобильной связи без этого кабеля обойтись не могут, и все их базовые станции, которые обеспечивают связь по городу, связаны таким волокном. По мере развития информационных технологий появились дополнительные услуги приема связи — это интернет, IP-телефония, кабельное и цифровое телевидение, организация видеоконференций. Чтобы оказывать эти услуги, операторы вынуждены прокладывать новые километры оптических кабелей, образующие мультисервисные сети, работающие по разной технологии в зависимости от потребностей заказчика. Мы делаем эту работу для любых операторов — и в городе, и за городом, где прокладываем междугородние линии связи.

— В чем вы видите успех своего предприятия?

— ЗАО «Телефонстрой» — это предприятие с большими традициями, полной сертификацией, в т.ч. ISO 9001, со своим проектным отделом, имеющее современную производственно-техническую базу с крупными производственно — складскими площадями, насчитывающее более ста единиц различных специальных машин и механизмов и монтажного оборудования, способное проектировать и вводить в строй любые виды средств современной телекоммуникации. Мы можем мобилизоваться к работе на любом этапе и сделаем свою работу на гарантированно самом высоком уровне. «Телефонстрой» возводит сложные объекты, за которые другие даже не берутся и считается надежным партнером для многих предприятий, таких, как «Ростелеком», «МегаФон», «Билайн», «МТС» и других. Нам доверяют, и мы оправдываем оказанное нам доверие.

Сильные стороны «Телефонстрой» — качество, выполнение в срок. Это пошло традиционно еще с советских времен, мы и сегодня держим марку. Когда сейчас говорят: «Телефонстрой», нас узнают, люди приходят, уходят, но когда вопрос касается дела, все знают, что с нами можно работать, мы — надежные партнеры. Мы и сами идем навстречу своим заказчикам, вплоть до того, что «договор заключаем завтра», а сегодня уже работаем. Пока связь есть — будем работать.

Сергей Алексеевич ОСТАПЕНКО
Генеральный директор
ЗАО «Телефонстрой»

Пока связь есть — будем работать!

ЗАО «ТЕЛЕФОНСТРОЙ»
603950, Н.Новгород, ГСП-651, ул. Совхозная, 9А
Тел/факс: (831) 241-44-18, 275-25-30
e-mail: telstroy@telstroy.ru

Телефонстрой
Нижний Новгород

www.telstroy.ru

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Агентство недвижимости «Выбор» является одной из крупных в городе компаний, объединяющей несколько направлений: строительство жилья и коммерческой недвижимости, риэлторская деятельность, оценка всех видов собственности, обучение персонала. За время своей деятельности «Выбор» заработал репутацию надежного застройщика, а качество строительства стало визитной карточкой компании. С 1993 года «Выбор» построил 27 жилых домов, бизнес-центр класса «В», сдал в эксплуатацию 257 тыс. кв.м. жилья и помещений коммерческого назначения. Это высоко ценят нижегородцы и правительственные органы, компания отмечена многочисленными наградами.

Жилой квартал «Планетарий» в Сормовском районе

«ВЫБОР»: стабильность, качество и доверие

«Выбор» стал одним из первых застройщиков, который начал строить не отдельные дома, а кварталы. При реализации таких проектов подготовка площадок под строительство требует дополнительных усилий. Необходимо провести расселение жильцов в рамках действующего законодательства, решить вопросы социальной инфраструктуры, инженерной подготовки площадки. За годы работы сформирована команда профессионалов, отлажена работа на всех этапах строительства, начиная от разработки проекта, выбора подрядчиков, поставки стройматериалов до сдачи объекта и передачи его в эксплуатирующую организацию. Удовлетворяя потребности рынка недвижимости, приходится обращаться к профессиональным компаниям, которые перед началом строительства проводят изучение рынка, что является критерием подбора номенклатуры квартир, их площадей, планировок. При проектировании привлекаются организации и архитекторы, которые зарекомендовали себя хорошими результатами работы. Как результат, построенные дома и кварталы соответствует требованиям жителей района и успешно реализуются. Вырастают современные благоустроенные кварталы, город становится более красивым и комфортным для жизни. «Выбор» построил такие известные в городе кварталы, как «Горная Лаванда», квартал на Казанском шоссе, жилой квартал в границах улиц Ванеева-Невзоровых-Генкиной-Ижорская. Сейчас «Выбор» реализует проект комплексного строительства в Сормовском районе Нижнего Новгорода — жилой квартал «Планетарий». Уже введены в эксплуатацию жилые дома №1 и №2, № 3, в этом году будет сдан четвертый дом, ведется строительство жилого дома № 5. Благодаря сотрудничеству ГК «Выбор» с ведущими российскими банками на приобретение жилья действуют выгодные ипотечные программы. Это дает возможность улучшить свои жилищные условия различным категориям населения. Квартиры в домах «Выбора», как правило, продаются задолго до сдачи дома.

Строить качественно и в срок

На протяжении этих десятилетий большая часть коллектива АН «Выбор» работает со дня основания компании. Сотрудники, которые являются профессионалами своего дела, удостоены правительственных наград, отмечены почетными грамотами губернатора, руководства города и районов, НП «Объединение нижегородских строителей». Качество строительства, оказываемых услуг — это отличительная черта компании «Выбор» на нижегородском рынке. У «Выбора» — большие перспективы по всем направлениям деятельности. Компания гордится своей работой, объектами и коллективом, который в ней работает.

С Днем строителя, уважаемые коллеги!

ВЫБОР

Тел./факс:
(831) 4-167-168
Отдел продаж:
(831) 230-37-37

Квартал в границах улиц Ванеева — Невзоровых — Генкиной — Ижорская в Советском районе

«Выбор» — лауреат премии города Нижнего Новгорода за строительство и ввод в эксплуатацию жилых комплексов. За решение градостроительных вопросов, успехи в области строительства компания награждена Почетным знаком Российского Союза Строителей «Строительная слава». АН «Выбор» включено в Национальный Реестр «Ведущие организации строительной индустрии России – 2013». Агентство «Выбор-Недвижимость» по итогам российского конкурса «Профессиональное Признание 2011» было признано лучшей риэлторской компанией на рынке продажи жилья.

www.anvb.ru
www.2303737.ru

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Мы осуществляем полный спектр строительных работ любой сложности от разработки концепции до сдачи объекта под ключ покупателю. Наши объекты соответствуют всем требованиям: хорошего качества, современной надежной конструкции, удобной планировки. Доказательством профессионализма и эффективности «АСК» служит растущее с каждым днем количество клиентов компании. Наш коллектив рад построить для нижегородцев квартиру их мечты!

ГК **«АСК»:** мы дарим своим клиентам **КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ**

С Днем строителя сердечно поздравляю коллег, всех, кто не покладая рук создает новый облик Нижнего Новгорода.

Наша профессия пользуется почетом и уважением, потому что то, что создано руками строителей, делает жизнь людей комфортной и счастливой. Сделано немало, а предстоит сделать еще больше. Именно это дает любому профессионалу отличный стимул к работе.

Желаю всем творческих и производственных успехов, удачных идей, новых достижений и свершений и просто хорошего настроения! Счастья вашим семьям, благополучия и достатка. С профессиональным праздником, дорогие друзья!

Борис Петрович МАМАЕВ
Генеральный директор
ГК «АСК»

«АСК» — это достаточно молодая и динамично развивающаяся на строительном рынке Нижегородской области группа компаний («АСК», «АСК-Строй», «АСК-Недвижимость», «АСК-Авто»). О построенных «АСК» домах часто говорят как о лучших из тех, что предлагают в последние годы в Нижнем Новгороде. И это потому, что качество предоставляемых услуг - основная задача компании: не экономить на качестве материалов и удовлетворять практически все требования покупателей. При производстве работ ГК «АСК» использует только сертифицированные и экологически чистые строительные и отделочные материалы. «АСК» строит не просто дома, «АСК» создает максимально комфортную среду обитания!

Нижний Новгород,
ул. Белинского, д. 64
Тел./факс: (831) 437-21-01
E-mail: info@asknn.ru

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ
Именуемые нижегородцами дома: «Дом на Белинке» и «Дом на Гагарина».

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ
Жилой дом на 94 квартиры по ул. Мельникова в Автозаводском районе.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
Строительство многофункционального торгово-гостиничного комплекса с автосервисом и автосалоном по красной линии Московского шоссе в Канавинском районе.

Строительство 6-этажного здания Апарт-отеля с ресторанами, галереей бутиков в историческом центре Нижнего Новгорода — в границах улиц Большая Покровская и Звездинка.

www.asknn.ru

«Тот, кто приносит в дар свое сердце, никогда не откажется принести в дар деньги»

Томас Фуллер

Сергей Александрович Абазов — строитель и человек с большой буквы, профессиональный стаж которого отсчитывает вторую четверть века. Его основная работа тесно переплетена с благотворительной и общественной, поэтому зачастую трудно понять, где заканчивается Сергей Абазов — меценат и где начинается Сергей Абазов — бизнесмен.

СТРОИТЕЛЬ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ

Строительство многоэтажных домов жилого фонда, участие в социально-значимых программах федерального значения, включая такие, как «Переселение из аварийного и ветхого фонда» и «Предоставление квартир детям-сиротам», реконструкция особо важных объектов здравоохранения, передача в безвозмездную собственность отремонтированного жилья, восстановление храмов, обустройство детских площадок на территории города, поддержка социальных акций — все это «дело рук» ООО «Стройотделка», которое возглавляет Сергей Абазов.

Уже тот факт, что общая сумма благотворительной деятельности Сергея Александровича давно исчисляется десятками миллионов рублей, говорит о многом. Сергей Абазов создает новые рабочие места, основные показатели его деятельности растут, а качество труда давно получило признание не только со стороны местной власти.

Правительство Нижегородской области так оценило результаты деятельности С.А. Абазова: «Почти всегда строители получают замечания по качеству работ. Дома, которые возводит ООО «Стройотделка», практически готовы к заселению».

Сергей АБАЗОВ
Директор ООО «Стройотделка»

«Я никогда не устану говорить, что профессия строителя — не просто сложный труд, но еще и очень ответственный. Настоящий дом — это всегда крепость, и от качества возведенных нами, строителями, сооружений зависит как физическая составляющая, так и моральная сторона жизни человека. Ведь приходить домой, где созданы все условия для качественного проживания — это тоже своего рода счастье.

Строительная отрасль — это всегда масштабно, но за всем этим стоит кропотливый труд прорабов и мастеров, архитекторов и проектировщиков, энергетиков и снабженцев, бригадиров и отделочников, каменщиков и подсобных рабочих.

Поэтому, сказать, что кто-то главный на стройке, а кто-то — второстепенный, я бы не решился. Все это — важнейшие звенья одной цепи. И если хотя бы одну часть из нее убрать, исчезает смысл всей проделанной работы.

Именно потому мне хотелось бы поздравить всех без исключения людей, которые имеют отношение к строительству, с профессиональным праздником. Наша с вами профессия — одна из тех, результаты которой всегда на виду. Очень хочется, чтобы этими результатами можно было гордиться. »

Главное для нас — создать комфортные условия для жизни людей

Александр Юрьевич БУРЛАКОВ
Генеральный директор
ОАО «Силикатный завод № 1»

СИЛИКАТНЫЙ ЗАВОД №1

чувствовать себя, как за каменной стеной

Уважаемые коллеги, работники и ветераны строительной отрасли!

От всего нашего дружного коллектива ОАО «Силикатный завод №1» хочу поздравить Вас с нашим профессиональным праздником, с Днем строителя! Желаю здоровья и процветания Вашим семьям, а главное – уверенности в завтрашнем дне!

Огромное спасибо и низкий поклон ветеранам «Силикатного завода №1», всем, кто трудился и трудится на заводе сегодня. Благополучия Вам и успехов!

Сегодня мы смотрим в будущее с оптимизмом. На глазах меняется облик Нижнего Новгорода и области. Просыпаются большие стройки и частное домостроение. Оживился рынок недвижимости, и для производственных предприятий строительной отрасли открылись новые горизонты.

Спрос на кирпич неуклонно растет, что вполне обосновано. Частный потребитель предъявляет высокие требования к стеновым материалам. Новый дом должен быть не только красив, но и прочен, и долговечен, а главное, изготовлен из экологически-чистых материалов. Уникальное сочетание потребительских качеств силикатного кирпича дает нам уверенность в том, что в будущем он только укрепит свои позиции на рынке стеновых материалов. Экологичность и прочность кирпича силикатного проверены временем! Жилые дома из него проектируют из расчетного срока эксплуатации 150 лет. Недаром агентства недвижимости все чаще используют слоган «Настоящий кирпичный дом!» или «100% - кирпич!» Появилась устойчивая тенденция спроса на надежное жилье.

Именно поэтому сегодня мы постоянно совершенствуем производство и увеличиваем выпуск.

«Сормовский силикатный» работает круглосуточно, но потенциал роста объемов производства есть, поэтому наш дружный коллектив нуждается в пополнении. На заводе очень нужны рабочие руки. Приходится принять тот факт, что в стране практически разрушена система профессиональной подготовки рабочих кадров для промышленности. Своими силами мы готовы обучать и принимать на постоянную работу прессовщиков, автоклавщиков, слесарей-ремонтников. Нам необходимы опытные технологи и инженеры.

Да! Мы не обещаем призрачно-высоких доходов, как многие торговые фирмы, зато гарантируем выплату зарплаты 2 раза в месяц, оплату больничных и отпускных, гарантируем премии и льготы своим сотрудникам. Ведь только благодаря «белой зарплате» реально получить льготный потребительский кредит, улучшить жилищно-бытовые условия. Завод дает своим работникам, в первую очередь, социальную защищенность. Кроме того, для всех желающих открыт заводской спортзал, наш профсоюз предлагает льготные билеты в театр, цирк, на концерты. Все эти важные ценности давно забыты в коммерческих фирмах и частных предприятиях. Стабильность и надежность — вот преимущества работы у нас!

В преддверии праздника еще раз хочу пожелать нашим дорогим клиентам и всем, кто причастен к благородному строительному делу, чувствовать себя как за каменной стеной на работе и дома, в городе и на даче, в России и за рубежом.

ОАО «СИЛИКАТНЫЙ ЗАВОД № 1»
Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 35
тел./факс.: (831) 273-20-87
круглосуточная горячая линия: (831) 223-12-03
моб. 424-15-04
e-mail: silsbit@yandex.ru
www.sznn.ru

РЕШЕНИЯ КОМПАНИИ «СУПЕРПЛАСТ»
для летнего бетонирования

ЛИНЕЙКА ДЛЯ ТОВАРНОГО БЕТОНА

Для решения задач монолитного строительства предназначена эффективная линейка добавок «Суперпласт». Так, «Суперпласт Стандарт»— прекрасный пример пластификатора, способного при высокой пластифицирующей способности обеспечивать сохранение реологических свойств бетонной смеси до двух часов без отставания в кинетике твердения бетона во все сроки нормального твердения. К этому же типу относятся «Супер-пласт Базис»и «Суперпласт Оптима». Добавка «Суперпласт Ультра» (и «Суперпласт Прима») - представитель регуляторов сохранения подвижности, способный обеспечить время жизни бетонной смеси до 4-5 часов даже при высоких температурах наружного воздуха. При этом добавка отличается стабильностью свойств на материалах различного качества.

«ТИКСОПЛАСТ» — ЛУЧШИЙ ДРУГ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ

Очень важным направлением становится сегодня и производство строительных растворов на цементных вяжущих. От растворов не требуется высоких прочностных характеристик, но они должны обладать хорошими реологическими свойствами и длительное время их сохранять. Чаще приходится сталкиваться с кладочными растворами различного вида, поэтому наиболее важными свойствами растворных смесей можно назвать их удобоукладываемость, связность, однородность, минимальное водоотделение, а также длительное сохранение удобоукладываемости во времени при минимальном водоотделении. А поскольку в составе растворов присутствует только мелкий заполнитель, управлять его свойствами путем моделирования структуры тела затвердевшего раствора крайне сложно. И тут снова приходят на помощь специализированные химические добавки.

Раньше для строительных растворов использовали лишь «Суперпласт Аэро». Это добавка полифункционального действия, но она предназначена в первую очередь для изменения свойств бетона или раствора — морозостойкости и водонепроницаемости. И хотя с учетом воздухововлекающего действия эта добавка может применяться для модификации строительных растворов для повышения их однородности и времени сохранения реологических свойств, все же этот эффект не является основным для данного продукта.

Евгений Александрович ГРИГОРЬЕВ
Директор филиала ООО «Торговый дом СУПЕРПЛАСТ» в г. Нижний Новгород

Поэтому специалисты компании «СУПЕРПЛАСТ» разработали серию специальных добавок для строительных растворов — «Тиксопласт Летний» и «Тиксопласт Зимний». Обе добавки являются стабилизаторами растворных смесей, обладают воздухововлекающим действием и обеспечивают длительное сохранение реологических свойств бетонной смеси во времени. Например, «Тиксопласт Летний» является стабилизатором с воздухововлекающим эффектом. Его дозировки лежат в диапазоне от 0,1 до 1% по жидкому продукту от массы цемента. Добавка отличается стабильно высокой эффективностью на материалах различных производителей, в том числе и на мелких песках разной степени чистоты.

НОВИНКИ ДЛЯ ЛЕТНЕГО БЕТОНИРОВАНИЯ

В этом сезоне компания предлагает к использованию свои новые разработки - добавки «Эдванс Оптима», «Эдванс Стандарт» и «Эдванс Ультра», являющихся высокоэффективными пластификаторами для бетона. Дозирование продуктов производится по жидкому веществу, эффективные дозировки находятся в пределах от 0,2% до 1,8% от массы цемента. Агрегатное состояние добавок не изменяется при условиях хранения продуктов при температуре окружающей среды не ниже 0°С.

ВСЕГДА РЯДОМ С КЛИЕНТОМ

Эффективность добавок, безусловно, зависит от используемых материалов. Поэтому очень важно правильно провести их адаптацию к конкретным применяемым при выпуске растворов материалам. Только в этом случае можно добиться максимального эффекта и в технологическом, и в экономическом плане. Служба технологической поддержки компании «СУПЕРПЛАСТ» оказывает клиентам поддержку при внедрении своей продукции и проводит ее сопровождение. Специалисты компании выезжают на объекты и проводят испытания, чтобы наилучшим образом подобрать нужное сочетание добавок для достижения их наибольшей эффективности.

ДОБАВКИ В БЕТОНЫ
СУПЕРПЛАСТ

филиал ООО
«**ТОРГОВЫЙ ДОМ СУПЕРПЛАСТ**»
в Нижнем Новгороде :
603053, Н. Новгород,
пр. Бусыгина, д. 19-а,
офис № 309
тел.: (831) 463-99-87
(831) 463-99-86
(831) 253-96-26
nn@superplast.su
www.superplast.su

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«Мантрак Восток» — официальный дилер Caterpillar на Урале, в Поволжье и Республике Коми. Компания поставляет полный список строительной техники CAT, а также техники, предназначенной для применения в лесной, горной промышленности, энергетические установки, вилочные погрузчики, подъемно-транспортное и складское оборудование для различных отраслей и сфер применения. Высококвалифицированные сотрудники работают в широкой филиальной сети «Мантрак Восток», с головным офисом в Нижнем Новгороде и представительствами в Екатеринбурге, Сургуте, Новом Уренгое, Уфе, Ухте, Москве, Казани, Тюмени и Лабытнангах. Об интересном в мире новых технологий нам рассказал один из руководителей компании, молодой, энергичный и уже достаточно успешный человек — **Артем Давыдов**.

ООО «МАНТРАК ВОСТОК»
Тел. (83159) 20-530
Adavydov@mantracvostok.com

ООО «МАНТРАК ВОСТОК» входит в группы компаний «МАНТРАК», дилера компании Caterpillar в девяти странах на трех континентах.

НОВЫЕ, НЕСТАНДАРТНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

— Артем Максимович, в свои 30 лет вы находитесь на высокой должности и отвечаете за целый сегмент по всей территории. Почему выбрали это направление?

— Развивать это направление очень интересно, особенно когда тебе помогает профессиональная команда. Здесь можно использовать весь потенциал знаний и опыта. Особенно интересно разрабатывать новые, нестандартные решения для строительства крупных объектов. Предложить что-то индивидуальное. Катерпиллер позволяет это воплотить в жизнь, и клиенты это очень ценят, ведь мы одна из немногих компаний, которые могут рассчитать парк техники для карьера или строительства дороги «с нуля».

— Расскажите, над какими проектами работаете сейчас?

— В Нижнем Новгороде мы участвуем в строительстве моста через Волгу. Планируем реализовать некоторые проекты по аренде техники, специально для этого объекта. Большой проект — строительство автобана «Шелковый путь». Наша техника работает на всех участках этой стройки. Так же у нас есть крупные проекты и на севере, в том числе — строительство порта Сабетта на Ямале.

Артем Максимович ДАВЫДОВ
Руководитель отдела развития продаж строительной техники Катерпиллер
ООО «Мантрак Восток»

— Что интересного из мира новых технологий?

— Смотря, что назвать новыми… На западе и в Европе современные технологии уже используются, а вот у нас в стране иногда приходится долго убеждать, доказывать, что используя ту или иную машину, можно значительно сократить расходы и издержки при строительстве. Наши ресайклеры уже набирают популярность на ремонтных работах с полной заменой дорожного полотна, где мы показываем экономию до 20% по сравнению с использованием традиционного оборудования. Технологии постоянного он-лайн мониторинга технического состояния машины или всего парка техники тоже можно назвать новыми, хотя вот уже несколько лет подряд наши клиенты активно пользуются этой бесплатной услугой.

В заключении хотелось бы поздравить всех строителей с профессиональным праздником и пожелать больше инновационных и эффективных решений в их нелегком деле!

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

От всей души поздравляем архитекторов, проектировщиков, застройщиков, подрядчиков, специалистов предприятий строительной индустрии и всех работников строительной отрасли с профессиональным праздником.

Каждый человек мечтает о комфортном и уютном доме, в котором бы жила его семья, его дети и внуки. Наша задача – помочь претворить эту мечту в жизнь. И сделать все, чтобы новый дом приносил своему владельцу только положительные эмоции.

Желаем нижегородским строителям счастья, здоровья, успехов во всех начинаниях, выгодных заказов и надежных деловых партнеров!

Генеральный директор компании «РосБрус» Сергей Ефрюшкин

Компания «РосБрус» строит жилые малоэтажные дома из клееного бруса, по каркасной технологии (клееная балка), а также комбинированные дома (шале). За 5 лет построено более 200 домов в Нижегородской области и за ее пределами.

НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Рады сообщить нижегородцам о том, что мы расширяем сферу своей деятельности и предлагаем очередную услугу – проектирование, производство и монтаж деревянных и комбинированных лестниц, выполненных как по типовому, так и по индивидуальному проекту.

РОСБРУС
современные деревянные дома

607680, г. Нижний Новгород,
Казанское шоссе, д.25, строение 2
Тел.: 8(831) 414-55-67
e-mail: rosbrus@mail.ru; www.rosbrus-nn.ru

ОРДЕР®

Оптовые отделы:
ул. Родионова, 169 л
275-97-55, 432-99-89
ул. Героя Попова, 35 б
2-507-507, 250-28-28

ул. Панина, 9
428-76-73, 428-78-94
ул. Айвазовского, 8 а
221-31-91, 224-22-62

НАДЕЖНОЕ ПОДСПОРЬЕ В СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ

В таких серьезных и сложных вопросах, как строительство мостов, дорожное строительство или же возведение монолитных конструкций и фундаментов, не стоит рассчитывать только на ручную работу. Если вам требуется качественная вязка арматуры, которая будет служить основой для заливки конструкции бетоном, формирования единого бетонного блока стены, межэтажного перекрытия или фундамента, стоит обратить свое внимание на специальные пистолеты. Это приспособление может существенно повысить как скорость, так и качество выполняемых работ. Главное преимущество использования пистолетов для вязки арматуры — это прочность готовой работы, чему, безусловно, в строительстве уделяется большое внимание.

Пистолет для вязки арматуры — это переносной инструмент, его удобство заключается в том, что для использования не нужна розетка: пистолет работает на аккумуляторах. При необходимости, сила вязки узла выставляется работником и свободно регулируется. Это делает силу натяжения проволоки постоянной на любом узле. Съемный барабан со специальной вязальной проволокой после ее расходования легко заменяется. Это существенно экономит время. Специалист может работать с пистолетом для вязки арматуры одной рукой, другой придерживая связываемые арматурные прутья, что делает работу более безопасной и удобной.

Преимущества пистолета для вязки арматуры
- Скорость. Один узел вяжется менее чем за 1 секунду. Высокая скорость позволяет выполнять работы в срок.
- Удобство. Даже неквалифицированный рабочий может без особых сложностей разобрать пистолет, заправить проволоку в барабан и настроить силу вязания. Инструмент неприхотлив в использовании.
- Надежность. Все процессы регулируются электроникой, что дает наименьший процент вероятности сбоя в работе.
- Экономия сил. Если на строительной площадке есть хотя бы один пистолет для вязки арматуры и хотя бы один хороший работник, этот «дуэт» может заменить сразу несколько человек.
- Качество. Исключая человеческий фактор, использование пистолета для вязки арматуры гарантирует одинаковое усилие вязки каждого узла. Соответственно, нагрузка распределяется равномерно и повышается общая прочность возводимой конструкции.

Вадим ЛИКИН
Директор ГК «ОРДЕР»

HLV

В любой строительной сфере, где подразумевается возведение прочных конструкций, пистолет для вязки арматуры будет незаменим. Выбирая же саму латунно запорно-регулирующей арматуру, стоит обратить внимание на продукцию компании HLV.

Совместно с инженерами из Италии и России была создана новая линейка HLV, специально адаптированная для нашего потребителя. В ней успешно сочетаются европейская инженерная мысль и японское качество. В 2011 году было открыто представительство производственного холдинга HLV в Москве. С 2012 года его официальным дистрибьютором в ПФО является ЗАО «ГК ОРДЕР».

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ! Новых вам побед и достижений, добра, счастья и процветания. Благополучия вашим семьям, трудовых успехов вашим коллективам!

www.order-nn.ru

Триста лет назад волею царя Петра Первого была образована Нижегородская губерния, о чем в народной памяти сохранилась знаменитая фраза из петровского Указа: «Нижегородской губернии быть особо…». Царь-реформатор первым осознал все выгоды создания нового региона со столицей на слиянии рек Оки и Волги. Посетив Нижний во время Азовского похода, молодой Петр был поражен торговой и промышленной мощью нижегородской земли. Именно здесь он с удивлением обнаружил так необходимых армии и будущему флоту мастеров-судостроителей, литейщиков, оружейников, каменщиков. Город был просто обречен стать арсеналом будущей империи Петра Великого, источником специалистов и ресурсов.

«Нижегородской губернии **быть особо**». Петр I

ПЕТРОВСКИЕ ЧТЕНИЯ

9 июня 2014 года в музее Нижегородского Речного училища имени И.П. Кулибина Нижегородское региональное отделение Общероссийского Общественного Движения Поддержки Флота провело Петровские чтения, посвященные 342 годовщине со дня рождения первого императора Российской империи Петра I.

Петр I Великий (1672—1725 гг.) — русский царь (с 1682 г.) и первый император (с 1721 г.) Российской империи; один из самых выдающихся государственных деятелей в мировой истории, определивший направление развития России в XVIII веке. Родился Петр I 30 мая (9 июня по нов. ст.) 1672 года. 9 июня 2014 года исполнилось 342 года со дня его рождения. Дата «не круглая», но никак нельзя не вспомнить о ней в год, когда нижегородцы отмечают юбилей создания своей губернии. Да, 300 лет тому назад, 26 января (6 февраля по нов. ст.) 1714 года, Петр I издал указ, в котором написал: «Нижегородской губернии быть особо». Именно тогда наш регион, объединяющий русские земли Волго-Окского междуречья впервые обрёл административную самостоятельность, став полноправным субъектом Российской державы.

На Петровских чтениях участники мероприятия узнали не только о главных страницах биографии Петра I и его заслугах перед Россией, но также о значении исторического Указа Петра I от 1714 года для Нижегородской губернии, о приездах Петра в Нижний Новгород и той роли, которую они сыграли в развитии нашего города как одного из центров кораблестроения и речного судоходства. По окончанию Петровских чтений к Домику Петра I были возложены цветы.

ДОМИК ПЕТРА I

Самый древний жилой дом Нижнего Новгорода располагается в начале Почаинского съезда, соединяющего верхнюю и нижнюю часть города, на улице Почаинская, дом № 27.

По преданию, 16 мая 1695 года Нижний Новгород встречал караван русских войск, шедший свой первый поход на Азов, возглавляемый «бомбардиром» Преображенского полка Питером (так называл себя в письмах из Нижнего в то время молодой царь Петр Алексеевич). На средства посадского люда были отремонтированы прибывшие суда и снабжены всей необходимой провизией для похода. Петр Алексеевич остановился в доме торгового человека гостиной сотни Ефима Чатыгина. И хотя затянувшееся на неделю пребывание будущего императора и родоначальника отечественного флота окончилось 23 мая 1695 года, нижегородцы увековечили это событие, уста-

новив на дому памятный чугунный горельеф с изображением Петра в 1996 году – в год празднования 300-летия Российского флота. Авторами горельефа выступили скульптор Т.Г. Холуева и архитектор А.И. Улановский.

Дом был спроектирован и построен в 1680-х годах на средства Е. Чатыгина и представляет из себя двухэтажные белокаменные палаты, из окон которых видны древние стены Нижегородского кремля, венчающие собой высокий крутой утес противоположной стороны Почаинского оврага, по дну которого еще в петровские времена протекала речка Почайна.

Эффектно выглядит фасад с окнами-бойницами. Дом имеет подвал и два верхних этажа, на втором этаже до сих пор сохранилась изразцовая печь XVIII века и изразцовый фриз в лестничной клетке.

В начале XVIII века дом перешел в собственность купцов Докукиных, а в 1765 году — вдове Михаила Докукина Ирине Петровне. Впоследствии владельцы палат неоднократно менялись.

В XIX веке здание сильно обветшало и использовалось как ночлежный дом. В 1888 году дом был выкуплен как реликвия города для размещения в нем хранилища нижегородских древностей. Древнейший памятник потерял свой былой облик в результате неумелой реставрации в 1890 году архитектором Н.П. Ивановым, но все же сохранил свою историческую ценность и неподдельную атмосферу своего времени.

С северной стороны, вдоль выходящей на реку стены второго яруса, располагалась деревянная галерея, а с западного торца — деревянная пристройка с лестницей, ведущей на третий ярус, на месте которой в 1890 году была возведена каменная лестничная клетка с парадным крыльцом в ложнорусском стиле. В это же время прежние кирпичные наличники, тяги и карнизы были заменены гипсовыми и штукатурными деталями, вовсе не соответствующими старому образцу.

В 1970-е года здесь располагалось Горьковское отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. С начала 1990-х годов до недавнего времени в здании находилась реставрационная мастерская «Наследие». В настоящее время Домик Петра I имеет статус памятника архитектуры федерального значения, а 6 марта 2008 года Правительство Нижегородской области утвердила границы территории дома как объекта культурного наследия.

Лучшие в мире бренды спортивной одежды и экипировки для настоящих бойцов и любителей единоборств

Магазин MMA Imperia, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 12, ТРЦ «РИО», 3 этаж
Тел. 230-78-70
www.mmaimperia.ru, www.vk.com/mma_nnov

ВСЕ, ЧТО РАСЦВЕТАЕТ

СПЕЦПРОЕКТ

журнала «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ»
и онлайн-журнала **Redlily.ru**

Редактор раздела: **Людмила ВАВИЛОВА**

ФЕСТИВАЛЬ

ФЛОРИСТИКА

ИНТЕРЬЕР

ИСКУССТВО

ПСИХОЛОГИЯ

Строительный ЭКСПЕРТ

Redlily
цветы в жизни

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Структура строительного рынка, стабильного и, казалось бы, консервативного, тем не менее, меняется год от года. В сферу строительства и отделки успешно проникают новые технологии и материалы. И если несколько лет назад стандартом готового помещения предусматривался беленый или подвесной потолок, то сегодня доминируют на рынке современные натяжные потолки. А значит, компании-производители таких потолков не только полноправные, но и весомые игроки строительной отрасли.

Сегодня наш собеседник — **Максим Николаевич Гриб**, кандидат наук, генеральный директор Группы компаний «Мистер Элит», которой в этом году исполнилось 10 лет.

В ДЕСЯТКУ!

Оптово-розничная компания «Мистер Элит» специализируется на поставках, производстве и установке натяжных потолков. Сегодня «Мистер Элит» является одним из лидеров частного рынка натяжных потолков Нижнего Новгорода и ведущим подрядчиком по их установке на рынке первичного жилья с отделкой «под ключ».

— Максим Николаевич, могли бы вы подвести краткий итог первых 10 лет развития вашей компании.

— На рынке натяжных потолков Нижнего Новгорода мы появились одними из первых и увидели большие перспективы развития этого сегмента. Поэтому с самого открытия бизнеса мы стали строить структурированную профессиональную компанию. Мы наладили прямые контакты с производителями натяжной пленки из Европы и Азии, открыли собственное производство и оснастили его первоклассным оборудованием. Мы организовали оптовое направление и представили продукцию в 40 российских регионах. Затем расширили штат специалистов, обучили их и обеспечили качественным инструментом и материалами для оказания услуг, как частным лицам, так и застройщикам. За эти годы мы наладили сотрудничество с компаниями-участниками областной целевой программы «Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в Нижегородской области». Мы также вошли в Некоммерческое Партнерство «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства».

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Мистер Элит

603057, Н. Новгород,
ул. Нартова, д. 2, оф. 315
Тел.: (831) 412-26-45,
413-54-48
mist-nn08@yandex.ru

ГК "Мистер Элит" является членом НП "Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства"

Уважаемые коллеги, партнеры и сотрудники!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Желаю успехов и дальнейшего развития. Из года в год мы показываем, что строительный рынок — рынок передовых материалов и новых технологий, из года в год повышается качество объектов для наших потребителей. Это важный показатель и повод для гордости. Я рад работать с Вами!

А затем успешно получили все необходимые разрешения на использование наших материалов в многоэтажном строительстве и теперь устанавливаем натяжные потолки в жилых комплексах города. Хочется сказать и о частных клиентах. Мы можем констатировать, что добились высшей степени доверия нижегородцев: с каждым годом число наших заказчиков увеличивается в разы. Нашей работой удовлетворены, она приносит радость людям – и это мы считаем главным своим достижением за 10 лет. Ну а официальным признанием компании «Мистер Элит» на уровне руководства региона стала золотая медаль конкурса имени Кулибина за лучший товарный знак Нижегородской области в 2012 году.

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«МИСТЕР ЭЛИТ»
КОМПАНИЯ ДОБРЫХ ДЕЛ

Компания натяжных потолков «Мистер Элит» — одна из самых стабильных и профессиональных компаний Нижнего Новгорода, работающих в сфере строительства и дизайна. Редакция журнала «Строительный Эксперт» поздравляет «Мистер Элит» с юбилеем, и желает дальнейшего уверенного развития и процветания!

Компания «Мистер Элит» вышла на рынок отделочных материалов в 2004-м году, и сегодня празднует десятилетие вместе со своими клиентами. Этим летом подарки сыплются буквально с потолка: помимо гарантированных скидок, заказчики натяжных потолков получат десять супер-призов, среди которых ТВ, кондиционер, цифровой фотоаппарат, десятидневное путешествие и еще 90 полезных подарков.

И это далеко не единственная акция «Мистер Элит»! Недавно компания оказалась в центре внимания всех архитекторов и дизайнеров города как организатор конкурса «Верх совершенства!» на лучший проект интерьера с использованием натяжного потолка. В нем приняли участие 75 студий и частных специалистов, причем, организаторы и партнеры конкурса вручили свои призы не только победителям, но и «болельщикам», голосовавшим на сайте www.mister-elit.ru.

За 10 лет специалисты компании «Мистер Элит» установили более 200 000 кв. м натяжных потолков и получили множество положительных отзывов, количество которых растет с каждым днем.

www.mister-elit.ru

«Мистер Элит» — надежный партнер нашей компании «НижегородСтройПроект» на протяжении уже 5-ти лет. В основном, мы занимаемся «горящими объектами», строим и делаем финишную отделку многоквартирных домов для участников соцпрограмм — молодых семей, детей-сирот… И специалисты «Мистер Элит» ни разу не подвели: индивидуально обсуждают каждый проект, обеспечивают гибкий подход и работают очень оперативно. А в праздники — всегда с подарками: например, в День Строителя наш коллектив всегда ждут бонусные карты и другие приятные сюрпризы от «Мистер Элит».

Сергей Антонов

«Некоторые компании по установке натяжных потолков не берутся за малые метражи — но только не «Мистер Элит»: без проблем сделали потолок в санузле, я очень довольна. Вот уж действительно — компания добрых дел! Всем, кто планирует ремонт, рекомендую следить за новостями на www.mister-elit.ru: в «Мистер Элит» часто бывают скидки и бонусы».

Ирина Большакова

«Специалисты «Мистер Элит» — одни из самых опытных: выполняя большие объемы работ по монтажу потолков в новых домах, они постоянно повышают уровень своего профессионализма, все делают быстро и аккуратно. При этом компания не забывает о добрых делах, проводит акции и конкурсы. Участвовать в них интересно, а получать призы — приятно!»

Роман Черняев

«Команда «Мистер Элит» обладает всеми профессионально важными качествами: это оперативные, ответственные и высококвалифицированные специалисты, которые разбираются в своем деле до мелочей. Думаю, интерес к компании будет только расти, чему способствуют, в том числе, проводимые ею конкурсы в сфере дизайна интерьера. Они актуальны для всех — для застройщиков, дизайнеров и просто желающих обновить интерьер».

Юрий Дорош

На заводах HINO Motors, входящих в концерн TOYOTA, уже более сорока лет производится такой легендарный автомобиль как Land Cruiser Prado

Текст: **Людмила ВАВИЛОВА**
Фото: **пресс-служба «АГАТ»**

HINO festival В АВТОСАЛОНЕ «АГАТ»

HINO — легенда в мире грузовиков: на фестивале встретились богатое прошлое, безупречное настоящее и блестящее будущее этой марки. Ее название переводится с японского как «Солнечная долина», и «солнечные» грузовики, действительно, обращают на себя внимание: чего стоят только огромные треугольники указателей поворотов по углам кабины у моделей 500-й серии! Эти машины ежегодно участвуют в трансконтинентальном ралли-марафоне «Дакар» и занимают первые места, что не случайно: HINO — признанный лидер рынка в секторе среднетоннажных и тяжелых грузовиков во многих странах, в том числе на протяжении сорока лет — в самой Японии! Живым доказательством этому послужили ретро-модели, собранные на фестивальной площадке: даже самый «заслуженный» грузовик HINO 1988-го года, с миллионным пробегом, до сих пор на ходу и приносит прибыль своему владельцу. «Проработает еще столько же!» — утверждают специалисты.

Грузовики марки HINO предпочитают крупнейшие нижегородские компании, такие как «Сладкая жизнь», «Национальная фруктовая компания», «ВКТ»

Андрей КИСЕЛЕВ, директор направления коммерческой и строительной техники ГК «АГАТ»
«Идею HINO-фестиваля «подсказали» сами машины — 5 раритетных образцов, каждый из которых уникален в своей номинации: Выносливость, Долговечность, Мощность, Грузоподъемность, Эффектность. Сопоставить эти автомобили с полным модельным рядом, который предлагают сегодня «HINO Motors Сейлс» в России и наша компания «АГАТ» — в Нижнем Новгороде, было по-настоящему интересно, и клиенты нас поддержали: надеемся, мероприятие станет ежегодным и стартует также в других городах».

Хорошим машинам в «АГАТЕ» — почет, а их хозяевам — развлечения, конкурсы и вкусное угощение.

Сергей ЕСИН, президент НП СРО «Объединения Волго-Вятских Строителей»
«Высококачественная японская техника, представляемая компанией «АГАТ», стимулирует развитие строительного комплекса: с ее помощью в Нижегородской области ежегодно вводится в эксплуатацию до 1,5 млн квадратных метров жилья»

За 5 лет российские продажи грузовиков японской марки HINO выросли с двухсот единиц до нескольких тысяч в год, что позволило этой компании стать одним из крупнейших импортеров иностранной техники в нашей стране. Президент представительства HINO MOTORS в России Миура Сатоси, специальный гость HINO фестиваля, очень доволен!

СДЕЛАНО ДЛЯ РОССИИ

Текст:
Людмила ВАВИЛОВА
Фото: **пресс-служба «АГАТ»**

Один из наших крупнейших дилеров, компания АГАТ, известна по всей России и любима своими клиентами, у нее огромный интерес к грузовой технике и этому бизнесу в целом, но самое главное — она является очень надежным партнером: поэтому наше сотрудничество столь продуктивно», — говорит господин Сатоси. Со своей стороны, компания HINO MOTORS отнеслась к выходу на российский рынок со всей серьезностью: «Мы разрабатывали наши автомобили с учетом особенностей условий эксплуатации: изучали специфику российского климата, объемы перевозимого груза, пробеги и многое другое, — рассказал глава «Хино Моторс Сейлс». — Например, несущая рама у «российских» грузовиков HINO не такая, как у японских: ее конструкция более прочная, а точнее — самая крепкая из всех, что мы можем предложить! Также наши автомобили, которые производятся и собираются в Японии специально для России, оснащены двойным топливным фильтром-сепаратором с подогревом. Это поможет нашим российским клиентам вести свой бизнес без всяких проблем, независимо от качества топлива и в любых погодных условиях».

Зная наши дороги, любовь к перегрузу и качество топлива, японцы доработали автомобили, поставляемые в Россию: в числе прочего, у них появились современные двигатели с низким потреблением топлива и более стойкие амортизаторы

Александр ИВАСЕНКО
Победитель всероссийского конкурса
The Best of Russia`2010, 2012;
Союз фотохудожников России
Тел. +79030447997, ivasenko-studio.ru
Архитектурная и промышленная фотосъёмка

ПЕРВЫЕ, НЕЖНЫЕ

«Летом мы с семьёй живем в деревне. Вокруг на лугах и в перелесках цветёт множество разных цветов, и дети в начале лета очень увлекаются собиранием букетов. Поэтому постоянно натыкаешься на стихийно собранные и поставленные в случайную посуду букетики полевых цветов. Они очень милы, и однажды вечером я сделал такой снимок на крыльце нашего деревенского дома. Ощущения тепла, света и летней свободы передаются на этой фотографии».

Бутик Life De Luxe
Нижний Новгород, Казанское шоссе 11,
ТЦ «ИНДИГО Life»
Тел. 8 (909) 297 62 50,
8 (987) 757 52 05
deluxenn.com

ЦВЕТОЧНЫЙ КУТЮР

Эрве Гамбс (Herve Gambs) всегда огорчался, что срезанные цветы так недолго радуют своей красотой и ароматом. И придумал решение: розы и орхидеи из ткани, которые выглядят как настоящие — и при этом благоухают, как французские духи.

От уже четверть века неувядающие цветочно-парфюмерные букеты Эрве Гамбса пользуются большой популярностью. В ассортименте — более 1500 образцов из хлопка, тергали и сетки, которые имитируют различные растения — от популярной гортензии до экзотической японской сосны. Благодаря особой технологии производства тканевые лепестки и листья являются блоттерами и обладают теми же свойствами, что и полоски-тестеры для духов, — то есть надолго сохраняют и передают аромат. Достаточно пару раз брызнуть на такой цветок-блоттер из флакона с любимым ароматом, чтобы приятный запах сохранялся в комнате до десяти дней!

Эрве ГАМБС: архитектор, декоратор и парфюмер, основоположник моды на изящную флористику и экодизайн

Затем «опыление» можно повторить. Для этого подойдет обычная туалетная вода, но вполне возможно, что специализированные рум-спреи Herve Gambs, с их сложным интересным составом, вам понравятся больше.

Высокое качество продукции Herve Gambs позволяет не делать разницы между духами для спальни и для себя, любимого: применять их можно как «два в одном», и многие пользуются этой возможностью. По словам специалистов бутика Life De Luxe — эксклюзивного представителя бренда Herve Gambs в Нижнем Новгороде, этой весной французский домашний парфюм приобрели для себя многие женщины, намереваясь использовать его, в первую очередь, как персональный аромат.

В АВАНГАРДЕ

Авангардный фитодизайн — для России пока экзотика. Это во многом связано с историческими особенностями развития нашей страны, где идеология долгое время распространялась абсолютно на все, даже на цветы. Буржуазный лексикон (кстати, в него входило и слово «композиция») в СССР был нежелателен, и нам разрешили только «букет». А в Европе к тому времени уже давно знали, что такое икебана!

Текст:
Людмила ВАВИЛОВА

Обогатив друг друга, европейская флористика и восточное искусство икебаны и подарили миру этот фантастический синтез — цветочные аранжировки в стиле «авангард», декоративные и необычные.

До XIX века Страна Восходящего Солнца была закрыта для внешнего мира, и искусство икебаны, оставаясь неизменным с VI века, носило религиозный и философский характер.

Все изменилось, когда страна начала поддерживать торговые и политические отношения с разными странами Европы. Иностранцы появились не одни, а со своими идеями, культурой и искусством. Дух творчества оказался долгожданным и желанным, и в 1927 году возникла новая школа Согэцу, в которой допускались отступления от строгих правил построения икебаны, например, использование современных материалов типа пластмассы и стали.

Так авангардный стиль стал интернациональным, хотя и сохранил колорит «страны-производителя». Европейцы же, в свою очередь, много почерпнули от японской икебаны в области минимализма и графичности работ.

Главный принцип икебаны — разнообразие единства. Суть его заключается в том, чтобы передать всю красоту и разнообразие природы через одну-две веточки или даже через один цветок!

Люстра Love You Love You Not, **BRAND van EGMOND**, Голландия

САГА ПРО СВЕТ

Эра расчетливого минимализма постепенно клонится к закату. Бурный расцвет, напротив, переживает тема изобилия и пышности. Сложные формы, жизнерадостные оттенки, контрасты фактур — вместе это рождает ощущение разнообразия, которое мы и зовем красотой окружающего мира. А что может быть красивее, чем цветы! Любуясь коллекциями дизайнерской светотехники, похожими на цветочные оранжереи, понимаешь, что это больше, чем мода...

Текст:
Людмила ВАВИЛОВА

Люстры с острова Мурано — это результат искреннего восхищения мастеров природными чудесами. Так, светильники Medea от STILLUX, выполненные вручную из муранского стекла, передают ощущение хрупкой красоты и одухотворенности всего живого. Это не просто предмет интерьера, а уникальное существо: нежное, манящее и будоражащее воображение. Просто непостижимо: как такое может быть создано человеческими руками?! В этом и заключается главная эстетическая ценность элитных итальянских люстр.

Покупку люстр и светильников для классического интерьера — а особенно если в нем планируются осветительные приборы в стиле флористики — нельзя откладывать «на потом», когда основной ремонт уже закончен. Ведь если люстре отведена роль арт-объекта, шикарного акцента, то она должна сочетаться с другими деталями обстановки в мельчайших нюансах. Дизайнеры создают целые ансамбли, подбирая к цветочкам и завиткам на люстре текстиль с похожим рисунком (шторы, обивку мебели), а иногда даже обои и плитку. Поверьте, светильники всемирно известно брендов, таких, как BRAND VAN EGMOND (Голландия) или MASCA (Италия), действительно этого достойны!

У крупных люстр и светильников почти всегда есть маленькие спутники — настенные бра: без них не обходится практически ни одна дизайнерская «светосерия». Однако в последнее время дизайнеры интерьеров

1

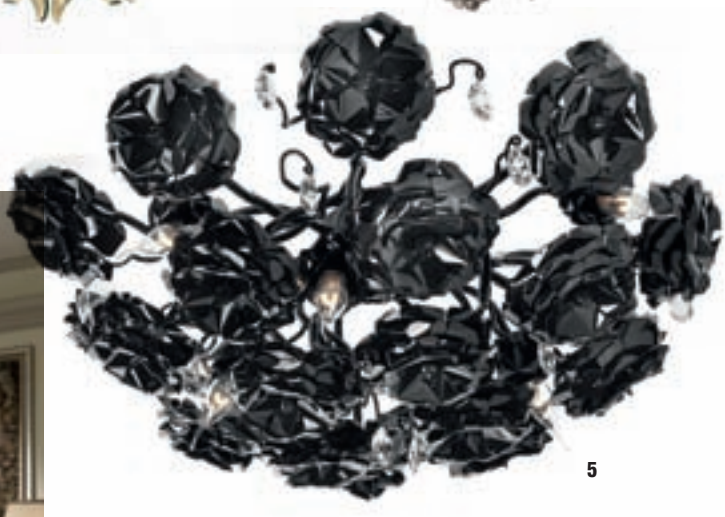
используют бра не только в качестве дополнения к люстре, но и как самоценные элементы — настолько они хороши. В топе, конечно же, красивые и функциональные бра с цветочным дизайном: они выглядят как настенные вазы, и при этом дают мягкий рассеянный свет. Уютно!

Элитные люстры-букеты подчеркивают высокий статус интерьера. Увитые розами и лилиями, в сверкающих стразах Swarovski, они выглядят как дорогие украшения. Но, если нужно, «флористические» светильники также помогут уйти от излишней помпезности. Допустим, парадный холл вашей квартиры выложен керамгранитом под мрамор, а стены окрашены венецианской штукатуркой под золото: все сияет, как в Версале. Но на этом дворцовая тема заканчивается: гостиная обставлена лаконичной мебелью, да и в кухне — лишь слабый намек на классику. Какой же «свет» выбрать? Большинство дизайнеров сходятся во мнении, что массивные золоченые люстры визуально «утяжеляют» такие интерьеры: чтобы обстановка «заиграла», нужно сохранить баланс традиций и современности и отдать предпочтение ажурным воздушным конструкциям в белом цвете или светлом металле. Решить проблему помогут потолочные светильники с хромированным либо окрашенным каркасом — а среди них немало интересных моделей, выполненных в стиле флористики! Цветы из легкого металла, окрашенные в нежные весенние тона, придадут интерьеру шарм и освежат обстановку, не упрощая ее.

2

3

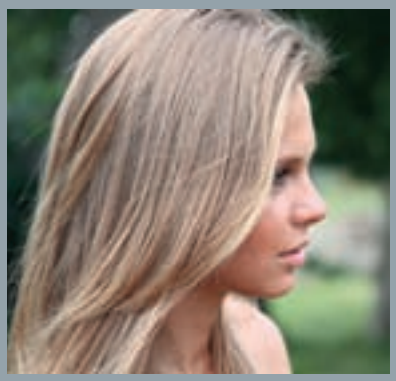
4



5

Люстра Vie en Rose,
MASCA, Италия

1. Бра Floreal, **FAVEL**, Италия
2. Люстра Medea, **STILLUX**, Италия
3. Люстра Gigli,
PASSERI INTERNATIONAL, Италия
4. Подвесные светильники
La Vie en Rose mix,
BRAND van EGMOND, Голландия
5. Люстра Love You Love You Not,
BRAND van EGMOND, Голландия

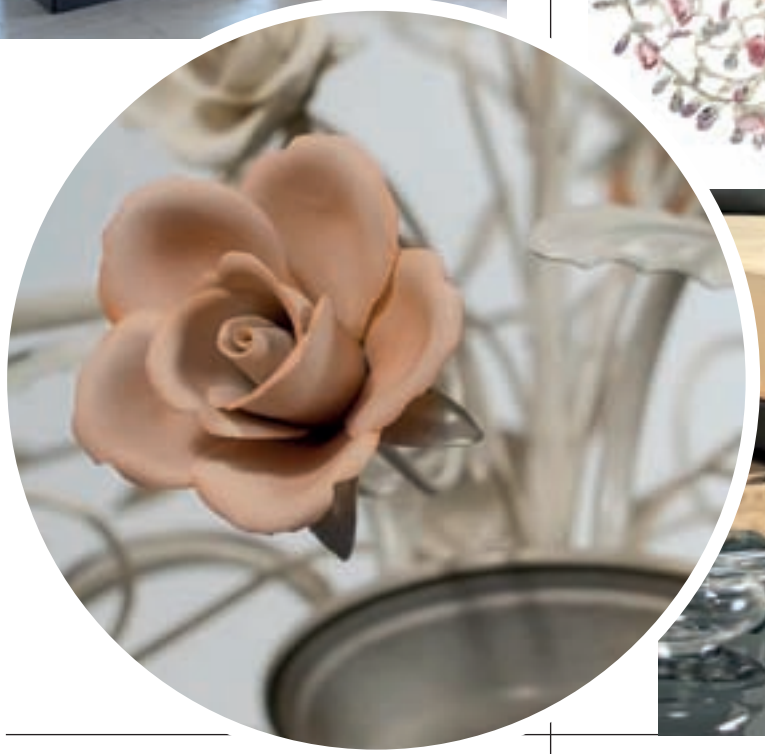


Алина ЛИНЕВИЧ, дизайнер,
Международный центр новой российской
частной архитектуры Ирины Линевич

Проект дизайнера Алины Линевич: квартира-лофт
с винтажными люстрами в стиле «флористика»

**Люстры с флористическим дизайном подходят для интерьеров различных стилей: классики, ретро… И даже для лофта — что доказала архитектор Алина Линевич.
Девушка выбрала для урбанистичной квартиры-студии недорогие винтажные люстры с цветами — и их теплые краски буквально согрели интерьер, наполнив его «бабушкиным» уютом.**

Люстра Oxonia,
ODEON LIGHT, Италия



Настольная лампа Floreal,
FAVEL, Италия

АЛЮМИНИЕВЫЕ РАДИАТОРЫ

(ПРОИЗВОДСТВО ИТАЛИЯ)

NOVA FLORIDA

ТЕПЛО и УЮТ Вашего ДОМА
с «НОВА ФЛОРИДА» от БИНОМа!

НОВИНКА: радиаторы EXTRA THERM SUPER ALETERNUM

- создан для замены БИМЕТАЛЛических радиаторов;

- эксклюзивный итальянский дизайн;

- давление на разрыв 60 бар, гарантия 20 лет.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.:

ООО «БИНОМ-НН»
WWW.BINOM-NN.RU

BINOM ТЕПЛЫЙ ДОМ

BINOM ТЕПЛЫЙ ДОМ

САЛОНЫ Н.НОВГОРОДА:
ул. Рябцева, 27, (831) 270-92-14, 270-07-45
ул. Белинского, 49, (831) 428-59-86, 278-42-78

ОПТ:
Базовый проезд, 1д, (831) 276-16-02, 276-16-96
ул. Кащенко, 2в, (831) 220-14-18, 220-14-19

ОТДЕЛ КРОВЛИ:
(831) 413-36-05, 413-60-50

ОТОПЛЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КРОВЛЯ

www.binom-nn.ru

КОМНАТА ВЕЧНОЙ ВЕСНЫ

Санузлы все чаще называют комнатами — и вполне заслуженно: даже небольшие ванные, спроектированные опытными дизайнерами, сегодня не уступают в красоте главным помещениям дома: гостиной, спальне, детской...

Текст:
Людмила ВАВИЛОВА

На фото вверху
коллекция керамической
плитки Harmony
от CERAMICHE REFIN

На фото справа
коллекция Tuli-Poni
от CERAMICA BARDELLI

Интересно, что санузлы обычно выдержаны в более насыщенных тонах по сравнению с жилыми комнатами. Объясняется это тем, что ванная и туалет — закрытая территория: она не просматривается из других помещений и никак не связана с ними, поэтому ее цветовая гамма и стиль не обязательно должны соответствовать общей концепции интерьера. У вас зеленая гостиная? А санузел может быть оранжевым! И большинство дизайнеров не видят в этом противоречия. Поскольку многие из нас любят спокойные бежевые оттенки, в эту тональность нередко погружается вся квартира. Чтобы оживить бледноватый интерьер, дизайнер позволяет себе немного «поиграть» — и отправляется в многодневный вояж по

Пожалуй, самую знаменитую «цветочную» плитку производит итальянская фабрика CERAMICA BARDELLI. Автор этих ярких декоров, голландский художник и ландшафтный дизайнер Рональд ван дер Хильст (Ronald Van Der Hilst), просто обожает тюльпаны — символ своей страны. Они увековечены в шести роскошных коллекциях керамической плитки и даже в хрустале: вазу ван дер Хильста «Луковица» (Bulb) приобрела сама королева Голландии.

Коллекция керамической плитки Tuli-Art от CERAMICA BARDELLI

Ваза «Луковица» (Bulb) дизайнера Рональда ван дер Хильста

салонам отделочных материалов в поисках особенной плитки для ванной комнаты: сочной, праздничной и нередко контрастной.

Увидев после ремонта свою новую SPAльню, хозяева приходят в восторг: а обстановка-то действительно заиграла! — и втайне гордятся своей сказочной ванной комнатой едва ли не больше, чем пафосным каминным залом. Бывает и так, что заказчики сами просят специалиста, который наводит красоту в их жилище, сделать санузел «повеселее» — чтобы создавал заряд бодрости по утрам и вообще круглосуточно повышал настроение. Беспроигрышный вариант — использовать в оформлении ванной комнаты керамическую плитку с природными мотивами. Декоры теплых оттенков добавят энергии, а прохладных — свежести; мелкий орнамент визуально расширит помещение, а крупный рисунок превратит просторную ванную в шикарный апартамент. Повесьте на стену большую зеркальную панель, создающую игру отражений, — и комната буквально утонет в цветах!

ИНТЕРЬЕР

«Ванная комната, с одной стороны, — неотъемлемая часть интерьера, с другой — обособленное помещение. В связи с этим подход к оформлению «мокрой зоны» у дизайнеров самый разный: ее отделка может сочетаться с общим стилем дома, быть нейтральной или же повышать настроение своими яркими красками. Плитка с цветочным декором, на мой взгляд, универсальна, ведь она создает освежающий «эффект сада» практически в любой обстановке. Минимализм, неоклассика, Прованс… Если вы хотите применить эти стили в интерьере — вместе или по отдельности, то «цветочная» ванная станет идеальным дополнением вашей квартиры!»

Людмила ПОНИЗОВКИНА, архитектор, дизайнер, ведущий специалист «Архитектурной студии Понизовкиных»

Эта ванная комната украшает городскую квартиру в стиле современной классики. Теплые природные тона, приглушенное золото, контрастная винтажная мебель — образ получился нежным и романтичным, и интерьер ванной комнаты поддерживает это настроение. Керамические панно с розами (крупный рисунок визуально расширяет пространство) расположились сразу на двух стенах, акцентируя туалетную и умывальную зоны, а благодаря большому зеркалу кажется, что роз вдвое больше. Комната превратилась в цветочную беседку!

Проект архитектора Людмилы Понизовкиной. В отделке ванной комнаты использована плитка из коллекции Nirvana от LORD CERAMICA. **Салон «Афродита»**

Этот интерьер довольно эклектичен: в нем преобладают элементы современного городского стиля и «французского кантри» — Прованса. Как и другие комнаты, ванна выдержана в пастельных тонах, однако контрастные керамические вставки — лиловые розы на темном — придают ей особую выразительность. Подсвеченная ниша в зоне туалета создает иллюзию окна — словно розовый куст «заглядывает» в комнату с ночной улицы, а окружающий бледно-розовый фон усиливает этот эффект.

Проект архитектора Людмилы Понизовкиной. В отделке ванной комнаты использована плитка из коллекции Suite от FAP. **Салон «Афродита»**

Серия керамической плитки 7012 Malva от **PORCELANITE DOS**

АФРОДИТА
Салон сантехники и керамической плитки
Тел. (831)461-81-66 www.afrodita-nn.ru
Нижний Новгород, ул. Рождественская, 36

Серия 7012 Malva от **PORCELANITE DOS**

Коллекция Sensation от **MONOPOLE**

Этим летом в салоне керамической плитки и сантехники «Афродита» можно приобрести со скидкой лучшие «цветочные» коллекции итальянских и испанских производителей: FAP, VALLELUNGA, MONOPOLE и др.

Изысканный сюжет с цветущей айвой и горихвостками, будто сошедший с восточных батиков, мастерская имитация тканевой поверхности, «вкусное» сочетание карамельных и оливковых оттенков — плитка Voyage от FAP позволяет создать уютный и располагающий к отдыху интерьер ванной комнаты.
На популярную коллекцию действуют скидки: 15% — от салона и 8% — от фабрики-производителя

Коллекция керамической плитки Voyage от **FAP**

На создание коллекции дизайнеров испанской фабрики CRISTACER вдохновил самый модный цветок сезона весна-лето`2014 — «сияющая» орхидея

Коллекция керамической плитки Dilan от **CRISTACER**

«В своих проектах я добиваюсь стилевой чистоты: в каждой комнате должна звучать одна, общая тема, раскрываясь через единую гамму цветов и фактур. Когда в холле и кухне применяется плитка из той же коллекции, что и в ванной, это создает ощущение гармонии и завершенности интерьера. Но возможны и исключения. Например, в современном студийном пространстве, пестрящем радужными оттенками, санузел вполне может стать отдельной арт-зоной со своей креативной идеей. На мой взгляд, керамическое панно с цветами — отличный повод собрать в одной комнате самые яркие летние краски!»

Ирина ЛИНЕВИЧ, руководитель Международного центра новой российской частной архитектуры

Мансарда таунхауса с открытой планировкой — необычное пространство, для оформления которого дизайнеры Ирины Линевич и Татьяна Подшибякина выбрали обои с разноцветной вертикальной полоской: на этом фоне весьма эффектно смотрится белая мебель, хрустальные светильники и зеркала. «Полосатое настроение» ненавязчиво продолжается и в ванной комнате, где доминируют теплые тона: терракотовый, желтый, оранжевый…

Татьяна ПОДШИБЯКИНА, архитектор Международного центра новой российской частной архитектуры Ирины Линевич

Под согревающими лучами солнца, льющимися из окна в крыше, на центральной стене «распустились» тюльпаны. Крупные, будто нарисованные с натуры цветы всевозможных оттенков в обрамлении зелени, то сочетаясь, то контрастируя с фоновой плиткой, поддерживают ритм и создают уют в просторном помещении.

Проект архитекторов Ирины Линевич и Татьяны Подшибякиной.
В отделке ванной комнаты использована плитка из коллекции Tuli-Poni от CERAMICA BARDELLI

КРЕАТИВНОЕ БАРБЕКЮ

В начале лета на территории коттеджного поселка «Долина» в Верхних Печерах состоялось интересное мероприятие — креативная вечеринка в стиле «барбекю» от дизайнеров Студии TISSU. Гостей ждали угощения и призы, а также увлекательный мастер-класс по декорированию.

На зеленой территории собралась творческая публика, заинтересованная в оригинальном оформлении домашних интерьеров, в том числе — молодые семьи с детьми. Опытные дизайнеры с удовольствием делились знаниями и отвечали на любые вопросы гостей. Замечательное настроение вечера создали тематические конкурсы, викторина с призами, музыкальная программа и барбекю, а в конце мероприятия прошел розыгрыш призов. Все участники праздника получили памятные подарки, а многие с помощью профессиональных декораторов сделали оригинальные вещи своими руками.

Студия TISSU благодарит своих гостей за то, что наполнили праздник энергией, позитивом и хорошим настроением!

«Натюрморт с букетом и веером» (1871 г.) — один из самых известных натюрмортов художника.

Великий художник-импрессионист Пьер Огюст Ренуар любил изображать цветы в их естественной красоте: «Если я составляю букет с намерением написать его, я берусь писать ту его сторону, о которой не заботился при составлении», — признавался он. Цветы были своеобразной отдушиной для мастера, которому чаще всего приходилось писать людей. Он наблюдал за каждым цветком как за самостоятельным объектом, не забывая об общем композиционном строении полотна.

О, РЕНУАР!

Текст:
Георгий ВОДЯНОВ

В отличие от реалистов, импрессионисты не считали натюрморты с цветами важной творческой темой. Они создали свою концепцию натюрморта как бы походя, перенеся в этот жанр принципы, разработанные ими в области пейзажа: светлый колорит, чистый сияющий цвет, сочные мазки — одним словом, «живопись впечатлений»! Тем не менее, Ренуар написал достаточно много картин с цветами, «расслабляясь» таким образом после работы над более серьёзными полотнами. Кроме того, по словам самого Ренуара, натюрморты легко пишутся и неплохо продаются, что позволяло художнику зарабатывать себе на жизнь.

Цветы в вазе. Около 1866 г.

Детское восхищение Ренуара окружающим миром заразительно. Посмотрите вокруг: мир так прекрасен. Если не верите, еще раз взгляните на полотна художника

Кто лучше Ренуара писал цветы? Кажется, только сама природа…

Весенний букет.
1866 г.

Автопортрет.
Фрагмент. 1876 г.

Критики шутят, что по картинам Ренуара можно изучать историю французского букета. И действительно, все полотна настолько разные и по-своему привлекательные, что ими можно любоваться практически бесконечно

Розы и жасмин
в дельфтской вазе.
1881 г.

В разные периоды своего творчества Ренуар изображал разные цветы и в разной манере. Первоначально он творил в нежных пастельных тонах, изображая крупные букеты, пышные и сложные в композиционном плане. В более поздний период Ренуар полюбил изображать на своих полотнах розы. Изменилась и манера написания: пастель и нежность сменились экспрессией и страстью. Натюрморты Ренуара великолепны, и, кроме своей художественной ценности, очень волнующи: глядя на то, что великий мастер делал не на заказ, а создавал для души — можно чуточку прикоснуться к его настоящему Я.

Репродукции цветочных натюрмортов Ренуара подойдут как для классического, так и для современного интерьера квартиры или загородного дома

ОДИН ИЛИ ПЯТНАДЦАТЬ?

Австралиец Алан Пиз известен благодаря своему супербестселлеру «Язык телодвижений». Однако мало кто знает, что «мистер Язык жестов» — еще и крупный специалист в области взаимоотношений мужчин и женщин.

В создании книг на эту тему Алану помогает его жена Барбара. Так что вполне возможно, что многими полезными советами, адресованными мужчинам, в том числе — как дарить цветы, какие и в каком количестве — женщины обязаны именно миссис Пиз.

Эти и другие важные рекомендации можно найти в книгах «Почему мужчины хотят секса, а женщины — любви» и «Почему мужчины врут, а женщины ревут».

«Женский мозг устроен таким образом, что женщины лучше мужчин владеют словом. Для женщин слова играют роль прелюдии. Мужчине нужно понять, что женщина хочет слышать искренние слова восхищения и любви, причем ежедневно. Женщины высоко ценят запоминание важных дат — дней рождения и годовщин. Подарки, пусть даже мелкие, говорят женщине, что мужчина любит ее. И чем проще будет подарок, тем лучше. Главные фавориты — простой садовый цветок и написанная от руки открытка. Главное в любом по-

Известный американский психолог Дейл КАРНЕГИ (1888–1955), автор бестселлеров по навыкам общения, сформулировал 7 правил счастливой семейной жизни, в которых тоже напоминает о том, как важно дарить цветы.

«Цветы с незапамятных времен — символ любви, — напоминает Карнеги. — Они не слишком дорого стоят. И, тем не менее, мужчины так редко приносят цветы домой. Почему обязательно нужно ждать, когда ваша жена окажется в больнице, чтобы принести ей немного цветов? Почему бы не принести ей несколько роз, скажем, завтра вечером? Вы любите эксперименты? Попытайтесь сделать это и посмотрите, что из этого получится.

Смысл незначительных знаков внимания заключается в следующем: они показывают женщине, которую вы любите, что вы думаете о ней, что хотите сделать ей приятное, и что ее счастье и благополучие очень важны для вас.

Женщины придают большое значение датам — дням рождения и годовщинам. Мужчина может их забыть, но две даты он должен помнить обязательно: день рождения своей жены и дату своей свадьбы.

Соблюдайте правило пятое: не забывайте уделять внимание супруге».

дарке — действие мужчины, а не сам подарок. Но большинство мужчин считает, что подарок должен быть большим и дорогим, потому что сами они оценивают подарки именно так. Однако для женщины сорванный специально для нее в саду цветок дороже самого современного тостера. Пятнадцать роз могут послужить отличным украшением дома, но любая женщина прекрасно знает, что означает одна подаренная ей роза».

«Большинство мужчин абсолютно не осознают, что женщины оценивают своего партнера и его поведение в рамках отношений по собственной шкале, и «проваливаются», даже не понимая, в чем они совершили ошибку. Женщины не просто присуждают очки, они ведут им точный подсчет! Если мужчина, к примеру, дарит женщине одну розу, она начисляет ему один балл. Если он покупает ей букет из шести роз, он по-прежнему получает все тот же единственный балл. Но если он будет покупать жене по розе каждую неделю, и будет делать это на протяжении шести недель, он получит шесть баллов. Одна роза — это подарок лично для женщины, а букет — это всего лишь украшение интерьера. Принося жене по одной розе каждую неделю, мужчина дает ей понять, что она является для него главным в жизни».

«Глен считал, что дарить цветы женщинам — это пустая трата денег, потому что цветы через несколько дней вянут. На его мужской взгляд, гораздо лучше было дарить цветы в горшках, которые прожили бы в доме намного дольше. Поэтому он купил Лианне цветок в горшке — розу. «Это цветок любви», — заявил он. Кроме того, Лианна могла брать от розы черенки — и продавать их за деньги!

Она могла начать целый цветочный бизнес! Но женщина относится к увядшему букету совершенно по-другому: цветы завяли — значит, мужчина получает возможность купить новый букет и снова продемонстрировать свою любовь.

Вчера проктолог Глена удалил розу из его задницы, и через несколько дней он снова будет на ногах.

С логической точки зрения, роза в горшке гораздо лучше букета роз. Мужчина, разделяющий такую точку зрения, обречен спать в одиночестве».

Строительный ЭКСПЕРТ

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

ИННОВАЦИИ:
ОТ ИДЕИ К РАЗВИТИЮ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-САММИТ 2014
НИЖНИЙ НОВГОРОД

«Инвестиции в будущее: Россия»

НИЖЕГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА

10–12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

ДОМ СТРОЙ 2014

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ПРИВЕТСТВУЕМ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ И ГОСТЕЙ
МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕС-САММИТА - 2014
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ!

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!
С ДНЕМ
ТЕЛЯ!